

VIBORG KOMMUNE

Boligprogram for støttede familie- og ungdomsboliger 2006 - 2009

										Indskud i Landsbyggefonden	
	Boligselskabet Viborg			Boligselskabet Sct. Jørgen			Øvrige Boligselskaber			I alt	
	Projekt	Boliger	Indskud i LBF	Projekt	Boliger	Indskud i LBF	Projekt	Boliger	Indskud i LBF		
2006	Søndersøparken (Punkthus 2)	30	2.672.000	Kasernen etape II (ungdomsboliger)	63	2.426.000	Ravnstrup	7	664.000	7%	Boligselsk. Viborg Amt Boligselsk. Viborg amt Fjends Boligsels.salgsindtægt 1.246.000 kr. Tjele Almene Boligorg.
				Fasanvænget, Karup	8	792.000	Lyngparken, Karup	6	503.000		
							Liselund, Fjends	12	1.316.000		
							Viborgvej, Hammershøj, Tjele	8	651.000		
	I alt	30	2.672.000	I alt	71	3.218.000	I alt	33	3.134.000		
2007	Spangsdal (Asmild Hegn II)	10	978.000	Søndersøparken (Punkthus 3)	30	2.672.000	Tapdrup	4	619.000	14%	Boligselsk. Viborg amt
				Kasernen III (ungdomsboliger)	39	1.604.000					
				Løgstrup, 8 boliger (udgår)	0	0					
	I alt	10	978.000	I alt	69	4.276.000	I alt	4	619.000		
2008	Midtbyen	25	3.868.000				Vinkel	4	619.000	Boligselsk. Viborg Amt	
	Skottenborg 9A	15	2.321.000								
	I alt	40	6.189.000	I alt	0	0	I alt	4	619.000		6.808.000
2009	Midtbyen	25	3.868.000	Kasernen, III (fremrykkes til 2007)	0	0	Tapdrup	4	619.000	Boligselsk Viborg Amt	
				opr. 50 ung. bol. til 3.868.000 kr..							
	I alt	25	3.868.000	I alt	0	0	I alt	4	619.000		4.487.000
2006-09	Alle projekter	105	13.707.000	Alle projekter	140	7.494.000	Alle projekter	45	4.991.000	26.192.000	

Note:

- Beregningen for 2005-2006 er foretaget ud fra en gennemsnitlig boligstørrelse på 85 kvadratmeter og en pris på 13.000 kr. pr. kvadratmeter for så vidt angår boliger beliggende i Viborg.
- Beregningen for 2007-2009 er foretaget ud fra en gennemsnitlig boligstørrelse på 85 kvadratmeter og en pris på 15.090 kr. pr. kvadratmeter.
- Fremrykning af skema A:
Projekterne Spangsdal, Søndersøparken (punkthus 3), Kasernen III (ungdomsboliger) får skema A godkendelse i 2006 (men kvote i 2007), hvilket betyder, at indskuddene reduceres fra 14% af anskaffelsessummen til 7% af anskaffelsessummen.
Mindreudgiften udgør i alt 5.027.000 kr. og fordeles sig således: Spangsdal 773.000 kr./Søndersøparken 2.320.000 kr./Kasernen Ungdomsboliger 1.934.000 kr. Hertil kommer en mindreudgift på 1.238.000 kr., idet opførelse af 8 boliger i Løgstrup udgår.

Boligprogram 2006 - 2009 sammenholdt med budget 2007 - 2010

P.g.a forskydning i udbetalingstidspunktet vedrører budgetbeløbene kvoterne fra året før, dvs. budgetbeløbet for 2007 vedrører kvoten fra 2006 osv.

	2007	2008	2009	2010	I alt
Budget 2007 - 2010	6.708.000	9.045.000	8.633.000	9.355.000	33.741.000
Nærværende boligprogram	9.024.000	5.873.000	6.808.000	4.487.000	26.192.000
Forventede prisstigninger, jf. note 2			1.350.000	925.000	2.275.000
Eventuelle nye projekter		856.000	475.000	3.943.000	5.274.000
I alt nærværende boligprogram	9.024.000	6.729.000	8.633.000	9.355.000	33.741.000
Ikke disponerede beløb	-2.316.000	2.316.000	0	0	0
Antal boliger i de enkelte år	134	83	44	29	290
Heraf:					
Ungdomsboliger	63	39	0	0	102
Familieboliger	71	44	44	29	188
Eventuelle nye projekter, skønnet		8	4	40	52

Eldreboliger:

Indskud på 5.739.000 kr. i 2007 vedrørende demensboliger, Liseborg. Udgiften indgår i den samlede anlægssum, hvortil der meddeles bevilling.

