



Landzonetilladelse til etablering af ridebane med hegn og lys på Højbjerg Byvej 39, 8840 Rødkærsbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 21. november 2024 om tilladelse til etablering af ridebane med hegn og lys på ejendommen matr.nr. 27b, Højbjerg By, Højbjerg, Højbjerg Byvej 39, 8840 Rødkærsbro.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 28. april 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 21. og 26. november 2024, 21. februar, 10 og 18. marts 2025.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Der skal etableres afskærmende beplantning samtidig med etableringen af ridebanen. Den afskærmende beplantning skal etableres mellem ridebanen og vejen, Højbjerg Byvej, det vil sige syd om ridebanen, langs vejskel eller tættere på ridebanen. Beplantningen skal være der, så længe ridebanen eksisterer.
2. Så længe ridebanen eksisterer på ejendommen skal den afskærmende beplantning mod vest, nær skellet til naboejendommen på Højbjerg Byvej 37, bevares.

Vilkår skal opfyldes, for at afgørelsen kan udnyttes lovligt.

Ansøgningen

Der er søgt om etablering af 1200 m² privat ridebane med 1,2 m højt hegn og LED lysskinner på undersiden af øverste planke i hegnet i ca. 1 m højde. Ridebanen medfører en ændring af arealets anvendelse fra mark til ridebane. Der skal graves 40-50 m ned og lægges drænrør, 15 cm grus, 15 cm stenmel, 10 cm sand blandet med træflis som top lag.

Dato: 28-04-2025

Sagsnr.: 25/4832
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 4

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Den ansøgte ridebane ønskes placeret åbent og frit på ejendommen, nordøst for ejendommens bebyggelse. Ridebanen ønskes oplyst, og for at sløre ridebanens synlighed i landskabet er der derfor stillet vilkår om etablering af afskærmende beplantning mod syd og bevaring af den eksisterende afskærmende beplantning mod vest.

Kommunen lægger desuden vægt på, at en ridebane nemt kan ændres tilbage til landbrugsjord ved ophør af brugen af ridebanen, og at den er til privat brug.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttles før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

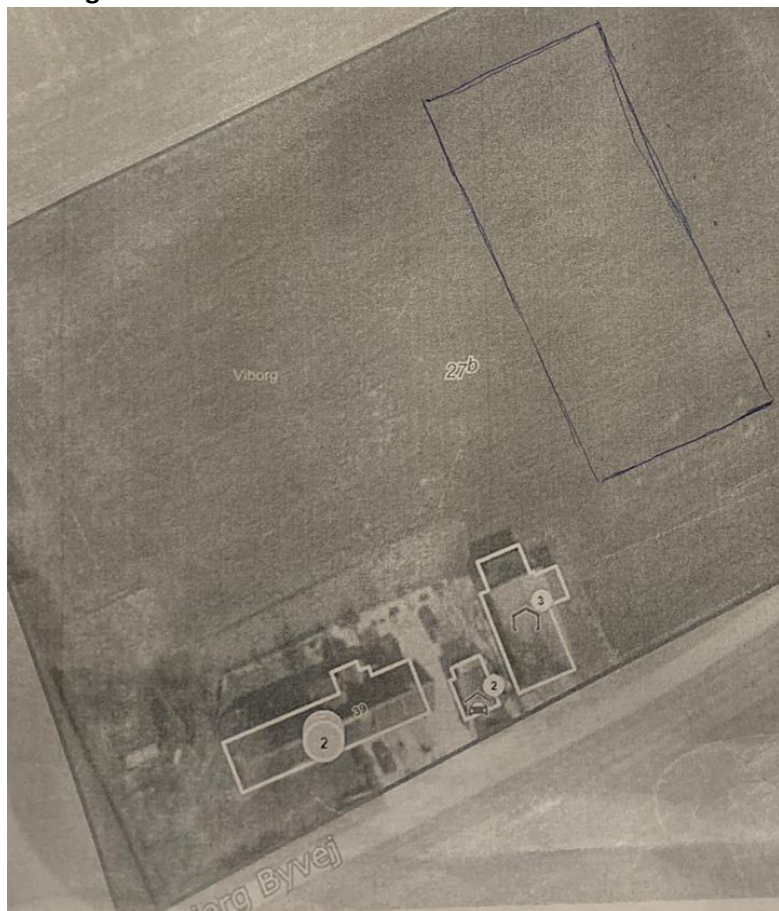
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



Indsendt af ansøger. Ridebanen er indtegnet nordøst for bebyggelsen på ejendommen.



©Styrelsen for Dataforsyning
og Effektivisering

Den eksisterende beplantning mod vest er omridset med orange.