



EE Ejendomme ApS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

Landzonetilladelse til batterianlæg på Kvostedvej 46, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har behandlet European Energy's ansøgning af 15. august 2025 om landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg på selskabets ejendom matr.nr. 39 Rævind Hede, Tårup, Kvostedvej 46, 8831 Løgstrup.

Batterianlægget etableres inde i et større område (ca. 100 ha) med solcelleanlæg og afskærmes af eksisterende beplantningsbælter. Placering vises nederst.

Batterianlægget har et samlet arealbehov på ca. 7.000 m², heraf ca. 800 m² med 45 stk. ca. 7 x 3 m store battericontainere og tilhørende teknikbygninger med transformere – resten med afstandsareal mellem battericontainere, adgangsveje og vendepladser. Containere og teknikbygninger opføres i ensartede og afdæmpede farver og placeres på fundamenter med stabilgrusunderlag. Containere og teknikbygninger hæves ca. 15-40 cm over jorden. Maksimal bygningshøjde er 3 m.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 18. september 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen:

Batterianlægget skal være fjernet senest 1 år efter endt anvendelse som batterianlæg.

Vilkåret stilles for at hindre overflødiggjorte tekniske anlæg i det åbne land.

Begrundelse

Arealet er i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal

Dato: 17-09-2025

Sagsnr.: 25/23261
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet er i et område, der i kommuneplanen er udlagt til tekniske anlæg, solcelleanlæg med en maksimal bygningshøjde på 3,5 m. Området skal føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller henligge som natur, når anlægget ikke længere er i drift.

Kommunen vurderer, at det ansøgte batterianlæg i tilknytning til solcelleanlæg ikke er i strid med kommuneplanen. Da placeringen er inde midt i eksisterende solcelleanlæg og i forhold til dette solcelleanlæg udgør et forholdsvist mindre anlæg, vurderer kommunen, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt med det nævnte vilkår.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Kommunen har den 16. september 2025 afgjort, at der ikke kræves miljøvurdering af projektet. Det er bl.a. vurderet, at et batterianlæg er en naturlig del af et VE-anlæg.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

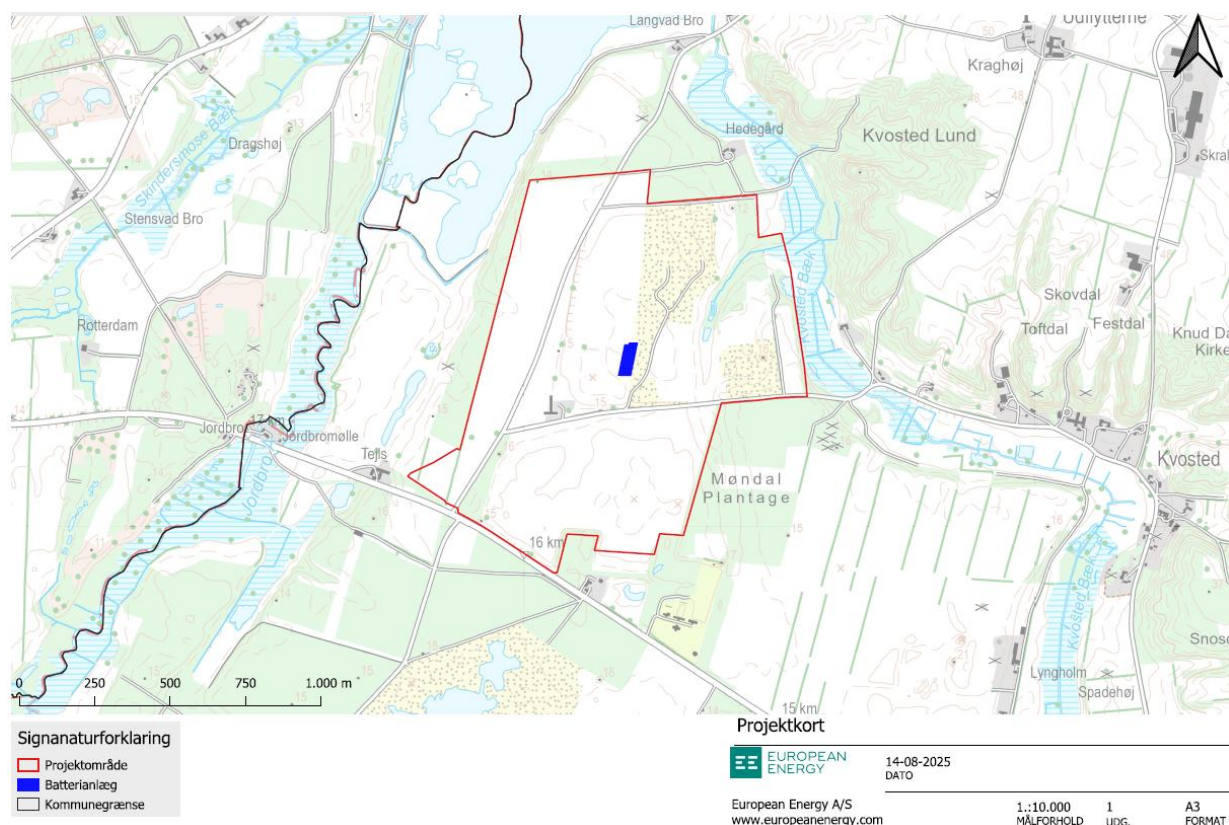
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- European Energy, jno@europeanenergy.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Oversigtskort af 14. august 2025

