

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn: Center for Mestring – Midlertidig Flytning

Udvalg: Social- og sundhedsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. beslutning i [Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25](#).

Projektejer: Socialchefen

Fysisk placering: Flytning fra Søndersøparken 16

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Byrådet har angivet, at de er sindet til at sælge Søndersøparken 16 til Regionen ultimo 2026 i forbindelse med etablering af Ny Psykiatri i Viborg. Derfor skal der findes andre egnede lokaler til Center for Mestring.

Baggrund og formål:

Center for Mestring er et aktivitets- og samværstilbud til personer med psykiske og sociale problemer. Herudover tilbyder Center for Mestring tidlige og forebyggende indsatser til personer med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller sociale problemer. Endelig huser Center for Mestring Psykinfo Viborg, som er et psykiatrisk informationscenter, der formidler information om sindslidelser og psykiatri.

Region Midtjylland skal opføre et nyt psykiatrisk hospital i Viborg og får i den forbindelse brug for at råde over bygningerne, hvor Center for Mestring i dag holder til.

Idet Region Midtjylland ønsker at overtage bygningerne ultimo 2026, skal der laves en midlertidig løsning for Center for Mestring, indtil der er etableret egnede permanente lokaler.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Der findes egnede lokaler, der skal ombygges, så de kan tilgodese Center for Mestrings behov og efterfølgende lejes i en årrække, indtil permanente lokaler er etableret. Der er medtaget flytning af Center for Mestring i budgettet.

Alternative løsninger:

Ingen.

Planforhold:

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
	6.000			

Beløbsgrundlag:

Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>

		1.800	1.800	1.800
Forklaring, afledt drift: Estimeret lejeudgift indtil permanentløsning er etableret				
Totaløkonomi: 6.000.000 kr.				
Risici: Miljøforhold, licitation, konkurs mm.				
Tidsplan:		Kvt.	År	
- Forundersøgelse	3		25	
- Projektering	4		25	
- Udbud	1		26	
- Udførelse	2		26	
- Ibrugtagning	3		26	
Bidrag til sammenhængsmodellen:				
Afdeling	Ejendom og energi			