



Høring om ansøgt omlæggelse af den private fællesvej ved Nygårdsmark 8, 8800 Viborg

Viborg Kommune er blevet ansøgt om tilladelse til omlæggelse af den del af den private fællesvej Nygårdsmark, der går over matr.nr. 1av Nygård, Daugbjerg (se skitse nedenfor).

Inden Kommunen træffer afgørelse, skal den påtænkte beslutning offentliggøres og meddeles ejere, der grænser til vejen eller antages af have vejret til vejen. Der skal gives en frist på mindst 8 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag. Skrivelsen er endvidere offentliggjort på Viborg kommunes hjemmeside.

Du får denne skrivelse, fordi du enten er ejer:

- af vejen,
- af en ejendom som grænser op til vejen
- af en ejendom, hvis adkomst eller rettighed til vejen er tinglyst, eller
- af en ejendom, som Viborg Kommune ønsker undersøge om ejendommen har vejret til vejen

Dette brev er ikke udtryk for, at Viborg Kommune mener du har vejret. Men hvis du mener at have ret til at benytte vejen - og din vejret ikke er tinglyst – bedes du venligst redegøre for hvorfor du mener at have ret til at benytte vejen og indsende eventuel dokumentation herfor. Viborg Kommune kan i afgørelsen af om vejen skal nedlægges eller ej, alene ligge vægt på indsigelser fra vejberettigede – det vil sige der bliver alene lagt vægt på din indsigelse, hvis du kan dokumentere at have vejret til vejen.

Frist for bemærkninger

Har du bemærkninger, kan du sende dem til Kommunen – gerne på e-mail ctan@viborg.dk. Bemærkninger skal være modtaget af Kommunen **senest d. 5. januar 2026**. Sagsnr. 24/28998 bedes oplyst i e-mailen eller brevet.

Påtænkt beslutning

Viborg Kommune **påtænker at godkende lovliggørelsen den ansøgte omlæggelse**, idet omlægningen ikke vurderes at være af betydning for de vejberettigede, hvor vejadgangen fortsat er bevaret og at vejens forrige forløb er af vigtighed.

Viborg Kommune lægger tillige vægt på oplysningen om at den forrige jordvej, hyppigt var under vej og fremkommeligheden besværliggøres.

Den ansøgte omlæggelse

Der søges om at omlægges den del af den private fællesvej, der går over matr.nr. 1av Nygård, Daugbjerg, som markeret med rød, som flyttes til den blå markering på skitsen nedenfor.

Dato: 5. november 2025

Sagsnr.: 24/28998
Sagsbehandler: vpctan

Direkte tlf.: 87 87 51 16
Direkte e-mail: ctan@viborg.dk

Side 1 af 3



Viborg Kommune er blevet gjort bekendt med at delstrækningen, som anvist i ovenstående kort, er blevet omlagt uden kommunens godkendelse efter privatvejslovens § 12. Viborg Kommune har herefter modtaget en anmodning om lovliggørelse.

Ansøger beskriver at det er nødvendigt at flytte vejen idet den gamle strækning i store perioder af året, da den ofte er oversvømmet med op til 40 cm vand. Desuden opstår der mange farlige situationer når folk tager tilløb for at komme gennem mudret.

Der er tinglyst følgende vejrettigheder på ejendommen, der vedr. færdselsret, som kommunen ikke kan fremfinde i tinglysningen. Pågældende ejendomme er derfor inddraget i denne høring.

- Dato/løbenummer: 20.01.1914-912369-69 - Dok om færdselsret mv, tørveskærret mv, Vedr 2AA
- Dato/løbenummer: 28.09.1928-912410-69 - Dok om vej mv, vedr 1 AC
- Dato/løbenummer: 05.08.1930-912375-69 - Dok om færdselsret mv, Vedr 2AF

Adgangsforholdene er ifm. ændringen uændret idet der fortsat er adgang til kommunen vejen Nyårdsmark.

Lovgrundlag

Kommunen skal tage stilling til en anmodning om omlæggelse, når en grundejer, der har den fornødne interesse i spørgsmålet, beder kommunen om at tage stilling til spørgsmålet. Dette fremgår af privatvejsloven § 12. Anmodning behandles efter reglerne i privatvejsloven §§ 72-78.

En privat fællesvej skal helt eller delvist opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke

samtidig etableres anden vejadgang. Den skal også helt eller delvist opretholdes, hvis den i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Dette fremgår af privatvejsloven § 72, stk. 2. En tilladelse til omlægning af en privat fællesvej medfører, at eventuelle rettigheder til det nedlagte vejstykke, herunder hævdvundne rettigheder, bortfalder, når tilladelsen udnyttes.

Hvis kommunen på trods af en indsigelse om, at vejen er eneste adgang eller af vigtighed for en ejendom, alligevel meddeler tilladelse til omlægning af vejen, kan spørgsmålet om vejens opretholdelse, indbringes for taksationsmyndighederne, jf. privatvejsloven § 75. Dette skal ske inden 4 uger fra, at kommunen har meddelt sin afgørelse.

Hvis kommunalbestyrelsen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens omlægning, kan den fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, mellem de grundejere, der har interesse i nedlæggelsen eller omlægningen, jf. privatvejsloven § 76. I tilknytning hertil skal nævnes, at Kommunen skal sørge for, at omlægning af vejen noteres i matriklen og berigtiges i tingbogen jf. privatvejsloven § 78.

Har du spørgsmål, kan du kontakte nedenstående sagsbehandler på telefon eller e-mail.

Med venlig hilsen

Christian Tang Havkær
Landinspektør