


BYRÅDET

REFERAT

Mødedato: 6. februar 2007

Cirius-sag nr.: 2007/01229

Sagsbehandler: PHW/AP (BMMG)

Revideret forslag til kommuneplantillæg nr. 15/2006 om byvækst ved Viborg, herunder miljøvurdering

Baggrund

Byrådet i den tidligere Viborg Kommune vedtog på sit møde den 20. december 2006 (sag nr. 171) et forslag til kommuneplantillæg nr. 15/2006 for "Byvækst ved Viborg By" med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Forvaltningen har efterfølgende foretaget en miljøscreening af planen og vurderer, at planforslaget *kan* få en væsentlig indvirkning på miljøet. Kommuneplantillægget skal derfor revideres og ledsages af en miljørapport.

Lov om miljøvurdering

På baggrund af EU-lovgivning vedtog Folketinget den 5. maj 2004 en ny lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316). Dette betyder, at alle planer, der udarbejdes af myndigheder, skal screenes for, om de medfører en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ofte falder screeningen ud, så det ikke vurderes nødvendigt at udarbejde en egentlig miljørapport - typisk, når planerne/programmerne kun omfatter mindre områder på lokalt plan (de fleste lokalplaner m.v.).

Lovens fokus er at fremme en bæredygtig udvikling og vurdere et bredt udvalg af miljøfaktorer samlet, herunder den biologiske mangfoldighed, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, kirker, arkitektonisk og arkæologisk arv.

Da byvækstområderne berører emner som

- jordbundsforhold og vandmiljø (i vestbyen)
- beskyttet natur (p.g.a. dræning i vestbyen/Liseborg)
- vejstøj (ved Søndre Ringvej/rute 26 i Liseborg)
- landskabelige og rekreative interesser (ved Søndersø),

har forvaltningen vurderet, at emnerne bør belyses nærmere i en miljørapport (se bilag nr. 1).

Miljørapporten er udarbejdet som et selvstændigt bilag til forslaget til kommuneplantillægget, som skal offentliggøres i 8 uger sammen med planforslaget.

Udarbejdelsen af miljørapporten har affødt mindre justeringer af forslaget til kommuneplantillæg (se bilag nr. 2), bl.a.:

- at der foreslås udlagt et nyt grønt område (rammeområde 2.4 GR2.04) ved Transiggårdvej og
- at rammebestemmelserne til de enkelte boligområder præciseres (side 11 i bilag 2).

Samtidig har forvaltningen foretaget mindre redaktionelle rettelser ("Sammenlægningsudvalg" erstattes af "Viborg Byråd" m.v.), og planens udseende er tilpasset den nye designguide for Viborg Kommune.


BYRÅDET

REFERAT

Mødedato: 6. februar 2007

Cirius-sag nr.: 2007/01229

Sagsbehandler: PHW/AP (BMMG)

Konkrete ændringsforslag

De konkrete indholdsmæssige ændringsforslag, som forvaltningen foreslår, er:

- at tilføje en ekstra bestemmelse til rammeområde 2.4B4.01: *Byggemodning skal ske i mindst 2 etaper som realiseres med års mellemrum af hensyn til at begrænse jern- og okkerudledning til Gårdsdal Bæk (byggemodning af rammeområde 2.4B4.02 er den 3. etape),*
- at udlægge et nyt, bynært, grønt område, rammeområde 2.4 GR2.03 (som nævnt ovenfor), for at sikre plads til evt. grødebassiner, og at tilføje en særlig bestemmelse: *"Rammeområdet reserveres til etablering af grødebassiner, som kan afhjælpe evt. udledning af jern- og okkermaterialer til Gårdsdal bæk. Der skal etableres mindst 1 lavvandet bassin senest 1 år før byggemodning af området",*
- at tilføje en ekstra bestemmelse til byvækstområderne syd for Kærvej (rammeområde 2.2 B4.11 og 2.4 B4.02): *"Såfremt de beskyttede naturområder (søer, moser og enge syd for Kærvej) påvirkes af dræning, skal der udlægges erstatningsareal på 1½ gange oprindelig størrelse – f.eks. i Liseborg Plantage",*
- at skærpe forsigtigheden ved "højmosen", så bestemmelsen til rammeområde 2.4 B4.02 ændres til: *"Dræn skal placeres mindst 50-130 meter fra højmosen sydvest for området, og må under ingen omstændigheder påvirke denne",*
- at tilføje samme bestemmelse til rammeområde 2.4 B4.01: *"Dræn skal placeres mindst 50-130 meter fra højmosen sydøst for området, og må under ingen omstændigheder påvirke denne",*
- at tilføje en bestemmelse til rammeområde 2.2 B4.10: *"Boligområdet må ikke belastes med vejstøj over 55 dB(A) i forhold til de planlagte hankeanlæg til rute 26 v/Søndre Ringvej", og*
- at tilføje en bestemmelse til rammeområde 3.1 B4.07: *"Området er omfattet af 300 meter skovbyggelinie mod øst".*

Videre forløb

Når der udarbejdes en miljørapport, skal der samtidig foretages en vurdering af, hvilke foranstaltninger der kan iværksættes for at afhjælpe evt. problemer som konsekvens af miljøpåvirkningen. Dette fremgår af miljørapportens side 17 og skal indgå som et særligt kapitel i det endelige kommuneplantillæg.

Andre myndigheder

Ifølge loven om miljøvurdering skal kommunen høre andre relevante myndigheder, om de er enige i eller har tilføjelser til de emner, der er belyst i miljørapporten. Forvaltningen har valgt at høre Miljøcenter Århus, Miljøcenter Ringkøbing, Vejcenter Midt- og Vestjylland, Fussingø Statskovdistrikt og Viborg Stiftsmuseum.

Viborg Stiftsmuseum har meldt tilbage om de arkæologiske forhold. Der er mulighed for væsentlige fortidsminder på stort set alle arealerne, heraf størst sandsynlighed i Tapdrup og ved Søndersø. Der skal udføres prøvegravning for alle områder, inden de kan frigives til byggemodning.

De øvrige myndigheder har ikke meldt tilbage endnu, og deres svar forventes at foreligge på mødet i dag.



BYRÅDET

REFERAT

Mødedato: 6. februar 2007

Cirius-sag nr.: 2007/01229

Sagsbehandler: PHW/AP (BMMG)

Bilag

Bilag nr. 1: Miljørapport for byvækst ved Viborg by.

Bilag nr. 2: Det reviderede kommuneplantillæg.

(Bilagene vedlægges ikke i papirudgave til denne dagsorden, idet de er sendt til Byrådet sammen med dagsorden til det ekstraordinære møde i Økonomiudvalget den 6. februar 2007).

Indstilling

Kommunaldirektøren foreslår, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet,

- **at** den udarbejdede miljørapport udsendes i 8 ugers høring sammen med det reviderede forslag til kommuneplantillæg nr. 15/2006 for byvækst ved Viborg By.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til Byrådets møde i dag.

Samtidig oplyses det, at der er planlagt borgermøde om planforslaget tirsdag den 27. februar 2007 kl. 19.00 i Sognegårdens festsal, Stænderpladsen 3 (v/Domkirken).

BESLUTNING:

Det blev på mødet oplyst, at Vejdirektoratet har fremsendt bemærkninger i brev af 5. februar 2007. Brevet blev udleveret på mødet.

Med baggrund i Vejdirektoratets brev har forvaltningen udarbejdet forslag til supplerende bemærkninger vedrørende bilag 1, punkt 5 – side 16 – samt nyt punkt 5 B. Forslaget blev udleveret på mødet.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet som anført med ovenstående supplerende bemærkninger. Herudover at der under offentlighedsperioden optages nærmere forhandling med Vejdirektoratet.

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Hans Jørgen Nørgaard deltog ikke i Byrådets behandling af sagen.