



AU Viborg – Forskningscenter Foulum
Blichers Alle 20
8830 Tjele
tech@au.dk

Landzonetilladelse til gyllebeholder m.m. på Blichers Alle 20, 8830 Tjele

Viborg Kommune har behandlet velas ansøgning af 23. maj 2025 om tilladelse til at etablere gyllebeholder m.m. til Aarhus Universitets aktiviteter på matr.nr. 8a Foulum By, Tjele, Blichers Alle 20.

Der søges om en gyllebeholder med fast overdækning på 600 m³ mellem bygningerne som vist nedenfor. Udvendig diameter på gyllebeholder er 12,6 m. Totalhøjde af gyllebeholder er 5 m med ca. 2,5 m over jorden og resten under jorden. En eksisterende betonplads mellem bygningerne ændres til møddingplads for hestestald. I forbindelse med udmugning af hestestald opstilles en container ved den vestlige gavl til udmugning, hvorefter den fjernes.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 11. august 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner og forskningsinstitution med mulighed for jordbrug og tekniske anlæg i tilknytning hertil. Maksimal bygningshøjde er 12,5 m.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der i øvrigt ikke er planmæssige hensyn til hinder for det ansøgte. På det grundlag meddeles landzonetilladelse.

Dato: 25-07-2025

Sagsnr.: 24/25668
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning.

Kommunen vurderer, at der jf. lokalplan nr. 66, § 4, stk. 2, som bl.a. omfatter delområde B, kan etableres en gyllebeholder. Der findes flere gyllebeholdere inden for delområdet. Gyllebeholderen skal overholde lokalplanens bestemmelser, herunder kravet om en minimumsafstand på 50 m til boliger. Lokalplanen regulerer de byggeregulerende forhold i relation til gyllebeholderen, hvilket medfører, at der ikke er krav om helhedsvurdering og derfor heller ikke krav om byggetilladelse. Dvs. at gyllebeholderen skal overholde bygningsreglementets bestemmelser, men den kan opføres uden byggetilladelse.

Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside Nævnenes Hus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

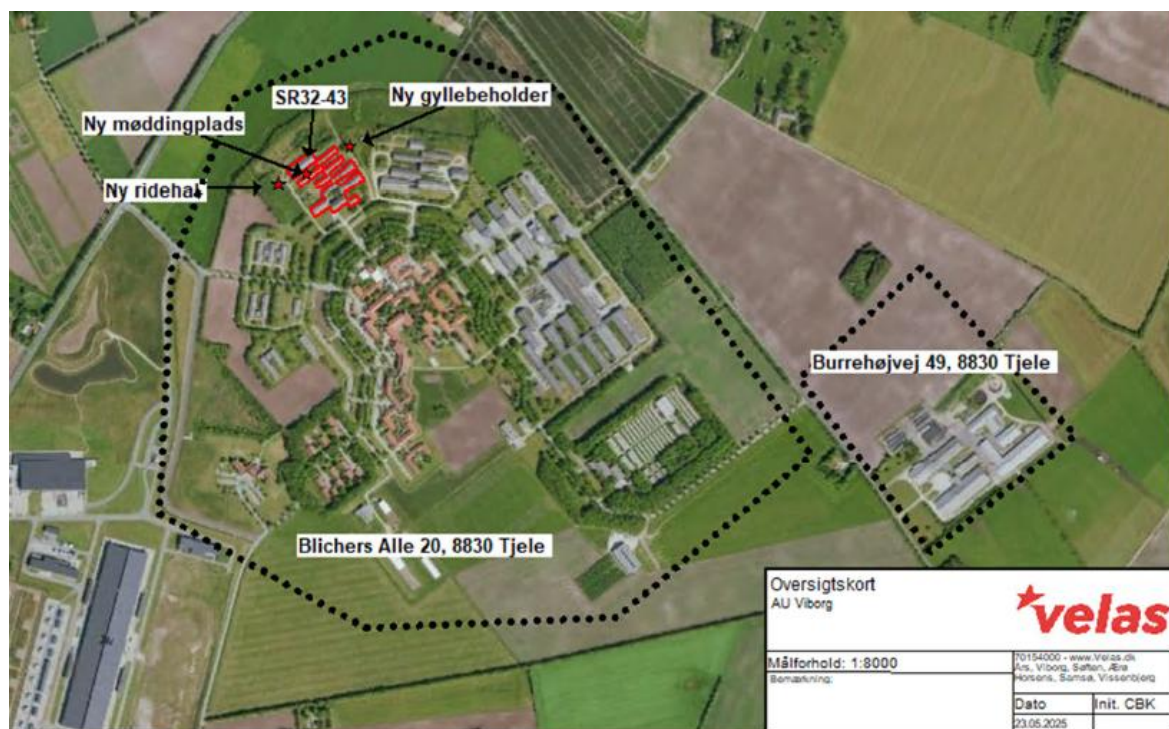
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- velas, cbk@velas.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens oversigtskort