



LE34 Viborg
att.: Marie Søndergaard Larsen
Fabrikvej 15
8800 Viborg

Landzonetilladelse til udstykning af eksisterende mindelund fra Gl. Århusvej 323, 8800 Viborg (LE34 2001923)

Dato: 24-06-2021

Sagsnr.: 20/3202
Sagsbehandler: vpbkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 28. maj 2021 om landzonetilladelse til at udstykke 4118 m² med eksisterende mindelund fra matr.nr. 1ø Rindsholm, Asmild, Gl. Århusvej 323, 8800 Viborg. Udstykningen vises nederst.

Det er tidligere oplyst til kommunen, at mindelunden blev etableret i 1996 i tilknytning til Rindsholm Kro, hvor der i 1849 var et slag. Mindelunden er til minde om danske udsendte soldater. I mindelunden er der opstillet 4 tanks, en flyvinge, en mineplov og 6 mindesten.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen bliver offentliggjort den 24. juni 2021 på www.viborg.dk/Indflydelse

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, hvor udstykning kræver tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Mindelunden er etableret på et parklignende areal mellem Rindsholm Kro og hovedvejen Viborg-Århus. Arealet ligger lige udenfor kommuneplanens ramme for Rindsholm. Kommunen har tidligere, i forbindelse med meddelelse af landzonetilladelse til den etablerede mindelund, vurderet, at placeringen er begrundet tilstrækkeligt med historiske årsager.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til udstykning af arealet, da der er tale om eksisterende, lovlige fysiske forhold.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen om udstykning, idet vi skønner, at selve udstykningen er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven. Naboerne blev i november 2020 orienteret om ansøgningen om den etablerede mindepark, og kommunen modtog ingen bemærkninger.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen til-sidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Forvaltningen vil arbejde for, at arealet foreslås i den næste kommuneplanrevisi-on som et rekreativt område.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge § 2 i *bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love* skal klage være ind-givet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives - via Klageportalen - til kommunen, som overdrager klagen til Plan-klagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Planklagenævnets sagsbehandling

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på Planklagenævnets hjemme-side www.naevneneshus.dk. Her kan man læse om klagenævnets sagsbehandling. Man logger på med NEM-ID. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når man klager, skal man betale gebyr med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis man pga. særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, limfjordsyd@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør

Signaturforklaring

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Geodatastyrelsen, er mærket med GL.

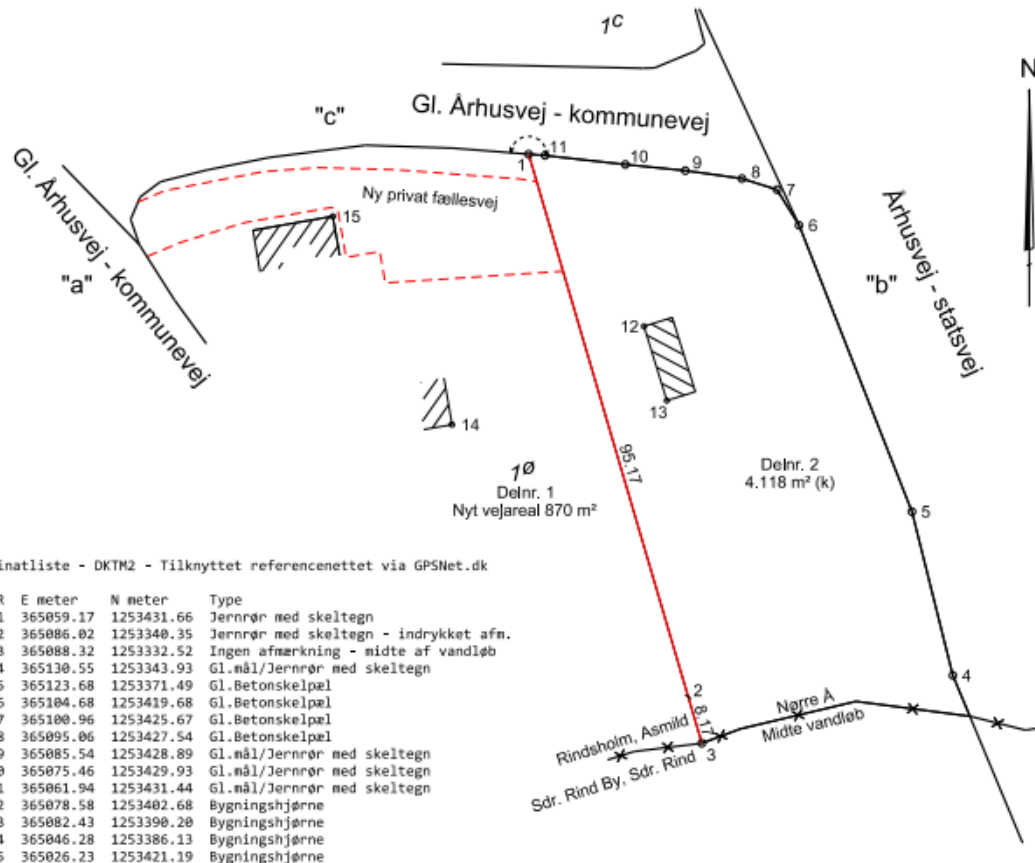
Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Øvrige signaturer. Se DS 104 og 198

	: Nyt skel
	: Skel
	: Blindt skel
	: Skel, der bortfalder

Noter

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 er den, som flytter, borttager eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.



Koordinatliste - DKT M2 - Tilknyttet referencenettet via GPSNet.dk

PKT.NR	E meter	N meter	Type
1	365059.17	1253431.66	Jernrør med skeltegn
2	365086.02	1253340.35	Jernrør med skeltegn - indrykket afm.
3	365088.32	1253332.52	Ingen afmærkning - midte af vandløb
4	365130.55	1253343.93	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
5	365123.68	1253371.49	Gl.Betonskelpæl
6	365104.68	1253419.68	Gl.Betonskelpæl
7	365100.96	1253425.67	Gl.Betonskelpæl
8	365095.06	1253427.54	Gl.Betonskelpæl
9	365085.54	1253428.89	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
10	365075.46	1253429.93	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
11	365061.94	1253431.44	Gl.mål/Jernrør med skeltegn
12	365078.58	1253402.68	Bygningshjørne
13	365082.43	1253390.20	Bygningshjørne
14	365046.28	1253386.13	Bygningshjørne
15	365026.23	1253421.19	Bygningshjørne

MÅLEBLAD

Marie Søndergaard Larsen
Landsspekter

Matr.nr. : 10
Ejerlav : Rindsholm, Asmild
Ejerlavskode : 750156
Kommune : Viborg
Opmålingsdistrikt : 75-01
Udstykning af mindelund

Landinspektørfirmaet **LE34** Viborg

Fabrikvej 15
8800 Viborg
+45 8662 6188
viborg@le34.dk
www.le34.dk

Maj 2021	28.05.2021	297 x 210	1:1000
OPMÅLT	UDARBEJDET	FORMAT	MÅLFORHOLD

2001923	2001923-001-002	1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.