


MILJØUDVALGET

REFERAT

Matr.nr. 4bg Tapdrup by, Tapdrup. Opførelse af grillhytte, shelters, toilethus m.m. til rekreativ anvendelse

Tapdrup og omegns Borgerforening har ansøgt om tilladelse til at opføre naturaktivitets- og formidlings-elementer på et landbrugsareal syd for Tapdrup. Der ansøges om tilladelse til at opføre/anlægge:

- en 5 x 8 meter grillhytte i træ med tagpap e.l.,
- 2 stk. 5 x 3,3 meter shelters i træ med mostag,
- et ca. 2 x 2 meter toilethus i træ
- 2 stk. skulpturer/legeredskaber på hhv. 3 x 3 meter og 8,5 x 2 meter i træ
- en bålplads

Det ansøgte ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse. Der er tale om et privatejet areal uden for kommuneplanens afgrænsning af Tapdrup, syd for jernbanestien langs Nørre Å. Arealet ligger syd for et kommunalt ejet areal, hvoraf borgerforeningen i forvejen lejer en del til legeplads m.m. Placeringen af det ansøgte kan ses i bilag nr. 1 og 2.

Ansøgningen er en del af et større projekt, som Tapdrup Lokalråd har udarbejdet. Borgerforeningen har valgt at søge om denne del først. Det samlede projekt omhandler desuden et stisystem mellem Tapdrup og Nørre Å, og et udbygget lege- og aktivitetsområde langs jernbanestien. Målgruppen er Tapdrups borgere samt institutioner, spejdere, cykelturister og ikke mindst kanosejlere på Nørre Å. Alt tænkes indrettet handicapvenligt. Projektets formål er beskrevet som at give bedre adgang til naturen i ådalen, at formidle ådalens historie og natur og at skabe et lokalt samlingspunkt. Alle anlæg tænkes opført i naturmaterialer, og nogle legeredskaber/skulpturer udformes som ting, der har en tilknytning til området, som fx tog, pram og vandmølle. Der vil indgå bl.a. informationstavler, der fortæller om områdets natur og historie.

Demokratiudvalget besluttede på møde den 13. august 2008 at bevilge 50.000 kr. fra "Initiativpuljen" til projektet.

Ansøgningen har været i naboorientering. Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Forvaltningens bemærkninger

Nørreådalen – mod nord afgrænset af den gamle bane med cykelsti – er i Regionplan 2005 udpeget som et særligt beskyttelsesområde. Her må kun tillades byggeri og anlægsarbejde, hvis resultatet bliver forbedrede muligheder for det naturlige plante- og dyreliv eller forbedrede muligheder for rekreative og landskabelige oplevelser.

Foreningen anfører, at den ansøgte placering af især shelters, toilethus og bålplads i stedet for på det kommunale areal vil være at foretrække pga. nabohensyn. Desuden giver det mulighed for at samle legeredskaber på samme side af banestien, hvor der kører cykler og knallerter, som kan være til fare for børn.

Forvaltningen holdt i oktober 2008 et indledende møde med foreningen om projektet. Forvaltningen tilkendegav her sin positive indstilling til sti-projektet, som vurderes at kunne få en god rekreativ værdi.



Mødedato: 3. februar 2009

Cirius-sag nr.: 2008/54596

Sagsbehandler: bkb

MILJØUDVALGET

REFERAT

Forvaltningen udtrykte samtidig, at der kræves en særlig begrundelse for de ønskede byggerier og anlæg i landzone. Forvaltningen oplyste om beskyttelsesinteresserne i ådalen og rådede foreningen til kun at søge om anlæg, der har en tilknytning til ådalen, hvorved de rekreative og landskabelige værdier kan højnes. I forhold til foreningens første oplæg medførte det, at der ikke er søgt om en boldbane og en legeborg på landbrugsarealet. Til gengæld er der søgt om en grillhytte. Shelters og toilethus er søgt placeret sydligst på arealet for at komme i ly af eksisterende beplantning. Forvaltningen har sidst i januar modtaget en ansøgning om en gangsti, men den behandles ikke i dette dagsordenspunkt.

Der er i kommuneplanen udlagt et areal - 3.1GR1.02 - til grønt område og fritidsformål såsom parker, legepladser, bynært grønt område. Området er endnu ikke udnyttet til denne anvendelse. Som udgangspunkt burde det ansøgte placeres i dette område, der netop er planlagt til formålet, og der burde ikke inddrages nye arealer uden for kommuneplanens rammer, så længe der er uudnyttede og velegnede arealer inden for kommuneplanens rammer. Foreningen udtrykte på det indledende møde, at arealet ikke er velegnet til at skabe forbindelse med Nørre Å, men der er ikke redegjort nærmere for dette synspunkt.

Formålet med zonebestemmelserne er at friholde det åbne land for bebyggelse – ikke mindst når der er tale om åbne landskaber og naturområder, f.eks. i ådale.

I Viborg Kommune er der mellem 20 og 30 byer (afhængig af størrelsen), der ligger på kanten af en ådal.

Det er praksis at meddele tilladelse til primitive overnatningsanlæg i naturen, så længe de kan opføres uden at skæmme landskabet og naturen. Både forvaltningen og de tidligere myndigheder har således, også i særlige beskyttelsesområder som her, meddelt tilladelse til shelters. Sådanne tilladelser har typisk været begrundet i offentlighedens forbedrede adgang til naturen og den funktionelle tilknytning til det pågældende område. Der er i 2007 givet tilladelse til tilsvarende shelters ved Vejrumbro. I øvrigt afviger de ansøgte shelters ikke væsentligt fra, hvad Kommunen selv projekterer af rekreative og naturformidlende anlæg ved bl.a. Rødding Sø og Birke Sø. De to shelters og bålpladsen vil naturligt kunne benyttes af både kanosejlere og cykelturister, og vil kun have en begrænset påvirkning af landskabet.

Forvaltningen vurderer derimod, at de øvrige ansøgte elementer ikke har samme naturlige og funktionelle placering i det særlige beskyttelsesområde langs åen. Der er tale om anlæg, der ikke specielt er afhængige af en placering ude i ådalen, og som i høj grad henvender sig til de lokale borgere. En del af anlæggene - især grillhytten - vil desuden medføre en væsentligt større landskabelig påvirkning. En tilladelse ville kunne skabe præcedens for tilsvarende anlæg ved kommunens mange ånære bysamfund, og dermed udhule beskyttelsen af ådalene. Desuden vil der let kunne opstå ønsker om flere og forskellige typer af anlæg i den enkelte ådal, hvis man først "tager hul" på et område. – Der er altså behov for en afgrænsning af, hvilke anlæg der kan accepteres i åbne ådale.

I den konkrete sag kan grillhytte, toilethus og skulpturer/lederedskaber henvises til det allerede planlagte område 3.1GR1.02, eller alternativt til det baneareal, som foreningen i forvejen lejer en del af. Der vil stadig – med det ønskede stisystem – kunne opnås den gode forbindelse til Nørre Å, som foreningen ønsker.

Bilag

Bilag nr. 1: Kort fra ansøgning modtaget den 11. november 2008

Bilag nr. 2: Forvaltningens oversigtskort i 1:5.000



MILJØUDVALGET

REFERAT

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der gives landzonetilladelse til shelters og bålplads, og meddeles afslag til grillhytte, toilethus og skulpturer/legeredskaber.

BESLUTNING

Indstillingen blev tiltrådt.