



Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg
Brovej 18
8800 Viborg

Gældende tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i regnbed og nedsivning af separatregnvand i forsinkelsesbassin uden fast bund.

Der meddeles hermed tilladelse til at nedsive tag- og overfladevand og til nedsivning af separat regnvand fra kloakopland C5-P. Nedsivningen sker i henholdsvis tre regnbede og et forsinkelsesbassin på Nyvej 1, 8832 Skals, matrikel 118g Skals By, Skals. Forsinkelsesbassinet etableres uden fast bund, og der må derfor forventes at ske en vis nedsivning herfra. Derfor meddeles der nedsivningstilladelse til bassinet.

Vilkårene for nedsivningstilladelsen fremgår af teksten herunder.

Tilladelsen til nedsivning er givet i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ §19 og spildevandsbekendtgørelsens² §41 samt § 42.

Tilladelsen forventes udnyttet inden 3 år. I modsat fald bortfalder tilladelsen.

Færdigmelding

Det udførte arbejde færdigmeldes på erklæring fra autoriseret kloakmester. Færdigmelding sker på Viborg Kommunens hjemmeside under siden Ansøgninger og skemaer om spildevand og overfladevand, ved udfyldelse af digital blanket [Færdigmelding af autoriseret kloakarbejde](#). Husk at vedlægge oversigtskort med den endelige placering af nedsivningsanlægget.

Vilkår for regnbede

For tilladelsen gælder følgende vilkår:

- Afledningen af tag- og overfladevand skal ske til nedsivningsanlæg, hvortil der ikke afledes husspildevand eller processpildevand
- Der må ikke ledes vejvand eller andet muligt forurenset vand til anlægget.
- Opstår der risiko for afledning af forurenset vand (for eksempel i forbindelse med tagrensning), skal spildevandet opsamles og bortskaffes efter gældende regler.
- Anlægget placeres mindst 25 m fra drikkevandsboringer, søer, vandløb, drænløb og grøfter langs offentlig vej.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og

Dato: 24-10-2025

Sagsnr.: 25/19159
Sagsbehandler: vpsistr

Direkte tlf.: 87 87 56 07
Direkte e-mail: sistr@viborg.dk

Side 1 af 8

- Anlægget udformes og dimensioneres således, at der ikke opstår overfladegener, overfladisk afstrømning, eller andre gener i øvrigt omkring anlægget.
- Hvis der benyttes salt (NaCl) som tøm-middel på befæstede arealer, som ledes til anlægget, må der maksimalt tilføres 1,5 kg/m²/år.
- Findes der et eksisterende regnvandsafløb til kloak, skal en autoriseret kloakmester frakoble dette.
- Der skal indsendes en tegning over afløbsforholdene på grunden, som også viser, hvor en evt. frakobling er sket.

Vilkår for forsinkelsesbassin

Tilladelsen meddeles på baggrund af sagens oplysninger og på følgende vilkår:

- I tilfælde af akut forurening skal forsinkelsesbassinet straks tømmes, og bundmateriale opgraves til forureningen er helt fjernet. Forureningen skal indberettes til tilsynsmyndigheden.
- Opstår der risiko for afledning af forurennet vand (for eksempel i forbindelse med tagrensning), skal spildevandet opsamles og bortskaffes efter gældende regler.
- Hvis der benyttes salt (NaCl) som tøm-middel på befæstede arealer, som ledes til anlægget, må der maksimalt tilføres 1,5 kg/m²/år.
- Forsinkelsesbassinet med tilhørende installationer skal vedligeholdes, så funktionen til stadighed opretholdes.
- Når forsinkelsesbassinet er etableret, skal arbejdet færdigmeldes til Viborg Kommune.
- Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, er både driftsherre og ansvarlig for drift og vedligehold af forsinkelsesbassin med nedsivning

Sagens oplysninger

Regnbede

Viborg Kommune har modtaget ansøgning om at nedsive tag- og overfladevand i tre regnbede. Størrelsen på regnbedene bliver dimensioneret til 5-års regnhændelse med en sikkerhedsfaktor på 1,2. For beregning af regnvandsmængden skal der bruges en regnintensitet på 120 l/s/ha. Regnbedene modtager regnvand fra halvdelen af tagfladen på henholdsvis blok E, F1 og F2. Regnbedene placeres efter tegningen på bilag 1.

Forsinkelsesbassin

Viborg Kommune har d. 02-07-2025 modtaget en ansøgning om nedsivning i forsinkelsesbassin ved Skalmåparken. Forsinkelsesbassinet etableres for at overholder grundens afløbskoefficient, idet tag- og overfladevand ledes videre til forsyningens ledninger. Da forsinkelsesbassinet etableres uden fast bund, vil der ske en vis nedsivning herfra, hvorfor der meddeles en nedsivningstilladelse. Forsinkelsesbassinet er markeret på området mellem boligblok C og boligblok D, som ses på bilag 2. Bassinet er planlagt som et forsinkelsesbassin, for at opretholde en afledningskoefficient på 49,2 l/s til den offentlige kloak. Da der ikke etableres membran i bunden af bassinet, vil der forekomme en vis nedsivning.

Kloakoplandet er ca. 7.431m². Forsinkelsesbassinet får et volumen på 100 m³, og er dimensioneret på baggrund af oplandets størrelse, afløbskoefficient, 5 års regnhændelse, samt klimafaktor på 1,3.

Bassinet og regnbede tilsås med græsblandinger efter etablering

Vurdering

På baggrund af ansøgningen har kommunen vurderet, at nedsivningen af tag- og overfladevand opfylder kravene i spildevandsbekendtgørelsens § 41 og § 42.

Afstandskrav

Afstandskravene i tabel 1 er vejledende, men vi anbefaler, at disse overholdes for at undgå fugtskader på fundament, kælderoversvømmelser eller gener for naboer.

Tabel 1 - Afstandskrav for regnbed til beboelse og skel

	Vejledende krav iht. SBI 185 eller DS 440	Vejledende afstandskrav ved minimal risiko*
Beboelseshus med/uden kælder	5 m	2 m*
Hus uden beboelse med kælder	5 m	2 m*
Hus uden beboelse uden kælder	2 m	1 m*
Skel	2 m	0,5 – 1 m**

* hvis terrænet falder bort fra huset, hvis huset er nyt, eller hvis der på et eksisterende hus er etableret et lag, der spærrer for opstigende fugt.

** hvis jordbundsforholdene gør, at der ikke er fare for opblødning, eller hvis nabogrunden forbliver ubebygget.

Regler og krav

Ud over miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 13, er der blandt andet taget hensyn til følgende regler og krav i forbindelse med udarbejdelse af tilladelsen:

- Krav om BAT jf. miljøbeskyttelseslovens § 3
- Hensyn til internationale naturbeskyttelsesområde jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter³.
- Miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet⁴.
- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster⁵

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

⁴ Bekendtgørelse nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer overgangsvande, kystvande og havområder

⁵ Bekendtgørelse nr. 819 af 15. juni 2023 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster

- Bekendtgørelse om indsatsprogram for vandområdedistrikter⁶

I forbindelse med fastsættelse af vilkår for dimensionering af nedsivningsbassinet samt overløbshyppighed, er der blandt andet taget hensyn til Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse NMK-10-00573, hvoraf det fremgår, at spildevandskomiteens skrifter bør benyttes til dimensionering af afløbssystemer.

Plangrundlag

Det gældende plangrundlag omfatter væsentligst:

- Lokalplan nr. 547, Viborg, Bolig- og centerformål ved Skalmavej i Skals
- Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune

Eksisterende forhold

Området er optaget som kloakopland "C5-P" i gældende spildevandsplan for Viborg Kommune. Kloakoplandet er udlagt som "separat kloakering".

Grundvand og vandløb

Nedsivningsarealet er beliggende i et område uden særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplande til almene vandværker.

Afstanden til nærmest drikkevandsboring er mere end 750 meter.

Afstanden til nærmest markvandingsboring er mere end 750 meter.

Nedsivningen vurderes ikke at udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller grundvandet i øvrigt, hvilket begrundes med følgende:

- Regnvand nedsives via et vækstlag,
- Afstand til boringer.

Nedsivningen vurderes heller ikke at medføre en betydelig stigning af grundvandsstanden i området, hvilket begrundes med følgende:

- Nedsivningen sker fra bund af forsinkelsesbassin er kun forventes være vandfyldt i kortere perioder i forbindelse med regn. Det er derfor begrænset hvor meget vand der nedsives fra bassinet.

I en radius af ca. 980 meter er nedsivningsbassinets nærmeste recipienter vandløbet i nærheden af Kildedalsvej, engen nær Løgstørvej og overdrevet i modsatte retning af Trangbæk på Løgstørvej.

Afstanden til nærmeste recipient er ca. 980 meter eng, vandløb og overdrev).

Der er ikke registreret jordforurening i området.

Nedsivningen vurderes samlet set ikke at være til hinder for, at de miljømål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet, der er fastsat i henhold til bekendtgørelse om miljømål kan opfyldes.

⁶ Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

§3 områder og Natura 2000

Nedsivning af overfladevand kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens⁷ §3, men er alene reguleret af miljøbeskyttelsesloven.

Afstanden til nærmeste §3-beskyttet natur er ca. 980 meter (eng, vandløb og overdrev).

Der er ikke andre §3 beskyttede arealer eller Natura2000 områder i umiddelbar nærhed af nedsivningsarealet.

Nedsivningsanlægget vurderes samlet set ikke at påvirke beskyttet natur og Natura 2000 områder negativt.

Øvrige bemærkninger

Hvis der i forbindelse med gravearbejde konstateres jordforurening, skal Viborg Kommune kontaktes.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens §91.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klagefristen udløber således den 21-11-2025.

Klagen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, og den skal indgives digitalt på Klageportalen.

Der opkræves klagegebyr i forbindelse med klage. Klagegebyrets størrelse og vilkår for eventuel tilbagebetaling fremgår af nævnets hjemmeside. Øvrige vilkår for klage fremgår ligeledes af nævnets hjemmeside: [Nævnenes Hus](#)

Der er også mulighed for at indbringe afgørelsen for domstolene (søgsmål) eller efter omstændighederne for Folketingets Ombudsmand. Vær opmærksom på, at man ikke har krav på at få behandlet sin klage ved ombudsmanden.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene. Eventuelt søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101.

Orientering fra museerne

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejdet, skal arbejdet standses.

Fundet skal straks anmeldes jf. museumslovens §27, stk. 2. Anmeldelse skal ske til Viborg Museum, Sct. Mogens Gade 5, 8800 Viborg eller via e-mail: oldtid@viborg.dk.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til samme museum.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse

Spørgsmål

Hvis denne tilladelse giver anledning til spørgsmål, kan jeg kontaktes på sistr@viborg.dk.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, afd. Viborg, dnviborg-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, teamstr@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., viborg@dof.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, limfjordsyd@friluftsradaet.dk
- Viborg Fiskeriforening, vibfisk@gmail.com
- Viborg Sportsfiskerforening, formand@vsf.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk
- Maria Myrup fra Danske Arkitekter Ingeniører, mlm@dai.dk

Lovgrundlag

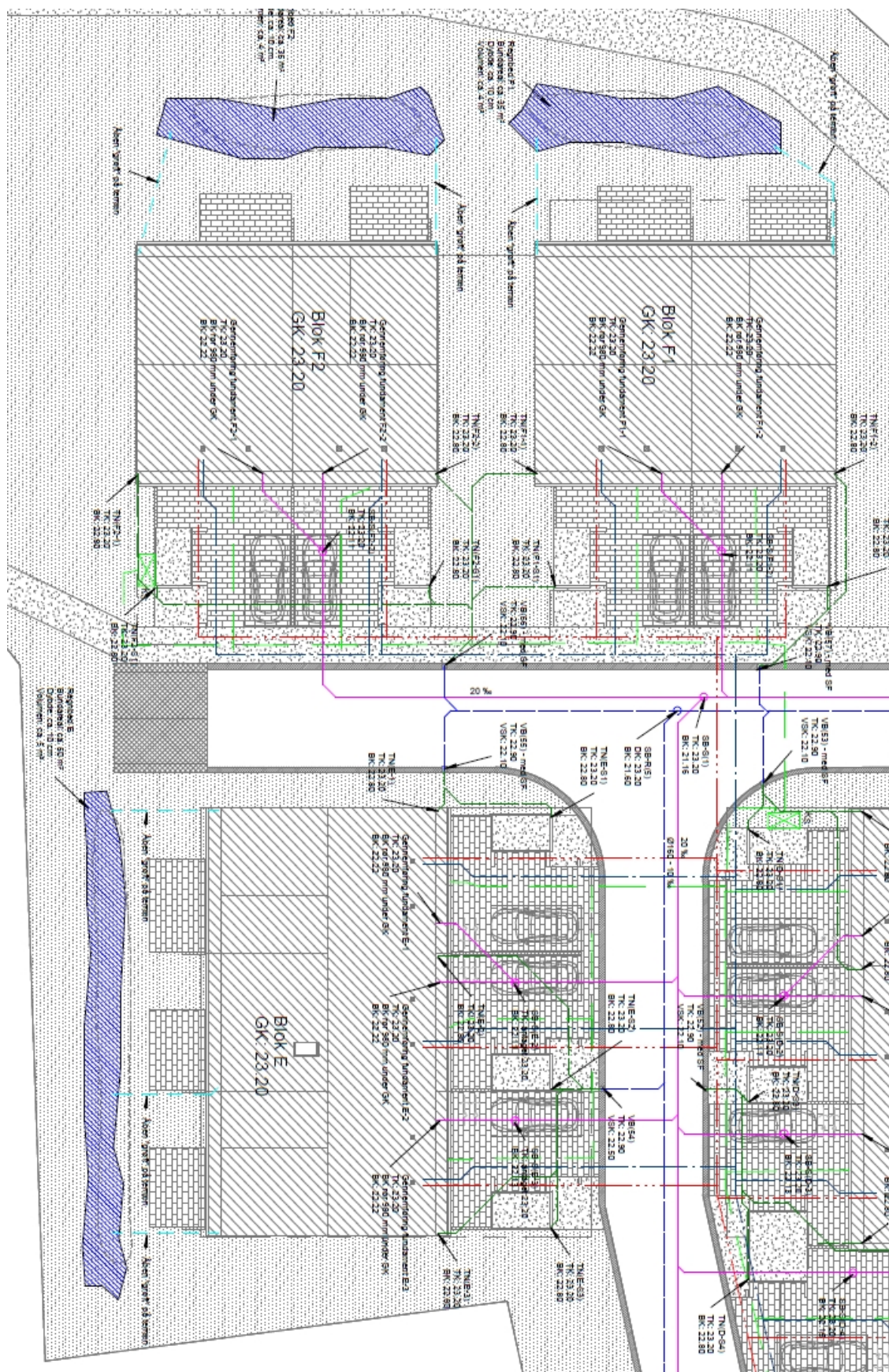
- Bekendtgørelse 2025-06-20 nr. 866 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 Museumslov (Museumsloven)

Med venlig hilsen

Simone Johansen Strandvad

Biolog

Bilag 1: tegning over regnbede



Bilag 2: tegning over forsinkelsesbassin

