



Viborg Kommune  
Att. Helle Østergaard  
Prinsens Alle 5  
8800 Viborg

## **Landzonetilladelse til lovliggørelse af tre skure til institution på Røddingvej 11B, 8800 Viborg**

**Dato: 12-12-2024**

Sagsnr.: 24/37221  
Sagsbehandler: imoe

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 8. oktober 2024 om tilladelse til lovliggørelse af tre skure til institution på ejendommen matr.nr. 515i, Viborg Markjorder, Røddingvej 11B, 8800 Viborg.

Direkte tlf.: 87 87 55 04  
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 3

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 12. december 2024 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 8. oktober 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om lovliggørelse af tre skure til opbevaring for institution. Det er til sagen oplyst, at skurene anvendes til opbevaring af redskaber. Det vil sige, at de anvendes som udhuse. De tre skure er henholdsvis 8,4 m<sup>2</sup>, 6,4 m<sup>2</sup> og 6,9 m<sup>2</sup> store. De er beskrevet her med angivelse af numre som på oversigtskortet sidst i tilladelsen:

1. 8,4 m<sup>2</sup> skur ved parkeringsareal nærmest indkørslen er opført ca. 2011 og er i alu med alutag og har en højde på 2,2-3,0 m.
2. 6,4 m<sup>2</sup> skur bygget på institutionsbygningen er opført ca. 2020 og er i træ med tagpap og har en højde på 2,1 m.
3. 6,9 m<sup>2</sup> skur ved parkeringsareal er opført ca. 2020 og er i alu med alutag og har en højde på 2,0 m.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35, da det ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 8, fordi skurene ikke ligger i tilknytning til enfamiliehus eller sommerhus. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner

mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

De tre skure ligger alle inden for 20 m fra institutionsbygningen og derved i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen og i tilknytning til hinanden. Skurene er til opbevaring og er alle under 50 m<sup>2</sup>. Der er ikke andre småbygninger til opbevaring på ejendommen.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med de hensyn, der varetages med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner  
Landzonesagsbehandler

### Oversigtskort



©Styrelsen for Dataforsyning  
og Effektivisering

De tre skure er omridset med rødt på oversigtskortet. Numrene henviser til beskrivelserne under "Ansøgningen" længere oppe i tilladelsen.