



ENERGI VIBORG VAND A/S
Industrivej 15
8800 Viborg

Landzonetilladelse til midlertidigt deponi af jord på en del af matr.nr. 1ag og 1aq Vammen By, Vammen

Dato: 26-11-2024

Sagsnr.: 24/35632
Sagsbehandler: vpberav

Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 3

Viborg Kommune har behandlet ansøgningen af 6. november 2024 om tilladelse til midlertidigt deponi af jord på en del af ejendommene matr.nr. 1ag og 1aq Vammen By, Vammen.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 26. november 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 6. november 2024 og det supplerende materiale af den 22. november 2024.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

Det midlertidige deponi af jord skal være fjernet senest den 1. august 2025.

Ansøgningen

Der er søgt om midlertidigt deponi af jord på matr.nr. 1ag og 1aq Vammen By, Vammen.

Det anføres i ansøgningen, at deponiet er i brug frem til medio juni 2025. Der bliver pålagt ca. 4.500 m³ jord på 2.300 m² med en højde op til 3-4 m. Det oplyses, at der udlægges 10 cm sand på eksisterende terræn for at adskille eksisterende og tilkørt jord.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som værdifuldt landbrugsområde. Idet der er tale om midlertidigt deponi, sker der ikke en permanent ændring af landbrugsjord til anden anvendelse, hvorfor det midlertidige deponi ikke er i strid med udpegningen til værdifuldt landbrugsområde.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles midlertidig landzonetilladelse til deponi af jord. Kommunen lægger vægt på, at tilladelsen er midlertidig, og at der ikke sker en permanent ændring af området. Endvidere lægger kommunen vægt på, at det ansøgte ikke strider mod de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet naboarealerne er ubebyggede og ejes af samme ejer, som der midlertidigt deponeres jord på, hvorfor vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

I det tilfælde at I ikke kan nå at fjerne det midlertidige deponi af jord inden den 1. august 2025, skal der søges igen og i god tid.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge

Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Ansøger, IKP@ramboll.dk

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Situationsplan



Indsendt af ansøger.