



MANDRUP ARKITEKT INGENIØR ApS  
Att.: Morten Andersen  
Ølandsvej 16  
8800 Viborg

## **Landzonetilladelse til depotskur til gasflasker på Burrehøjvej 43, 8830 Tjele**

**Dato: 21-06-2024**

Sagsnr.: 24/14415  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 16. maj 2024 om tilladelse til at opføre et 36 m<sup>2</sup> stort depotskur til gasflasker på Bygningsstyrelsens ejendom matr.nr. 6a Formyre By, Tjele, Burrehøjvej 43, 8830 Tjele. Der anvendes grå stålplader og tagplader af fibercement. 9 m<sup>2</sup> af skuret er overdækning. Placering og udformning vises nederst.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 24. juni 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres som ansøgt.

Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til almen service, offentlige formål, herunder forskningsvirksomhed og tekniske anlæg.

Depotskuret placeres mellem eksisterende bygninger m.m.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen, og at det heller ikke er i strid med landskabelige hensyn m.v. Derfor meddeles landzonetilladelse.

## Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

## Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

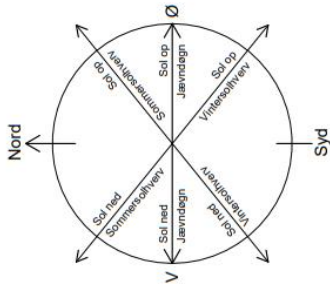
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

## Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



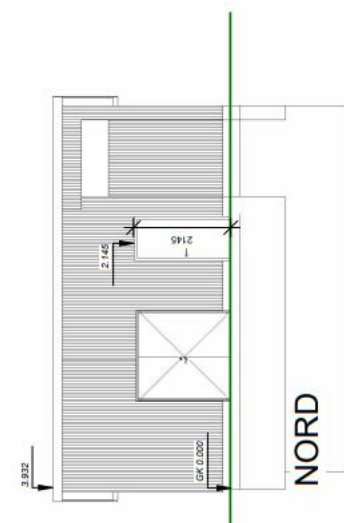
Ansøgningens situationsplan

Note:  
 Adresser: Burrehøjvej 43, 8830, Tjele  
 Matrikel nr.: 6a  
 Ejerslav: Formyse By, Tjele  
 Matrikulert areal: 1007125 m<sup>2</sup>  
 Nyt skur: 36 m<sup>2</sup>

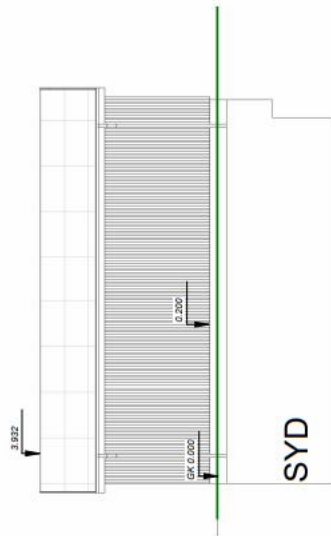
Matrikel og koter er optaget efter kommunens digitale GIS kort, samt udtæk fra kortforsyningen  
 Afstand til skel, højder, udlæg, private servitutter mv. skal afklares af landinspektør inden endelig afslutning

Rev. nr.	Rev. dato.	Rev. int.	Rev. beskrivelse.	Sag nr.
				: 24024
For	: H.S. Byg A/S - Randersvej 65, 8800 Viborg			
Sag	: Burrehøjvej 43, 8830 Tjele - Nyt skur - Myndigheder			Mål : 1 : 500
Emne	: Situationsplan			Dato : 01.05.2024
			Init. : MA	Tegn. nr.: 1.02
			KS/Godk. :	

Mandrup Arkitekt | Ingegnør Aps | Ølandsvej 16, 8800 Viborg | Tlf.: 86 60 15 88 | info@jensmandrup.dk | www.jensmandrup.dk | Cvr.: 33 58 11 81



Ansøgningens facadetegninger



Tagkonstruktion:  
BØ Tagplader på T1 38 mm lægter,  
Bjælkepar som 45x245 mm C18 konstruktions træ

Spær monteres på traskellet rem

Spær monteres med 2x2 stk. 90 vinkler m. rib pr. spær som sammens 6+6 med 4,0x40 klamseem.

Der udføres vindkryds af 4,0x0,9 mm trækband iht. Simpson strong-ile

Der udføres 18mm krydsfinerskot hvor vindkryds ender ved ydermur.

Forankringer og afslutning udføres nøje efter SBI 254

Fundamenter:

Alle fundamenter føres til bæredygtiglag.

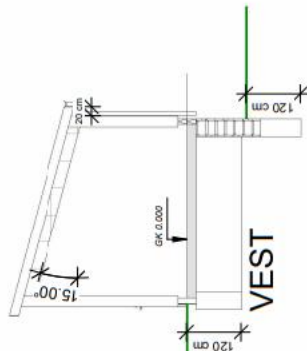
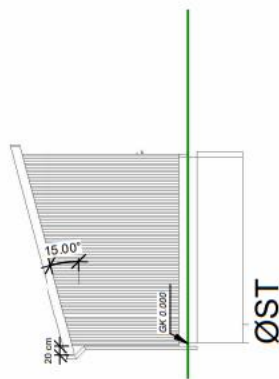
Fristående fundamenter og fundamenter ved ikke opvarmede bygningsele føres til frostfri dybde 120 cm. under terræn.

200 mm betondekbelægning overst.

200 mm betondekbelægning overst.

Gulv i skur udføres som 200 mm armeret betondekbelægning på iht. entreprenør

150 mm trykfast polystyren S80.



Note:

Angiver fremtidigt terræn

Koter med kursiv er relativ

Rev. nr. : Rev. dato. : Rev. init. : Rev. beskrivelse.

For : H.S. Byg A/S - Randersvej 65, 8800 Viborg

Sag : Burrehøjvej 43, 8830 Tjele - Nyt skur - Myndigheder

Erne : Facader

Sag nr. : 24024

Mål : 1 : 100

Dato : 01.05.2024

Tegn. nr.: 2.10

Init. : MA  
KS/Godk. :

**MANDRUP**  
ARKITEKT | INGENIØR

Mandrup Arkitekt | Ingeniør Aps | Ølandsvej 16, 8800 Viborg | Tlf.: 86 60 15 88 | info@jensmandrup.dk | www.jensmandrup.dk | Cvr.: 33 58 11 81