



Landzonetilladelse til jordvold på Gl. Århusvej 407, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din reviderede ansøgning af 8. oktober 2025 om tilladelse til at etablere en jordvold på din ejendom matr.nr. 4d Sdr. Rind By, Sdr. Rind, Gl. Århusvej 407, 8800 Viborg.

Jordvolden bliver 14,5 m bred og 4,75 m høj. Der holdes en afstand på 1,5 m til skel mod statsvej, og hældningen mod statsvejen bliver ikke stejlere end Vejdirektoratets øvre grænse herfor (anlæg 1:2, dvs. en lodret stigning på 1 m for hver 2 m vandret afstand.) Snit vises nedenfor. Længde bliver som vist på kortbilag nederst.

Ansøgningen begrundes i støjhensyn ved ejendommens beboelsesbygning og opholdsarealer.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til den ansøgte jordvold, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 20. oktober 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at jordvolden ikke bliver hverken højere, længere eller bredere end ansøgt den 8. oktober 2025. Det er desuden en forudsætning, at der laves afrundede ender af volden.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Det er et formål med bestemmelsen at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger lige udenfor kommuneplanens afgrænsning af Rindsholm og er afgrænset af veje. Ejendommens bygninger – et stuehus og et maskinhus – ligger på den nordlige del af arealet.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte jordvold til at afhjælpe støjgener fra trafik i forhold til ejendommens bygninger og opholdsarealer omkring bygningerne.

Dato: 16-10-2025

Sagsnr.: 24/14676
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Jordvolden oplyses at blive etableret af et parti ren jord.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Du har også indsendt foreløbig ansøgning om at udjævne matr.nr. 4d for at have et mere jævnt areal til ensilagestakke, træ og flis i forbindelse med din landbrugsbedrift. Det vil medføre, at terrænet hæves med flere meter. Du oplyste den 5. september 2025, at du vil indsende supplerende argumenter for din ansøgning om en hævnning af arealet. Din argumentation vil indeholde oplysninger om bedriftens omfang – antal hektar, antal husdyr m.m. og en begrundelse for hvorfor der er behov for et større hævet/jævnet areal til foderstakke o.l. her. Du oplyste, at du gerne vil have afgørelsen om jordvolden først, hvorefter den øvrige terrænen ændring kan blive begrundet og behandlet.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

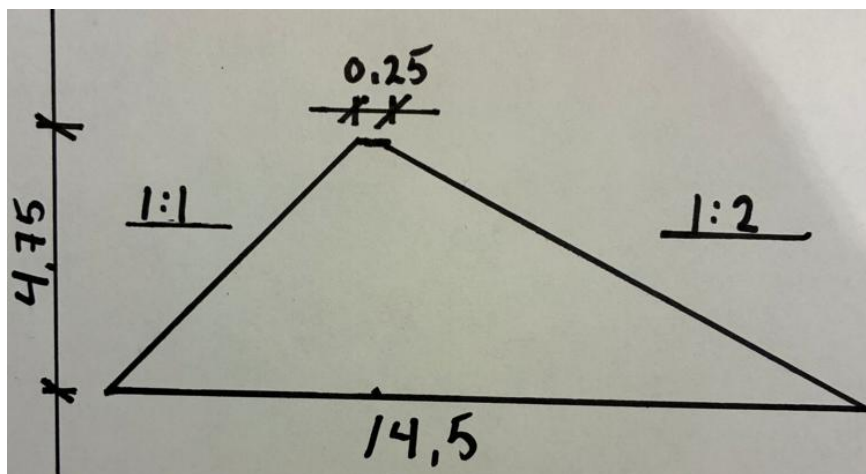
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

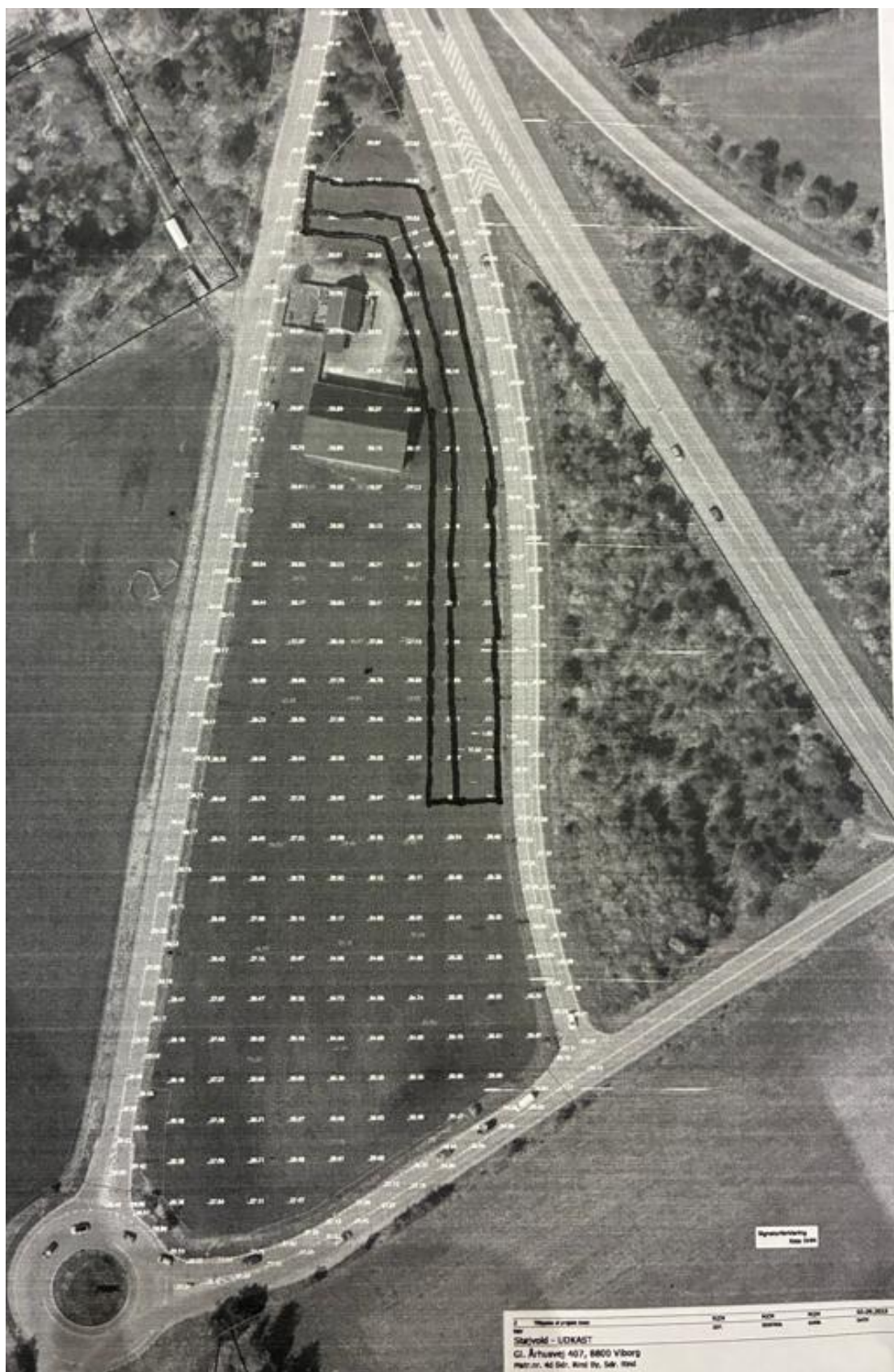
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens snit af jordvold



Ansøgningens visning af placering af jordvold