



Henrik Flensborg Hansen
Formand for Hersom-Bjerregrav Idrætsforening
mail@h-b-i.dk

Midlertidig landzonetilladelse til fodboldbane m.m. i 15 år mere på Haugårdvej 1, 9632 Møldrup

Dato: 30-04-2024

Sagsnr.: 23/13168
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 9. maj 2023 om tilladelse til at bibeholde fodboldbane i 15 år mere på Bent Elkjær Jensens ejendom matr.nr. 6i Bjerregrav By, V. Bjerregrav, Haugårdvej 1, 9632 Møldrup. Ansøgningen er efterfølgende uddybet og var fyldestgørende den 28. april 2024.

Foruden fodboldbane på arealet er opført et ca. 10 m² stort redskabsskur med træbeklædning og betontagsten til opbevaring og 4 stk. 10 m høje trælysmaster.

Hersom Bjerregrav Idrætsforening fik den 19. januar 2009 en midlertidig tilladelse i 15 år til fodboldbaneanlægget på arealet. Der søges om 15 år mere indtil den 1. maj 2039. Begrundelsen for behovet er uændret.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 5 år. Landzonetilladelsen udløber automatisk den 1. maj 2039.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 1. maj 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Gældende vilkår opretholdes:

- Banen må alene anvendes som træningsbane af Hersom Bjerregrav Idrætsforening og ikke til kampe eller stævner.
- Anlægget skal være fjernet og arealet skal være reetableret til landbrugsformål senest ½ år efter at anlægget ikke længere anvendes til fodboldtræning, dog senest 1. maj 2039.

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et bevaringsværdigt landskab pga. beliggenheden i en ådal, der er forholdsvist tyndt bebygget. Geologisk er der tale om et markant dalsystem, der munder ud i Skals Ådal.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles fornyet landzonetilladelse i yderligere 15 år til fodboldtræningsbanen med tilhørende udstyr, idet der er tale om et begrænset landskabeligt indgreb. Anlægget vil fortsat fremme den almene rekreative anvendelse af området. Kommunen lægger fortsat vægt på, at der ikke etableres en egentlig parkeringsplads ved banen, og at det fortsat forudsættes at spillere færdes til fods eller lignende fra klubhus til bane.

Belysning af banen påvirker alt andet lige den visuelle oplevelse af ådalen samt aften- og natstemningen i den forholdsvis øde natur. Kommunen vurderer dog fortsat, at da der er tale om et begrænset belysningsanlæg, der anvendes i begrænsede perioder, og da belysningen fremmer den almene rekreative anvendelse af området, er det ikke i strid med de hensyn, som kommunen skal varetage med landzonebestemmelserne. Derfor meddeler kommunen landzonetilladelse i yderligere 15 år.

Vilkår er stillet og skal fortsat gælde for at sikre den begrænsede anvendelse af anlægget, som er beskrevet i den oprindelige ansøgning, og for at sikre, at der ryddes op i landskabet efter endt anvendelse og leje af arealet.

Yderligere oplysninger

Fuldmagt fra arealets ejer er modtaget den 22. januar 2024.

Naboer til arealet er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til klagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

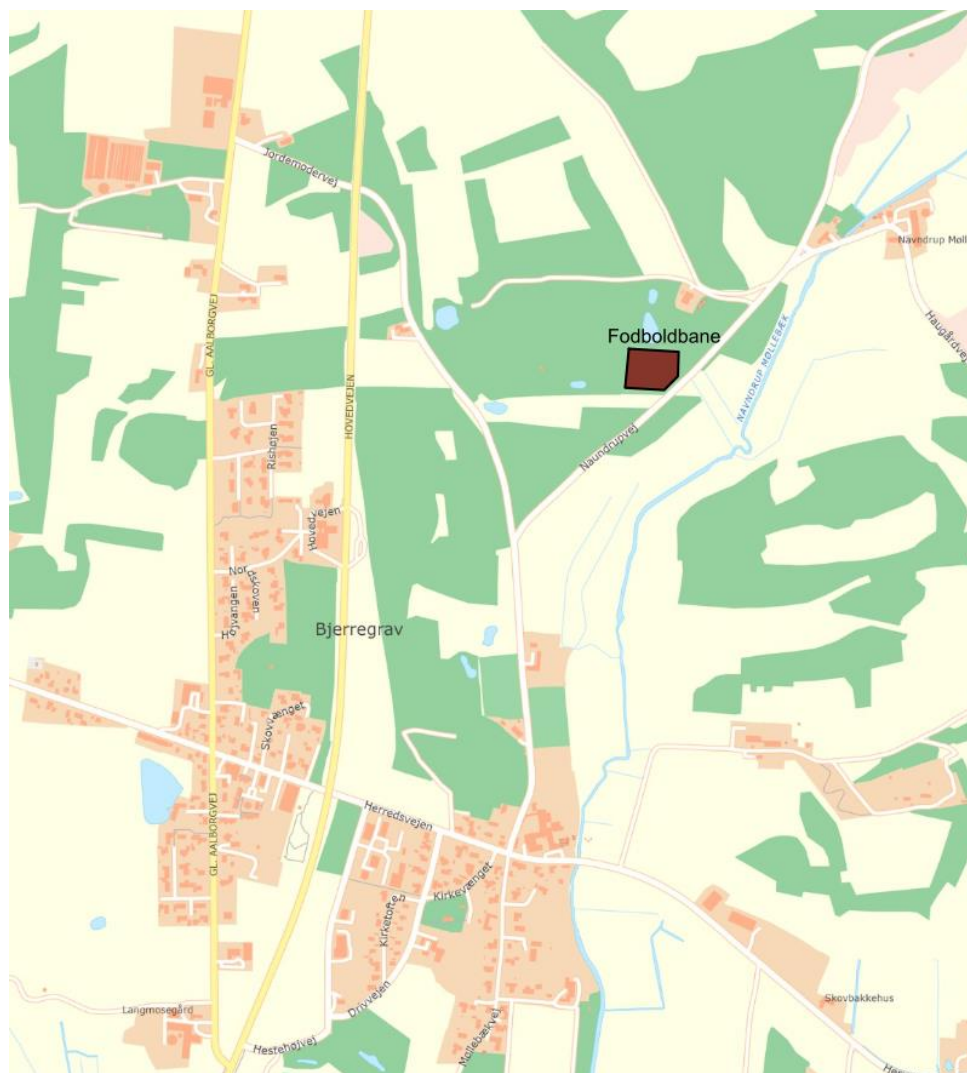
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Bent Elkjær Jensen
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



©Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur

Fodboldbanens placering øst for Bjerregrav er markeret med rødt.