

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn:

Udvidelse med 5 døgnpladser efter barnets lov i tilknytning til Tårnly – Egeskovhus' bygning bliver ledig

Udvalg:

Børne- og Ungdomsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. beslutning i [Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25.](#)

Projektejer:

Familie- og rådgivningschef

Fysisk placering:

Egeskovhus' bygning på Videbechs Allé 9.

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Udvidelse med 5 døgnpladser efter barnets lov i tilknytning til Tårnly. Ombygning og renovering af Egeskovhus's gamle bygning til dette formål.

Baggrund og formål:

De nuværende døgn- og aflagstningstilbud, Egeskovhus og Rødehus, som er beliggende på Videbechs Allé 9 og Røddingvej 11B i Viborg, er begge utidssvarende og uhensigtsmæssigt indrettede til målgrupperne. Hvis det besluttet at samle de to institutioner på én adresse og bygge nyt, bliver Egeskovhus' nuværende bygning ledig. Det giver mulighed for at udvide med 5 nye døgnpladser efter Barnets Lov i tilknytning til Tårnly.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Det skønnes, at der er behov for en væsentlig ombygning af de eksisterende kvadratmeter for at gøre bygningen egnet til at rumme de 5 døgnpladser.

Forud for projektet skal der udføres grundig brugerinddragelse af det kommende personale med henblik på at få de præcise behov afklaret.

Parkeringsbehovet vil være svært at imødekomme, da der ikke kan etableres flere parkeringspladser på matriklen, og parkering skal findes andet sted.

I forbindelse med om- og tilbygningen er det bl.a. nødvendigt at etablere centralt ventilationsanlæg, da bygningen ikke er ventileret i dag, samt at sikre en arbejdsmiljørigtig adgang til teknikrum i kælderen.

Alternative løsninger:

Hvis Egeskovhus' bygning ikke bliver ledig, kan lejemål med Region Midtjylland evt. opsiges. Region Midtjylland lejer bygninger på Videbechs Allé af Viborg Kommune til institutionsdrift.

Planforhold:

Der skal ikke udarbejdes ny lokalplan, da bygningerne anvendes til institutionsdrift.

For-analyser:

Bygningerne forventes at indeholde miljøskadelige stoffer, og der skal foretages miljøundersøgelser, så snart bevilling er frigivet. Dette gælder både Videbechs Allé 9 og 11.

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):**2029****2030****2031**

3.100

7.000

3.000

Beløbsgrundlag: 13,1 mio. kr.**Afledt drift (1.000 kr.)****2026****2027****2028****2029****Forklaring, afledt drift:****Totaløkonomi:** 13.100.000 kr.**Risici:** Licitationsrisici, konkurs mm.**Tidsplan:****Kvt.****År****- Forundersøgelse**

4.

2028

- Projektering

2.

2029

- Udbud

4.

2029

- Udførelse

1.

2030

- Ibrugtagning

1.

2031

Bidrag til sammenhængsmodellen:**Afdeling**

Ejendomme og Energi