



Bakkelyvej 8
8800 Viborg

Landzonetilladelse til læbygning på Bakkelyvej 8, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din reviderede ansøgning af 24. juni 2025 om tilladelse til at opføre en 6-kantet læbygning på din ejendom matr.nr. 5b Sparkær By, Nr. Borris, Bakkelyvej 8, 8800 Viborg. Der er tale om en ny placering i forhold til tidligere afslået placering af samme bygning (af kommunen og klagenævnet benævnt pavillon).

Kommunen meddelte den 6. december 2024 afslag til nuværende placering, og Planklagenævnet stadfæstede den 25. april 2025 afslaget. Der har herefter været korrespondance om alternativer.

Læbygningen flyttes 14,5 m mod vest – dvs. længere væk fra ådalen. Flytningen vises på figur 1 nedenfor med lyseblå streg.

Læbygningen er ca. 4,66 m x 4,06 m stor og ca. 3,38 m højt. Facaden opføres i kalmarbrædder i lærketræ, og taget beklædes med tagpap. Tegning fremgår af figur 2 nederst. Bygningen anvendes til at sidde i.

Det oplyses, at shelter fjernes senest 10/9-2025, og at læbygning flyttes. Du kan forvente, at kommunen følger op på, at det sker i løbet af efteråret 2025. Giv venligst besked, når det er udført for at undgå et påbud.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 11. august 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Kommunen kan tidligst afgøre en byggesag efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 24-07-2025

Sagsnr.: 24/7739
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et bevaringsværdigt landskab. Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse, da placeringen efter flytning væk fra ådal og tættere på ejendommens bebyggelse er i acceptabel sammenhæng med ejendommens samlede bebyggelse med omgivende beplantning og haveanlæg. Det indgår også i vurderingen, at shelter fjernes, så ansøgningen nu kun omhandler en læbygning.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejde på ny placering går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked. Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som der er et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du pga. særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, som sender anmodningen til klagenævnet, der afgør om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

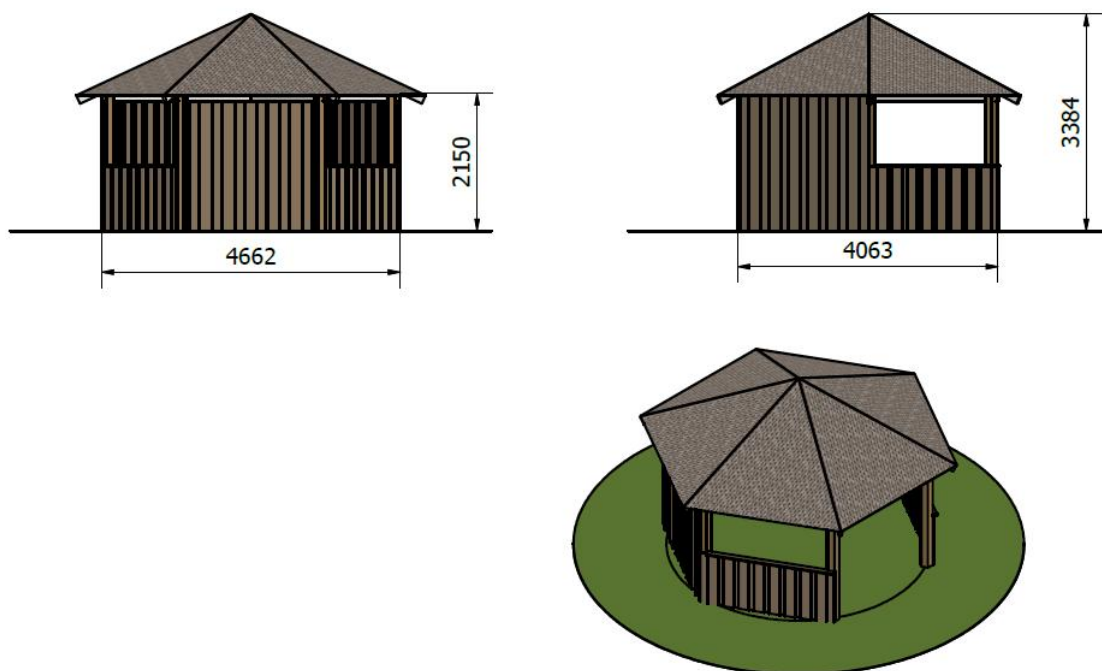
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Figur 1. Ansøgningens visning med lyseblå streg af flytning af læbygning 14,5 m mod vest. Shelter, som også ses på luftfotoet, oplyses at blive fjernet.



Designed by	Checked by	Approved by	Date	Date	
ServiceManden				23-06-2025	
				Edition	Sheet
					1 / 1

Figur 2. Ansøgningens tegning af læbygning