

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Projektet indeholder 26 boliger i form af rækkehus med en boligstørrelse på 75m²-91m² som opføres i 2 etaper. Boligernes disponeres i 8 længer med primære opholdshaver imod syd samt adgang til boligen fra nord.</p> <p>Vejadgang til bebyggelsen sker via nyt vejforløb på bebyggelsens vestlige side. Herfra ledes man ind i et fælles parkeringsanlæg med parkeringspladser, affaldsstation, vendeplads for lastbil samt direkte adgang til bebyggelsens primære fælles opholdsområder.</p> <p>Imod nord og i naturlig forbindelse med det grønne fællesområde, som jf. lokalplan deles med den fremtidige bebyggelse længere mod nord, findes bebyggelsens primære grønne fælles opholdsareal.</p> <p>Projektet er jf. aftale med Viborg Kommune delt op i to etaper. Etape 1 indeholdende halvdelen af boligerne med tilhørende parkering, vejadgang til Vordevej, torv, HC-pladser ønskes opført med Skema A 2023, hvorved etape 2 uhindret kan udføres på et senere tidspunkt.</p> <p>Der henvises endvidere til vedlagte Projektgennemgangsmateriale hvor de to etaper vises.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Boligselskabet Viborg H. C. Andersens Vej 8 8800 Viborg Tlf : 86621844 Mail : post@boligviborg.dk</p> <p>Projektleder Dennis Juel Mosbæk Tlf: 87259852 Mail: djm@boligviborg.dk</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Joachim Morell Norconsult Kastetvej 21 A, 9000 Aalborg</p> <p>Tlf: 20763295 Mail: joachim.morell@nordicarch.com</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Amalievej 10 8831 Løgstrup Matr.nr. 3eq Vorde by, Vorde</p>
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er	Viborg Kommune

placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedlagte.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se vedlagte.
Forholdet til VVM reglerne	Ja Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2 Punkt 10b – Anlægsarbejder i byzone herunder butikcentre og parkeringspladser. Bilag 2 Punkt 10e – Bygning af veje, havne & havneanlæg, herunder fiskerihavne. (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealer.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Projektet indeholder 2 etaper med i alt 26 boliger (rækkehuse) som disponeres i 8 længer – 13 boliger pr. etape. Vejadgang til bebyggelsen sker via nyt vejforløb på bebyggelsens vestlige side. Herfra ledes man ind i et fælles parkeringsanlæg med parkeringspladser, affaldsstation, vendeplads for lastbil samt direkte adgang til bebyggelsens primære fælles opholdsområder. I alt for etape 1 og 2: Ca. 2.472m ² beboelse & depoter. Etape 1: Ca. 2.600m ² belægningsareal + 1.236m ² bebyggelse Etape 2: Ca. 1.600m ² belægningsareal + 1.236m ² bebyggelse I alt. Ca. 6.672m ² Samme som fremtidige arealer, da arealet er ubebygget og ubefæstet i dag.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	Projektet indeholder 2 etaper med i alt 26 boliger (rækkehuse) som disponeres i 8 længer – 13 boliger & 4 længer pr. etape. Der forventes ikke at der skal foretages grundvandssænkning i forbindelse med gravearbejderne. Ca. 6.248m ² berørt for Etape 1. Ca. 4.247m ² berørt for Etape 2. I alt ca.10.495m ² . Udføres på matrikel med følgende størrelse: 12.534 m ² 1116m ² beboelse & 120 m ² depoter for Etape 1. 1116m ² beboelse & 120 m ² depoter for Etape 2. Ca. 4.200m ² belægningsareal da arealet er ubebygget og ubefæstet i dag. Det er der ikke kendskab til. Op til 6 m i forhold til eksisterende terræn. 1. plan.

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen nedrivningsarbejder.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Til vej, sti og parkeringsarealer vil blive anvendt – Begge etaper: Sand, ca.: 1.200m ³ Grus, ca.: 800m ³ Asfalt, ca.: 250m ³ Belægningssten, ca.: 200m ³
Vandmængde i anlægsperioden	Derudover opføres bygninger på klassisk vis med støbte fundamenter & terrændæk. Bagmur af letbeton, formur i mursten & tag i betonsten. Der vil ikke være vandforbrug af betydning forbundet med anlægsperioden. Der opstilles skurvogne til brug for mandskabet i anlægsperioden.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der vil ikke blive genereret affald af betydning. Almindeligt byggeaffald i form af paller, indpakninger af forskellig art mm. Dette vil blive håndteret efter gældende regler.
Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden	Der er ingen spildevand i forbindelse med projektet i anlægsperioden. Spildevand fra skurvogne opsamles og bortskaffes til kommunal spildevandshåndtering.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ikke relevant
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand nedsives under anlægsperioden indtil der etableres kloakering hvor parkeringsarealer afledes til. Fremtidigt regnvand fra tage & stier nedsives på matriklen igennem ferskner etc.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperioden for etape 1 forventes at være medio 2024- medio 2026.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	I driftsfasen er der ikke noget egentligt råstofforbrug ud over elektricitet til bebyggelsen, belysning mv.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der vil være almindeligt sanitært vandforbrug, el, varme mv. for boligerne i driftsfasen.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Der produceres ikke råstoffer/mellemprodukter eller færdigvarer i driftsfasen.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	
Vandmængde i driftsfasen	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald:	Der vil ikke være farligt affald i driftsfasen.
Andet affald:	Der vil forekomme almindeligt dagrenovationsaffald i forbindelse med boligerne. Affald vil blive håndteret som kildesortering.
Spildevand til renselanlæg:	Spildevand ledes via forsyningens ledningssystem.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Der vil ikke være overfladevand med direkte udledning til vandløb, sø eller hav.
Håndtering af regnvand:	Tag- og overfladevand fra boliger skal nedsives på egen grund. Øvrigt regnvand fra veje osv. ledes til kloak.
Projektets karakteristika	Ja Nej Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> x

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 om " <u>Støj fra veje</u> ".
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		x	Der er ikke kendskab til lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Anlægsarbejdet vil i en kortere periode kunne give anledning til en vis støj i de nærmeste omgivelser.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		x	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Anlægsfasen: Eventuelle støvgener i forbindelse med gravearbejde og arbejdskørsel forventes ikke at give anledning til støvgener af betydning. Eventuelle gener vil være af lokal karakter og i en begrænset periode, mens anlægsarbejdet udføres. Driftsfasen: Der er ingen støvgener forbundet med driften af projektet.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Anlægsfasen: Udstødningen fra grave- og andre maskiner i anlægsfasen forventes ikke at give anledning til lugtgener af betydning. Det må forventes at give anledning til lugtgener i anlægsperioden hvor der udlægges asfalt, dog ikke mere end det må forventes af denne type arbejde. Driftsfasen: Ingen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Anlægsfasen: I anlægsfasen kan der forekomme belysning af anlægsområdet i de perioder, hvor det er nødvendigt af hensyn til igangværende anlægsarbejde. Arbejdsbelysning slukkes ved endt arbejdsdag. Driftsfasen:

			Almindelig belysning i form af lygtepæle og pullertbelysning langs vej- og parkeringsområde og stier samt almindelig belysning fra bebyggelserne.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Anlægget er ikke et risikoanlæg.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Lokalplan 308_T1
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Projektområdet afgrænses mod øst af et beskyttet jorddige. Diget sikres ved at holde en afstand på 3 meters fra dette til de enkelte bolighaver. Diget skal hverken gennembryde eller helt fjernes, så der skal ikke opnås dispensation.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Projektområdet er beliggende ca. 1,8km fra kysten.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Der er ikke kendskab til en rejst fredningssag.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er ca. 530m til nærmeste beskyttede område i form af overdrev nordvest for projektområdet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ingen konkret kendskab til, at der forekommer beskyttede arter efter bilag IV eller området rummer danske rødlistearter. Projektområdet og dets nærområde vurderes i lokalplanen for området ikke at udgøre et oplagt yngle- og rasteområde for Bilag IV arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er 830m til nærmeste fredede område i form af en fredskov "Fegteborg Plantage" sydøst for projektområdet. Projektområdet afgrænses mod øst af et beskyttet jorddige. Diget skal hverken gennembryde eller helt fjernes, så der skal ikke opnås dispensation.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Projektområdet ligger ca. 1,8km fra det nærmeste Natura 2000-område - Habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Sime sted og Nørre Ådal, Skravad Bæk" og Fuglebeskyttelsesområde nr. 24 "Hjarbæk Fjord og Simested Fjord". Der er ingen Ramsarområder i nærheden.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Området er omfattet af spildevandsplan, hvor der i området skal separat kloakeres. Tag- og overfladevand fra boliger skal nedsives på egen grund. Området er ikke omfattet af særlige drikkevandsinteresser. (Det store drikkevandsområde nord for Viborg stopper øst for Løgstrup).

		Der er en drikkevandsboring nordvest for området, men projektområdet berøres ikke af 300 meter beskyttelseszone hertil. Der planlægges ikke for særlig grundvandstruende aktiviteter, da projektet er et boligprojekt.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x	Området er ikke omfattet af særlige drikkevandsinteresser. (Det store drikkevandsområde nord for Viborg stopper øst for Løgstrup). Der er en drikkevandsboring nordvest for området, men projektområdet berøres ikke af 300 meter beskyttelseszone hertil.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x	I lokalplanen for området er det beskrevet at der er sikret en nærmere undersøgelse af evt. jordforurening, fordi området grænser op til en gl. losseplads mod nordvest. Der er ikke kendskab til forurening i projektområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x	
Projektets placering	Ja Nej Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x	Der er ikke kendskab til lignende anlæg eller aktiviteter i området, som vil kunne medføre en kumulativ effekt.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 18/2-25 Bygherre/anmelder: D. Mosbæk


BOLIGSELSKABET VIBORG
 H.C. Andersens Vej 8 · 8800 Viborg
 Tlf. 8662 1844 · post@boligviborg.dk

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.