



N1 A/S
Edison Park 1
6715 Esbjerg N

Landzonetilladelse til opførelse af bygning til transformerstation på Vorningvej 124B, 8830 Tjele

Dato: 10-06-2024

Sagsnr.: 24/10430
Sagsbehandler: imoe

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 5. april 2024 om tilladelse til opførelse af bygning til transformerstation på ejendommen matr.nr. 18Q, Vorning By, Vorning, Vorningvej 124B, 8830 Tjele.

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 6

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 10. juni 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 5. april 2024 og 7. maj 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af 72 m² bygning til transformerstation.

Bygningen er en transformerbygning, som er en elektrisk enhed, der bruges til at ændre spændingen på elektrisk strøm, før det sendes ud til husstande og virksomheder som et led i udvidelsen af elnettet i Danmark.

Bygningen søges opført i mursten med tag af tagpap. Den er 4,6 m høj fra naturligt terræn.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at

undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Det ansøgte er søgt opført på en matrikel, hvor der i forvejen ligger en bygning til energidistribution og tekniske anlæg. Den ansøgte bygning er søgt placeret i tilknytning til anden bebyggelse på ejendommen og længst fra vejen. Tilknytningen gør, at det ansøgte ikke medfører spredt bebyggelse i det åbne land. Placeringen længst fra vejen gør, at bygningen er mindre synlig fra vejen.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der på baggrund af ovenstående kan meddeles tilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at

bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

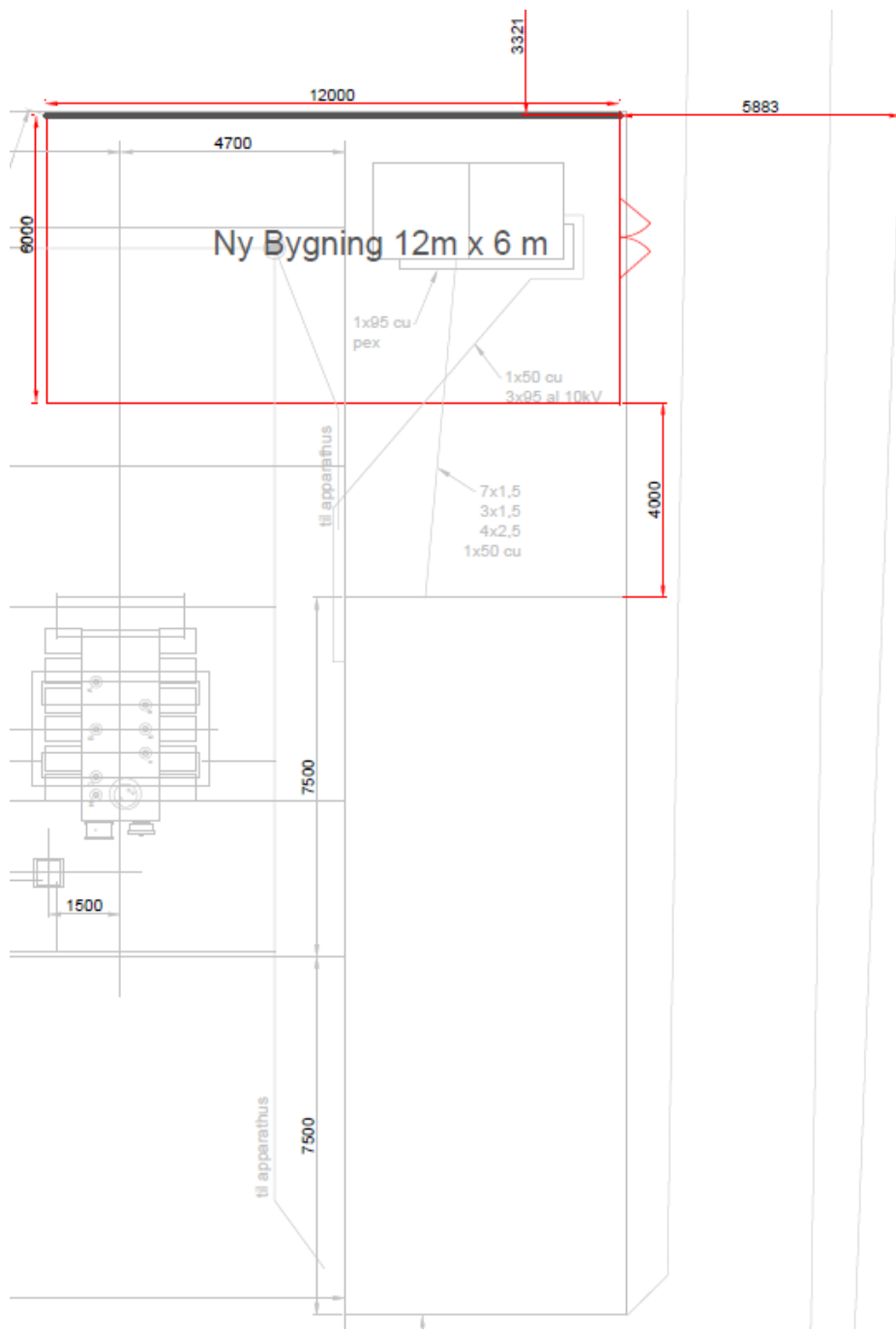
Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



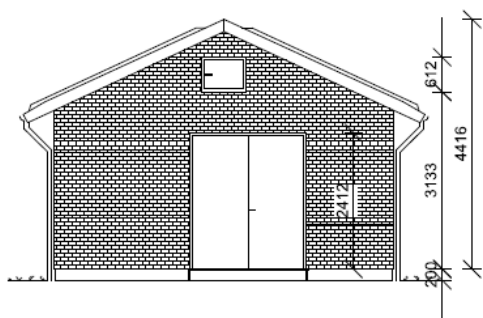
Projekttegning: senest
UNDER UDARBEJDELSE

Indsendt af ansøger. Tegningen viser placeringen af den ansøgte bygning (ny bygning). Den placeres parallelt med vejen, Vorningvej, som forløber nord-syd (på tegningen venstre-højre i bunden af tegningen). Bygningen placeres længst væk fra vejen (i toppen af tegningen).



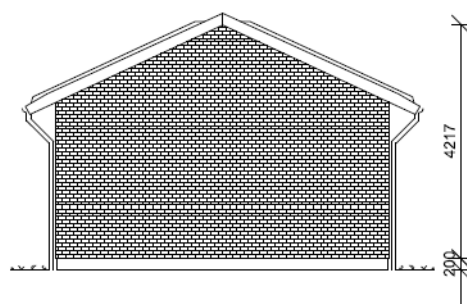
Indsendt af ansøger. Udsnit af tegningen ovenfor. På udsnittet ses den ansøgte bygning og den eksisterende bygning til energidistribution. Den eksisterende bygning er bygningen med længden 7,5 m + 7,5 m, som ligger vest for den ansøgte bygning (på tegningen under den ansøgte bygning).

Facadetegninger



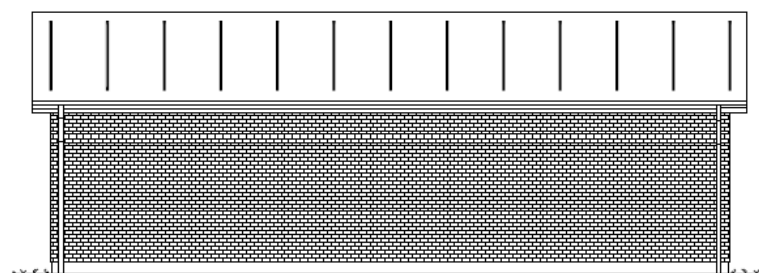
FACADE MOD SYD, 1:100

6000



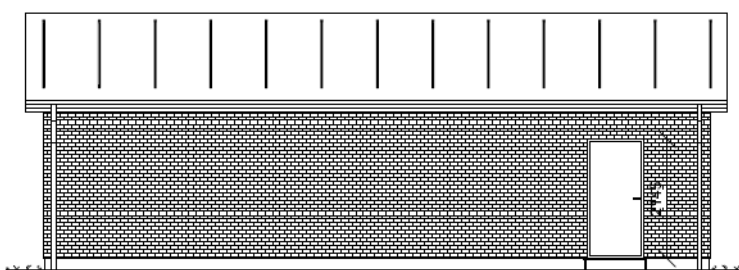
FACADE MOD NORD, 1:100

6000



FACADE MOD VEST, 1:100

12000



FACADE MOD ØST, 1:100

12000

Indsendt af ansøger.