


**BYRÅDET**

## REFERAT

Mødedato: 6. februar 2007

Cirius-sag nr.: 2007/04512

Sagsbehandler: BH (BMMG)

**Justering af boligprogrammet for støttede familie- og ungdomsboliger 2006-2009 (bevillingssag)**


---

Kommunens andel af finansiering af støttet boligbyggeri vedrørende almene familie- og ungdomsboliger samt ældreboliger består af indskud i Landsbyggefonden.

Indskuddet har i perioden 15. juni 2001 - 31. december 2006 været nedsat fra 14% til 7% af anskaffelsessummen. Indskuddet er igen hævet til 14% pr. 1. januar 2007.

Førøgelsen af kommunernes indskud ved årsskiftet betød, at allerede planlagte projekter for de kommende år kunne finansieres med en kommunal andel på 7% af anskaffelsessummen, såfremt projekterne inden den 31. december 2006 var meddelt skema A-tilsagn, kommunens skriftlige godkendelse til bygherren samt indberetning til BOSSINF (det elektroniske styresystem).

Formanden for Sammenlægningsudvalget for Viborg Storkommune orienterede i brev af 11. september 2006 sammenlægningskommunerne om, at det var muligt at spare halvdelen af indskuddet i Landsbyggefonden, hvis kommunerne fremrykkede godkendelsen af skema A for de planlagte projekter, hvor det var hensigtsmæssigt.

På den baggrund har sammenlægningskommunerne fremrykket skema A-tilsagn for de planlagte projekter, hvor det var muligt. Dette har bl.a. medført tilgang af projekter med udbetaling af indskud i 2007.

Herudover er boligprogrammet ændret vedrørende opførelse af 3. etape af kollegiebyen på Viborg Kaserne, idet antallet af boliger er reduceret med 11 boliger til 39 boliger, da bebyggelsens udformning ellers ville være i strid med bestemmelserne i lokalplanen. Endvidere udgår opførelsen af 8 boliger i Løgstrup.

Sammenholdes det justerede boligprogram 2006 – 2009 med det oprindelige budget 2007 – 2010, er der i 2007 en merudgift på 2.316.000 kr., som modsvares af mindreudgifter i hvert af årene 2008, 2009 og 2010 på henholdsvis 3.172.000 kr., 475.000 kr. og 3.943.000 kr.

Da der erfaringsmæssigt kan opstå nye projekter i løbet af planperioden, foreslås det, at der afsættes beløb til sådanne evt. nye projekter i 2008 – 2010, når merudgiften i 2007 på 2.316.000 kr. er blevet finansieret af en tilsvarende mindreudgift i 2008.

Merudgiften i 2007 på 2.316.000 kr. skyldes fremrykning af skema A for projekterne

6 familieboliger, Lyngparken, Karup	503.000 kr.
8 - Viborgvej, Hammershøj	651.000 kr.
8 - Fasanvænget, Karup	792.000 kr.
12 - Liselund, Stoholm	<u>1.316.000 kr.</u>
I alt	3.262.000 kr.
Der reduceres med et ikke disponeret beløb	<u>946.000 kr.</u>
Faktisk merudgift i 2007	<u>2.316.000 kr.</u>

Til projektet Liselund, Stoholm, er der meddelt rådighedsbeløb, jf. Økonomiudvalgets indstilling på mødet den 11. januar 2007 (sag nr. 12) til Byrådet, hvorfor der søges rådighedsbeløb på 1.946.000 kr. til de tre øvrige projekter.

Oversigt over det justerede boligprogram for 2006-2009 samt afvigelserne i forhold til det oprindelige budget 2007-2010: Se bilag nr. 1.



Mødedato: 6. februar 2007

Cirius-sag nr.: 2007/04512

Sagsbehandler: BH (BMMG)

**BYRÅDET**

## REFERAT

Angående indskudsbeløb, antal boliger og typer af boliger kan det oplyses, at indskuddet er fastsat i lov om almene boliger m.v. med 14% af anskaffelsessummen fra den 1. januar 2007. I 2006 var indskuddet fastsat til 7% af anskaffelsessummen. For støttet byggeri er der pr. 1. januar 2004 indført et maksimumbeløb for anskaffelsessummen, der reguleres én gang årligt. I 2006 var den maksimalt tilladte anskaffelsessum for familie- og ungdomsboliger på henholdsvis 15.090 kr./m<sup>2</sup> og 18.220 kr./m<sup>2</sup>.

Boligernes bruttoareal er ligeledes fastsat ved lov, og det maksimale bruttoareal for familie- og ungdomsboliger er på henholdsvis 110 m<sup>2</sup> og 50 m<sup>2</sup>. Disse bestemmelser har afsmittende virkning på antallet og typer af boliger, der primært vurderes af det enkelte boligselskab under hensyntagen til udlejningsmuligheder/behov, det forventede driftsbudget, herunder de forventede lejeindtægter m.m.

Øvrige projekter - kapitaltilførsel som lån (se bilag nr. 2)

I løbet af 2006 har SAMU godkendt kapitaltilførsel som lån i 2007 til Karup Boligselskab vedrørende afd. I – Kildegården - og afd. 8 – Johs. Jensensvej, Frederiks på i alt 1.085.000 kr., samt til Boligselskabet Sct. Jørgen vedrørende ydelsesstøtte på 900.000 kr. til almene boliger i Karup.

Endvidere er der i 2006 godkendt kapitaltilførsel som lån på 300.000 kr. i hvert af årene 2007, 2008, 2009 og 2010 til genopretning og renovering af Rødkjærsbro Boligselskabs bebyggelser samt ændring af beboersammensætningen. Yderligere er der godkendt ansættelse af beboerrådgiver, hvortil Viborg Kommune i 2007 og 2008 betaler 25% af halvdelen af lønnen, svarende til 52.000 kr. i hvert af årene 2007 og 2008.

Sammenlagt er der tale om udgifter i 2007 på 2.337.500 kr., udgifter i 2008 på 352.500 kr. og udgifter i hvert af årene 2009 og 2010 på 300.000 kr.

Det foreslås, at ovennævnte tilgange medtages i boligprogrammet for 2006 – 2009.

**Bilag**

Bilag nr. 1: Oversigt over justeret boligprogram for støttede familie- og ungdomsboliger 2006-2009 m.v.

Bilag nr. 2: Oversigt over "Øvrige projekter", kapitaltilførsel som lån m.m.

(Bilagene vedlægges ikke i papirudgave til denne dagsorden, idet de tidligere er sendt til Byrådet).

**Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller,

- **at** der til kontoen "Udlån til fremtidigt alment boligbyggeri" meddeles et rådighedsbeløb i 2007 på 1.946.000 kr., omfattende projekterne 6 familieboliger Lyngparken, Karup, på 503.000 kr., 8 familieboliger Viborgvej, Hammershøj, på 651.000 kr. og 8 familieboliger Fasanvænget, Karup, på 792.000 kr. ,
- **at** rådighedsbeløbet på 1.946.000 kr. til de 3 projekter finansieres med 946.000 kr. af det på kontoen "Udlån til fremtidigt alment boligbyggeri" i 2007 ikke-forbrugte rådighedsbeløb, og at det resterende beløb på 1.000.000 kr. finansieres af kassebeholdningen i 2007,
- **at** rådighedsbeløbet i 2008 på kontoen "Udlån til fremtidigt alment boligbyggeri" på 2.316.000 kr. tillægges kassebeholdningen i 2008,
- **at** der til kontoen "Genopretning og renovering af Rødkjærsbro Boligselskabs bebyggelse" meddeles et rådighedsbeløb på 300.000 kr. i hvert af årene 2007, 2008, 2009 og 2010, og at rådighedsbeløbene



## **BYRÅDET**

### REFERAT

finansieres af kassebeholdningen i de enkelte år,

- **at** der til kontoen "Boligselskabet Sct. Jørgen, ydelsesstøtte til 8 familieboliger i Karup", meddeles et rådighedsbeløb i 2007 på 900.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen i 2007,
- **at** der til kontoen "Karup Boligselskab, afd. I – Kildegården 1 - 13, kapitaltilførsel som lån" meddeles et rådighedsbeløb i 2007 på 925.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen i 2007,
- **at** der til kontoen "Karup Boligselskab, afd. 8 – Johs. Jensensvej, Frederiks, kapitaltilførsel som lån" meddeles et rådighedsbeløb i 2007 på 160.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen i 2007,
- **at** Økonomiudvalgets nettobevilling på politikområdet administrativ organisation forhøjes med 52.000 kr. i 2007 (og med samme beløb indregnet i den kommende budgetlægning for 2008), svarende til lønandelen ved ansættelse af beboerrådgiver, og
- **at** merudgiften på 52.000 kr. finansieres af kassebeholdningen i 2007.

Inger Jakobsen deltog ikke i Økonomiudvalgets behandling af sagen.

### **BESLUTNING:**

Godkendes.

Dansk Folkeparti v/Benny Ragner og Rikke Cramer Christiansen kan ikke medvirke til boligprogrammet for år 2006-2009, men ønsker at programmet indgår i budgetforhandlingerne.

Hans Jørgen Nørgaard deltog ikke i Byrådets behandling af sagen.