



Landzonetilladelse til at opføre en bygning til udhus og butik på Birkesøvej 14, 7850 Stoholm Jyll

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 18. februar 2026 om tilladelse til at opføre en bygning til udhus og butik på din ejendom matr.nr. 6k Gammelstrup By, Gammelstrup beliggende på Birkesøvej 14, 7850 Stoholm Jyll.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 21. september 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 18. februar 2026 og supplerende materiale af den 6. marts 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre en bygning til udhus og butik.

Det anføres i ansøgningen, at der ønskes at opføre et udhus med garage, viktualierum, værksted og opbevaringsrum. Derudover ønskes en butik.

Bygningen er i alt 30 m lang og 8,65 m bred med en højde på 4,9 m. Den opføres i røde tegl mursten og sorte betontagsten. Garage med lille viktualierum vil være 12 m lang og 8,65 m bred (ca. 104 m²). Garage og viktualierum vil ligge lige op ad den eksisterende bygning med bolig. Værksted og opbevaringsrum vil være 9 m lang og 8,65 m bred (ca. 78 m²). Opbevaringsrummet vil blive anvendt til privat opbevaring herunder havemøbler mv. Derudover vil der for enden af bygningen være en butik, som er 9 m lang og 8,65 m bred (ca. 78 m²). Der vil i butikken blive solgt håndlavede ting, brugskunst m.m. samt ting, der skal udlejes til fester. Bygningen opføres i samme materialer og højde som den eksisterende bolig, der sammenbygges med bygningen.

Dato: 18-09-2026

Sagsnr.: 26/5224
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 5

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Kommunen lægger vægt på, at den tidligere bygning med stald og garage er brændt ned, men forud for branden kunne være blevet ændret til udhus og butik. Bygningen forud for branden var brugbar og havde derfor ikke karakter af en ruin. Desuden lægger kommunen vægt på, at den nye bygning bliver lavere for at passe sammen med eksisterende bolig i enden, hvor facaden på den nye bygning opføres i de samme materialer som den eksisterende bolig.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

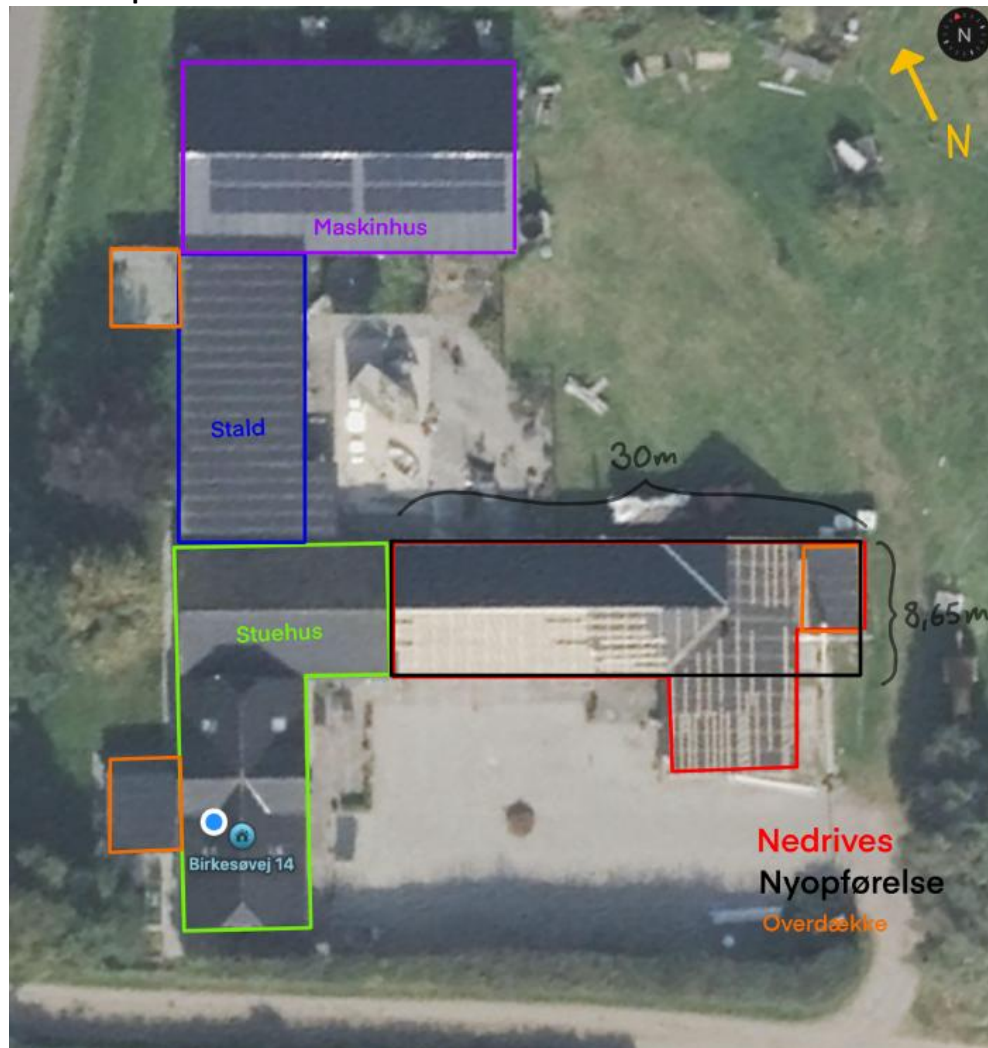
Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Kopi af dette brev er sendt til:

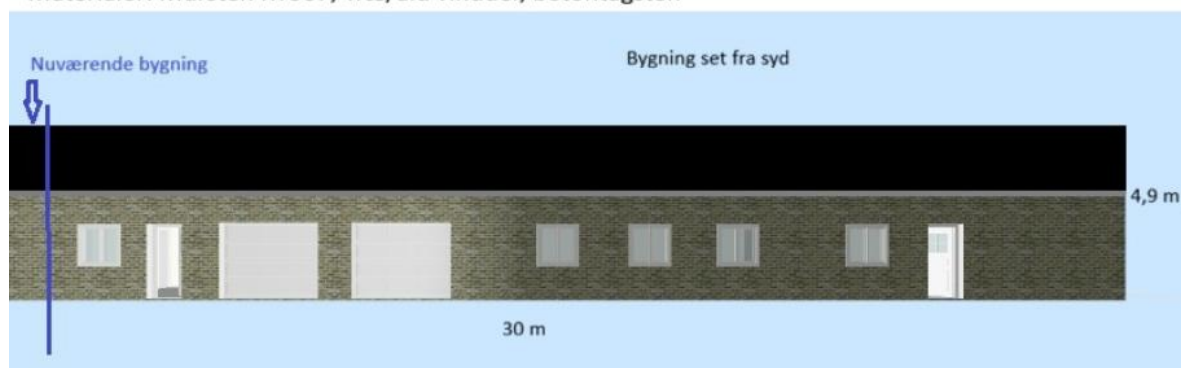
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

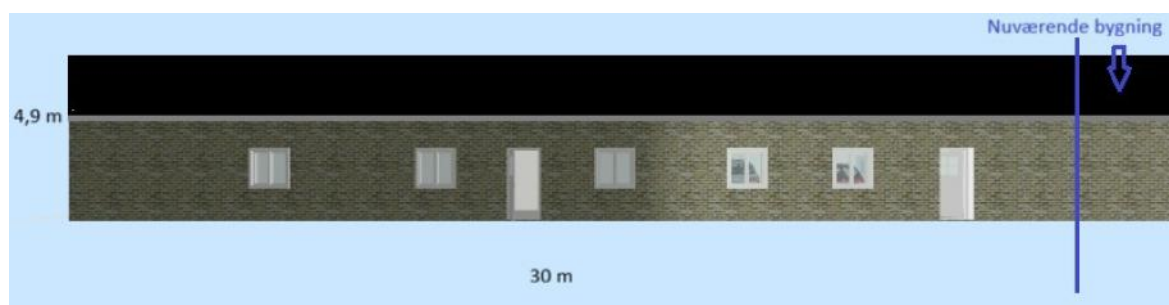
Situationsplan



Facader

Materialer: Mursten RT307, Træ/alu vinduer, betontagsten





Plantegning

