

# Hammershøj

## Lokal Udviklingsplan



# Indhold

<b>Beskrivelse af Hammershøj .....</b>	<b>3</b>
Formål og baggrund	4
Placering i Viborg Kommune	5
Kort over Hammershøj	6
Indbyggere i Hammershøj	7
Borgernes beskrivelse	8
Byens struktur	9
Service og erhverv	10
Grønne linjer og adgang til naturen	11
Foreninger og samlingssteder	12
<b>Kortlægning af Hammershøj .....</b>	<b>13</b>
Mødesteder i byen	14
Visioner	15
Udfordringer	16
<b>Indsatser for udviklingen af Hammershøj .....</b>	<b>17</b>
Udvalgte indsatsområder (Borgerne vil arbejde for)	18
Indsats: Samling af aktive mødefællesskaber	19
Indsats: Foreningssamarbejde	20
Indsats: Byforskønnelse	21
Byrådet vil arbejde for	22
Udviklingskort	23
<b>Bilagslister.....</b>	<b>24,25</b>





# Beskrivelse af Hammershøj

# Formål og baggrund

## Lokale Udviklingsplaner

Viborg Kommune besluttede i 2018 at fusionere byernes borgerplaner med kommunens byskitser og i stedet indføre et mere borgerinddragende produkt i form af lokale udviklingsplaner.

De lokale udviklingsplaner skabes i et samarbejde mellem Viborg Kommune og den enkelte by. Målet med udviklingsplanerne er at de skal skabe fælles vision og retning for det kommende udviklingsarbejde. Planerne medvirker til, at kommunen og byen samarbejder om de fælles målsætninger.

Hammershøj blev i 2020 udvalgt og inviteret til at få udviklet en lokal udviklingsplan i samarbejde med Viborg Kommune. Udviklingsplanen er en visions- og handleplan for den kommende udvikling i Hammershøj. Planen indeholder beskrivelse af byen, herunder styrker og udviklingspotentialer.

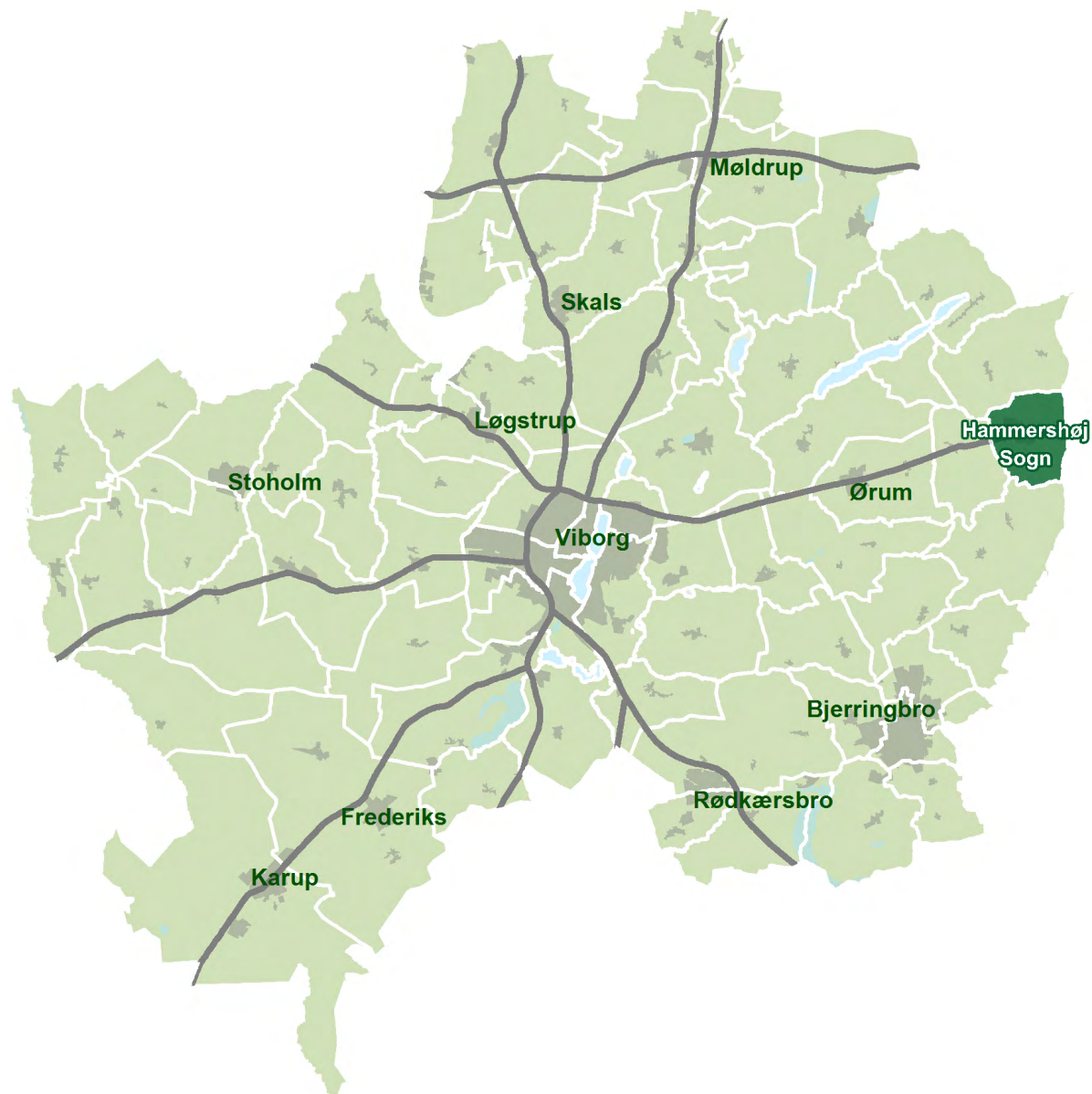
Udviklingsplanen har både fokus på de fysiske og sociale rammer for et godt byliv og skal styrke og bakke op om de specifikke udviklingspotentialer, som netop denne by har.





# Placering i Viborg kommune

Hammershøj ligger i den østlige del af Viborg Kommune og lige op af kommunegrænsen til Randers Kommune





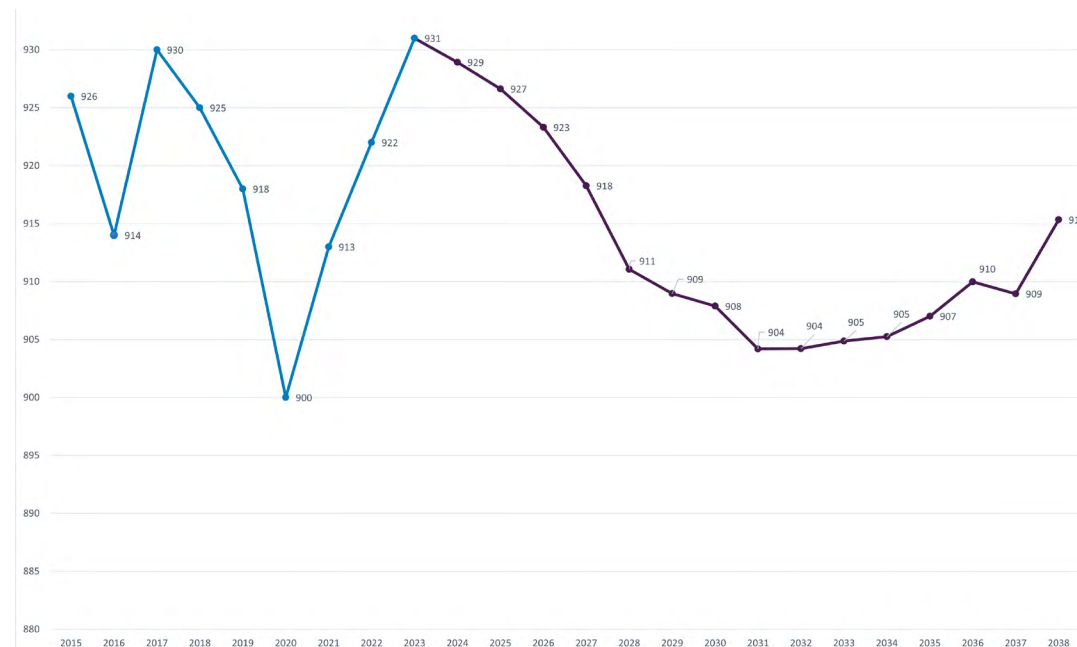
# Kort Hammershøj

# Indbyggere i Hammershøj

Faktiske tal og prognose for perioden 2015-2038

- 2015-2023
- 2023-2038

Antal indbyggere i Hammershøj har været svingende 2015-2023, med små udsving. I perioden 2024 og frem forventes befolkningstallet også at være stabilt med små udsving

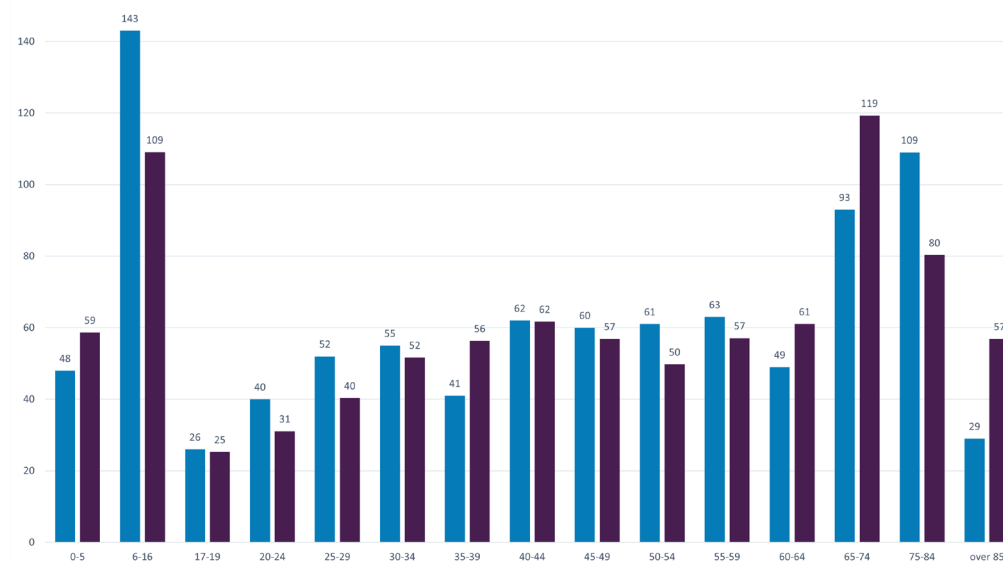


Faktiske tal for 2023 og prognose for 2038 pr. aldersgruppering

- 2023
- 2038

De faktiske tal for 2023 og prognosen frem mod 2038 peger i retning af, at der de kommende år vil være flest borgere i Hammershøj i aldersgrupperne 6-16 år, 65-74 år og 75-84 år.

Særligt antallet af borgere i aldersgrupperne 0-5 år, 35-39 år, 60-64 år, 65-74 år samt de over 85-årige vil stige de kommende år, mens det modsatte forventes for antallet af borgere i aldersgrupperne 6-16 år, 25-29 år, 50-54 år og 75-84 år.





# Borgernes beskrivelse

I Hammershøj har vi et rigt erhvervsliv, en velfungerende skole med børnehøj, efterskole, friluftsbad, forsamlingshus og Dagli' Brugsen, samt et aktivt forenings- og kulturliv.

Byen tilbyder ny-udstykkede centralt beliggende byggegrunde med mulighed for at bygge parcelhus. Desuden tilbydes der flere nybyggede boliger til udlejning. Med sin beliggenhed midt mellem Randers, Viborg, Bjerringbro og Hobro, og kun 10-15 minutter til motorvejen, er byen placeret lige i smørhullet.

Vi er i fuld gang med at udvikle og samle byens idræts- og kulturfaciliteter, så de kan blive tilpasset behovet hos alle byens borgere. Vi har også et veludviklet natur-/stiområde, som er perfekt til korte og lange gå- og cykelture.

Borgerne i og omkring Hammershøj er engagerede i at udvikle byen, så Hammershøj forbliver attraktiv for alle borgere.





# Byens struktur

Hammershøj ligger mellem Viborg og Randers ved rute 16 og ca. 20 km fra hhv. Hobro og Bjerringbro. Hovedvejen mellem Viborg og Randers udgør et bånd gennem byen og opdeler Hammershøj i to dele

Byen opstod som en samlet bebyggelse med 15 gårde på begge sider af hovedvejen. Der er stadig tydelige spor i bybilledet af de oprindelige gårde. Mod øst danner to af gårdene port til byen. Fra 1927 til 1966 havde byen jernbaneforbindelse mod Viborg og Fårup. Siden 1970'erne er byen udvidet med flere parcelhuskvarterer nord og syd for hovedvejen.



# Service og erhverv

Hammershøj er en attraktiv bolig- og erhvervsby med en god trafikal beliggenhed og et varieret udbud af boligtyper, institutioner og foreninger.

Med en beliggenhed ca. 15 km fra motorvej E 45 har byen potentiale for yderligere udvikling som erhvervsby.

I Hammershøj er der børnehave, skolefritidsordning, skole (0. - 9. klasse), idrætshal, sportsbaner, friluftsbad, efterskole, kirke, forsamlingshus, bank, lægehus, apotek, dagligvarebutik og enkelte udvalgsvarebutikker.

Der er busforbindelser mod Viborg, Randers og Bjerringbro.



# Grønne linjer og adgang til naturen

Syd for Hammershøj strækker landskabet sig i dybe slugter ned mod Nørreådal. Nord for byen flader terrænet ud og består af åbne landbrugsarealer, før det falder mod Tjele Langsø.

Den tidligere jernbanes forløb gennem byen er synlig med et åbent grønt forløb og markant beplantning, og der er flere små parker i byen. Fra Jernbanegade øst for kirken er der et fint kig mod det åbne landskab.

Det omgivende landskab giver mulighed for attraktive rekreative forbindelser til Nørreådal og mod Tjele Langsø og en spændende boligbebyggelse indpasset i det kuperede terræn.



# Foreninger og samlingssteder

I forhold til byens størrelse har Hammershøj et rigt liv af aktiviteter i foreninger og samlingssteder.

De store foreninger er Hammershøj Borgerforening og idrætsforeningen IF Trojka, som tilsammen udbyder en række af ugentligt tilbagevendende og årlige aktiviteter, herunder den årlige byfest Soppefesten. Af andre aktive foreninger kan nævnes spejderne, jagtforeningen og seniorklubben og pensionistforeningen.

Mange aktiviteter i Hammershøj foregår omkring byens mange samlingssteder. Udover skolen og børnehuset gælder det på stadion, i Torvehallerne, i forsamlingshuset og om sommeren i regi af Midtjysk Friluftsbad. Friluftsbadet trænger til renovering, og det skal gerne ske i forbindelse med det store projekt for udvikling af idræts- og kulturfaciliteter i Hammershøj – Højdepunktet. Højdepunktet skal samle byens liv og aktiviteter endnu mere i fremtiden, og vil sandsynligvis betyde en flytning af stadion, så der bliver attraktive byggemuligheder til nye borgere til Hammershøj

Udover de indendørs samlingssteder byder Hammershøj på rige muligheder for at mødes udendørs i byens grønne strøg mod vest og øst langs den tidligere bane, og mod syd og nord mod Nørreådalen og Tjele Langsø.





# Kortlægning af Hammershøj



# Mødesteder i byen

1



1



2



3



3



4



14

4



# Visioner



**Den attraktive og grønne landsby  
tiltrækker nye indbyggere**



**Tryghed for særligt børn og ældre  
er afsæt for færdsel**



**Samarbejde mellem frivillige udvikler og  
skaber nye møder mellem mennesker**



**Gode stiforbindelser i og omkring landsbyen  
fremmer fysisk aktivitet**

# kortlægning af større udfordringer

- ● ● Oplevelse af høj hastighed
- - - Utryk trafikikkerhed
- - - Ønske om cykelfaciliteter mod Randers
- Behov for mødested og fælles område





# Indsatser for udviklingen af Hammershøj



# Udvalgte indsatsområder

Borgerne vil arbejde for



**Samling af aktive  
mødefællesskaber**



**Foreningssamarbejde**



**Byforskønnelse**

Borgerne vil arbejde for

# Indsats: Samling af aktive mødefællesskaber

Hammershøj har mange aktive mødefællesskaber.

Borgerne i Hammershøj ønsker at arbejde for at samle de aktive mødefællesskaber i højere grad omkring skolen, børnehuset, hallen og friluftsbadet. En samling vil forstærke de uformelle og formelle møder mellem borgerne i dagligdagen og skabe grobund for endnu mere aktivitet og fællesskab, og kan give de unge i Hammershøj et nyt tilhørssted. Der arbejdes videre med moderniseringen og udvidelsen af fritidsfaciliteterne på stedet. Et scenarie er her at flytte fodboldaktiviteterne i Hammershøj til området, og dermed udover samling af mødesteder at skabe mulighed for at udbygge med boliger på det nuværende stadions område.

## Handleplan 1

Initiativtagerne til ønskerne for et moderniseret idrætskulturcenter – Højdepunktet - tager initiativ til nærmere dialog med Viborg Kommune om planerne for et projekt, som samler fritidsfaciliteterne i Hammershøj i højere grad ved skolen, børnehuset, hallen og friluftsbadet.

## Handleplan 2

Initiativtagerne til Højdepunktet inviterer IF Trojka til møde omkring mulighederne for en flytning af de udendørs fodboldfaciliteter.

## Handleplan 3

Initiativtagerne til Højdepunktet sætter sig ind i mulighederne i fonde og puljer, herunder i forbindelse med de sandsynlige kommende vedvarende energianlæg i Hammershøj området.



VIBORG  
KOMMUNE

Borgerne vil arbejde for

# Indsats: Foreningssamarbejde

Hammershøj er til hverdag og fest begunstiget af stærke foreninger og høj grad af frivillighed.

Et bedre samarbejde på tværs, med nye aktiviteter og flere aktiviteter på tværs, kan styrke Hammershøjs udvikling og attraktivitet for nye beboere og beboere gennem generationer, for unge og gamle. Give plads til at få endnu flere mere med i de gode lokale fællesskaber.

Aktiviteter kunne være gåture og løb, familieaftener med fællesspisning, krea-café på tværs af generationer, madlavningshold og alt, hvad en samling af faciliteter kan lede frem til.

## Handleplan

Der inviteres til møde på tværs af alle foreninger med, som minimum, følgende emner til dialog:

- Er der basis for en fælles foreningskalender, -opslagstavle og/eller -folder, og hvem vil i så fald tage ansvar for arbejdet både i opstart og drift?
- Skal vi invitere borgerne til at udvikle ideer til nye aktiviteter i Hammershøj, og hvem vil tage sig af arrangementet?
- Skal vi holde foreningsmøder som dette en gang årligt eller halvårligt, og hvem inviterer?



VIBORG  
KOMMUNE



Borgerne vil arbejde for

# Indsats: Byforskønnelse

Hammershøj har et stærkt grønt udtryk, forstærket af f.eks. jernbanestien og det kuperede terræn.

Borgerne ønsker en flot og velholdt by med et gennemgående grønt udtryk, og vil gerne selv bidrage til at skabe udtrykket sammen med Viborg Kommune.

## Handleplan

Hammershøj ønsker i lighed med andre lokalsamfund i Viborg Kommune at have en landsbypedel-ordning, hvor frivillige fra byen med støtte og finansiering fra kommunen bidrager til forskønnelse og vedligeholdelse af byens grønne områder. Hammershøj Borgerforening tager initiativ til at få ordningen op at stå i samarbejde med VibLand og Viborg Kommune, og inviterer i den forbindelse til et opstartsmøde for frivillige, som herefter selv står for at starte ordningen op og føre den videre som en del af byens liv.



VIBORG  
KOMMUNE

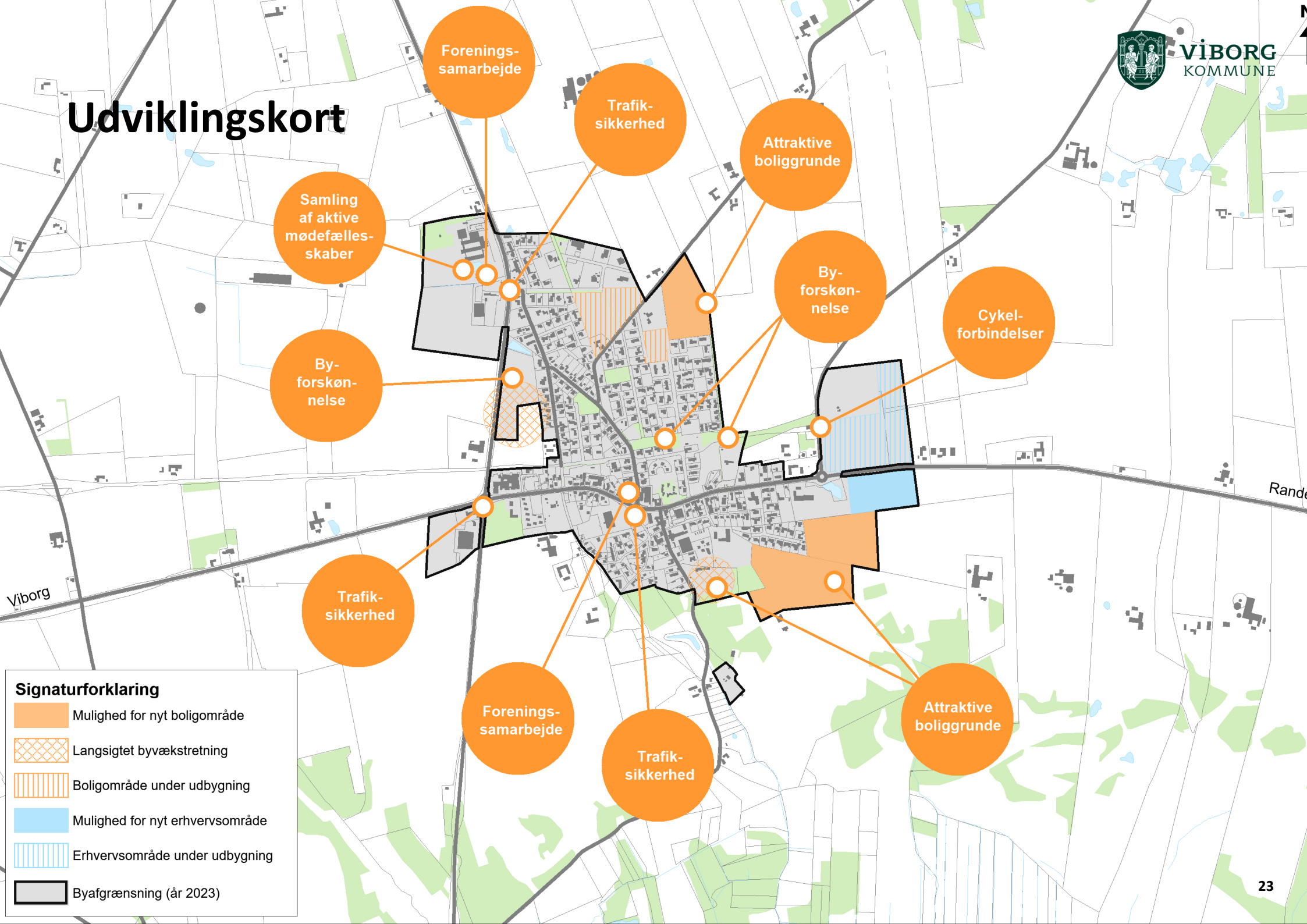


# Byrådet vil arbejde for

- **At undersøge muligheder for flere attraktive boliggrunde – kommunale som private**
- **At undersøge borgernes behov og ønsker til trafikikkerhedsmæssige forbedringer, eksempelvis ved kryds/rundkørsler samt omkring belysning**
- **At støtte op om Hammershøjs ideer om bedre cykelstiforbindelser mod Randers**



# Udviklingskort



Samling af aktive mødefællesskaber

Forenings-samarbejde

Trafik-sikkerhed

Attraktive boliggrunde

By-forskøn-nelse

By-forskøn-nelse

Cykel-forbindelser

Trafik-sikkerhed

Forenings-samarbejde

Trafik-sikkerhed

Attraktive boliggrunde

**Signaturforklaring**

- Mulighed for nyt boligområde
- Langsigtet byvækstretning
- Boligområde under udbygning
- Mulighed for nyt erhvervsområde
- Erhvervsområde under udbygning
- Byafgrænsning (år 2023)



# Bilagsgliste med projekt-idéer fra borgermøde

Tema	nr.	Forslag/idéer/ønsker
1. Huse	1.1	• Ønske om eet samlet fælles idræts- og kulturcenter ved Hallen/ skolen
	1.12	• Solceller på hallen sammen med kommune
	1.13	• Adgang + parkering ved skolen
	1.14	• Flere udstykninger til bebyggelse i Hammershøj
	1.15	• Eksklusive' grunde på skråning
	1.2	• Oldekolle på Trankjærs gamle grund
	1.3	• Forslag om at kommunen erhverver området (ved Violvænget)
2. Byrum	2.1	• Bypedeller - frivillige med finansiering fra kommune til vedligeholdelse
	2.2	• Torvehallen renovering
3. Aktører	3.1	• Forslag om et fælles netværk i fht sponsormidler
	3.2	• Fokus på ensomhed, trivsel, sundhed --> idræts og kulturcenter
	3.3	• Forslag om et stærkt samarbejde med kommunen i fht idrætsevents, trivsel og aktivitet
	3.4	• Et stort ønske om at kommunen på tværs af udvalgene kommer foreninger til gode. Bedre samarbejde
	3.5	• Ønske om at få stillet en gratis fundraiser til rådighed ved større projekter, betalt af kommunen
4. Omgivelser	4.1	• Skiltning til stier i omgivelserne
	4.2	• Flere shelters til overnatning i naturen
	4.3	• Belysning af sti fra Hammershøj skole og ned til Viborgvej
	4.4	• Belysning i tunnel fra skolen og videre til Pilevej/Bakkevej skal være bedre og gøre det mere indbydende at benytte den



# Bilagsgliste med projekt-idéer fra borgermøde

Tema		Forslag/idéer/ønsker
5. Trafik	5.1	• Kryds/rundkørsel (ved skolen – Vorningvej/Pilevej)
	5.2	• P-plads til lastbiler (bykant)
	5.3	• Gør rundkørsel i bymidte større
	5.4	• Forbedring af rundkørsel – skiltning
	5.5	• Omfartsvej Nørbækvej - Pilevej/Vorningvej
	5.6	• Vejbump på mindre veje
	5.7	• Snerydning Høegsvej
	5.8	• Cykelsti mod Randers
	5.9	• Hækhøjde - udsigt - Jernbanegade/Randersvej
6. Aktiviteter	6.1	• "Vejformand" som byder velkommen og introducerer til byens tilbud
	6.2	• Byens kalender - årshjul, der deles rundt i postkasser?
	6.3	• Fysisk opslagstavle. Udvalg, der koordinerer. Reklame for byens aktiviteter
	6.4	• Årligt udviklingsmøde for byen
	6.5	• Familieaften - fællesspisning (evt. brugsen) (kombiner med krea-café)
	6.6	• Krea-café for børn med hjælp fra ældre børn og seniorer (kombiner med familieaften)
	6.7	• Madlavningshold i skolekøkkenet
	6.8	• Barselscafé. Tilbud til de nye forældre
	6.9	• Ungdomsklub. Samlingssted
	6.10	• Arrangere ture og løb i området og gøre opmærksom på det i lokalavis og Brugsen
	6.11	• Kommunikationsproblem foreninger/ klubber imellem