



ENERGI VIBORG VAND A/S  
Industrivej 15  
8800 Viborg

## **Landzonetilladelse til udvidelse af renseanlæg og til midlertidig byggeplads på Vibækvej 41, 8800 Viborg**

Viborg Kommune har behandlet Envidans reviderede ansøgning af 19. december 2025 om tilladelse til at udvide renseanlægget på Energi Viborgs ejendom matr.nr. 4ad Ll. Asmild, Asmild, Vibækvej 41, 8800 Viborg.

Krav til rensning af spildevand og øget rensekapacitet, bl.a. pga. overførsel af spildevand fra den nordlige del af kommunen til Viborg Centralrenseanlæg, medfører behov for ombygning og udvidelse af renseanlægget med nye tanke og tilknyttede anlæg. Samtidigt søges om nye bygninger. Overordnet udvides anlægget mod nord, mens hovedparten af eksisterende tankanlæg og bygninger mod sydøst er utidssvarende og nedlægges. Adgang til renseanlægget bliver omkranset af administrations-, proces- og velfærdsbygninger. Der søges om:

- En bio-p tank i beton, diameter ca. 23 m og højde 2,5 m over byggemodnet terræn, overfladeareal ca. 340 m<sup>2</sup>.
- Tre procestanke i beton med samlet areal ca. 4.200 m<sup>2</sup>, hver tanks diameter ca. 43 m og højde 1,2 m over byggemodnet terræn.
- To overdækkede fordelerbygværker, hver med højde 2,2 m over byggemodnet terræn, areal 29 m<sup>2</sup>, med 1,1 m højt rækværk på taget.
- Tre efterklaringstanke i beton med en skraberbro, areal ca. 1000 m<sup>2</sup> hver, delvist nedgravet med diameter 36 m og højde 1,1 m over byggemodnet terræn.
- Tre bygninger i en samlet bygningsmasse på cirka 5.500 m<sup>2</sup>, facader beklædt med sort beton og sorte elementer med lodrette linjer. Som en del af bygningsmassen søges om en "bro" over adgangsvejen i en højde fra 4,9 til 5,9 m over byggemodnet terræn. De tre bygninger er
  - Forbehandlings- og slambygning i flere højder, ikke over 10 m over byggemodnet terræn.
  - Administrationsbygning, højde 4,7 m over byggemodnet terræn, med møderum, kontorer, omklædning, toilet m.m., gangsti i beton til udkigspost på toppen med ca. 1,1 m højt rækværk, i øvrigt beplantet med sedum.
  - Procesbygning med værksted, lager m.m., højde op til 6 m over byggemodnet terræn, og 50 m<sup>3</sup> ilttank, højde 8 m.
- Parkeringspladser, interne veje og indhegning.
- Et overdækket udligningsbassin etableret ved ombygning af eksisterende procestanke, på overdækning etableres et 1,1 m højt rækværk. Hertil et 66 m<sup>2</sup> overløbsbygværk, 15 cm over terræn, med en 7,6 m<sup>2</sup> stor forhøjning på 1 m.
- En ottekantet modtagetank i beton, diameter 9,2 m, til aflæsning for slamsugerbiler, højde 1,2 m over byggemodnet terræn, areal 66 m<sup>2</sup>.
- En eksisterende brovægt flyttes en halv kørebredde mod nord.

**Dato: 11-02-2026**

Sagsnr.: 25/32923  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 11

Desuden søges om landzonetilladelse til en midlertidig byggeplads frem til og med oktober 2027 med skurby, miljøgård til byggeaffald og to oplagspladser samt tilhørende stier, hegn og lysmaster. Lys vil kun være tændt indenfor tilladt arbejdstid for byggearbejde. Lys placeres og orienteres, så der undgås genskær for nærmeste naboer med vest. Skurby vil rumme velfærdsfaciliteter, kontor, møderum og mandskabsskure. Dimensioner vil være ca. 10 x 18 m og ca. 6,5-7 m høj. Det tilstræbes at byggearbejde udføres kl. 7-18 på hverdage. Der kan i korte perioder være behov for kørsel og arbejde udenfor almindelig arbejdstid.

Nedenfor ses udsnit af ansøgningsmateriale.

Det omtales i ansøgning om byggeplads, at der kan blive behov for en antenne, men den sagsbehandles ikke nu, da der ikke er konkrete data om den. Det omtales desuden i ansøgning om byggeplads, at lysmaster kan være op til 8 m høje, men vær opmærksom på, at ifølge lokalplanen for området må lyspunktshøjde højst være på 4 m.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres 12. februar 2026 på [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for tilladelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet om renseanlæg modtaget den 19. december 2025 og ansøgningsmaterialet om byggeplads modtaget den 5. januar 2026.

Det hermed tilladte byggearbejde kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til teknisk anlæg, specifikt rensningsanlæg med maksimal bygningshøjde 12 m. Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke er i strid med de nabohensyn, som også skal varetages i landzonesagsbehandlingen.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om det ansøgte. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen har den 24. juni 2024 meddelt VVM-tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 og miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33. Miljøkonsekvensrapporten viser, at projektet ikke skader arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for to potentielt påvirkede Natura 2000 områder, N14 (Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord) og N30 (Lovns Bredning, Hjarbæk Ford og Skals Ådal). Rapporten viser også, at projektet ikke påvirker raste-, leve- og ynglepladser for bilag IV-arter i anlægsfasen og driftsfasen. Kommunen har vurderet, at hverken projektets karakteristika, placering eller potentielle miljøpåvirkning forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, når vilkår i miljøgodkendelse overholdes. Kommunen har vurderet, at projektet ikke vil være til hinder for at opnå målopfyldelse i berørte recipienter jf. vandområdeplan 2022-2027.

Det oplyses i ansøgningen, at projektet er i overensstemmelse med lokalplan nr. 409 for området, og derfor søges ikke om dispensation fra lokalplanen.

Vi har med denne landzonetilladelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Tilladelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Den omtalte antenne kan der søges om senere efter behov. Vær opmærksom på, at lokalplanen for området har en bestemmelse om, at tekniske anlæg som skorstene/afkast o.l. højst må være 14 m høje. Det gælder også antennemaster.

Hvis der bliver behov for midlertidige lysmaster med lyspunktshøjde over 4 m, kan der søges om midlertidig dispensation fra lokalplanen for området.

### **Klagevejledning**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](https://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Envidan, clo@envidan.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør

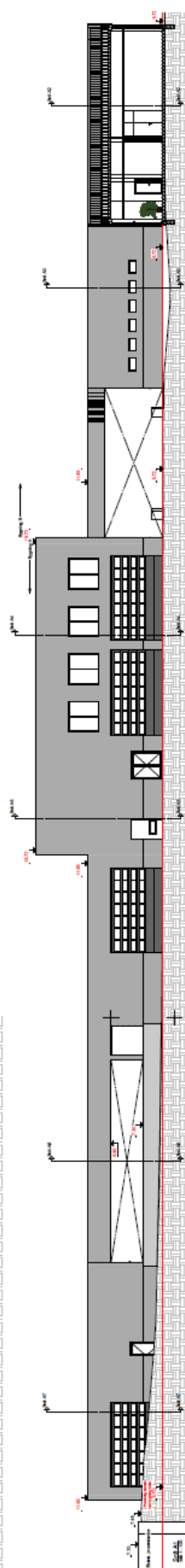
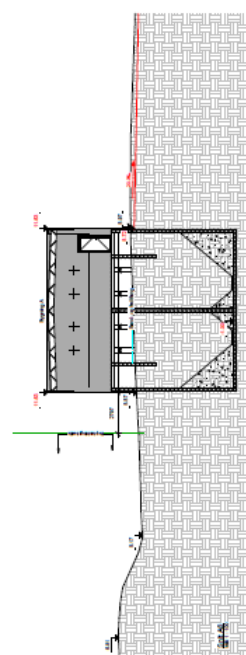
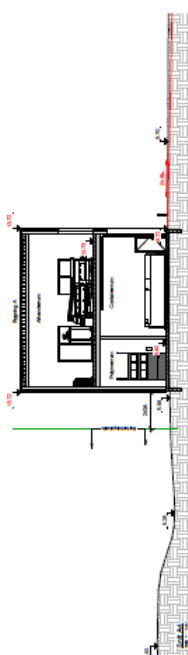
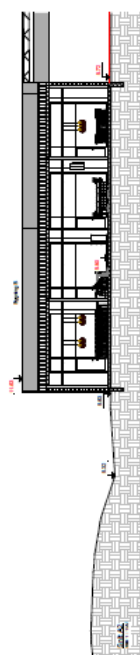
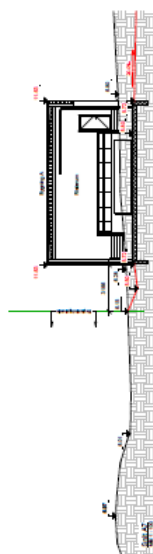
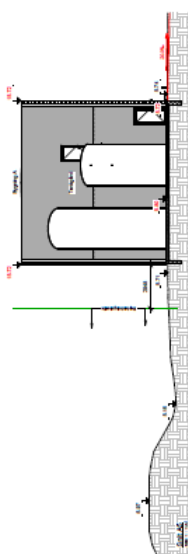
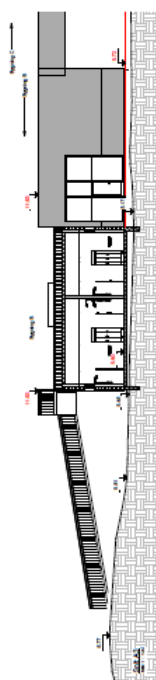
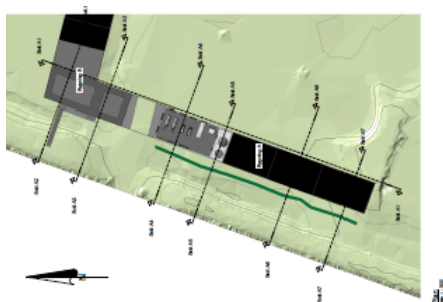


Ansøgningens oversigtskort.



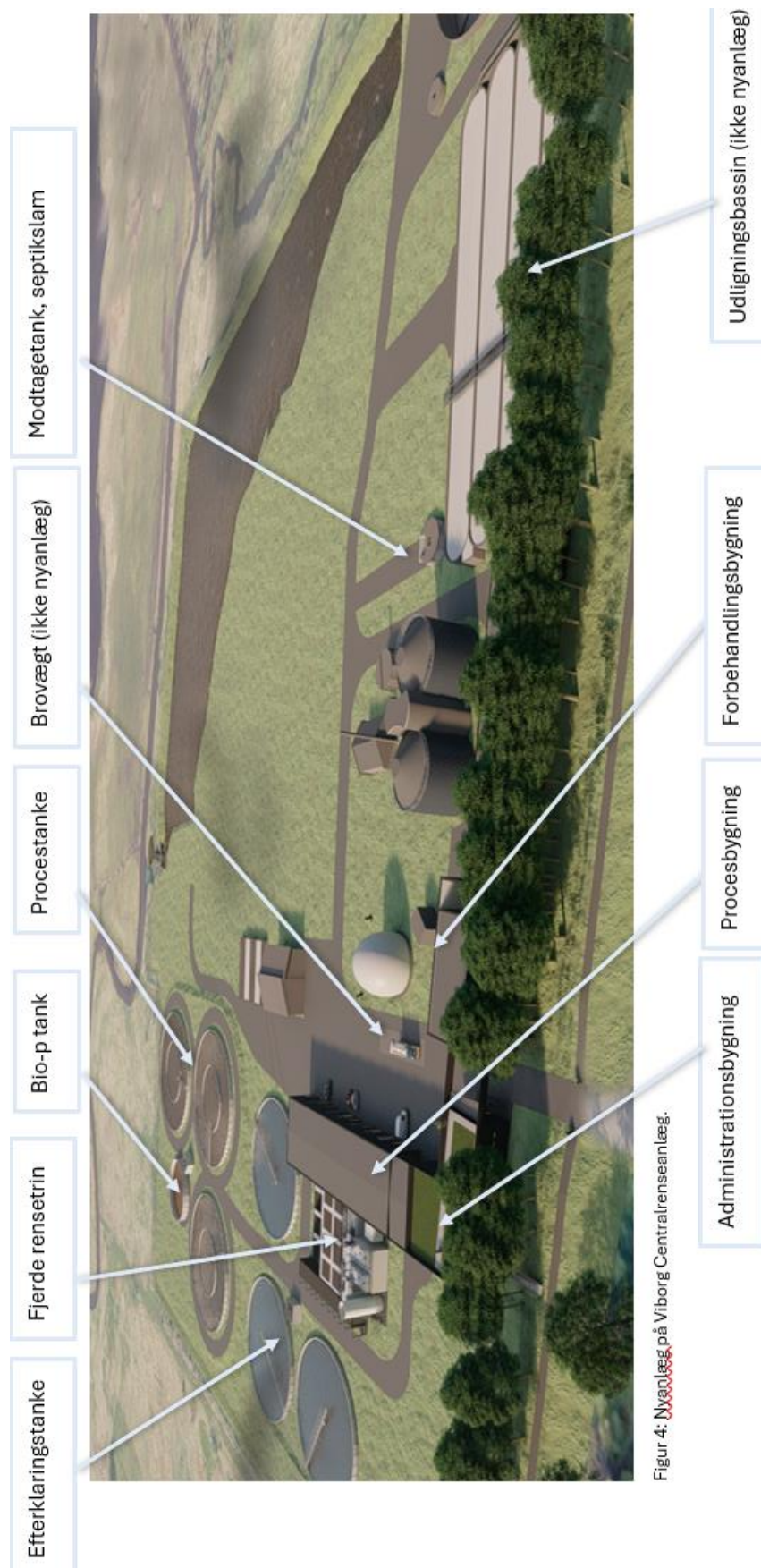
Ansøgningens opstalter.





Ansøgningens snittegninger.









Facadetegninger fra ansøgningen.

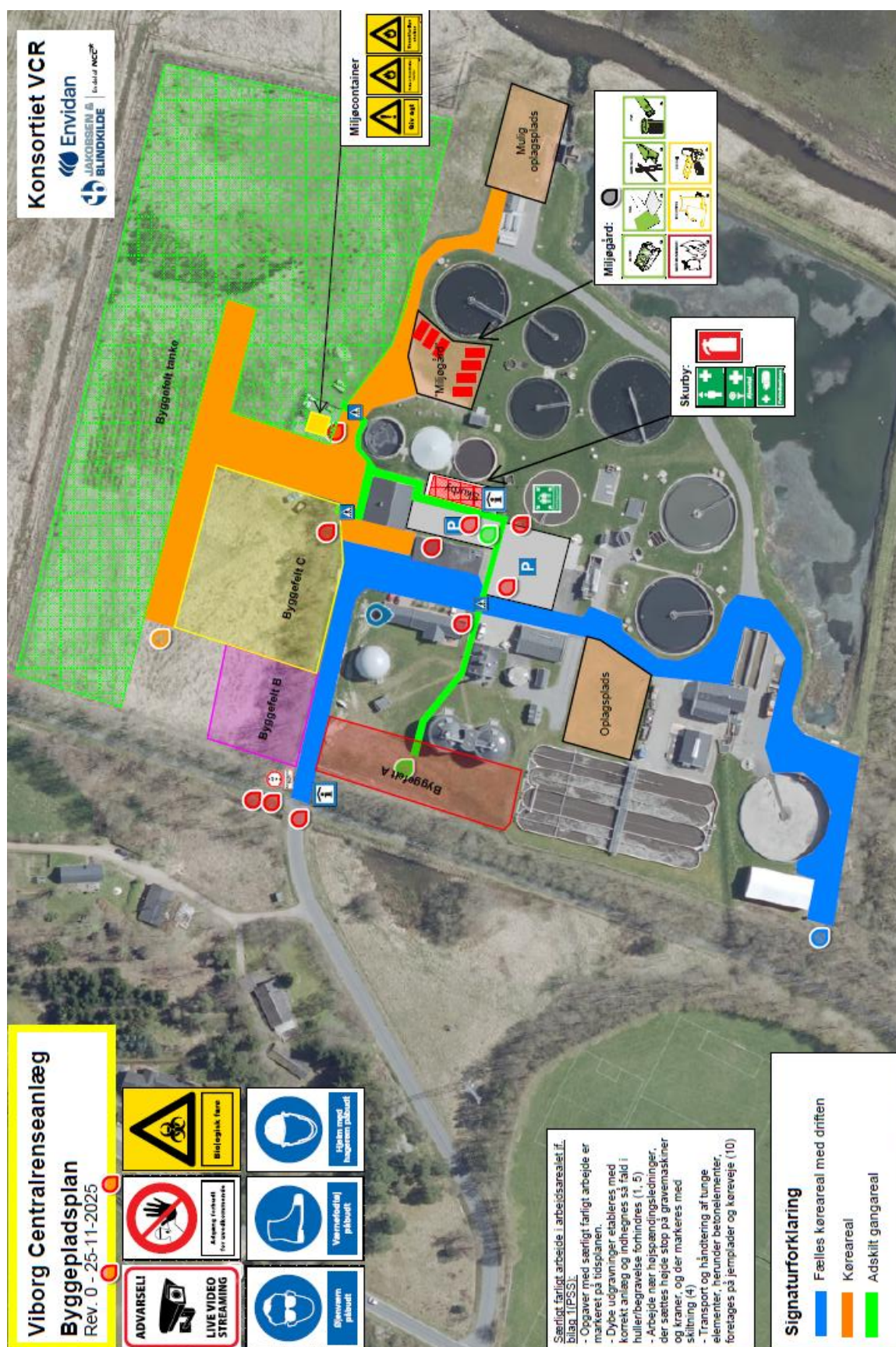


Ansøgningens illustration af offentligt opholdsareal på administrationsbygning.



Ansøgningens illustration af adgangsvej.





Ansøgningens byggepladsplan.