



REMA Etablering A/S
Marsalle 32
8700 Horsens

Tilladelse til nedsivning af overfladevand fra parkeringsarealer samt tagvand

Dato: 02-02-2024

Sagsnr.: 24/25
Sagsbehandler: vpmalsole

Viborg Kommune meddeler tilladelse til nedsivning af overfladevand samt separat regnvand fra kloakopland 1B og 1C. Nedsivningen sker i faskiner og regnbede på Gl. Aalborgvej 64, matr. nr. 533^g, 533^l, 533^o, 533^v, 533^u, 599ⁱ og 533^{dt} (matrikler sammenlægges i forbindelse med byggeriet).

Direkte tlf.: 87 87 56 15
Direkte e-mail: malsole@viborg.dk

Side 1 af 6

Vilkårene for nedsivningstilladelsen fremgår af teksten herunder.

Tilladelsen til nedsivning er givet i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ §19 og spildevandsbekendtgørelsens² §40.

Tilladelsen kan til enhver tid og uden erstatning tilbagekaldes af hensyn til (miljøbeskyttelseslovens §20):

- Fare for forurening af vandforsyningsanlæg
- Gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan
- Miljøbeskyttelse i øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Vilkår

Tilladelsen meddeles på baggrund af sagens oplysninger og på følgende vilkår:

1. Faskiner og regnbede skal dimensioneres for en gentagelsesperiode på minimum 10 år³.
2. Der skal etableres overløb fra faskine og regnbede til parkeringsareal. Parkeringsarealet indrettes, så der kan opstaves vand på arealet.
3. Faskiner og regnbede skal udformes og dimensioneres således, at der ikke opstår overfladegener eller andre gener i øvrigt omkring anlægget.

¹ Lovbekendtgørelse 2024-01-12 nr. 48 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelse 2021-06-21 nr. 1393 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

³ Opdaterede klimafaktorer og dimensionsgivende regnintensiteter, Spildevandskomiteen, Skrift nr. 30.

4. I tilfælde af akut forurening skal faskiner og regnbede straks tømmes, og bundmateriale opgraves til forureningen er helt fjernet. Forureningen skal indberettes til tilsynsmyndigheden.
5. Opstår der risiko for afledning af forurenede vand (for eksempel i forbindelse med tagrensning), skal spildevandet opsamles og bortskaffes efter gældende regler.
6. Hvis der benyttes salt (NaCl) som tøm-middel på befæstede arealer, som ledes til anlægget, må der maksimalt tilføres 1,5 kg/m²/år.
7. Faskine skal indrettes i overensstemmelse med retningslinjerne i DS 440 for mindre afløbsanlæg med nedsivning.
8. Faskiner og regnbede med tilhørende installationer skal vedligeholdes, så funktionen til stadighed opretholdes.
9. Når faskiner og regnbede er etableret skal arbejdet færdigmeldes til Viborg Kommune.
10. REMA 1000 er både driftsherre og ansvarlig for drift og vedligehold af faskiner og regnbede med tilhørende overløbsbygværk.

Sagens behandling

Viborg Kommune har d. 16. november 2023 modtaget ansøgning om etablering af faskiner og regnbede i forbindelse med opførelse af ny dagligvarebutik. Der er modtaget supplerende oplysninger den 16. og 26. januar 2024.

Udkast til denne tilladelse har været forelagt ansøger til udtalelse. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Regler og krav

Ud over miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 15, er der blandt andet taget hensyn til følgende regler og krav i forbindelse med udarbejdelse af tilladelsen:

- Krav om BAT jf. miljøbeskyttelseslovens §3
- Hensyn til internationale naturbeskyttelsesområde jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter⁴.
- Miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet⁵.
- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevand og grundvandsforekomster⁶
- Bekendtgørelse om indsatsprogram for vandområdedistrikter⁷

⁴ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1098 af 21. august 2023.

⁵ Bekendtgørelse om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet, Bek nr. 1433 af 21. november 2017

⁶ Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvand og grundvand, BEK nr. 796 af 13. juni 2023.

⁷ Bekendtgørelse om indsatsprogram for vandområdedistrikter, BEK nr. 797 af 13. juni 2023.

I forbindelse med fastsættelse af vilkår for dimensionering af faskiner og regnbede, er der blandt andet taget hensyn til Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse NMK-10-00573, hvoraf det fremgår, at spildevandskomiteens skrifter bør benyttes til dimensionering af afløbssystemer.

Plangrundlag

Det gældende plangrundlag omfatter væsentligst:

[Lokalplan nr. 579](#) – For en enkeltstående dagligvarebutik ved Gl. Aalborgvej og Baldersvej i Viborg.

Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune

Eksisterende forhold

Området er optaget som kloakopland "1B og 1C" i gældende spildevandsplan for Viborg Kommune. Kloakoplandet er udlagt som "fælleskloak". Ved nyopførelse skal alt byggeri etableres med separatkloak.

Planlagte forhold

Regnvand fra taget af dagligvarebutikken og tilhørende parkeringsplads (73 båse samt vareindlevering) ledes til nedsivning i fire faskiner og to regnbede, se tegning bilag 1.

Kloakoplandet er ca. 0,5 ha. Faskinerne får et samlet volumen på 293,8 m³, og regnbedene et samlet volumen på 46,6 m³. Nedsivningsanlæggene er dimensioneret på baggrund af oplandets størrelse, den hydrauliske ledningsevne, 10 års regnhændelse, samt klimafaktor på 1,25.

Geotekniske boringer har fundet tørt sand og grus på arealet, hvilket indikerer giver gode nedsivningsforhold.

Bassinet tilsås med græs og vilde planter efter etablering.

Grundvand og vandløb

Nedsivningsarealet er beliggende i et område uden særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplande til almene vandværker.

Afstanden til nærmest drikkevandsboring er mere end 300 meter.

Afstanden til nærmest markvandingsboring er mere end 300 meter.

Nedsivningen vurderes ikke at udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller grundvandet i øvrigt, hvilket begrundes med følgende:

- Afstand til boringer.

Nedsivningen vurderes heller ikke at medføre en betydelig stigning af grundvandsstanden i området, hvilket begrundes med følgende:

- Lokale grundvandsforhold. Der er i Spildevandskomiteens notat om "Dimensionering af LAR-anlæg"⁸ anført, at: Det er en forudsætning for [dimensionering af] alle typer anlæg, at underkanten af anlægget ligger

⁸ Spildevandskomiteen – Notat om dimensionering af LAR, version 2,0 – april 2015.

mindst 1-2 meter over højeste grundvandsspejl. Grundvandet står ret dybt i området. Der er ikke truffet vand i borerne på arealet. Boringerne er 3 og 4 meter dybe.

Afstanden til nærmeste recipient er ca. 400 meter (Nørresø). På grund af afstanden til søen, vurderes nedsivningen ikke at påvirke søen negativt.

Der er ikke registreret jordforurening i området.

Nedsivningen vurderes samlet set ikke at være til hinder for, at de miljømål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet, der er fastsat i henhold til bekendtgørelse om miljømål kan opfyldes.

§3 områder og Natura 2000

Nedsivning af overfladevand kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens⁹ §3, men er alene reguleret af miljøbeskyttelsesloven.

Afstanden til nærmeste §3-beskyttet natur er ca. 180 meter (sø). Der er ikke andre §3 beskyttede arealer eller Natura2000 områder i umiddelbar nærhed af nedsivningsarealet.

Nedsivningsanlægget vurderes samlet set ikke at påvirke beskyttet natur og Natura2000 områder negativt.

Øvrige bemærkninger

Hvis der i forbindelse med gravearbejde konstateres jordforurening, skal Viborg Kommune kontaktes.

Orientering fra museerne

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal i henhold til museumsloven¹⁰ straks anmeldes til Viborg Museum, Sct. Mogens Gade 5, 8800 Viborg, oldtid@viborg.dk.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til samme museum.

Færdigmelding

Færdigmelding sendes til Viborg Kommune, Teknik & Miljø, Natur og Vand, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg, miljoe@viborg.dk.

Klageregler

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til miljøbeskyttelseslovens §91.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klagefristen udløber således den 1. marts 2024.

Klagen skal sendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og den skal indgives digitalt på Klageportalen.

⁹ Lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1342 af 4. oktober 2022.

¹⁰ Museumslov, LBK nr. 358 af 8. april 2014

Der opkræves klagegebyr i forbindelse med klage. Klagegebyrets størrelse og vilkår for eventuel tilbagebetaling fremgår af nævnets hjemmeside. Øvrige vilkår for klage fremgår ligeledes af nævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>
Der er også mulighed for at indbringe afgørelsen for domstolene (søgsmål) eller efter omstændighederne for Folketingets Ombudsmand. Vær opmærksom på, at man ikke har krav på at få behandlet sin klage ved ombudsmanden. Afgørelsen skal indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt jf. miljøbeskyttelseslovens §101.

Spørgsmål

Hvis der skulle opstå spørgsmål til denne afgørelse, kan jeg kontaktes på telefon eller mail.

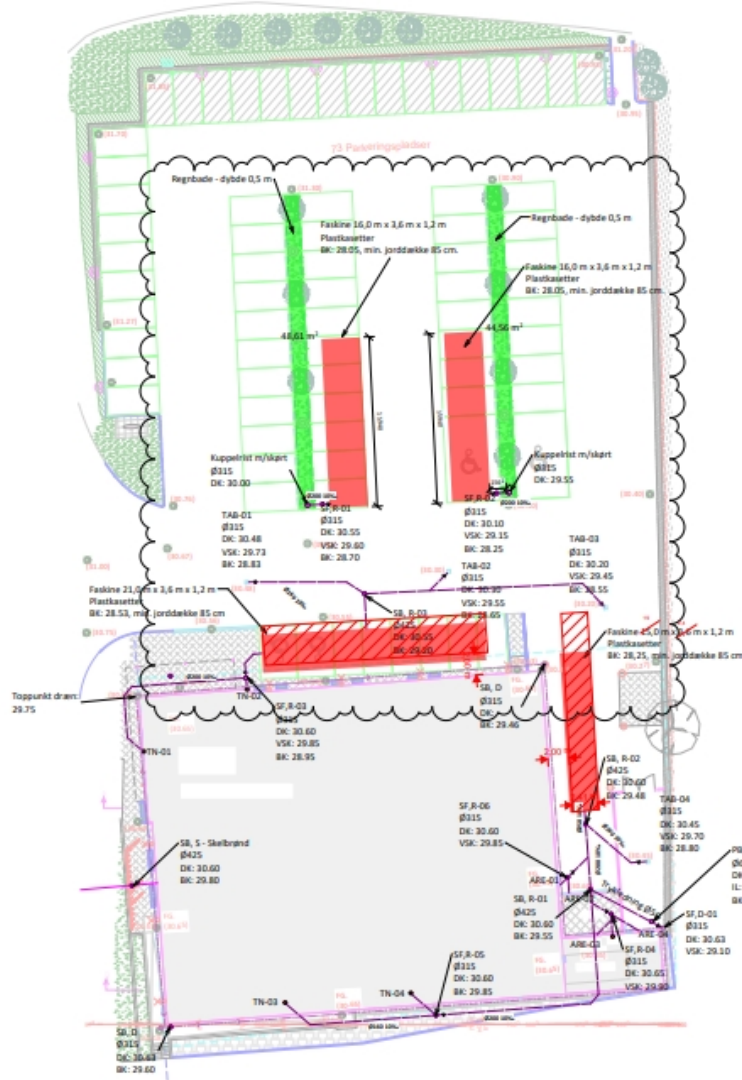
Med venlig hilsen

Malene Kjærsgaard Sørensen
Geolog

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, afd. Viborg, dnviborg-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk

Bilag 1: Kloakplan



NOT:
 Alle beregninger er i millimeter.
 Alle koter er i forhold til DVN90.
 Alle afløvsrør skal placeres i min. klasse 08 B.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 20 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 110 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 160 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 200 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 250 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 300 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 350 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 400 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 450 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 500 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 550 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 600 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 650 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 700 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 750 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 800 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 850 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 900 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 950 PVC, JPP med fuld min. 20 %.
 Alle afløvsrør og afløvsledninger er af 1000 PVC, JPP med fuld min. 20 %.

SYMBOLER:
 Regningsnet:
 TN Tegneløb
 SB Skelbrønd
 SF Sanftløbsbrønd 70 i tværsnit
 SSB Sanftløbsbrønd 70 i tværsnit
 PB Pumpebrønd
 Koter:
 BK = xx.xx Bundkote
 DK = xx.xx Dækflade eller forløbskote
 VSK = xx.xx Vandløbskote
 VSK = xx.xx Kote til vandløb

REGNINGSSYMBOLER:
 TN Afløb, afløvsledning
 TV Afløb, tag (regnvand)
 DS Drikan
 Faskine
 Regnbæde

Projekt: Helse stationering A/S		Dato: 18.05.2023	
Tegningsnr: G_ Kælderbyg 72		Tegn: Kælderens kloak- og ledningsplan	
Skala: 1:200		Bladnr: 23-026	
Tegn: Udbudsprojekt		Dato: 18.05.2023	
Tegn: G		Tegn: K	
Tegn: S		Tegn: K	
Tegn: S		Tegn: K	