



Martin Borup-Larsen  
Kirkegade 15  
8830 Tjele

## **Landzonetilladelse til lovliggørelse af opførelse af drivhus på Randersvej 90B, 8800 Viborg**

**Dato: 29-04-2024**

Sagsnr.: 24/10098  
Sagsbehandler: imoe

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 27. februar 2024 om tilladelse til lovliggørelse af opførelse af drivhus på din ejendom matr.nr. 5E, Tapdrup By, Tapdrup, Randersvej 90B, 8800 Viborg.

Direkte tlf.: 87 87 55 04  
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 3

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 29. april 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 27. februar 2024 og 19. marts 2024.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af opførelse af 5,2 m<sup>2</sup> drivhus. Drivhuset er opført i 2005 og er placeret ca. 26 m fra stuehuset på ejendommen.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Lovliggørelse af opførelse af drivhus kræver landzonetilladelse, da drivhuset ikke er opført i tilknytning til stuehuset på ejendommen. Det ansøgte er søgt opført ca. 6 m fra eksisterende skur og ca. 12 m fra eksisterende maskinhus. Det ansøgte vurderes derfor at være opført i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen, hvorved det ansøgte ikke medfører spredt bebyggelse på ejendommen, og der kan gives en landzonetilladelse.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn.

## Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

## Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

## Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager. Når det ansøgte er etableret, kan du kontakte BBR om ændringen på [bbr-register@viborg.dk](mailto:bbr-register@viborg.dk) og medsende kopi af landzonetilladelsen.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

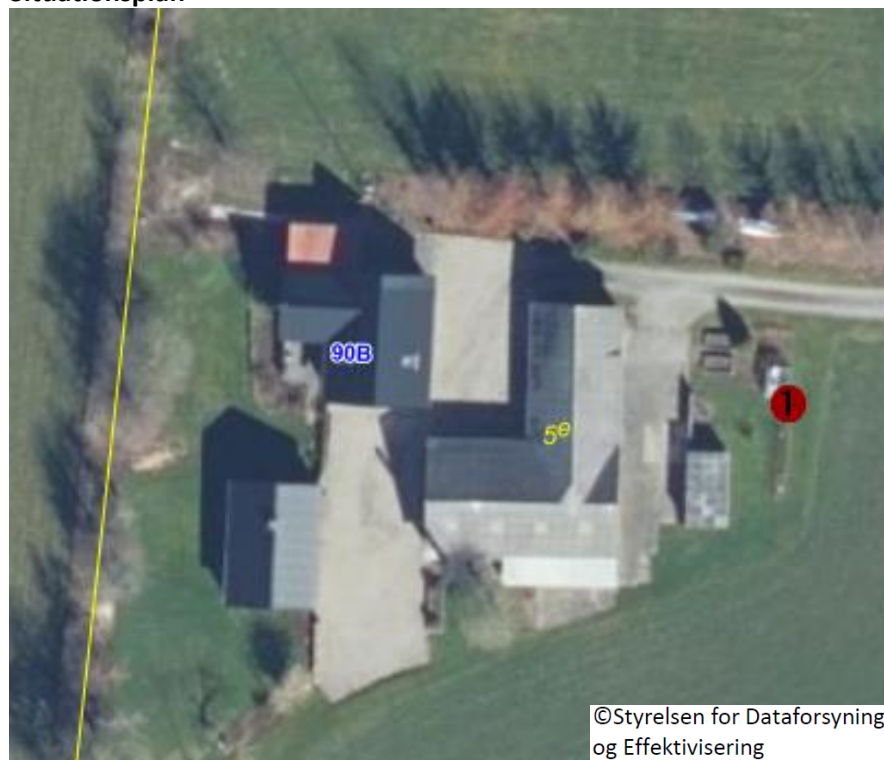
## Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner  
Landzonesagsbehandler

### Situationsplan



Drivhuset er bygningen, der er markeret "1" på tegningen. Drivhuset ligger øst for de resterende bygninger på ejendommen.