



Forsvaret og Forsvarsministeriets styrelser
CVR nr. 16287180

Midlertidig landzonetilladelse til bygning til personophold på Flyvestation Karup, Herningvej 30, 7470 Karup.

Viborg Kommune har behandlet ansøgning af 26. november 2025 om en 5 årig midlertidig landzonetilladelse til bygning til personophold og hvile til medarbejdere på vagt på Flyvestation Karup på ejendommen matr.nr. 8a Hessellund By, Karup med adressen Herningvej 30, 7470 Karup.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed midlertidig landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 8. januar 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 26. november 2025.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Bygningen skal fjernes senest den 1. april 2031.

Ansøgningen

Der er søgt om midlertidig landzonetilladelse til en bygning til personophold og hvile til medarbejdere på vagt på flyvestationen. Bygningen opføres med ensidig taghældning, og får et areal på 208,4 m² (24,40 m x 8,54 m) og en højde mellem 3,1 m og 3,9 m. Bygningen placeres på eksisterende asfaltbelægning. Ydervæggene udføres i metalplader og træbeklædning og taget udføres med tagpap. Bygningen indeholder fælles opholdsarealer, toilet og bade faciliteter og separate rum.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt

Dato: 08-01-2026

Sagsnr.: 25/33879
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 3

bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger indenfor kommuneplanrammen 03.A1.01, der udlægger området til offentlige formål til lufthavn og militære anlæg. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Det ansøgte påvirker ikke landskabelige, naturmæssige eller kulturhistoriske værdier i området. På den baggrund og da det ansøgte er i overensstemmelse med rammen meddeler Viborg Kommunen midlertidig landzonetilladelse til bygning til personophold.

Der er stillet vilkår om fjernelse af bygningen, da der er ansøgt om en 5 årig midlertidig tilladelse til bygningen.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Arealet indgår i den vejledende registrering af beskyttet natur i området og registreringen opretholdes. Der er ikke brug for dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til bygningen i dette konkrete tilfælde, hvor bygningerne løftes ind med kran og stilles på et asfalteret areal.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Søren Kirkegaard, fes-kckar10@mil.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.