



Jan Raundahl
Aalborgvej 136
8800 Viborg

Landzonetilladelse til batteripark på Aalborgvej 136, 8800 Viborg

Dato: 07-01-2025

Sagsnr.: 23/21662
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

Viborg Kommune har behandlet BattMan Energy ApS's ansøgning om landzonetilladelse til at etablere en batteripark på din ejendom matr.nr. 1b Loldrup, Viborg, Aalborgvej 136. Seneste opdatering af ansøgningen er modtaget den 5. december 2024. Placering og udformning fremgår af situationsplan og plantegning nedenfor. Det er oplyst i sagen, at der er indgået lejeaftale om arealet.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 8. januar 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med denne tilladelse samt situationsplan og plantegning nedenfor.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Det ansøgte levende hegn skal være etableret senest ½ år efter, at anlægget er taget i anvendelse. Det levende hegn skal vedligeholdes så længe anlægget findes.
2. Anlægget skal være fjernet senest ½ år efter, at anlægget ikke anvendes til det tilladte formål, og arealet skal være retableret til jordbrugsmæssig anvendelse eller natur.

Ansøgningen

Der er søgt om et batterianlæg på et areal på ca. 8600 m² og et ca. 200 m² stort "LAR-anlæg". Anlægget placeres i umiddelbar nærhed til eksisterende hovedstation på Aalborgvej 140B-140G for at kunne nettilslutte et batterianlæg af denne størrelse. Batterianlægget får en effekt på op til 60 MW. Hverdagsregn afledes og nedsives i nedsivningsbassin på den nordøstlige del af arealet (LAR).

Anlægget består af en række komponenter: Batterier, invertere, transformere og "Auxiliary Power". 20-fods containere indeholder batterierne. De interne kom-

ponenter har en maksimal højde på 3,5 m med undtagelse af et teknikhus med en højde på op til 4 m, en transformer med en højde på op til 7 m og en lynafleder med en højde på 12 meter. Anlægget udføres hovedsageligt i lys grå farve.

Terrænet er relativt fladt. Den højeste del af arealet er i kote 43,5 og den laveste i kote 41,5. Arealet terrænregulere til ca. kote 42,5. Anlæggets komponenter placeres på fundamenter, som hæves 30-50 cm over det regulerede terræn for at sikre anlægget ved ekstrem regn.

Anlægget omkranses af et 1,8 meter højt hegn af sikkerhedsmæssige årsager. På ydersiden af hegnet etableres et torækket levende hegn med de på stedet forekommende arter, som vil afskærme anlægget fra de omkringliggende omgivelser. Der etableres orienteringsbelysning, som kun tændes ved ophold indenfor hegn.

Adgang til anlægget søges opnået via overkørsel til Aalborgvej. Anlægget forventes ikke i driftsfasen at medføre væsentlig øget trafik, da det kun vil kræve få årlige besøg af en tekniker.

Det anføres i ansøgningen, at anlægget vil stabilisere elnettet. Anlægget oplagrer overskudsstrøm og distribuerer det på elnettet efter behov.

Der etableres under anlægget opsamlingskar og en membran, som skal være godkendt af kommunen som miljømyndighed.

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde. Arealet er desuden en del af et større område med særlige drikkevandsinteresser.

Kommunen vurderer, at der med de stillede vilkår kan meddeles en landzonetilladelse. Det indgår i vurderingen, at placeringen i tilknytning til en eksisterende station er velegnet.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, herunder vejlovgivning.

Kommunen meddeler en særskilt afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Vær opmærksom på ikke at ændre tilstanden af det beskyttede dige i den sydlige afgrænsning af arealet. Den eksisterende åbning i diget må ikke udvides.

Vær opmærksom på ikke at ændre tilstanden af arealet inden for 100 m fra foden af en gravhøj nord for arealet.

Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

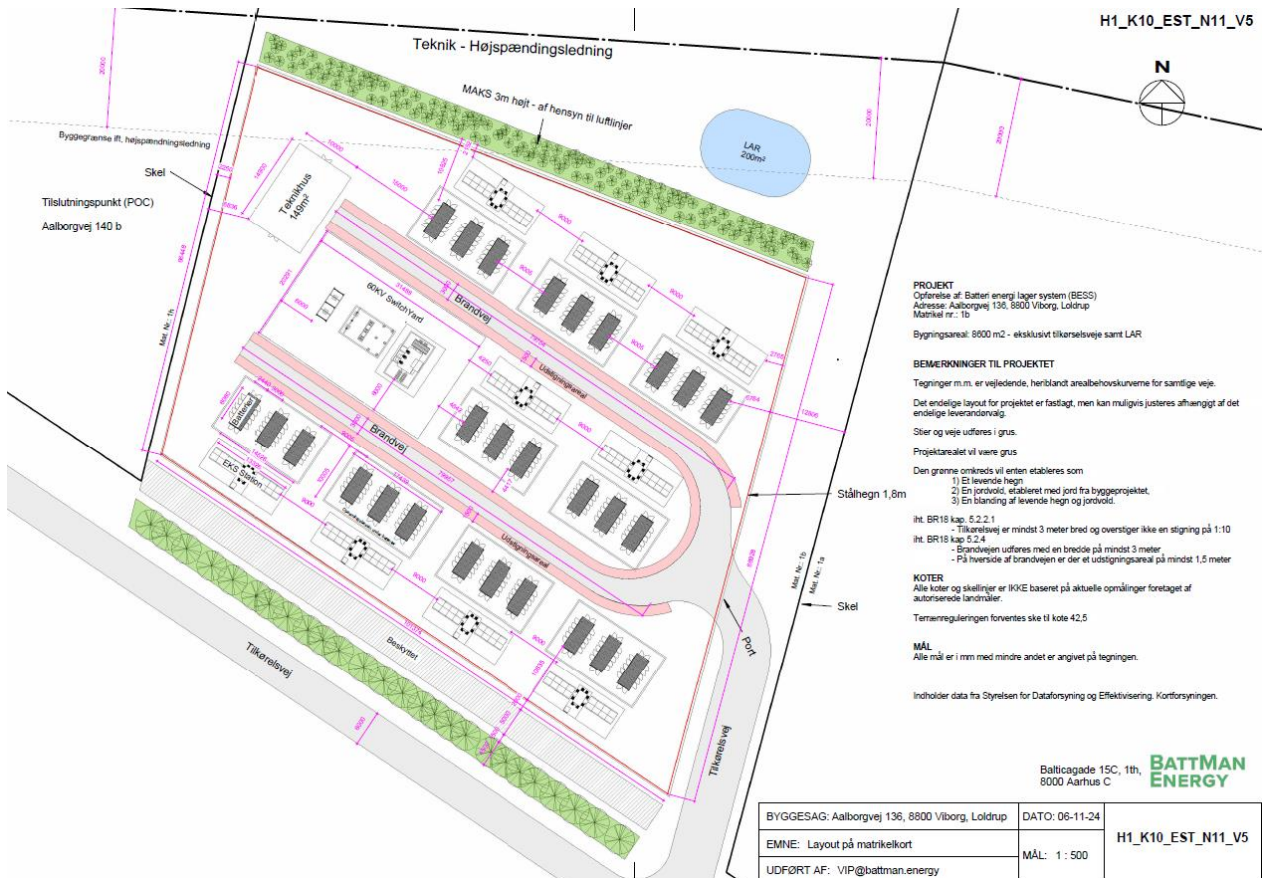
- Battman Energy ApS, TOS@battman.energy
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradaadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens situationsplan



Ansøgningens plantegning