



Hanne Gudum Molbo
Hjorthedevej 32
8850 Bjerringbro

Landzonetilladelse til jordvold på matr.nr. 5a Hjorthede By, Hjorthede (Hjorthedevej 32, 8850 Bjerringbro)

Dato: 05-06-2024

Sagsnr.: 23/25941
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

Viborg Kommune har behandlet Geopartners ansøgning af 13. oktober 2023 om landzonetilladelse til på matr.nr. 5a Hjorthede By, Hjorthede, at etablere en ca. 5 m bred, 117 m lang og ca. 1,4 m høj jordvold til afskærmning i forhold til erhvervsvirksomhed. Ansøgningen er revideret den 17. november 2023 og den 13. december 2023. Den ansøgte jordvolds placering og udformning efter revideringerne vises nederst. Bemærk at skelforhold er ændret siden.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til den ansøgte jordvold, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 6. juni 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at jordvolden etableres som ansøgt, og at der ikke anvendes forurenede jord. Jordvolden må etableres, når klagefrist er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger udenfor Hjorthede i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde.

Kommunen vurderer, at hverken kommuneplanen eller nabohensyn er til hinder for en landzonetilladelse til en jordvold med de beskrevne dimensioner her vest for en større erhvervsvirksomhed i Hjorthede.

Yderligere oplysninger

Naboer til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Tilladelsen er alene meddelt i forhold til planloven. Vi har med denne tilladelse ikke taget stilling til anden lovgivning, herunder lovgivning om jordflytning, som du kan læse om på kommunens hjemmeside

[Link til kommunens hjemmeside om jordflytning](#)

Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til klagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

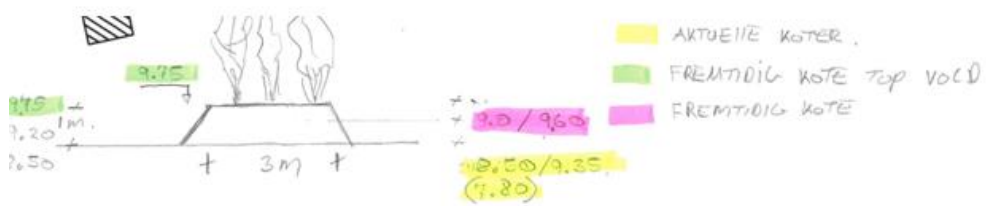
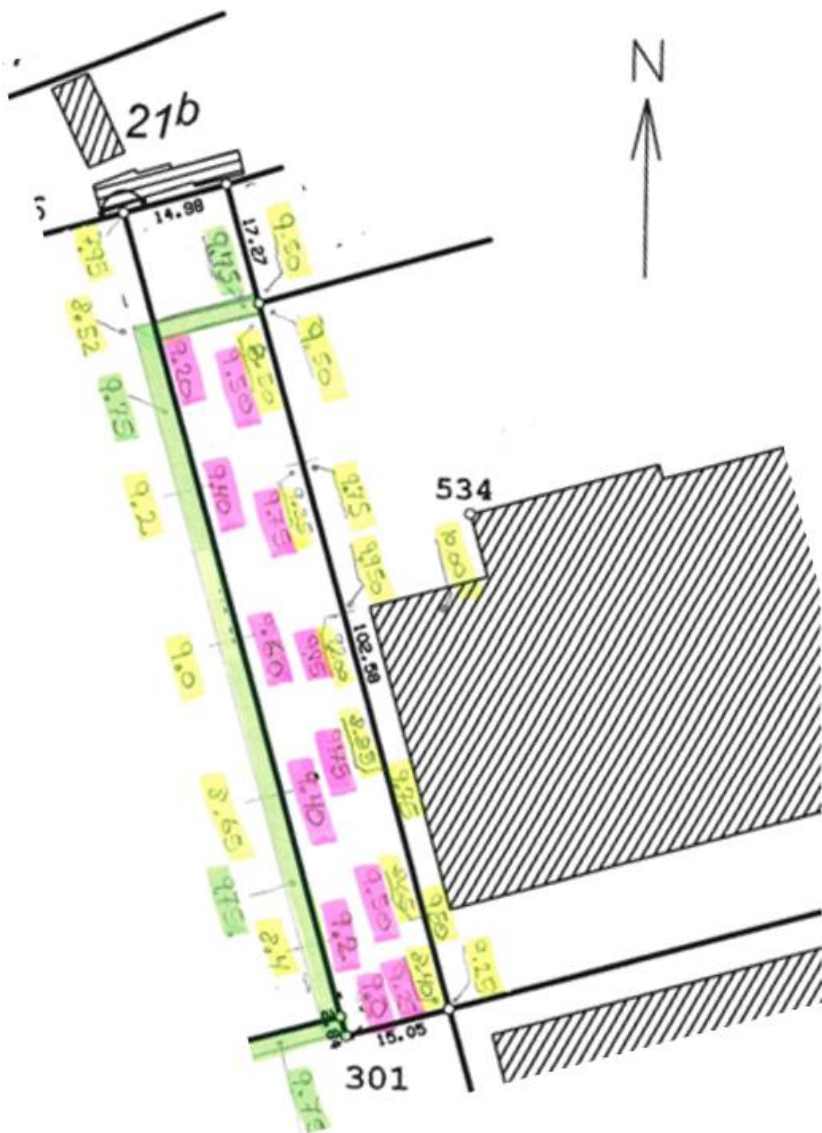
- Geopartner, lof@geopartner.dk (j.nr. 10237342)
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Jordvold skitseret med rød linje. ©Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur



Ansøgers skitse af jordvold