



Foreningen Foulum-Formyre Kulturhus (CVR: 53398715)

Landzonetilladelse til opførelse af madpakkehus på matr.nr. 18b, Foulum By, Tjele.

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 17. februar 2026 om tilladelse til at opføre et madpakkehus på det rekreative område ved gadekæret i Foulum, nærmere bestemt på ejendommen matr.nr. 18b, Foulum By, Tjele. Ejendommen ejes af Viborg Kommune, der har givet Foreningen Foulum-Formyre Kulturhus v/formand Anna Karin Mouritsen brugsret til arealet og tilladelse til at etablere madpakkehuset som ansøgt.

Ansøgningen er modtaget i 2025 i forbindelse med at foreningen søger om støtte til madpakkehuset via puljen "Udviklingsprojekter i mindre byer og landdistrikter 2025". Landdistriktsudvalget har på sit møde 23. oktober 2025 vedtaget at imødekomme ansøgning.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 23. april 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet modtaget den 17. februar 2026.

Ansøgningen

Der er søgt om tilladelse til opførelse af et madpakkehus. Madpakkehuset er 6 kantet med en diameter på 6 m og en højde på 3,5 m. Huset er ca. 30 m² i grundplan. Madpakkehuset udføres i træ og med tagpap. Huset har to lukkede sider, tre halvlukkede sider og en åben side. Der etableres faste bænke på fem sider. Der vil blive lagt fliser i madpakkehuset. Derudover vil der blive lagt fliser uden for huset. Der vil blive opstillet borde-bænkesæt såvel inde i huset som på arealet uden for huset.

Tegningsmateriale, der viser madpakkehuset og situationsplan, der viser placeringen af det ansøgte fremgår af bilag nedenfor.

Dato: 22-04-2026

Sagsnr.: 26/5755
Sagsbehandler: vpepo

Direkte tlf.: 87 87 86 16
Direkte e-mail: epo@viborg.dk

Side 1 af 6

Det fremgår af ansøgningen at madpakkehuset skal anvendes til rekreative formål og fællesaktiviteter for befolkningen i lokalområdet og at der vil være offentlig adgang for besøgende, der kommer igennem Foulum By i bil, på cykel eller gående. Formålet er at madpakkehuset vil øge aktiviteter og liv omkring gadekæret i Foulum By, hvilket vil understøtte "det gode liv" og sammenholdet i lokalområdet, og dermed bidrage til at bevare og holde liv i det lille lokalsamfund.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger inden for landsbyafgrænsningen ved Foulum og er omfattet af kommuneplanens rammeområde FOUL.C2.01 - Foulum Blandet bolig og erhverv. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 44 – For Foulum by. Madpakkehuset etableres inden for delområde IV, der er udlagt til rekreative formål - grønt friareal.

Madpakkehuset placeres på et offentligt tilgængeligt areal, der udgør et rekreativt grønt område i Foulum.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke er i strid med kommuneplanen, lokalplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Særlige forhold, der ligger til grund for vurderingen er dels at madpakkehuset udføres i naturlige materialer, der ikke skæmmer området og dels at madpakkehuset placeres på et grønt område, der anvendes til rekreative formål, og hvortil der er offentlig adgang, så anlægget er tilgængeligt for en bredere kreds af brugere, herunder befolkningen i lokalområdet, besøgende mv.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte, ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte, ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Myndighedsinhabilitet

Kommunen er i den foreliggende sag både grundejer og den kompetente myndighed til at behandle ansøgningen og træffe afgørelse.

Dette indebærer efter de almindelige regler om myndighedsinhabilitet, jf. princippet i forvaltningslovens § 3, at kommunen som udgangspunkt må anses for myndighedsinhabil, idet kommunen har en interesse i sagens udfald, som kan stå i et spændingsforhold til de hensyn, der skal varetages som myndighed.

Efter gældende lovgivning er det imidlertid fortsat kommunen, der er tillagt kompetencen til at træffe afgørelse i sager som den foreliggende, og kompetencen kan ikke henlægges til en anden myndighed (substitution), medmindre der i særlig lovgivning er fastsat hjemmel hertil.

Kommunen har derfor truffet særlige foranstaltninger for at forebygge og håndtere myndighedsinhabilitet og sikre, at sagen behandles på objektiv vis:

- Kommunens rolle som grundejer varetages af afdelingen for Ejendomme og Energi, som organisatorisk er adskilt fra den myndighedsudøvende funktion i afdelingen for Plan og Byggeri.
- De medarbejdere og den ledelse, der har udarbejdet ansøgningen, har ikke deltaget i sagsbehandlingen eller i beslutningen om denne afgørelse.
- Sagen er behandlet udelukkende på grundlag af lovgivningen og saglige/fagligt begrundede hensyn.

Kommunen lægger på denne baggrund til grund, at myndighedsinhabiliteten er håndteret i overensstemmelse med de almindelige forvaltningsretlige principper, og at den foreliggende afgørelse ikke er påvirket af kommunens rolle som grundejer, men alene beror på saglige og fagligt begrundede hensyn.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen.

Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

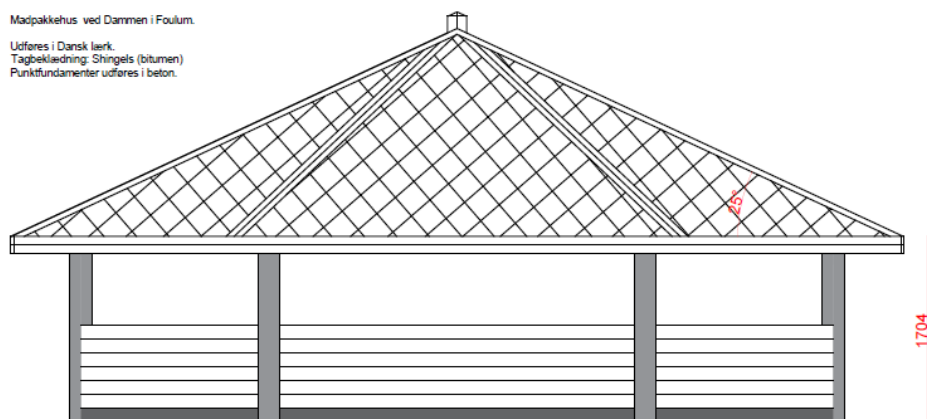
Med venlig hilsen

Eva Poulsgaard Thrane
Landzonesagsbehandler

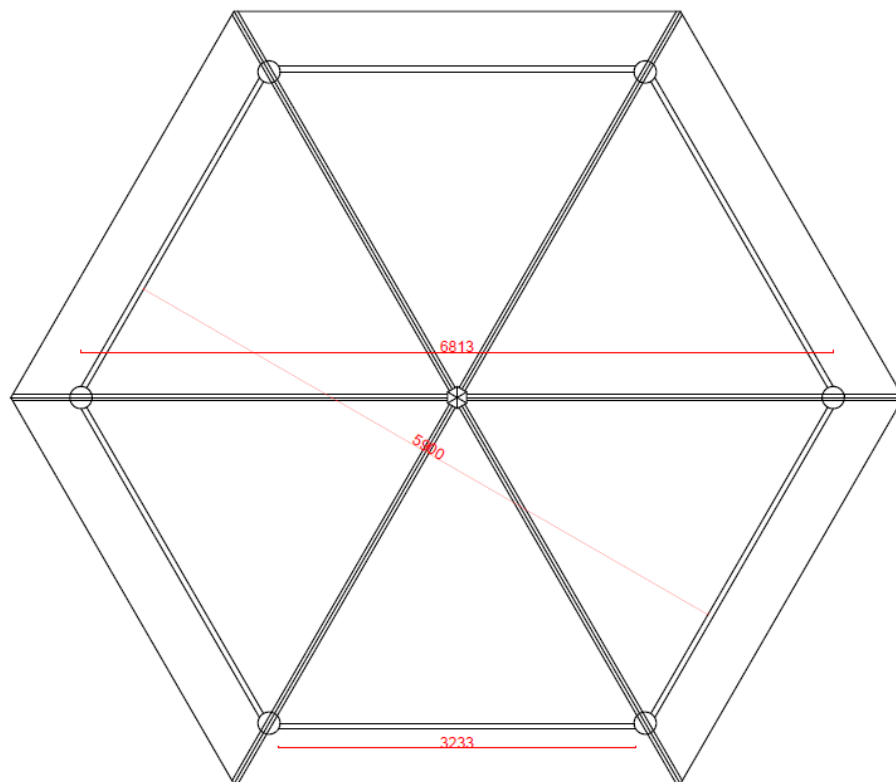
Tegningsmateriale indsendt af ansøger

Madpakkehus ved Dammen i Foulum.

Udføres i Dansk lærk.
Tagbeklædning: Shingels (bitumen)
Punktfundamenter udføres i beton.



3206



8083

Situationsplan indsendt af ansøger

