



CK Ejendomme Vingevej ApS
Egelundsparken 9F
8830 Tjele

Afgørelse om at byggemodningsprojektet ikke kræver miljøvurdering

-

Viborg Kommune har den 22. juni 2026 modtaget din ansøgning om byggemodning med vejanlæg for 2 dobbelthuse på Vingevej 17, 8830 Ørum. Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 10 b) Anlægsarbejder i byområder og e) bygning af veje. Derfor skal kommunen vurdere, om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis kommunen vurderer, at det kan det, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelse

Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for byggemodning med vejanlæg for 2 dobbelthuse. Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningsskema (se bilag i denne afgørelse) samt de hensyn, der fremgår af miljøvurderingslovens bilag 6 har kommunen foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk.1). Det er vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres på Viborg Kommunes hjemmeside viborg.dk/indflydelse fra den 28. september 2026.

Begrundelse

Anlægget består af en mindre stamvej med en vendeplads for 2 dobbelthuse. Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen lægger i sin vurdering især vægt på, at det er et mindre projekt beliggende midt i et eksisterende byområde.

Yderligere oplysninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt fra dags dato i dette brev jf. lovens § 39. Hvis det ansøgte projekt

Dato: 28. september 2026

Sagsnr.: 26/15635
Sagsbehandler: vptgul

Direkte tlf.: 87 87 51 09
Direkte e-mail: tgul@viborg.dk

Side 1 af 3

ændres, skal der sendes en ny ansøgning til Viborg Kommune, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes.

Hvis der træffes spor efter fortidsminder, skal Viborg Museum straks kontaktes på oldtid@viborg.dk.

Klagevejledning

Du har mulighed for at klage over kommunens afgørelse. Se mere nedenfor. En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Klagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Med venlig hilsen

Tina Haislund Guldborg
Ingeniør

Bilag:

- Ansøgning
- Situationsplan

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.