



N1 A/S
Edison Park 1
6715 Esbjerg N

Landzonetilladelse til arealoverførsel til udvidelse af transformerstation på Vorningvej 124B, 8830 Tjele

Dato: 03-10-2024

Sagsnr.: 24/29331
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Viborg Kommune har behandlet Geopartners ansøgning fra den 7. august 2024 om landzonetilladelse til at arealoverføre 1210 m² landbrugsareal fra matr.nr. 18s Vorning By, Vorning, til matr.nr. 18q Vorning By, Vorning, til fremtidig udvidelse af eksisterende transformerstation. Det ansøgte vises nederst.

N1 A/S ønsker at udbygge el-nettet i området, og da der ikke er den nødvendige plads på den eksisterende grund, udvides stationsarealet ved at overføre 1210 m² fra naboejendommen. Udvidelsen sker mod nord, dvs. væk fra den nærmeste nabo. I forbindelse med udvidelse af transformerstationen fjernes eksisterende beplantning langs nord- og øst-skellet af matr.nr. 18q Vorning By, Vorning, hvorefter der etableres ny beplantning langs nord- og øst-skellet. Eksisterende afskærmende beplantning mod vest og syd bibeholdes.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 7. oktober 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningen, herunder at der etableres ny afskærmende beplantning som beskrevet.

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde. Der er ikke i kommuneplanen beskrevet særlige landskabelige eller naturmæssige hensyn her, som kan være til hinder for en udvidelse af den eksisterende transformerstation.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven. Nærmeste nabo er den hidtidige ejer af det ansøgte areal, og der er forholdsvis langt til øvrige naboer.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Geopartner, tje@geopartner.dk (j.nr. 10243978)
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens luftfoto-kort år 2024, hvor det vises med rød linje, at det ansøgte areal "2" overføres til tilgrænsende ejendom matr.nr. 18q Vorning By, Vorning.