



Gas Storage Denmark A/S  
Rækkeborgvej 4  
9620 Aalestrup

## **Landzonetilladelse til permanent teltpavillon på Rækkeborgvej 4, 9620 Aalestrup**

**Dato: 16-12-2024**

Sagsnr.: 24/35013  
Sagsbehandler: vpberav

Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 5

Viborg Kommune har behandlet ansøgningen af 2. oktober 2024 om tilladelse til at opstille en permanent teltpavillon på din ejendom matr.nr. 7a Ll. Torup By, Ulbjerg på Rækkeborgvej 4, 9620 Aalestrup.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 16. december 2024 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 2. oktober 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om at opstille en permanent teltpavillon på Rækkeborgvej 4, 9620 Aalestrup.

Det anføres i ansøgningen, at teltpavillonen har en størrelse på 10 m x 12 m (120 m<sup>2</sup>). Det oplyses, at teltet opstilles til brug for malerarbejde, hvor maler i tilfælde af dårligt vejr kan stå og sandblæse mindre emner inden maling samt til opbevaring af diverse materialer. Teltpavillonen er permanent og opføres og forankres på eksisterende underlag, hvorfor der ikke vil blive etableret sokkel under terræn. Derudover vil der inde i teltet lægges belægningssten som fast bund.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese

landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger inden for afgrænsningen af lokalplan nr. 17, der udlægger området til naturgaslager m.v.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til at opstille en permanent teltpavillon. Kommunen lægger vægt på, at teltpavillonen ligger i tilknytning til nogle af virksomhedens øvrige bygninger. Derudover lægger kommunen vægt på, at teltpavillonen ligger inden for den beplantning, der skærmer virksomheden fra det åbne land. Endvidere lægger kommunen vægt på, at teltpavillonen opstilles til brug for virksomheden med gaslager, som der er vedtaget en lokalplan for, og at teltpavillonen ikke er i strid med lokalplanen for gaslageret.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

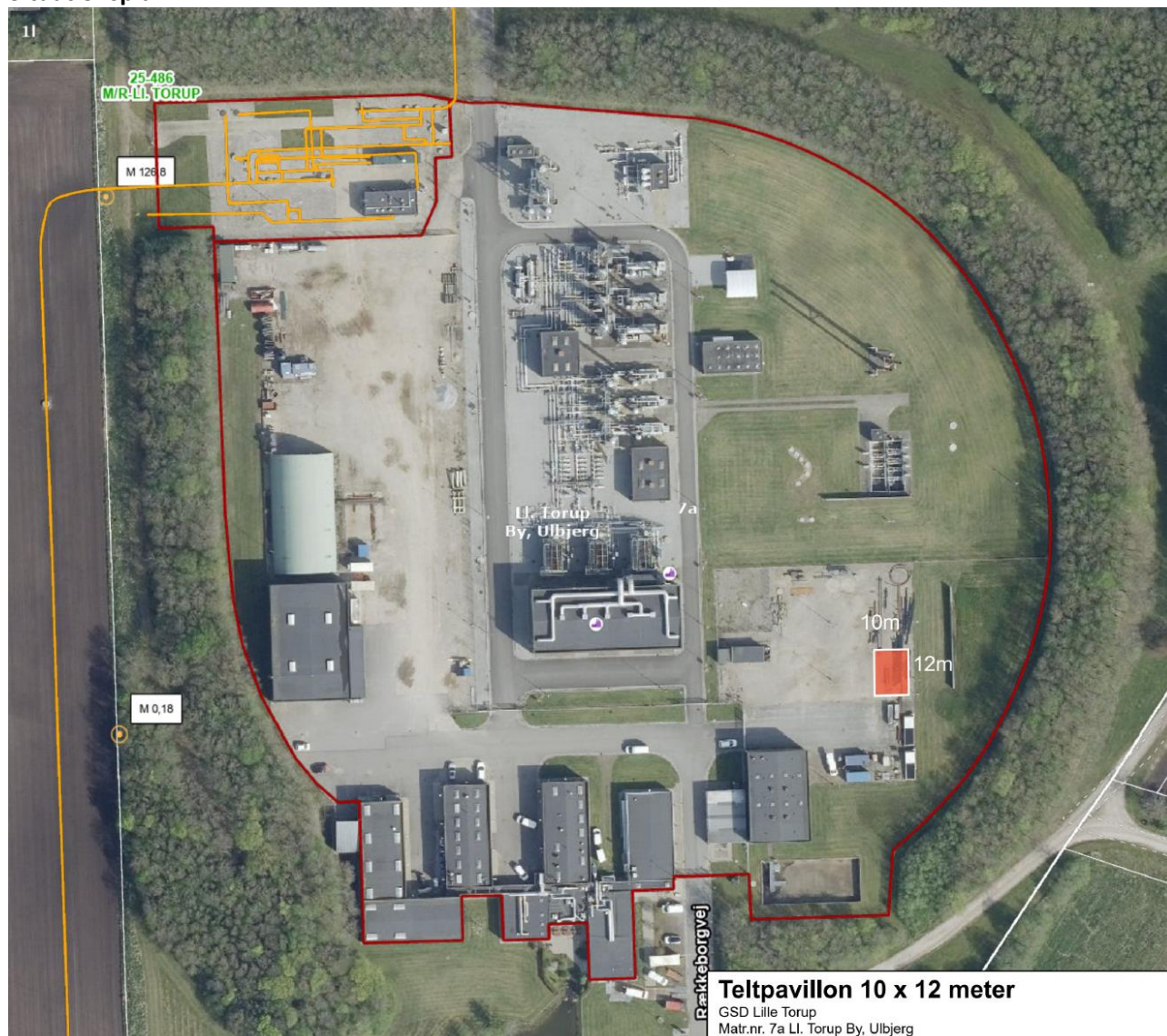
**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)
- Peter Møller Bartholomæussen, Projektejer, [pml@energinet.dk](mailto:pml@energinet.dk)

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt  
Jurist

# Situationsplan

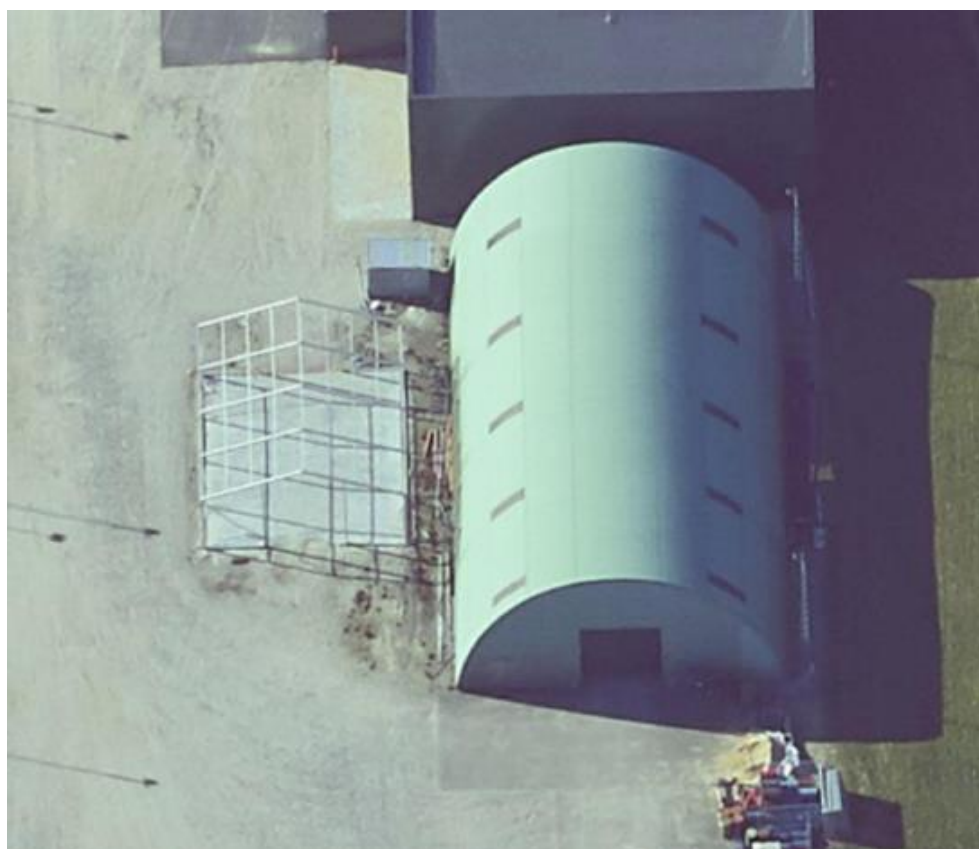


Indsendt af ansøger.

## Facader fra skråfotos



Skråfoto 2019. Indsendt af ansøger.



Skråfoto 2021. Indsendt af ansøger.