



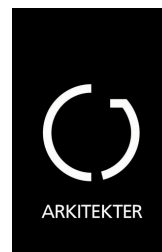
ARKITEKTER

Byggeteknisk vurdering af altaner

Skt. Jørgens Vej 28-30 | Viborg

Arkitektfirma Claus Jensen ApS
Ny Munkegade 10
8000 Aarhus C

telefon 87 30 02 40
mail post@cj-arkitekter.dk
CVR/SE 29 54 07 72
web www.cj-arkitekter.dk



Viborg Kommune
Kent Pedersen
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Aarhus, d. 29.07.2023
sag 22175

Byggeteknisk vurdering af altaner på ejendommen Skt. Jørgens Vej 28-30, Viborg

Bygningsgennemgang: 22. maj 2023
Sagkyndig: Claus Jensen
Bygning: Skt. Jørgens Vej 28-30, Viborg
Opførelsesår: 1958
Antal boliger: 13 helårsboliger med køkken

Ejendomsbeskrivelse:

Ældre ejendom, opført 1958 og ombygget i 2008. Muret byggeri.
Ejendommen er i tre etager, foruden en udnyttet tagetage.

Altaner er indstøbte i insitustøbt beton. Brystninger er støbte, pudsede og malede.
Afsluttet med håndliste af stål.

Formål:

Formålet med denne rapport er at vurdere den byggetekniske stand af altanerne på Skt. Jørgens Vej 28-30, Viborg. Specifikt blev der kigget efter eventuelle revner på undersiden af altanerne samt rust på armeringsjernene. Rapporten skal identificere eventuelle



arkitekter maa
byggeøkonomer mdb

Tegnestuen er medlem af...

Danske Arkitektvirksomheder
Danske BoligArkitekter
Danske Byggeøkonomer
Green Building Council Denmark

bygnings sagkyndig
energikonsulent
syn & skøn
byfornyelse
nybyggeri
arkitekt hjælp
teknisk rådgivning

problemer eller mangler og foreslå eventuelle nødvendige forbedringer eller reparationer.

Metode:

For at vurdere den byggetekniske stand af altanerne blev følgende metode anvendt:

1. Visuel inspektion: En grundig visuel inspektion blev udført af hver enkelt altan for at identificere synlige tegn på skader, korrosion, ujævnheder eller andre problemer.
2. Strukturel analyse: Der blev foretaget en strukturel analyse af altanernes bæreevne og stabilitet.
3. Test af materialer: Udvalgte materialer blev testet for at vurdere deres kvalitet og tilstand.

Altanerne er besigtiget visuelt. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser og rapporten er derfor ikke dækkende for andre forhold end de beskrevne.

Resultater:

1. Revner på undersiden af altanerne:

Det blev bemærket, at der var nogle mindre revner på undersiden af altanerne. Disse revner er dog af mindre betydning og påvirker ikke altanernes strukturelle bæreevne. Det anbefales dog at udføre en mindre reparation for at forhindre yderligere udvikling af revnerne.

2. Rust på armeringsjern:

Der blev også observeret nogle rustpletter på armeringsjernene på altanerne. Rusten ser ud til at være overfladisk og har ikke forårsaget nogen alvorlige skader på jernene. Det anbefales dog at fjerne rusten og påføre et beskyttende lag for at forhindre yderligere korrosion.

Generel konklusion:

Altanerne på Skt. Jørgens Vej 28-30 er generelt i god stand. Selvom der er nogle mindre revner på undersiden af altanerne og rust på armeringsjernene, er der ingen tegn på alvorlige statiske problemer. Det anbefales dog at udføre de nævnte reparationer for at bevare altanernes langvarige holdbarhed.

Anbefalinger:

Baseret på resultaterne af dette tilsyn, anbefales følgende handlinger:

1. Reparation af revner:

Udfør en mindre reparation af de observerede revner på undersiden af altanerne. Dette kan gøres ved at afhugge løst puds og beton, udkradse og udfylde revnerne med egnet reparationsmørtel og sikre, at altanernes overflade er jævn og stabil.

2. Rustbeskyttelse:

Fjern rusten på armeringsjernene ved at børste eller skrabe overfladen. Påfør derefter et passende beskyttende lag, såsom en rustbeskyttende maling eller coating, for at forhindre yderligere korrosion. Stålet svummes med Sika MonoTop, der er særlig egnet til betonreovering.

3. Regelmæssig vedligeholdelse:

Det anbefales at udføre regelmæssig vedligeholdelse af altanerne for at sikre deres langvarige holdbarhed. Dette kan omfatte rengøring af overfladen, inspektion af eventuelle nye revner eller rust, og udførelse af nødvendige reparationer.

4. Regelmæssig inspektion:

Det anbefales at foretage en samlet gennemgang hvert tredje år for at opdage eventuelle skader eller problemer i tide.



Det anbefales at følge disse anbefalinger for at sikre, at altanerne på Skt. Jørgens Vej 28-30, Viborg forbliver i god stand og opretholder deres funktion og æstetik.

med venlig hilsen

Claus Jensen

claus@cj-arkitekter.dk
mobil 2330 1622