



Landzonetilladelse til antennemast på Virksundvej 104, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har behandlet Connect44's ansøgning af 29. september 2025 om landzonetilladelse til at opstille en 48 m høj gittermast/antennemast med tilhørende tekniskabe ved mastefod på din landbrugsejendom matr.nr. 8f Knudby By, Tårup, Virksundvej 104. Ansøgningen er præciseret den 28. oktober 2025. Placering og udseende vises nederst.

Masten etableres til udbygning af en teleoperatørs netværk med henblik på at udvide og fremtidssikre mobilnetværket. Det er oplyst, at en anden teleoperatør også ønsker at anvende masten til antenneudstyr. Placeringen er i tilknytning til eksisterende vandværksbygning og eksisterende, ældre vindmølle (hvorpå der er monteret antenneudstyr). Der er redegjort for, at der er undersøgt alternative placeringer, og at der ikke er andre mere brugbare placeringer, hovedsageligt pga. nabohensyn og lavt terræn. Ansøgningen er vedlagt dækningskort.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 20. november 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning, at det ansøgte placeres og etableres som ansøgt. Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

- Antennemast og tilhørende udstyr skal være fjernet senest 1 år efter, at antennemasten ikke længere anvendes til antenneformål af en teleoperatør.

Vilkåret stilles for at undgå overflødige, større tekniske anlæg i det åbne land.

Begrundelse

Opstillingsarealet er i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese

Dato: 19-11-2025

Sagsnr.: 25/28222
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 5

landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Opstillingsarealet er i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som kystnærhedszone og værdifuldt landskab.

Ifølge kommuneplanens retningslinje 10.1 om bevaringsværdige landskaber skal de landskabelige værdier beskyttes, og beskyttelseshensynet skal tillægges særlig stor vægt i kommunens afgørelser. Anlægsarbejder og byggeri må ikke tillades placeret i de bevaringsværdige landskaber, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige værdier, der ligger til grund for udpegningen. Det bevaringsværdige landskab er udpeget pga. kystnærhed.

Ifølge kommuneplanens retningslinje 10.2 om kystnærhedszonen skal zonen søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed og som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdier. Kystnærhedszonen dækker et bælte på ca. 3 km fra kysten og ind i landet. Der kan gives tilladelse til byggeri og anlæg, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til nationale interesser.

Ifølge kommuneplanens retningslinje 5.3 om antenner vil kommunen under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning tillade opstilling af telemaster, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen, jf. følgende kriterier:

- Nye master bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.
- I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, fx andre master, vindmøller, skorstene, siloer e.l.
- Alternativt kan antenneanlæg integreres i eksisterende bebyggelse m.v.
- Placering af master i bevaringsværdige landskaber og kulturmiljøer bør undgås, idet der dog altid skal ske en konkret vurdering i forhold til det pågældende område.

Der er redegjort for, at der har været arbejdet på at finde en placering i eller ved Knudby for at opnå bedre dækning, og at det ikke har været muligt. Opstillingsarealet er syd for Knudby, ca. 1 km sydvest for kysten – Hjarbæk Fjord. Opstillingspunktet er landværts fjorden i forhold til landsbyen Knudby. Hele Knudby og nærmeste omgivelser er inden for kystnærhedszonen, således at det ikke kan undgås at placere antenneudstyr i kystnærhedszonen, når Knudby-området skal dækkes.

Opstillingspunktet er relativt højt i landskabet (ca. kote 45) og en mast vil derfor være meget synlig her. Området er i forvejen præget af en vindmølle samt højspændingsmaster og luftledninger i umiddelbar nærhed.

Nærmeste nabo er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger. Kommunen vurderer, at nabohensyn ikke er til hinder for placering eller højde.

Efter en afvejning af landskabelige hensyn og hensyn til den samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i Knudby-området, vurderer kommunen samlet set, at der kan meddeles tilladelse. Kommunen lægger vægt på, at der i forvejen er høje tekniske anlæg i nærheden.

Yderligere oplysninger

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Connect44 (J5453A), kim.andersen@connect44.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



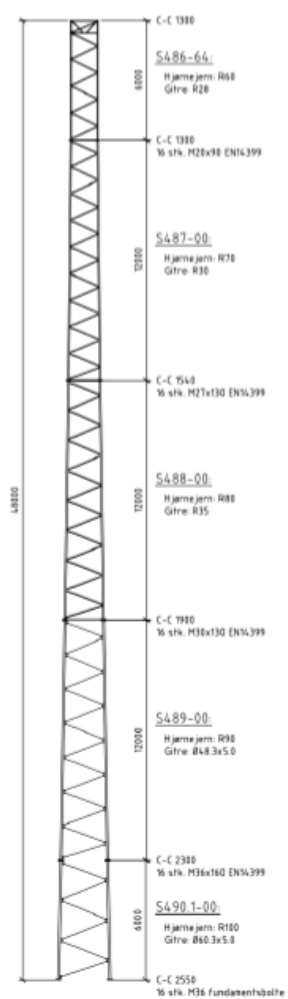
©Klimadatastyrelsen. Mastens placering vises med rød prik på topografisk kort.



Udsnit af ansøgningens oversigtskort.



Ansøgningens situationsplan.



Ansøgningens principtegning af gittermast.