



Landzonetilladelse til sø på Husbondvej 68, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 26. januar 2024 om tilladelse til at etablere en sø på jeres ejendom 7a Vindum By, Vindum med adressen Husbondvej 68, 8850 Bjerringbro.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 7. april 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 26. januar 2024.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Søen skal anlægges med bugtede kanter, og bredzonen skal være flad (hældning ca. 1:5). Der må ikke laves volde e.l. for at holde på vandet.
2. Der skal være en mindst 5 meter bred udyrket bræmme mod dyrkede arealer omkring søen.
3. Der må ikke udsættes dyr i søen og ikke fodres i eller inden for en afstand af 10 meter fra søen.

Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes. Vilkår stilles for at sikre en så naturlig udformning og tilstand af søen som muligt.

Ansøgningen

Der er søgt om at grave en sø med et vandspejl på ca. 800-900 m². Søen placeres, hvor der i forvejen er en lavning på grunden, og søen vil få en maksimal dybde på 2,5 m. Et rørlagt vandløb vil blive delvist fritlagt og skal fungere som tilløb og afløb fra søen. Det er oplyst dræn ikke påvirkes med projektet.

Dato: 03-04-2025

Sagsnr.: 24/13252
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 4

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35.

Det er kommunens praksis at meddele tilladelse til søer, som ønskes etableret uden for beskyttet natur, uden for ådale, uden for værdifulde landskaber, på tidligere markjord. Begrundelsen er, at en sø anlagt hensigtsmæssigt efter de stillede vilkår vil være et værdifuldt indslag i landbrugslandskabet, og det vil bl.a. forbedre levevilkårene for områdets fugle, insekter, padder m.m.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Det opgravede jordmateriale skal håndteres lovligt – kontakt kommunen, hvis du er i tvivl om, hvor det må placeres.

Vær opmærksom på, at kunstigt anlagte søer i løbet af få år kan blive beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, fordi der sker en indvandring af et naturligt plante- og dyreliv. Fremtidige ændringer af søens tilstand kan derfor kræve myndighedsbehandling af kommunen.

Findes der under udgravningen dræn eller rørledninger, bør disse omlægges, så afledningseffekten ikke forringes for naboejendomme.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus.dk](http://Nævnenes.Hus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået tilladelse efter vandløbsloven og afgørelse vedr. screening for miljøvurdering.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

Vedlagt: *situationsplan*

Situationsplan

