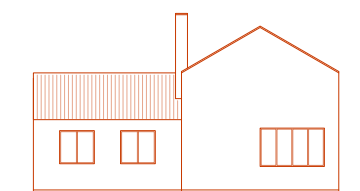


RENOVERINGSGUIDE

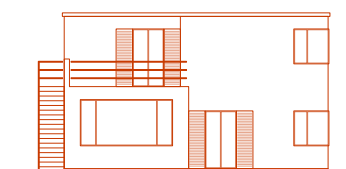
TIL RENOVERING AF ENFAMILIEHUSE



BEDRE BYGGESKIK



TRADITIONEL FUNKTIONALISME



FUNKISHUSET

*I Danmark river vi omkring
1100 enfamiliehuse ned om
året og erstatter dem med
nye huse.¹*

Viborg Kommune

Inspirationsguide for bæredygtige boligformer

2. Del
Renoveringsguide
til renovering af enfamiliehuse

Udgivet
2025



INDHOLD

4 GUIDES

TIL DIN RENOVERING

01 / FORSTÅ DIN BOLIG

02 / KORTLÆG DINE BEHOV OG OPTIMÉR
DIN BOLIG

03 / OVERVEJ ENERGIOPTIMERING
OG MATERIALEVALG

04 / LÆR OM MILJØPÅVIRKNINGEN AF DIN
BOLIG

02

KORTLÆG DINE BEHOV
OG OPTIMÉR DIN BOLIG

		<i>Tag et kritisk blik på jeres behov og tænk multifunktionelt.</i> <i>- Kan jeres ønsker og behov opfyldes indenfor de eksisterende rammer i huset?</i>	
		Parcelhusets gennemsnitsstørrelse er steget med 91 m² over de sidste 60 år, og i dag er et nybygget hus typisk 213 m² på landsplan.³ I Viborg Kommune er boligarealet i dag på 60 m² pr. person.⁴ Når du drømmer om dit fremtidige hjem, kan det være svært at begrænse sig – ønskel	

03 OVERVEJ ENERGIOPTIMERING OG MATERIALEVALG

*Vær kritisk når du tilføjer nye materialer i din renovering. Tag højde for boligens alder og byggeteknik, når du skal **energioptimere**.
- Hvordan skaber du det bedste indeklima i din gamle bolig?*

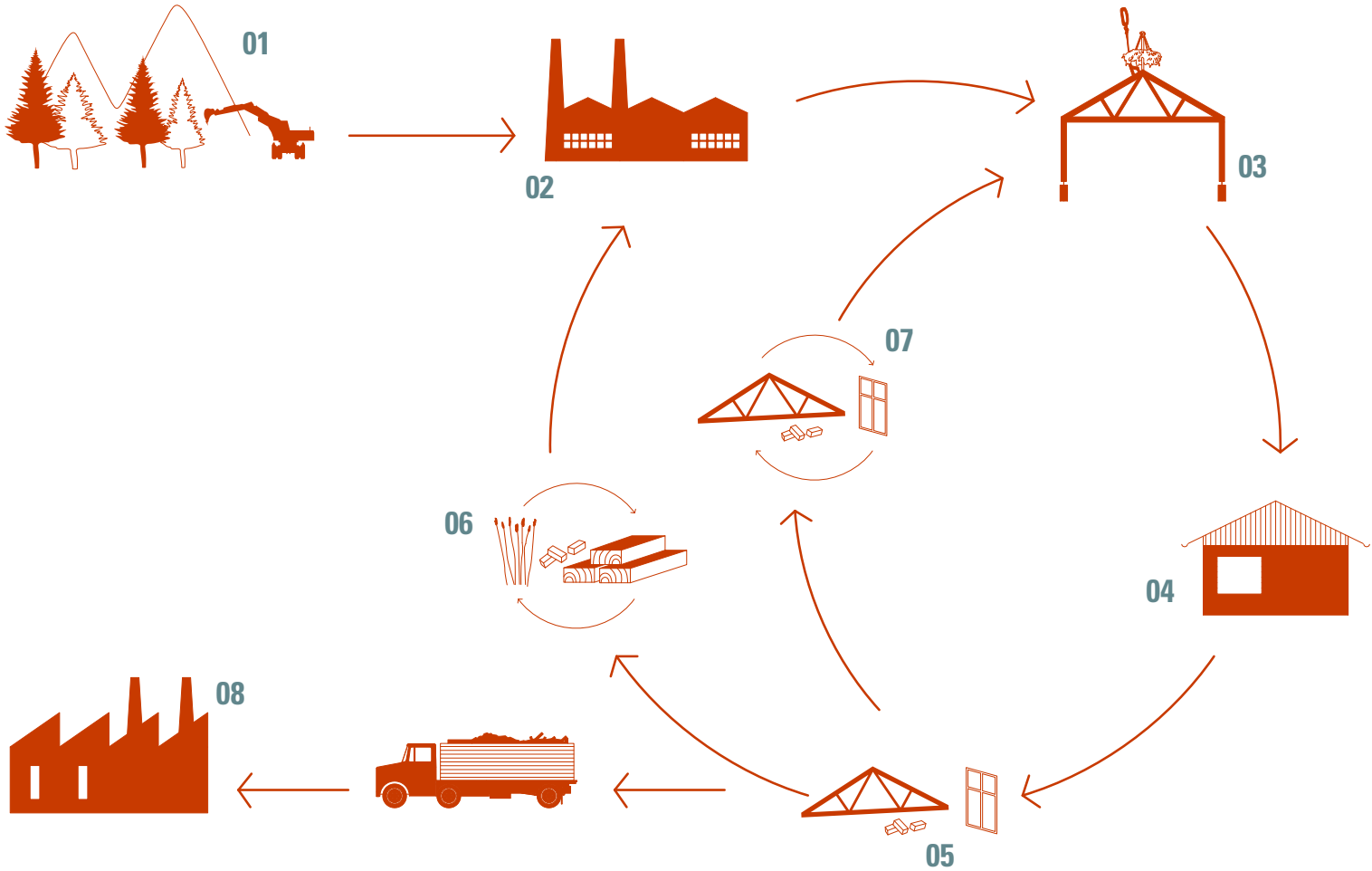
At energioptimere en bolig er ikke en enkel opgave. Der er mange faktorer at tage højde for, og en vellykket energioptimering kræver både viden om bygningens konstruktion og en forståelse for, hvornår og hvordan det giver bedst mening at optimere. Boligens alder, arkitektoniske opbygning og nuværende tilstand spiller en afgørende rolle for, hvilke løsninger der er mest hensigtsmæssige. Ældre huse er ofte opført i en anden byggeteknisk tradition end nyere boliger, hvilket betyder, at en forkert tilgang til efterisolering eller materialevalg kan resultere i fugtproblemer, dårligere indeklima eller endda skade på husets konstruktion. Rådfør dig derfor altid med en byggesagkynding, inden du træffer et valg for, hvordan din bolig skal energioptimeres.

Når du energioptimerer din bolig, sker det typisk gennem efterisolering, udskiftning af vinduer eller overgang til en alternativ opvarmningskilde. I den proces skal der tilføjes nye materialer til boligen, og det er vigtigt at være opmærksom på deres indvirkning på både indeklima og klimaaftryk. Nogle byggematerialer kan hæmme den naturlige ventilation, hvilket kan føre til kondens og fugt i konstruktionen. Derudover er det netop de nye materialer, vi tilfører vores bolig, der ofte har det største CO₂-aftryk. Derfor bør du fokusere på letforarbejdede, fornybare materialer som træ, strå, halm og græs. Overvej at finde alternative byggematerialer hos grønne byggemarkeder, der specialiserer sig i diffusionsåbne løsninger. De sikrer et sundt indeklima og et lavere klimaaftryk.

GUIDE TIL LCA-BEREGNING

MILJØPÅVIRKNING AF DIN BOLIG

En LCA (Life Cycle Assessment) beregning vurderer en bygnings samlede CO₂-aftryk fra produktion af materialer til drift og endelig bortskaffelse. Denne metode giver mulighed for at sammenligne CO₂-aftrykket på tværs af forskellige bygninger. LCA-illustrationen skal tydeliggøre vigtigheden af, at bygninger og materialer forbliver i det lukkede kredsløb, hvor de enten genbruges direkte eller genanvendes. Dette reducerer affald og mindsker behovet for nye ressourcer. Samtidig understøtter det argumentet for at renovere frem for at bygge nyt.



ET EKSEMPEL

DANSK PARCELHUS

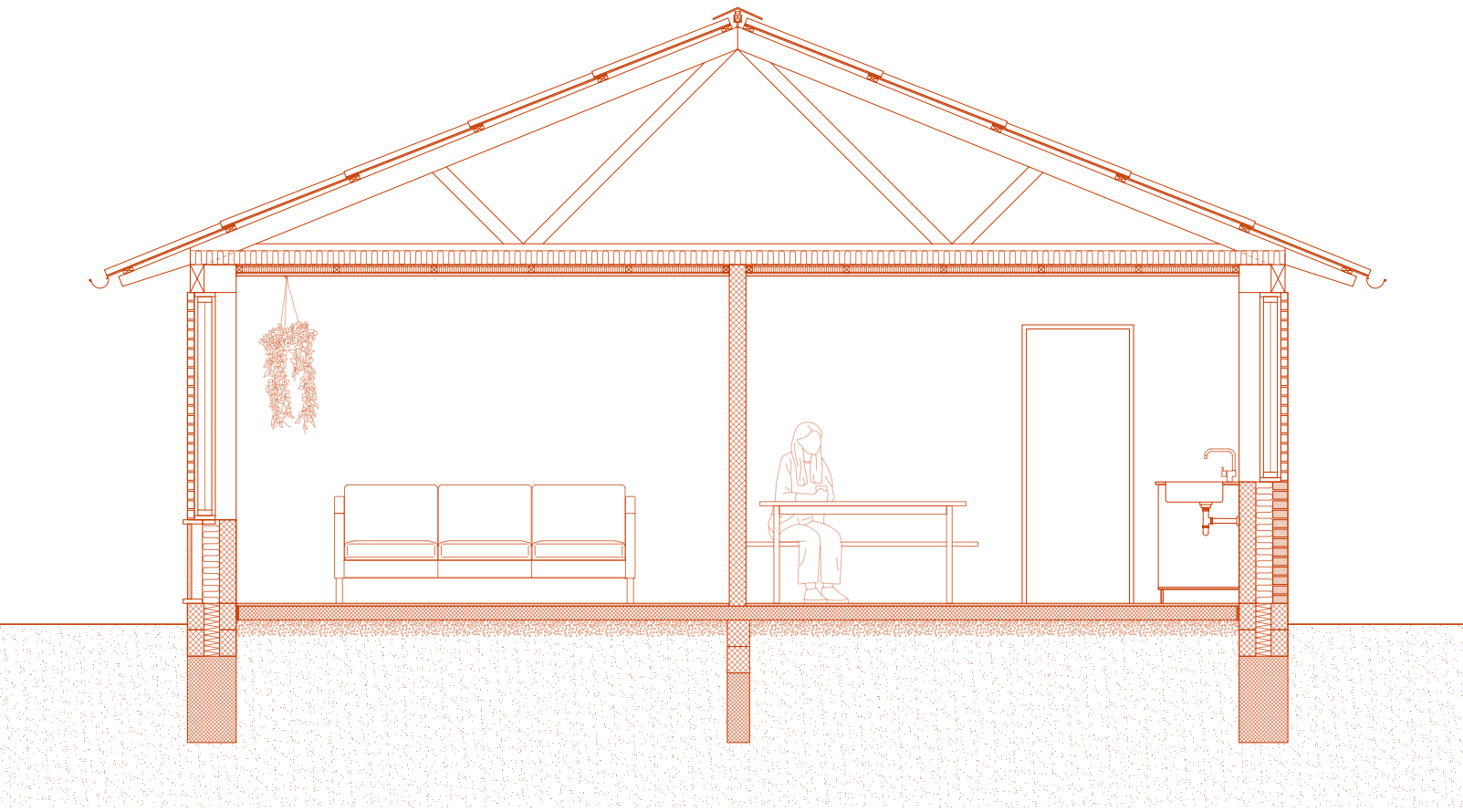
*/ ET REPRÆSENTATIVT EKSEMPEL
FRA DE DANSKE VILLAVEJE*

/ ET KLASSISK ENFAMILIEHUS

/ HUSETS POTENTIALER OG UDFORDRINGER

HUSETS POTENTIALER OG UDFORDRINGER

Et enfamilieshus fra 1960’erne rummer mange kvaliteter og muligheder. Husenes simple og robuste konstruktion, i traditionelle materialer gør dem nemme at vedligeholde og ombygge. Deres simple opbygning muliggør også gør-det-selv-projekter, for selv den ikke erfarne.



POTENTIALER

3 SCENARIER

GRADER AF RENOVERING

/ LET OPTIMERING

/ OMBYGNING

/ TRANSFORMATION

