

DSS 88313262
69_G_339
Bulk Sort / Hvid

881514





Matr.nr.:

Del nr. 2 af matr. nr. 11 a Ørum by, Ørum

Beliggenhed: Industrivej 8, Ørum, 8830 Tjele.

ANMELDER: SE.nr. 37 36 50 17

Advokatfirmaet Dahl, Koch & Boll

Gravene 2, 8800 Viborg

Tlf. 87 27 11 00

J.nr.: VH 46 031645 BA

Afgift i alt kr. 3.300,00 + 1400,-
skat

**KØBESUMMEN MÅ IKKE
OFFENTLIGGØRES**

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede:

**Vagn Aage Kjeldsen
Industrivej 8,
Ørum
8830 Tjele**

sælger hermed som nedenfor nærmere anført - til medunderskrevne:

**Tjele Kommune
Rådhus Allé 2
Ørum
8830 Tjele**

den mig tilhørende ejendom betegnet som

Del nr. 2 af matr. nr. 11 a Ørum by, Ørum

af areal ca. 17274 m2 jfr. vedhæftede udstykningsrids.

Arealet, der i tingbogen er noteret som landbrug, vil være at arealoverføre til Tjele Kommunes ejendom matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, af areal 36643 m2, beliggende Tjelevej 9, Ørum, 8830 Tjele. Landbrugspligten søges ophævet i forbindelse med arealoverførslen.

26. januar 2005

28-02-05

I forbindelse med arealoverførslen er der mellem parterne enighed om, at skelsætningen sker således, at der kan måles 2 m fra matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum til den ejeren af matr. nr. 11 a Ørum by, Ørum, tilhørende private fællesvej. Målingen sker fra vejens yderkant under forudsætning af, at vejens nuværende beliggenhed er uændret, alt som skitseret på det af landinspektør Jørgen Rasmussen, Viborg Landinspektørkontor, udarbejdede rids.

Overdragelsen sker på følgende

VILKÅR:

§ 1.

Det solgte udgør landbrugsjord, der overdrages køber med rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende, alt således, som det nu henligger i marken, idet overdragelsen sker med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed arealet har tilhørt sælger. Med hensyn til servitutter, hæftelser og øvrige byrder henvises således til tingbogen, hvorefter der på den samlede ejendom er tinglyst følgende servitutter.

Dok. lyst 14.08.1902 om færdselsret m.v.

Dok. lyst 21.09.1944 om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Dok. lyst 14.01.1987 om naturgasledning m.v.

Dok. lyst 06.10.2004 Lokalplan nr. 90.

Køber respekterer de tinglyste servitutter i det omfang det af landinspektørens servitutattest fremgår, at de påhviler den overdragne ejendom.

§ 2.

Køberen og den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, erklærer, at beplantningen på matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, sker i en afstand af min. 1 m fra matr. nr. 11 a Ørum by, Ørum. Ejeren af matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, forpligter sig til at vedligeholde den pågældende beplantning, således at der til enhver tid er en afstand på min. 1 m fra beplantningen til skellet til matr. nr. 11 a Ørum by, Ørum.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 11 a Ørum by, Ørum.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum.

Med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Tjele Kommune erklærer ved underskrift på nærværende skøde, at der ikke efter planloven er hindring for tinglysning af denne bestemmelse.

§ 3.

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. februar 2005, fra hvilken dato det omhandlede areal i enhver henseende henligger for køberens regning og risiko.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo betales kontant. Indtil ejendommen er selvstændig skatteansat, refunderer køber ejendomsskat forholdsmæssigt i forhold til det overdragne areals størrelse.

§ 4.

Købesummen er fastsat til kr. 18,00 pr. m² eller **kr. 310.464,00**, hvilke: skriver kroner tre hundrede ti tusinde fire hundrede sekstifire 00/100 berigtiges kontant pr. overtagelsesdagen og deponeres til fordel for sælger indtil arealoverførslen er gennemført.

Såfremt arealets størrelse afviger fra den anslåede antal m² efter endelig opmåling, vil købesummen være at regulere i op- eller nedadgående retning med kr. 18,00 pr. m².

§ 5.

Sælgeren – der ikke har foretaget jordbundsundersøgelser – garanterer ikke for jordbundens beskaffenhed, hvorfor køber selv forinden eventuel bebyggelse foretages må iværksætte fornødne undersøgelser vedrørende bund- og funderingsforhold.

Eventuelle udgifter i forbindelse med jordbunds- og funderingsundersøgelser, ligesom udgifter til ekstra fundering, er sælger uvedkommende.

§ 6.

Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter sælgers bedste skøn kr. 310.464,00.

§ 7.

Nærværende skøde begæres under henvisning til lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen § 25 stk. 2 tinglyst på såvel matr. nr. 11 a Ørum by, Ørum som matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum.

Nærværende skøde afventer alene Kort- og Matrikelstyrelsens registrering af arealoverførslen.

Kort- og Matrikelstyrelsen bemyndiges samtidig hermed til på anmelderens vegne at fremsende skødet til tinglysning som endelig adkomst for erhververen, når arealoverførslen er registreret i matriklen.

§ 8.

Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 920 af 22/12 1989, bekendtgørelse nr. 172/73 om sommerhuse og camping m.v. erklærer underskrevne køber på tro og love, at erhvervelsen af den omhandlede ejendom alene er sket i et øjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1, idet ejendommen skal anvendes til sportsplads.

§ 9.

Alle med nærværende skødes stempeling og tinglysning forbundne omkostninger betales af køber alene.

Hver part afholder egne advokatomkostninger.

Mægler har ikke medvirket.

Køber afholder de med udstykningssagen forbundne omkostninger.

Sælger afholder omkostningerne i forbindelse med den overdragne ejendoms relaxsation fra pantegæld.

Ørum, den 1. feb. 2005
Som sælger:

Vagn Aa. Kjeldsen
Vagn Aage Kjeldsen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn: Charlotte Baagøe
Stilling: Regnskabsassistent
Bopæl: Jens Finderups Vej 4
7840 Højslev
Ørum, den 15/2 2005
For Tjele Kommune:

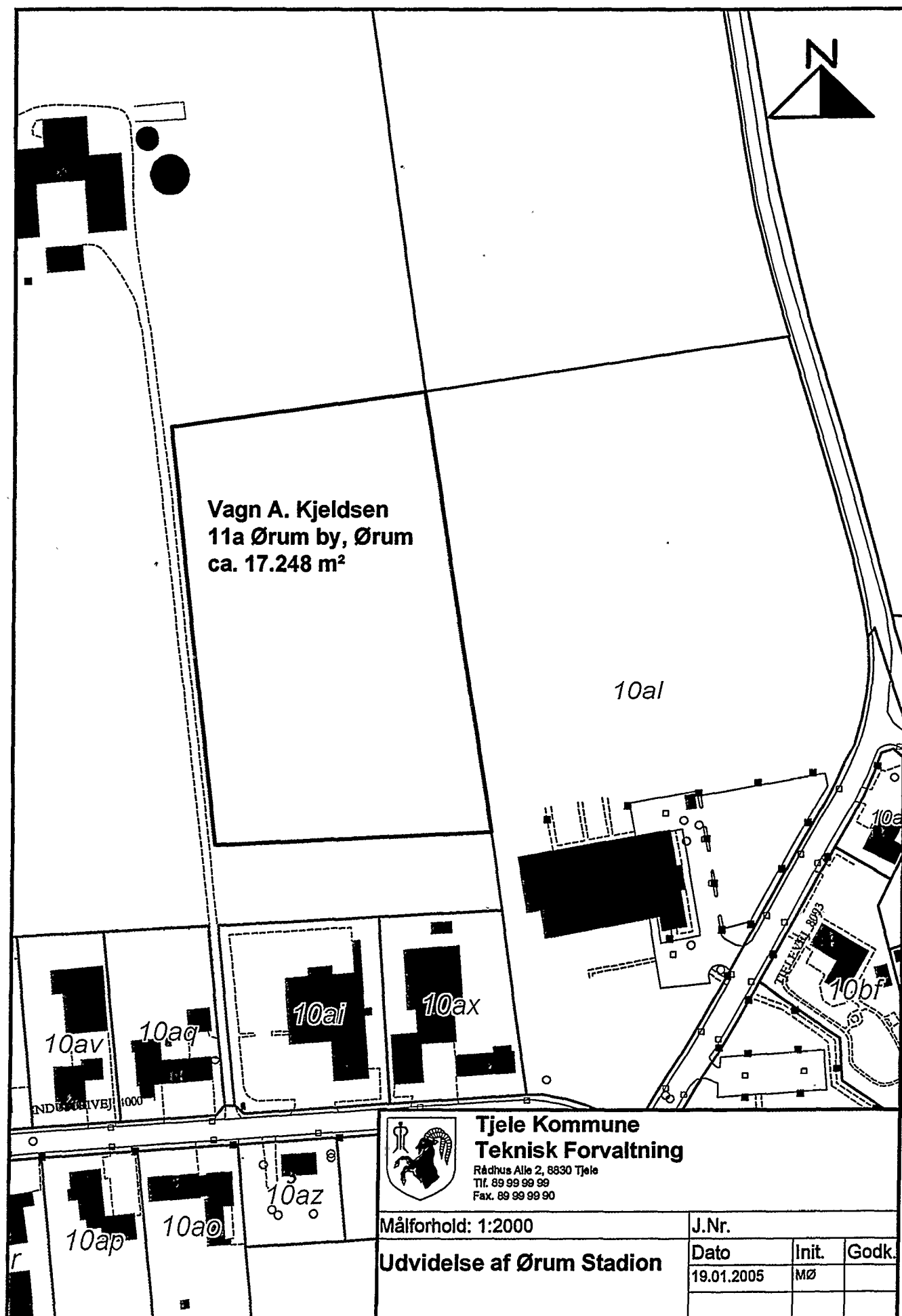
Navn: Klaus Drisholm
Stilling: Konsulent
Bopæl: Asmildklostervej 11, 8800 Viborg

Anna Margrethe Kaalund
Anna Margrethe Kaalund
boegmester

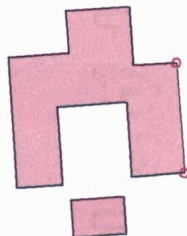
Birgit Plambeck
Birgit Plambeck
kommunaldirektør

Forannævnte parcel af ejendommen matr. nr. 11 a mfl. Ørumby, Ørum
for hvilken landbrugsministeriets ~~frasalgs~~ ^{udstyknings} approbation
endnu ikke foreligger, findes ikke særskilt ansat til ejen-
domsskyldværdi.

TJELE ejendomsskattekontor den 13-2005
Mona Øster



NORD



+

11a

①

12°

③

Tjelevej "g"

14078m²

④ +

②

17274m²

10ai

+

+

10ai

DSS 88313262
69_G_339
Bulk Farve

881515



Viborg, den 22/2-2005

TINGLYSNINGSRIDS 1:2000

Vedrørende:

Delnr. 2 af matr. nr. 11a

Ørum By, Ørum

Tjele kommune

Udfærdiget i anledning af tinglysning af skøde.

Lsp. j.nr.: 2005064

 VIBORG LANDINSPEKTØRKONTOR - FABRIKVEJ 15 - 8800 VIBORG - TLF. 86 62 61 88

landinspektør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Viborg
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
 L 573

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 R m.fl., Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Vagn Aage Kjeldsen

Lyst første gang den: 08.03.2005 under nr. 9108

Senest ændret den : 08.03.2005 under nr. 9108

Storkunde opkrævning - Dkk 3.300

Skødet er endeligt, lyst som byrde

med frist til 04.01.2006 til matrikular berigtigelse

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
 forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Viborg den 09.03.2005

Kirsten Andersen

DSS 88313262
 69_G_339
 Bulk Sort / Hvid

881516



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

G 339

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Tjele Kommune

Lyst første gang den: 08.03.2005 under nr. 9109

Senest ændret den : 08.03.2005 under nr. 9109

Skødet er endeligt, lyst som byrde

med frist til 04.01.2006 til matrikulær berigtigelse

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Viborg den 09.03.2005

Kirsten Andersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Viborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:
 G 339

Påtegning på Skøde. Dkk 310.464
 Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum
 Ejendomsejer: Tjele Kommune
 Lyst første gang den: 08.03.2005 under nr. 9109
 Senest ændret den : 29.11.2005 under nr. 44794

Endeligt indført, nu matr.nr. 10AL Ørum By, Ørum

Retten i Viborg den 01.12.2005

Hanne Brok

Del nr. 2 af matr. nr. 11 a Ørum by,
Ørum.

Anmelder: VH 031645 BA

Belliggende: Industrivej 8, Ørum.

CVR-nr. 37 36 50 17

Advokatfirmaet

Dahl, Koch & Boll

Gravene 2, 8800 Viborg

Tlf. 8727 1100



Ekstraktudskrift af endeligt skøde fra Vagn Aage Kjeldsen
til Tjele Kommune, dateret 1/2 2005.

§ 2.

Køberen og den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, erklærer, at beplantningen på matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, sker i en afstand af min. 1 m fra matr. nr. 11 a Ørum by, Ørum. Ejeren af matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, forpligter sig til at vedligeholde den pågældende beplantning, således at der til enhver tid er en afstand på min. 1 m fra beplantningen til skellet til matr. nr. 11 a Ørum by, Ørum.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 11 a Ørum by, Ørum.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum.

Med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Tjele Kommune erklærer ved underskrift på nærværende skøde, at der ikke efter planloven er hindring for tinglysning af denne bestemmelse.

Ørum, den 1. febr. 2005
Som sælger:

Vagn Aa. Kjeldsen
Vagn Aage Kjeldsen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger:

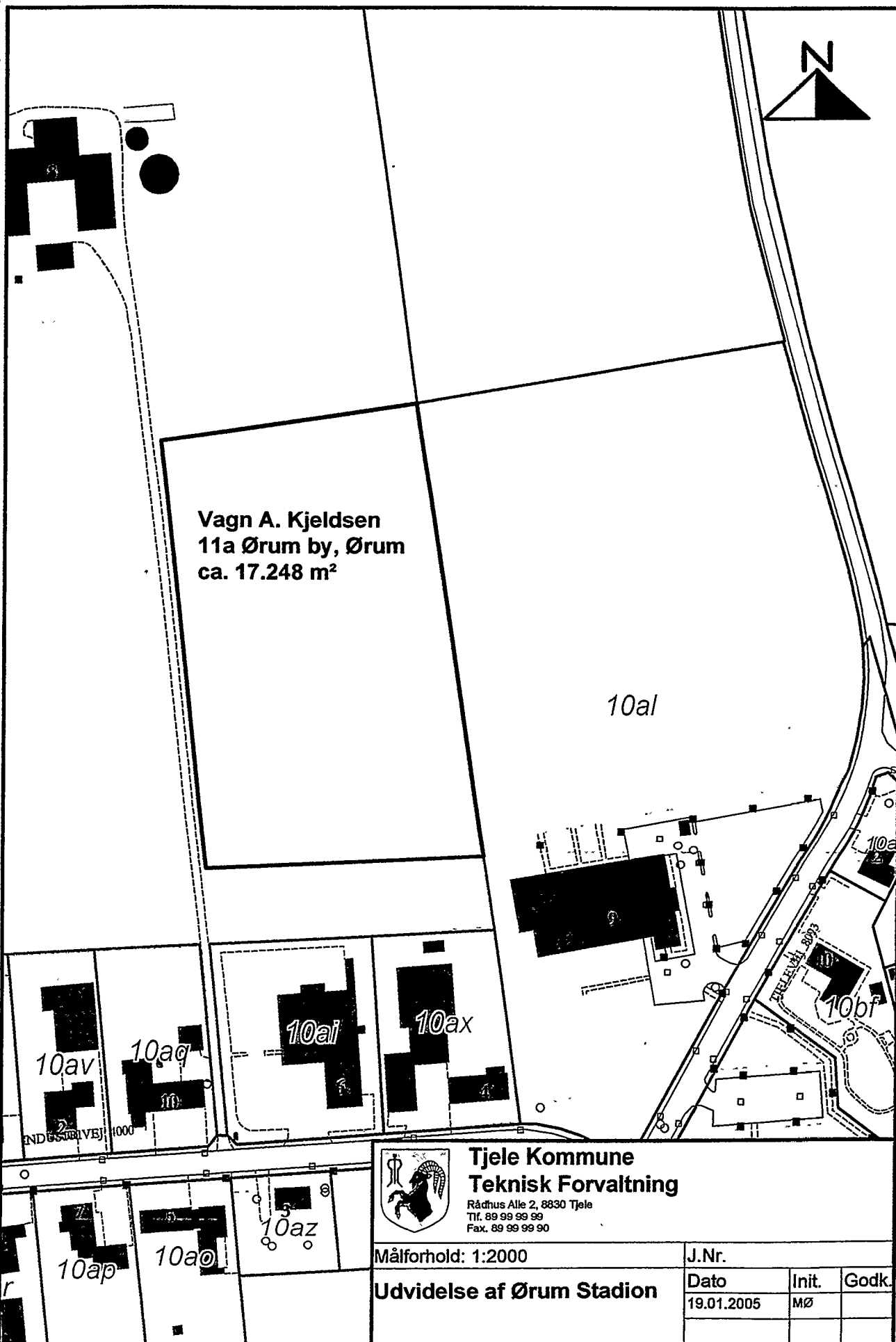
- 5 -

Navn: Charlotte Baagøe
Stilling: Regnskabsassistent
Bopæl: Jens Finderups Vej 4
7840 Højslev
Ørum, den 15/2 2005
For Tjele Kommune:

Navn: Klaus Drisholm
Stilling: Konsulent
Bopæl: Asmøkklostvej 11, 8800 Ulaby

Anna Margrethe Kaalund
Anna Margrethe Kaalund
boegmester

Birgit Plambeck
Birgit Plambeck
kommunaldirektør



**Tjele Kommune
Teknisk Forvaltning**

Rådhus Alle 2, 8830 Tjele
Tlf. 89 99 99 99
Fax. 89 99 99 90

Målforshold: 1:2000

Udvidelse af Ørum Stadion

J.Nr.

Dato	Init.	Godk.
19.01.2005	MØ	

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

G 339

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Tjele Kommune

Lyst første gang den: 08.03.2005 under nr. 9338

Senest ændret den : 08.03.2005 under nr. 9338

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Lyst med frist til 04.01.2006

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Viborg den 09.03.2005

Kirsten Andersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Viborg
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
 G 339

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum
 Ejendomsejer: Tjele Kommune
 Lyst første gang den: 08.03.2005 under nr. 9338
 Senest ændret den : 29.11.2005 under nr. 44982

Endeligt indført

Retten i Viborg den 01.12.2005

Hanne Brok



ADVOKAT
Vibeke Asmin Hansen
GRAVENE 2
8800 VIBORG
TLF. 87 27 11 00

J.NR. VH-46-031645-BA

Matr.nr.:

Del nr. 4 af matr. nr. 12 o Ørum by, Ørum

Beliggenhed: Vingevej 15, Ørum, 8830 Tjele.

ANMELDER: SE.nr. 37 36 50 17

Advokatfirmaet Dahl, Koch & Boll

Gravene 2, 8800 Viborg

Tlf. 87 27 11 00

J.nr.: VH 46 031645 BA

Afgift i alt kr. 3.000,00 + 1400
servitut

**KØBESUMMEN MÅ IKKE
OFFENTLIGGØRES**

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede:

**Leo Pedersen,
Vingevej 15,
Ørum
8830 Tjele**

sælger hermed som nedenfor nærmere anført - til medunderskrevne:

**Tjele Kommune
Rådhus Allé 2
Ørum
8830 Tjele**

den mig tilhørende ejendom betegnet som

Del nr. 4 af matr. nr. 12 0 Ørum by, Ørum

af areal ca. 14078 m2 jfr. vedhæftede udstykningsrids.

Arealet, der i tingbogen er noteret som landbrug, vil være at arealoverføre til Tjele Kommunes ejendom matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, af areal 36643 m2, beliggende Tjelevej 9, Ørum, 8830 Tjele. Landbrugspligten søges ophævet i forbindelse med arealoverførslen.

Overdragelsen sker på følgende

VILKÅR:

§ 1.

Det solgte udgør landbrugsjord, der overdrages køber med rette tilliggende og tilhørende i enhver henseende, alt således, som det nu henligger i marken, idet overdragelsen sker med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed arealet har tilhørt sælger. Med hensyn til servitutter, hæftelser og øvrige byrder henvises således til tingbogen, hvorefter der på den samlede ejendom er tinglyst følgende servitutter.

Dok. lyst 05.12.1966 om modtagelse af fyld fra kloakanlæg m.v.

Dok. lyst 20.05.1980 Lokalplan nr. 19

Dok. lyst 14.01.1987 om naturgasledning m.v.

Dok. lyst 06.10.2004 Lokalplan nr. 90.

Køber respekterer de tinglyste servitutter i det omfang det af landinspektørens servitutattest fremgår, at de påhviler den overdragne ejendom.

Køber erklærer, at eksisterende strømforsyning til det overdragne areal flyttes til sælgers restejendom matr. nr. 12 o Ørum by, Ørum, umiddelbart nord for det overdragne areal for købers regning.

§ 2.

Køberen og den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, erklærer, at beplantningen på matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, sker i en afstand af min. 1 m fra matr. nr. 12 o Ørum by, Ørum. Ejeren af matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, forpligter sig til at vedligeholde den pågældende beplantning, således at der til enhver tid er en afstand på min. 1 m fra beplantningen til skellet til matr. nr. 12 o Ørum by, Ørum.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 12 o Ørum by, Ørum.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum.

Med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Tjele Kommune erklærer ved underskrift på nærværende skøde, at der ikke efter planloven er hindring for tinglysning af denne bestemmelse.

§ 3.

Overtagelsesdagen er fastsat til **den 1. februar 2005**, fra hvilken dato det omhandlede areal i enhver henseende henligger for køberens regning og risiko.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo betales kontant. Indtil ejendommen er selvstændig skatteansat, refunderer køber ejendomsskat forholdsmæssigt i forhold til det overdragne areals størrelse.

§ 4.

Købesummen er fastsat til kr. 18,00 pr. m2 eller **kr. 251.280,00**, hvilke: skriver kroner to hundrede femten tusinde to hundrede otteti 00/100 berigtiges kontant pr. overtagelsesdagen og deponeres til fordel for sælger indtil arealoverførslen er gennemført.

Såfremt arealets størrelse afviger fra den anslåede antal m2 efter endelig opmåling, vil købesummen være at regulere i op- eller nedadgående retning med kr. 18,00 pr. m2.

§ 5.

Sælgeren- der ikke har foretaget jordbundsundersøgelser – garanterer ikke for jordbundens beskaffenhed, hvorfor køber selv forinden eventuel bebyggelse foretages må iværksætte fornødne undersøgelser vedrørende bund- og funderingsforhold.

Eventuelle udgifter i forbindelse med jordbunds- og funderingsundersøgelser, ligesom udgifter til ekstra fundering er sælger uvedkommende.

§ 6.

Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter sælgers bedste skøn kr. 251.280,00.

§ 7.

Nærværende skøde begæres under henvisning til lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen § 25 stk. 2 tinglyst på såvel matr. nr. 12 o Ørum by, Ørum som matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum.

Nærværende skøde afventer alene Kort- og Matrikelstyrelsens registrering af arealoverførslen.

Kort- og Matrikelstyrelsen bemyndiges samtidig hermed til på anmelderens vegne at fremsende skødet til tinglysning som endelig adkomst for erhververen, når arealoverførslen er registreret i matriklen.

§ 8.

Under henvisning til lovebekendtgørelse nr. 920 af 22/12 1989, bekendtgørelse nr. 172/73 om sommerhuse og camping m.v. erklærer underskrevne køber på tro og love, at erhvervelsen af den omhandlede ejendom alene er sket i et øjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1, idet ejendommen skal anvendes til sportsplads.

§ 9.

Alle med nærværende skødes stempeling og tinglysning forbundne omkostninger betales af køber alene.

Hver part afholder egne advokatombkostninger.

Mægler har ikke medvirket.

Køber afholder de med udstykningssagen forbundne omkostninger.

Sælger afholder omkostningerne i forbindelse med den overdragne ejendoms relaxation fra pantegæld.

Ørum, den 1-2-2005
Som sælger:

Leo Pedersen
Leo Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn: Charlotte Baagøe
Stilling: Regnskabsassistent
Bopæl: Jens Finderups Vj 4
7840 Højslev

Navn: Klaus Dinesen
Stilling: Konsulent
Bopæl: Amiskløstervej 11, 8800 Viborg

Ørum, den 15/2 2005
For Tjele Kommune:

Anna Margrethe Kadalund
Anna Margrethe Kadalund
borgmester

Birgit Plambeck
Birgit Plambeck
kommunaldirektør

Forannævnte parcel af ejendommen matr. nr. 12 a mpt Ønm by, Ønm
for hvilken landbrugsministeriets ~~frasalgs~~ ^{udstyknings} approbation
endnu ikke foreligger, findes ikke særskilt ansat til ejen-
domsskyldværdi.

TJELE ejendomsskattekontor den 1/3 - 2005

[Signature]



Leo Pedersen
12o Ørum by, Ørum
ca. 13.960 m²

10al

12h

12t

1.2o

10ay

11p

11o

GL. TJELEVEJ

TJELEVEJ 8093



Tjele Kommune
Teknisk Forvaltning

Rådhus Alle 2, 6830 Tjele
Tlf. 89 99 99 99
Fax. 89 99 99 90

Målforshold: 1:2000

J.Nr.

Udvidelse af Ørum Stadion

Dato

Init.

Godk.

19.01.2005

MØ

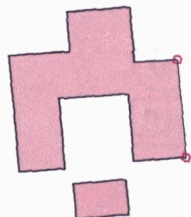
10ag

10al

10ax

10ac

NORD



+

11a

①

120

③

Tjelevej "g"

14078m²

④ +

②

17274m²

10ai

10ai

+

+

DSS 88313262
69_G_339
Bulk Farve

881517



TINGLYSNINGSRIDS 1:2000

Vedrørende:

Delnr. 4 af matr. nr. 120

Ørum By, Ørum

Tjele kommune

Udfærdiget i anledning af tinglysning af skøde.

Lsp. j.nr.: 2005064

VIBORG LANDINSPEKTØRKONTOR - FABRIKVEJ 15 - 8800 VIBORG - TLF. 86 62 61 88

Viborg, den 22/02-2005

landinspektør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Viborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
 J 386

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 12 A m.fl., Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Leo Pedersen

Lyst første gang den: 08.03.2005 under nr. 9111

Senest ændret den : 08.03.2005 under nr. 9111

Storkunde opkrævning - Dkk 3.000

Skødet er endeligt, lyst som byrde

med frist til 04.01.2006 til matrikulær berigtigelse

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
 forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Viborg den 09.03.2005

Kirsten Andersen

DSS 88313262
 69_G_339
 Bulk Sort / Hvid

881518



*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Viborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
 G 339

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum
 Ejendomsejer: Tjele Kommune
 Lyst første gang den: 08.03.2005 under nr. 9346
 Senest ændret den : 08.03.2005 under nr. 9346

Skødet er endeligt, lyst som byrde
 med frist til matrikulær berigtigelse

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
 forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Viborg den 10.03.2005

Kirsten Andersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Viborg
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:
 G 339

Påtegning på Skøde. Dkk 251.280
 Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum
 Ejendomsejer: Tjele Kommune
 Lyst første gang den: 08.03.2005 under nr. 9346
 Senest ændret den : 18.11.2005 under nr. 44233

Endelig indført

Retten i Viborg den 22.11.2005

Kirsten Andersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Parcel af matr. Stempel: 1200 kr. —
(i København kvarter) nr. 8 bæ Ørum
eller (i de sønderjydske lands- by og sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen, Matr. nr. 8 fu Ørum by og
art. nr., ejerlav, sogn. sogn

Akt: Skab ⁴ nr. 267 ³³⁹
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET DAHL
Viborg
T 34409 MØ

23. OKT. 1975 * 024779

10. NOV. 1975 * 026812

B e t i n g e t S k ø d e

Undertegnede ØRUM PASSAT ApS under stiftelse v/under-
tegnede stifter ingeniør Paul Georgi, Løgstrup, sælger, skøder og
betinget overdrager herved til

TJELE KOMMUNE, Ørum Sdrl.,

en parcel af den selskabet ifølge tinglyst adkomst tilhørende
ejendom matr. nr. 8 bæ Ørum by og sogn, af samlet areal 4.3930 m²,
heraf vej 1625 m², nemlig et af landinspektørfirmaet Cleemann,
Nauntofte og Westh i marken afsat areal udgørende den nordlige del
af matr. nr. 8 bæ Ørum by og sogn af et areal på ca. 3.1330 m², men
alt efter landinspektørens nærmere opmåling.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende

v i l k å r :

1.

Det solgte overdrages således som det er og forefindes
og som beset af køberne i marken.

Arealet overtages ubyggemodnet i enhver henseende, således at byggemodningsforanstaltninger, herunder sikring af vejadgang, alene foreståes af køberne.

2.

Enhver nuværende og fremtidig gæld til vej, vand og kloak det solgte areal vedrørende påhviler alene køberne.

3.

Købesummen er aftalt til 6,00 kr. pr. m², eller foreløbig anslået til 150.000,00 kr.- skriver ethundredetfemti tusinde kroner og øre - -, der deponeres på konto ved skødets underskrift, men først frigives til sælgerne, når endeligt anmærkningsfrit skøde foreligger tinglyst.

4.

Overtagelsesdagen er på betingelse af det solgtes udstykning aftalt til den 1. juli 1975.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges refusionsopgørelse for skatter og afgifter. Saldoen berigtiges kontant.

5.

Sælgerne oplyser, at der påhviler ejendommen følgende servitutter:

1. Dok. 1. 11/6 1903 ang. Ørum Byes Vandværk m.v.
2. Dok. 1. 1/4 1931 o.s. ang. byggelinier i h.t. lov nr. 275/1928,
3. Dok. 1. 23/3 1960 ang. fri udsigt m.v.,
4. Dok. 1. 1/5 1962 ang. indskrænkning i adgang til hovedvej (landevej),
5. Dok. 1. 16/6 1970 ang. forbud mod videresalg som landbrugsareal,
6. Dok. 1. 6/8 1973 ang. fri oversigt, jfr. vejbestyrelsesloven, lovbkg. 342 af 9/12 1964 § 23.

Køberne påtager sig disse servitutter således som de i henhold til landinspektørerklæring måtte påhvile den solgte parcel.

6.

Parterne erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtig grund, ligesom parterne på tro og love erklærer, at købesummen svarer til ejendommens værdi i handel og vandel.

7.

Nærværende handel er betinget af udstykningstilladelsen og af tilsynsmyndighedernes tilladelse til købet.

Når betingelserne er opfyldt, bemyndiger parterne landsretssagfører Vibeke Dahl og/eller advokat Thorkil Dahl, Viborg, til at udstede endeligt skøde.

8.

Omkostningerne ved overdragelsen, herunder udgifter til landinspektør, betales af parterne i forening i det indbyrdes forhold med halvdelen til hver.

9.

Køber er bekendt med, at arealet til dels er tilsået. Høsten 1975 tilfalder sælger eller disses lejere.

Viborg, den 30-6-75

For Ørum Passat ApS under stiftelse:
Paul Georgi

Tjele kommune.

Ørum, den 13. august 1975

Niels Pedersen

J. Jacobsen

Ovennævnte endnu ikke udstykkede areal er ikke særskilt vurderet. Arealet udgør ikke en landbrugsejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.

TJELE EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 29/7-75

F. Kammersgaard
skatteinspektør

J. A. N. Mikkelsen
o.ass.

o89-2-110-75/1s

Foranstående skøde godkendes herved.

TILSYNSRÅDET FOR VIBORG AMT, den 12. sep. 1975

Fl. Martensen-Larsen

/Bodil Panild

E n d e l i g t S k ø d e

Den i foranstående skøde omhandlede parcel er iflg. Landbrugsministeriets udstykningsskrivelse af 4/9 1975 udstykket og betegnet som matr.nr. 8 fu Ørum by og sogn, og underskrevne advokat Thorkil Dahl, Viborg, skøder og endeligt overdrager herved i henhold til fuldmagt i det betingede skøde til

TJELE KOMMUNE, Ørum Sdrl.,
den solgte parcel

matr.nr. 8 fu Ørum by og sogn, af areal 2.4220 m², der herefter skal tilhøre køberen med fuldkommen ejendomsret og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed sælgeren har ejet samme.

Den kontante købesum udgør herefter i overensstemmelse med skødets § 3, 2.4220 m² á 6,00 kr., eller i alt kr. 145.320,00.

Det bemærkes, at navnet Ørum Passat ApS af Aktieselskabs-Registeret blev modholdt, og at navnet herefter ændredes til Maskinfabrikken Passat af 1975 ApS.

Køberen er bekendt med og respekterer, at der iflg. landinspektørerklæring påhviler den solgte parcel følgende servitutter:

1. Dok. l. 11/6 1903 ang. Ørum Byes vandværk m.v.,
2. Dok. l. 16/6 1970 ang. forbud mod videresalg som landbrugsareal.

Viborg, den 23. sept. 1975

For Maskinfabrikken Passat af 1975 ApS
i h.t. fuldmagt i skødets § 7:

Thorkil Dahl

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed samt underskriverens myndighed:

Margit Østerbæk
kontorass., Viborg.

Birgit Andersen
kontorass., Viborg.

Ifølge landbrugsministeriets godkendelse af 4/9 1975
udgør arealet af matr.nr. 8 FU Ørum ejerlav 24220 m².
Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke
en landejendom eller nogen del af en sådan og er i
matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

TJELE EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 6/10 1975

F. Kammersgaard
skatteinspektør

H. Brixen
ass.

Indført i dagbogen for
Viborg by- og herredsret

23.OKT.1975*024779

LYST

Indført i dagbogen for
Viborg by- og herredsret

10.NOV.1975*026812

LYST

Skødet er endeligt

Lyst med frist til 6.10.1976, da det solgte udgør en del af
en samlet ejendom

Poul Hansen

fm

genpartens rigtighed bekræftes



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 fu Ørum by Stempel: kr.
(i København kvarter) og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET DAHL
Viborg
T 34409 MØ

-9. JAN. 1976 - 000693

Påtegning på
Endeligt skøde

Fra: Maskinfabrikken Passat af 1975 ApS

Til: Tjele Kommune

kr. 145.320,00

Den 30/6 1975

Lyst 23/10 1975

Under 16/12 1975 har landbrugsministeriet godkendt, at
forannævnte ejendom, matr.nr. 8 FU Ørum ejerlav,
af areal 24220 m² fraskilles matr.nr. 8 BÆ sammen-
lægges med matr.nr. 10 AJ og udgår af matriklen.

TJELE EJENDOMSSKATTEKONTOR, d. 8/11 1976

J. A. N. Mikkelsen

H. Brixen

o.ass.

ass.

Begæres tinglyst endeligt.

Viborg, den 9. januar 1976

ADVOKATFIRMAET DAHL

M. K. Nipper

Indført i dagbogen for
Viborg by- og nærrederet

LYST

-9. JAN. 1976 - 000693

Lysningen er endelig

Poul Hansen
fm.

genpartens rigtighed bekræftes

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Parcel afl2 a Stempel: 880 kr. 00
(i København kvarter) Ørum by og sogn 2½% afg. 2.750,-
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 7 nr. 386
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Ørum Sdrl.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET DAHL

AAGE DAHL VIBEKE DAHL

THORKIL DAHL

8800 VIBORG

33573 IS

Sdrl. kr. 3.630, -

11. SEP. 1973 9795

B e t i n g e t s k ø d e .

Underskrevne gårdejer LEO PEDERSEN, Ørum Sdrl., sælger
og overdrager herved betinget af Landbrugsministeriets godkendelse
af det solgtes udstykning til

TJELE KOMMUNE, 8833 Ørum Sdrl.,
en parcel af den mig tilhørende ejendom

Matr. nr. 12 a Ørum by, Ørum sogn,
hvilken parcel parterne er enige om har et omtrentligt areal
på 20.000 m². Parcellen vil snarest være at afsætte i marken
af landånspektør N.O. Nauntofte, Viborg, der skal forestå ud-
stykningsen.

Overdragelsen sker iøvrigt på følgende

V i l k å r :

1.

Den solgte parcel er overtaget af Tjele Kommune den 1. maj 1973, som den var og forefandtes og som påvist køberen, og parcellen har fra nævnte dato henligget for køberens regning og risiko i enhver henseende.

Overdragelsen sker uden ansvar for sælgeren med hensyn til grundens bæreevne i tilfælde af bebyggelse, ligesom køberen i så fald selv må afholde alle udgifter ved byggemodning.

Parcellen påtænkes foreløbig benyttet til udvidelse af Ørum Skoles Sportsplads, og sælgeren har ret til vederlagsfri benyttelse af græsningsarealet, indtil Tjele Kommune påbegynder jordarbejderne på parcellen.

2.

Den 1. maj 1973 er skæringsdag med hensyn til skatter og offentlige afgifter af enhver art parcellen vedrørende.

3.

Købesummen er aftalt til kr. 5,50 pr. m² eller for de 20.000 m² kr. 110.000,00 - skriver ethundredeogti tusinde kroner 00 øre.

Købesummen reguleres efter det endelige areal, når godkendelse af udstykningen foreligger, og købesummen berigtiges iøvrigt således:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Kontant betaler køberen ved underskrift på det betingede skøde | 30.000,00 kr. |
| idet sælger indestår for senere frigørelse af parcellen af ejendommens pant. | |
| 2. Ved mageskifte ved købers overdragelse af udstykket parcel stor ca. 2400 m ² gammelt baneareal til sælgeren afgøres | 7.500,00 " |
| jfr. samtidig oprettet betinget skøde. | |
| 3. Restbeløbet | 72.500,00 " |
| tilligemed renter 7% p.a. fra 1/5 1973 berigtiges ved, at køber hver 1. april og 1. oktober, første gang 1. oktober 1973 dels betaler renter for det da forløbne tidsrum og dels et afdrag svarende til 1/20 af restkøbesummen, foreløbig fikseret til kr. 3.625,00 halvårligt. Samtidig med udstedelse af endeligt skøde efter forventet godkendt udstykning, udsteder Tjele Kommune et eller flere gældsbreve til sælgeren, svarende til den endelige restkøbesum med fradrag af de | |

transport ... 110.000,00 kr.

transport 110.000,00 kr.

indtil da erlagte afdrag og med forrentning og afvikling som foran beskrevet ved lige store halvårlige afdrag svarende til, at det hele endelige beløb incl. allerede erlagte afdrag kan være afviklet over 10 år med sidste afdrag pr. 1. april 1983.

Købesum ialt 110.000,00 kr.

4.

Køberen respekterer de servitutter og deklarationer, der ifølge landinspektørens erklæring måtte blive pålagt parcellen, hvorved bemærkes, at der pr. dato påhviler hovedejendommen følgende tinglyste servitutter:

1. Dok. lyst 11/6 1903 ang. Ørum Byes Vandværk m.v.
2. Dok. lyst 29/7 1931 ang. fri udsigt m.v.
3. Dok. lyst 5/12 1966 ang. modtagelse af fyld fra kloakanlæg m.v.

5.

Parterne erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtig grund, ligesom parterne på tro og love erklærer, at det solgtes værdi ikke overstiger købesummen.

6.

Der påhviler ikke i øjeblikket parcellen gæld til vej, vand, kloak, rensningsanlæg eller lignende tekniske foranstaltninger, og eventuelt senere pålignede anlægsudgifter eller bidrag til vej, vand, kloakanlæg og rensningsanlæg eller lignende i henhold til landvæsenskommissionskendelse eller anden kendelse påhviler køberen uden regres til sælgeren.

7.

Køberen betaler alle omkostninger ved udstykningen og ved oprettelse af skøde samt gældsbrief(e), dog således at sælgeren betaler halv stempel til skøde.

Sælgeren betaler den særlige afgift på 2½% til staten, jfr. lov nr. 419 af 15/9 1972 samt omkostningerne ved parcellens frigørelse for pantegæld.

Sælgeren betaler selv for konsulentbistand ved handlen.

8.

Nærværende handel er tillige betinget af godkendelse fra Tilsynsrådet for Viborg Amtsråd.

9.

Sælgeren befuldmægtiger landsretssagfører Vibeke Dahl, Viborg, og/eller advokat Thorkil Dahl, Viborg, til på mine vegne at udstede endeligt skøde til køberen, når udstykningen er godkendt, og køberen har underskrevet de i pkt. 3 nævnte gældsbreve(e) til sælgeren.

Ørum SdrL., den 30. juli 1973.

Som køber:

Niels Pedersen

J. Jacobsen

Som sælger:

Leo Pedersen

Rita Pedersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Aase Frank

Stilling: komm. ass.

Bopæl: Lindum

Navn: P. L. Hestehave

Stilling: kommuneingeniør

Bopæl: Veldsparken, Ørum

Forannævnte parcel, der ikke er særskilt vurderet, udgør en landbrugsejendom, og er i matriklen noteret som del af en sådan.

Løbe nr. 01581-3

Tjele Ejendomsskattekontor, den 8/8 1973.

J.A.Ø. Mikkelsen

C.E. Jørgensen

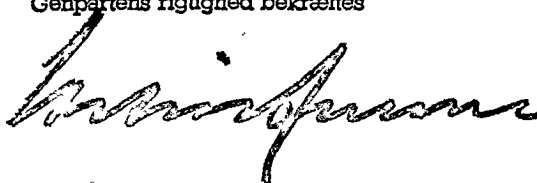
LYST

Betragt skøde 1. som byrde forelæ-
big med frist til 11/9-74, i henhold
til tl. an. s § 17 in fine, da det solgte
udgør del af et *lod* brugt endnu
ikke er udstykket

- Anm: 1) 33.000 kr. til krf. Viborg
2) 70.000 kr. iflg. epbr. til
sælger
3) 2.700 kr. iflg. bidrag til
Viborg Amts Kalkselskab med
fortrinsret
4) 100.000 kr. iflg. privat pbr.
5) 97.200 kr. til statskassen
Den som nr. 2 resp. servitut er af-
lyst 28/8 1973 og den som nr. 4 resp.
servitut er ikke tinglyst

Tilsynsrådets samtykke forevist

Sortsø Jensen
fm
Genpartens rigtighed bekræftes



*Fruen hermed pr^o bekræftelse
forlystet den 11/3 1975*

Viborg by- og herredsret
Civilretten

11/9 1974

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udsletelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 n Ørum by Stempel: 3630 kr.
(i København kvarter) og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab 2 nr. 386
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
~~Købedoms~~ } bopæl: Ørum Sdr l.

Anmelder:
ADVOKATFIRMAET DAHL
Viborg
N 33573 IK

-2 MAJ 1975 * 009214

P å t e g n i n g
på

S k ø d e

Fra: gårdejer Leo Pedersen, Ørum Sdr l.

Til: Tjele Kommune, Ørum Sdr l.

Ørum Sdr l., den 30. juli 1973

Lyst bet. den 11. sep. 1973

E n d e l i g t S k ø d e

Den i foranstående skøde omhandlede parcel er iflg.
Landbrugsministeriets udstykningsskrivelse af 18/12 1974 udstykket
og betegnet som matr.nr. 12 n Ørum by og sogn, af areal 1 ha 9261 m².

Underskrevne gårdejer LEO PEDERSEN, Vingevej 15,
8833 Ørum Sdr l., skøder og endelig overdrager herved til køberne
TJELE KOMMUNE, 8833 Ørum Sdr l.

den nævnte parcel

Matr.nr. 12 n Ørum by og sogn, af areal 1 ha 9261 m²,
der herefter skal tilhøre Kommunen med fuldkommen ejendomsret og med
de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed Leo Pedersen
har ejet samme.

Køberne er bekendt med og respekterer, at der iflg.
landinspektørens erklæring af 6/1 1975 påhviler ejendommen:

Dok. 1. 11/06 1903 o.s. ang. Ørum byes vandværk m.v.

Købesummen er aftalt til kr. 5,50 pr. m², og er i
foranstående skøde beregnet efter 20.000 m², men der er kun 1 ha 9261 m²,
og det vil sige, at købesummen rettelig bliver kr. 105.935,50 - skri-
ver ethundredeogfemtusindenihundredetretifem kroner 50 øre, der berig-
tiges som i skødet anført:

1. Kontant betales kr. 30.000,00
2. Ved overdragelse til sælger af udstykket par-
cel af gammelt banearreal kr. 7.500,00
3. medens restbeløbet kr. 68.435,50
afgøres ved udstedelse af 2 gældsbreve.

Købesum ialt kr. 105.935,50
=====

Med hensyn til mageskiftet f.s.v. angår det gamle baneareal henvises til Landbrugsministeriets udstykningskrivelse af 18/12 1974 og til skrivelse af 21/1 1975 fra landinspektør Gleemann, Viborg, hvorefter man bekræfter, at der af det aflagte jernbaneareal (i matriklen noteret som offentlig vejareal) er indtaget 3336 m² under matr.nr. 12 a Ørum by og sogn, således at det omhandlede mageskifte derved er berigtiget fuldt ud.

Som sælger:

Leo Pedersen

Ørum Sdrl., den 24. april 1975

Som Køber:

TJELE KOMMUNE:

Niels Pedersen

J. Jacobsen

Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Aa. Frank

Stilling: kommuneass.

Bopæl: Lindum

Navn: L. Frederiksen

Stilling: kommuneass.

Bopæl: Hammershøj

Ifølge landbrugsministeriets godkendelse af 18/12 1974 udgør arealet af matr.nr. 12 n Ørum ejerlav 19261 m².

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør en landejendom og er i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Tjele Ejendomsskattekontor, d. 24/4 1975

J.A.N. Mikkelsen
o.ass.

H. Brixen
ass.

Indført i dagbogen for -2.MAJ 1975*009214
Viborg by- og herredsret

LYST

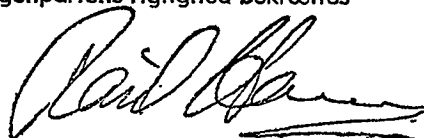
Skødet er endeligt, men fortsat lyst som byrde foreløbig med frist til 11/9-1975, da det solgte endnu udgør del af et landbrug,

Foranstående anm. annulleres.

Poul Hansen

fm

genpartens rigtighed bekræftes



25.4.4

.

.

●

●

.

.

.

.

.

.

.

●

.

.

●

.

.

.

.

.

.

.

.

25.4.4

25.4.4

25.4.4

25.4.4

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 a, Ørum by Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 9 nr. 339
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) og sogn m.fl.-

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers

Kreditør

bopæl: Ørum Sønder-

lyng.

Anmelder:

LRSF. LINDGÅRDS EFTF.

ADVOKAT JOHS. CHRISTENSEN

VIBORG

Gade og hus nr.:

Stempeltakst 2.650 kr.

Viborg stiftamt, den 7. marts 1968

E.B. Dahl Christensen,

fm.

1563 20. MAR 1968

E N D E L I G T S K Ø D E .

Underskrevne gårdejer Jørgen Blach, Ørum Sønderlyng, sælger,
skøder og endelig overdrager herved til

ØRUM-VISKUM-VEJRUNG KOMMUNE, Ørum Sønderlyng,

den mig tilhørende ejendom

Matr.nr. 10 a, Ørum by og sogn, hartk. 1 td. 3 sk. 2 fdk. 2½ alb.

" " 28 f, smst. " o - o - o - o -

" " 11 c, smst. " o - 2 - 2 - o -

af samlet areal 17,8119 ha.

Det bemærkes, at ejendommen er noteret som landbrugspligtig.

Ejendommen sælges, således som den nu er og forefindes og som
køberen bekendt, med de på det solgte stående bygninger, disses mur-
og nagelfaste tilbehør, herunder centralvarmeanlæg, og med al ejen-
dommens øvrige rette tilhørende og tilliggende, idet dog bemærkes, at
ejendommen sælges tom, således at ejendommens besætning, avl, maskiner
og redskaber ikke medfølger i handlen.

Handlen er iøvrigt indgået på følgende nærmere

v i l k å r :

1.

Ejendommen overtages af køberen den 1. maj 1967, men har
allerede fra den 20. marts 1966 henligget for køberens regning
og risiko med regres til assurancesummer til anordningsmæssig
anvendelse.

Med den 1. maj 1967 som skæringsdag udfærdiges sædvanlig
refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

2.

Købesummen er aftalt til at andrage 265.000 kr., skriver
to hundrede sekstifem tusinde kroner, der berigtiges på følgende

måder:

1. køberen overtager til forrentning eller
indfrielse, alt som man kan ordne sig med
pantekreditor, lån til Sparekassen i Ørum,
til rest pr. 11/12 1966 69.304,21 kr.
2. køberen overtager til forrentning eller
indfrielse, alt som man kan ordne sig med
pantekreditor, pantebrev til rentier Niels
Pind, Ørum 62.000,00 -
3. kontant betalesived nærværende skødes
underskrift 133.695,79
Ialt 265.000,00 kr.

3.

Køberen respekterer følgende på ejendommen tinglyste
servitutter:

1. Dokument angående Ørum bys vandværk m.v. l. 11/6 1903 og
2. Dokument angående modtagelse af fyld fra kloakanlæg m.v.
med fortrinsret l. 5/12 1966,
og er iøvrigt bekendt med, at matr.nr. 28 f, Ørum by og sogn
er fredskovpligtig grund.

4.

Sælgeren erklærer, at der på det solgte i hans ejer-
tid ikke er forekommet angreb af flyvehavre, samt at der på
ejendommen ham bekendt ikke findes angreb af svamp eller hus-
bukke.

5.

Køberen overtager sælgerens rettigheder og for-
pligtelser overfor Ørum Mejeri, hvorfra mælkepenge og over-
skud tilfalder sælgeren med l. maj 1967 som skæringsdag, medens
andelskontoen for indeværende periode tilfalder køberen.

Køberen indtræder endvidere i sælgerens rettigheder og
forpligtelser over Elektricitetsselskabet EGO, Ørum Vandværk,
Ørum Fjernvarmeværk og Ørum Kloakselskab.

6.

Sælgeren har ret til vederlagsfrit at lade et areal på
8 tdr. land af den solgte ejendom dyrke for hans regning indtil
efter høsten 1967.

7.

Statstilskuddet til kunstgødning, der allerede er købt
og leveret til ejendommen, tilfalder sælgeren.

8.

Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse, stemp-

ling og tinglysning bæres af parterne i det indbyrdes forhold med halvdelen hver.

Køberen alene betaler omkostningerne ved gældsovertagelsen, medens sælgeren alene betaler salær til ejendomsmægler Alfred Jespersen, Hammershøj, 1% af købesummen.

Køberen er indforstået med, at den kontante købesum allerede i dag før tinglysning udbetales sælgeren.

p.t. Viborg, den 26. april 1967.

Som sælger:

Jørgen Blach

Som sælgers ægtefælle:

Bodil Blach

Som køber:

for Ørum-Viskum-Vejrum Kommune, idet sognerådsformand Peder Sundstrup ved sin underskrift tillige bekræfter, at underskriverne udgør det samlede sogneråd:

Peter Sundstrup

Anker Kjeldsen

H. Jespersen

Sv. Knudsen

Kjærgård

Dorthea Nielsen

A. Møller Laursen

Sigv. Thomsen

F. Nielsen

At foran^{stående} for så vidt angår sælgeren og ægtefælle ~~stående~~ underskrifter ✓ er ægte, dateringen rigtig og underskriverne myndige, bekræftes herved:

Bjarne Johnsen

landsretssagfører, Viborg.

Foranævnte ejendom er under løbe nr. 310 pr. 1/2 1967
vurderet til ejendomsværdi kr. 165.000

heraf grundværdi kr. 37.500

Ejendommen udgør en landbrugsejendom.

Matr. nr. 10 a, 11 a, 25 f. Ørum by og sogne

er i matriklen noteret som
landbrug
gårdbrug
husmandsbrug
gartneri

Konto 95-310

VIBORG AMTSTUE, den 19. 3 67

V. Carlsen / H. Hansen

Indført i dagbogen for Viborg
Herredsret d. 20. MAR 1968

Gebyr:

§1 530 kr.

§

§ 141 4 "

§ 141 3 "

1911 537 lfr.

LYST

Akt: G 339 Tingbog: 10-a Ørum

Skødet er endeligt.

Anm.: Det overtagne pbr. til spare- og lånekassen
i Ørum er tinglyst for 75.000 kr.

Viborg amtsråd's tilladelse af 6. april 1967 forevist

Georg Ulrich

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Viborg Herredsret:

Foranstående skøde er anmeldt for skovtilsynet den
29.3.1968.

Den på matr. nr. 28f, Ørum by, Ørum sogn værende skov er
fredskov.

Statens tilsyn med de private skove i Viborg amt,
den 30.3.1968.

A.Hviid.

Fridskov notat
Viborg Herredsret 14/4 1968

Georg Ulrich

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET

JONAS BRUUN

Advokat Mogens Ebeling

Bredgade 38, 1260 Kbh. K

Matr.nr. 10 at Ørum

Site ID:

JD 149 A

Navn:

Foulum Hede

Lejekontrakt

SONOFON
GSM

§ 1. Parterne.

Mellem

Tjele Kommune, Rådhus Alle' 2. Ørum, 8830. Tjele

som udlejer (i det følgende kaldet udlejer) og

Dansk MobilTelefon I/S, Skelagervej 1, 9000 Aalborg

som lejer (i det følgende kaldet lejer), er der dags dato indgået lejekontrakt om leje af:

§ 2. Det lejede.

☐ Grundareal til anbringelse af en antennemast med et antennesystem uanset art, samt radiokabine til udstyr.☒ Antenneplads til anbringelse af et antennesystem uanset art på udlejers eksist. mast, og leje af et areal til opstilling af radiokabine til udstyr/eksisterende rum til opstilling af udstyr jf. vedhæftede skitse nr.: 1☒ Samt ret til at foretage udskiftning af eksisterende mast.Matr. nr.: 10^{at} Ørum

Beliggende: Industrivej, Ørum

Arealets størrelse er ca. 160 m². Arealet, der er forevist lejer, fremgår af vedhæftede kortskitse nr.1

§ 3. Lejemålets ikrafttræden.

Lejemålet træder i kraft den: 1. juli 1993.

§ 4. Lejen.

Den årlige leje udgør kr.: 12.000,-

§ 5. Lejens regulering.

Lejen reguleres første gang den: 1. januar 1995.

§ 6. Købesum v. køberet.

Købesummen ved evt. senere køb af arealet fastsættes til kr.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

§ 7. Særlige vilkår.

Der opsættes hegn mod Industrivej efter nærmere aftale med teknisk forvaltning. Dansk Mobil Telefon I/S afholder udgiften til hegnet.

For lejemålet gælder i øvrigt de generelle bestemmelser i §§ 8-31, som anført omstående.

PARTERNES UNDERSKRIFT FORETAGES PÅ SIDE 4, § 32.

Generelle bestemmelser

Dansk MobilTelefon I/S er det første privatejede telekommunikationsselskab i Danmark, og fik i september 1991, i.h.t. lov nr. 744 af 14. november 1990, tilladelse til etablering og drift af et offentligt GSM-telefonnet i Danmark, på samme vilkår som et statsligt eller koncessioneret selskab.

§ 8. Det lejedes benyttelse.

- 8.1. Det lejede skal benyttes til etablering, vedligeholdelse og drift af et antennesystem af en hvilken som helst art til brug for lejers landsdækkende antennenet for telefonkommunikation.
- 8.2. Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andre formål.
- 8.3. På lejers anmodning samarbejder udlejer med lejer om tilrettelæggelsen af etableringen af antennesystemet.
- 8.4. Omkostninger i forbindelse med opfyldelse af myndighedskrav vedrørende lejers etablering og opsætning af antennesystemet mv. afholdes af lejer. Lejer har ansvaret for opnåelse af fornødne myndighedsgodkendelser, idet lejeaftalen dog er betinget af, at lejer opnår endelige myndighedsgodkendelser, herunder byggetilladelse mv., og at lejeaftalen godkendes af de for lejer tegningsberettigede.
- 8.5. Lejer indhenter myndighedernes godkendelse, såfremt dette kræves til senere ændringer af det lejede. Ændringer af det lejede må kun foretages efter skriftligt samtykke fra udlejer, medmindre ændringen sker som følge af offentligt påbud, jf. i øvrigt § 18.1.
- 8.6. Offentligt påbud om lejers etablering og anvendelse af antennesystemet mv., der udstedes efter at det lejede i kontraktmæssig fuld lovlig stand, herunder forureningsfrit, er overgivet til lejer, er udlejer uvedkommende og efterkommes af lejer uden udgifter for udlejer.
- 8.7. Lejer har ret til at foretage undersøgelser af det lejede, herunder ret til at foretage evt. jordbundsundersøgelser. Udlejer forsyner lejer med matrikelkort, evt. foreliggende jordbundsundersøgelser og andet materiale som efter lejers opfattelse er relevant for bedømmelsen af det lejede.
- 8.8. Omkostninger i forbindelse med undersøgelserne betales af lejer.

§ 9. Indretning.

- 9.1. Det lejede overtages som beset og godkendt af lejer.
- 9.2. Såfremt det lejede er et grundareal, opføres der på dette en antennemast med en højde, som fremgår af det vedhæftede bilag, på et fundament af armeret beton. På masten monteres et antennesystem, kabler og dertil hørende udstyr.
- 9.3. Såfremt det lejede omfatter antenneplads på en eksisterende mast, bygning, skorsten etc., monteres der på det lejede et antennesystem og dertil hørende udstyr.
- 9.4. Såfremt det lejede omfatter antenneplads på en eksisterende mast, og lejer har ret til alternativt at nedtage denne mast og fjerne dens fundament etc. og at opføre en anden antennemast i galvaniseret stål, vil en sådan blive rejst på et fundament af armeret beton, og på denne mast vil der derefter blive monteret et antennesystem, kabler og dertil hørende udstyr. Såfremt den eksisterende mast nedtages og en ny opføres, betaler lejer omkostningerne ved flytning af eksisterende antenner og tilslutningskabler, jf. i øvrigt § 9.11.
- 9.5. Lejers antenner placeres i tilstrækkelig højde til, at de kan transmittere og modtage signaler, uden at de generes af bygninger eller andre antenner, der evt. måtte være monteret på det lejede eller liggende.
- 9.6. Såfremt det ved monteringen af lejers antenner er nødvendigt at flytte andre allerede eksisterende antenner, foretager lejer denne flytning og betaler omkostningerne derved efter nærmere aftale med udlejer, ligesom lejer påtager sig evt. senere reetablering, jf. i øvrigt § 9.11.

- 9.7. Lejer opstiller på eller i det lejede en radiokabine, der skal benyttes til service- og teknikrum for lejers sende- og modtageudstyr. Såfremt det ikke er muligt at opstille en radiokabine i tilknytning til antennesystemet, anviser udlejer et service- og teknikrum på 15-25 m² for lejers sende- og modtageudstyr, jf. vedhæftede skitse.
- 9.8. Lejer etablerer fremføringsveje for transmissionskabler mv. mellem antennesystemet og det tekniske udstyr efter nærmere aftale med udlejer.
- 9.9. Lejer har ret til at anvende et passende arbejdsareal i forbindelse med lejemålets indretning.
- 9.10. Lejer har ret til at opsætte et sikkerhedshegn omkring det lejede efter nærmere aftale med udlejer.
- 9.11. Samtlige omkostninger ved antenneanlæggets etablering, herunder evt. masteopførelse, mastenedtagelse, jordbundsundersøgelser, fundaments- og terrænarbejder inkl. reetablering af beplantning mv. ved etableringen af radiokabinen eller indretningen af et udstyrsrum og monteringen af lejers antenner, kommunikationsudstyr, opsætning af sikkerhedshegn betales af lejer.

§ 10. Adgang til det lejede.

- 10.1. Lejer har adgang til det lejede døgnet rundt alle ugens 7 dage.
- 10.2. Såfremt der ved lejemålets ikrafttræden ikke er direkte adgang fra offentlig vej, sørger udlejer for, at lejer om nødvendigt kan anlægge en vej fra nærmeste beliggende offentlige vej til det lejede, medmindre anden aftale derom indgås mellem parterne.
- 10.3. Samtlige omkostninger ved anlæggelsen af adgangsvejen betales af lejer, der tillige vedligeholder denne for eget brug.

§ 11. Lejemålets varighed.

- 11.1. Lejemålet er fra lejers side uopsigeligt i 5 år fra lejemålets ikrafttræden og kan derefter opsiges med 6 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.
- 11.2. Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt i 10 år efter lejemålets ikrafttræden og kan derefter opsiges med 12 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.
- 11.3. Lejemålet ophører dog uden varsel 30 år efter lejemålets ikrafttræden, såfremt dette vedrører leje af et grundareal.

§ 12. Lejens betaling og depositum.

- 12.1. Lejen erlægges kvartalsvis forud hver den 01.01., 01.04., 01.07., 01.10., første gang den første i det kvartal, der følger efter lejemålets ikrafttræden.
- 12.2. Evt. forholdsmæssig leje fra lejemålets ikrafttræden til det første kvartal derefter erlægges samtidig med lejemålets ikrafttræden.
- 12.3. Depositum svarende til 3 måneders leje betales og erlægges konstant ved lejemålets ikrafttræden.
- 12.4. Depositum tjener til sikkerhed for lejers forpligtelser i.h.t. lejelovgivningen og denne kontrakt, herunder til sikkerhed for lejers forpligtelser i forbindelse med fraflytning.
- 12.5. Depositum forrentes og reguleres ikke.
- 12.6. Lejer stempler sit eksemplar af kontrakten og fremsender en kopi af den stemplede kontrakt til udlejer.

AREAL TIL
MAST OG
KABINE

RESTERENDE HEGN
CA. 50 M. OPSETTES
AF DIT, INCL. PORT.

PORT

16

10 ar

14

12

INDUSTRIVEJ.

11

9

525

7

10 ar

10 ar

N



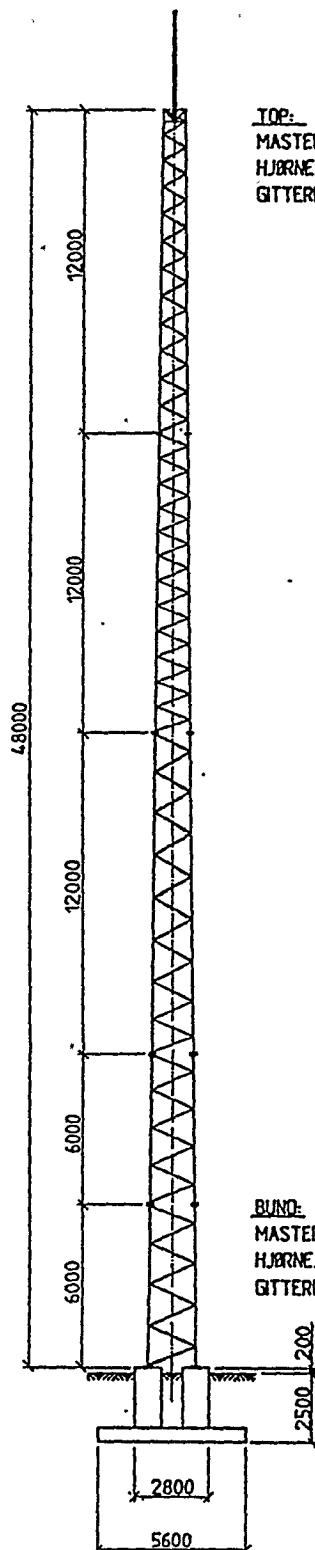
Vedr. JD149A Foulum Hede

Industrivej 1:1000

Dansk
Total-
Opmåling

LANDINSPEKTØRERNE
RYHAVEVEJ 7
8210 ÅRHUS V
TLF. 88 15 98 18





TOP:

MASTEDIMENSION: 840x840
HJØRNEJERNSDIMENSION: Ø 45
GITTERDIMENSION: Ø 22

BUND:

MASTEDIMENSION: 1800x1800
HJØRNEJERNSDIMENSION: Ø 90
GITTERDIMENSION: Ø 35

NOTER:

UBENEVNT MÅL ER I MM.

JD 149 A. FOULUM HEDE.

Dansk MobilTelefon I/S

Statogavej 1, 9100 Ålborg
Telefon 99 36 70 00

48M MAST - PRINCIPTEGNING
OMNI TYPE 1

Mål 1:1200
Date 1992.12.18

Tegn.

DMT.M48.007

Udg.

00

§ 13. Lejens regulering.

- 13.1. Lejen forhøjes én gang årligt med 3% af det foregående års leje, første gang den første i det kvartal, der følger et år efter lejemålets ikrafttræden.

§ 14. Skatter og afgifter.

- 14.1. Lejer betaler, medmindre anden særskilt aftale mellem parterne foreligger, en andel af eventuelle skatter og afgifter, der måtte påhvile lejemålet. Disse er indregnet i legeberegningen. Ved ændringer i skatter og afgifter foretages regulering i forhold til lejemålets andel.

§ 15. Forsikringer.

- 15.1. Lejer tegner all-risk forsikring for antenneanlæggets opførelse.
- 15.2. Lejer forsikrer i øvrigt den evt. opførte antennemast, antennesystemet, radiokabinen eller udstyrsrummet, transmissionskabler mv. og det dertil hørende tekniske udstyr.

§ 16. Vedligeholdelse.

- 16.1. Al vedligeholdelse af antennesystemet, det dertil knyttede tekniske udstyr samt radiokabinen eller udstyrsrummet indvendigt påhviler lejer.
- 16.2. Såfremt det lejede er et grundareal, påhviler vedligeholdelsen af dette tillige lejer.
- 16.3. Såfremt det lejede omfatter antenneplads på mast, bygning eller lignende, påhviler vedligeholdelsen mv. af masten, bygningen eller lignende udlejer. Når en mangel ved masten, bygningen eller lignende er konstateret, skal de nødvendige vedligeholdelses- og istandsættelsesarbejder straks iværksættes af udlejer, og lejer skal underrettes om manglerne, såfremt disse er af væsentlig betydning for antennesystemets funktionsdygtighed.
- 16.4. Påfører lejer en evt. af udlejer ejt mast, bygning eller lignende skader udover almindeligt slid, kan udlejer udbedre skaden for lejers regning som pligtig ydelse i lejerforholdet.
- 16.5. Såfremt lejer har ret til at nedtage en evt. eksisterende mast og opføre en ny mast, overgår al vedligeholdelse af masten tillige til lejer.

§ 17. Telefon og elektricitetsforsyning.

- 17.1. Lejer fremfører telefon- og elektricitetsfaciliteter til radiokabinen/udstyrsrummet til brug for driften af antennesystemet.
- 17.2. Installationen af de tekniske faciliteter eller ændring af evt. allerede eksisterende til brug for ovennævnte foretages af en autoriseret el-installatør udpeget af lejer.
- 17.3. Omkostningerne dertil betales af lejer.

§ 18. Ændringer.

- 18.1. Forandringer udover de i § 9. nævnte af det lejede kræver, medmindre der er tale om påbud fra offentlig myndighed, udlejers samtykke, som dog ikke må nægtes uden at vægtige grunde foreligger.

§ 19. Udlejning af antenneplads til tredjemand.

- 19.1. Såfremt det lejede er et grundareal, gives der ved lejers evt. fremtidige udlejning af antenneplads til tredjemand udlejer meddelelse herom, hvis udlejningen skønnes at medføre væsentlig større aktivitet på det lejede.
- 19.2. Såfremt det lejede ikke er et grundareal, kan udlejning af fremtidig antenneplads til tredjemand i øvrigt kun ske, såfremt parterne er enige derom, og hvis det kan dokumenteres, at de pågældende antenner mv. ikke medfører gener for lejers drift.

- 19.3. Nettoindtjeningen ved en sådan i § 19.2. omhandlet udlejningsvirksomhed deles mellem parterne efter nærmere aftale.

§ 20. Ophørsgrunde.

- 20.1. Uanset bestemmelsen i § 11. kan lejekontrakten opsiges i følgende tilfælde:
- 20.2. Både udlejer og lejer kan opsiges lejemålet, såfremt udlejer af offentlige myndigheder får påbud om nedrivning eller ombygning af det lejede, der medfører, at lejers brug af det lejede til formålet umuliggøres.
- 20.3. Lejer kan i øvrigt opsiges lejemålet såfremt der sker ændringer i det lokale trafikmønster, etableres forstyrrelser fra andet elektronisk udstyr mv., eksempelvis fra radiosender, lysreklamer og produktionsanlæg, hvis omkringliggende nybyggeri medfører, at lejer ikke længere kan anvende det lejede til formålet, hvis lejer ikke opnår de fornødne tilladelser til den nævnte brug, eller sådanne tilladelser senere skulle blive inddraget, hvis radiofrekvenstestene eller de i § 8.7. nævnte jordbundsundersøgelser mv. er utilfredsstillende, hvis lejers tilladelse til drift af telefonkommunikationsnet mv. tilbagekaldes, hvis teknologiske skift i modtage- og sendeudstyr overflødiggør antennedrift.
- 20.4. Opsigelse i.h.t. ovennævnte skal ved anbefalet brev straks meddeles den anden part, når opsigelsesgrunden foreligger.
- 20.5. Opsigelsen skal ske med 3 måneders varsel, medmindre opsigelse sker på grund af myndighedskrav, der udelukker et sådant varsel.

§ 21. Hemmeligholdelses- og tavshedspligt.

- 21.1. Parterne forpligter sig til i videst muligt omfang at iagttage fuld diskretion m.h.t. denne aftales indhold, hvilket også gælder efter aftalens evt. ophør, jf. dog § 27.
- 21.2. Parterne forpligter sig således til at hemmeligholde alle oplysninger om aftalen i dens helhed og om dens enkeltbestemmelser, herunder for eksempel om uopsigelighed, leje og lejeregulering.
- 21.3. Tavshedspligten gælder ligeledes for de hos parterne ansatte, som måtte få kendskab til aftalen, og som måtte ophøre med at være ansatte hos parterne, uanset om aftalen er i kraft eller ej.

§ 22. Ansvar.

- 22.1. Udlejer er ansvarlig og holder lejer skadesløs for enhver skade, tab, udgift, eller ansvar mv., der er forårsaget af udlejers folk eller tredjemand, som udlejer måtte have ansvar for.

§ 23. Aflevering ved ophør.

- 23.1. Ved lejemålets ophør fjerner lejer antennesystemet og det dertil hørende tekniske udstyr samt den evt. opstillede radiokabine. Såfremt det lejede er et grundareal, eller lejer har anvendt evt. ret til at etablere en ny mast, fjerner lejer tillige masten ved lejemålets ophør.
- 23.2. Lejer foretager evt. reetablering for egen regning.

§ 24. Merværdiafgift.

- 24.1. Såfremt udlejer i overensstemmelse med lov af 18. maj 1977 om ændring af merværdiafgiftsloven frivilligt er registreret for udlejning af fast ejendom, tillægges der leje, depositum og andre ydelser i.h.t. kontrakten merværdiafgift i overensstemmelse med de til enhver gældende regler.

§ 25. Voldgift.

- 25.1. Enhver tvist i anledning af denne aftale afgøres ved voldgift.
- 25.2. Voldgiftsretten består af 3 medlemmer, hvoraf hver af parterne udpeger et medlem. Opmanden udpeges af Præsidenten for Sø- og Handelsretten i København.

25.3. Den, der ønsker voldgift, skal udpege sin voldgiftsmand og skal ved anbefalet brev underrette den anden part herom. Brevet skal indeholde en angivelse af de spørgsmål, der ønskes forelagt voldgiftsretten og en anmodning til den anden part om at udpege sin voldgiftsmand. Har en part ikke inden 4 uger efter modtagelsen af brevet udpeget sin voldgiftsmand, udpeges denne af Præsidenten for Sø- og Handelsretten i København.

25.4. Voldgiftsrettens afgørelse er endelig.

25.5. Voldgiftsretten fastsætter reglerne for sagens behandling, rettens honorar og omkostningernes fordeling mellem parterne.

25.6. Sagens behandling for voldgiftsretten og voldgiftskendelsen skal ikke være offentlig tilgængelig.

§ 26. Køberet.

26.1. Såfremt det lejede er et grundareal, gives der samtidig med indgåelsen af lejeaftalen lejer ret til at købe det lejede areal på følgende vilkår:

26.2. Den i de individuelle vilkår fastsatte købesum betales kontant, når endeligt skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Købesummen deponeres hos lejers advokat senest 14 dage efter det tidspunkt, hvor den i § 26.6. omhandlede skriftlige meddelelse fremsendes til udlejer.

26.3. Overtagelsesdagen fastsættes til enten den 01.01., 01.04., 01.07. eller 01.10.

26.4. Der udarbejdes ikke refusionsopgørelse for det overdragne.

26.5. Arealet overtages fri for al pantegæld, lejemål, forpagtningskontrakter mv.

26.6. Såfremt lejer ønsker at udnytte ovennævnte køberet, skal lejer fremsende skriftlig meddelelse derom til udlejer.

26.7. Samtlige omkostninger til udstykning og berigtigelse af det overdragne betales af lejer.

§ 27. Tinglysning.

27.1. Lejer er berettiget til at lade sit eksemplar af kontrakten tinglyse på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld og evt. udlæg.

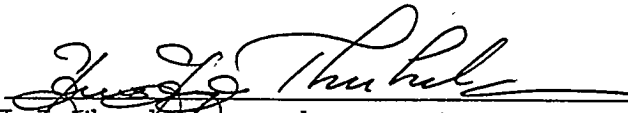
27.2. Udlejer optager forhandlinger med eventuelle panthavere mv. i ejendommen om rykning af tinglyste panterettigheder mv., således at lejekontrakten tillægges den forudsatte prioritet.

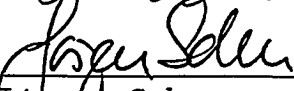
§ 32. Underskrift.

For indforståelse med vilkårene nævnt i §§ 1-31 underskrives således:

Som udlejer:

Tjele kommune 21/4 1993.

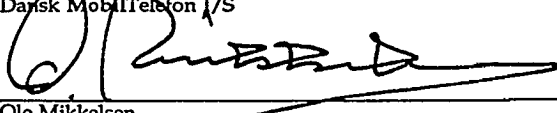

J. J. Therkelsen, borgmester


Jørgen Schwensen, kommunaldirektør

Som lejer:

Aalborg 5-5 1993.

Dansk Mobiltelefon I/S


Ole Mikkelsen


Mogens Ebeling

27.3. Såfremt udlejer måtte ønske det, eller såfremt udlejer ikke opnår den forudsatte prioritet i ejendommen ved forhandling med panthavere mv., overtager lejer forhandlingerne med ejendommens panthavere mv. herom.

27.4. Kan der ikke tillægges lejeaftalen den aftalte prioritet inden 6 måneder efter lejeaftalens underskrivelse, har lejer ret til at tilbageholde 50 % af lejen, indtil rykning som forudsat er foretaget, ligesom lejer har ret til at træde tilbage fra aftalen vederlagsfrit, hvis der ikke kan gives lejer den forudsatte prioritet.

§ 28. Fremleje- og afståelsesret.

28.1. Lejer har ret til hel eller delvis fremleje og afståelse til tredjemand.

28.2. Fremleje eller afståelse meddeles udlejer skriftligt senest 3 måneder før fremlejen eller afståelsen træder i kraft.

§ 29. Misligholdelse.

29.1. Lejemålet kan uden hensyn til lovmæssig eller kontraktmæssig uopsigelighed eller det aftalte opsigelsesvarsel straks ophæves ved en parts væsentlige misligholdelse af aftalen. Ved misligholdelse forstås blandt andet:

- manglende erlæggelse af leje fra lejers side.
- manglende overholdelse af reglerne i § 21. og § 27.

§ 30. Generelt.

30.1. Parterne er enige om, at denne lejeaftale suppleres af lejelovgivningens almindelige regler i øvrigt.

30.2. I det omfang der ikke i kontrakten er truffet aftale, henvises der derfor til lejelovgivningen som udfyldende retsgrundlag for forholdet mellem parterne.

§ 31. Omkostninger.

31.1. Hver part bærer egne omkostninger i forbindelse med oprettelsen og indgåelsen af denne kontrakt, der oprettes i 2 ligelydende eksemplarer.

31.2. Lejer betaler omkostninger til stempeling og tinglysning af lejers eksemplar af kontrakten samt eventuelle omkostninger til rykningspåtegninger på pantebreve mv.

31.3. Parterne erklærer på tro og love, at den årlige lejeværdi af det lejede ikke overstiger det i § 4. i de individuelle vilkår nævnte beløb.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

24.05.93. 08126

LYST med frst til 24/8-1995 til kommunens
påtegning i et lov om planlægning (planloven)

B. Pedersen
ass.

Vedr. 10 at Ørum by. Ørum

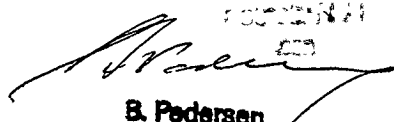
9 339

REPERT I DAGE OG FOR
RETTE I VIBORG

(servitutstok)

24.05.93. 08126

LYST med frist til 24/8-1995 til kommunens
påtegning i.h.t. lov-om planlægning (planlov)

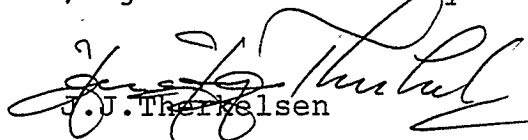


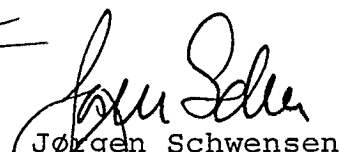
B. Pedersen

ass.

I henhold til § 42 i lov om planlægning - lov nr. 388 af 6.juni 1991- meddeles der herved samtykke til tinglysning af nærværende lejekontrakt, hvorved endvidere bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Ørum, den 16.juni 1993, Tjele kommunalbestyrelse


J.U. Therkelsen
borgmester


Jørgen Schwensen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGE OG FOR
RETTE I VIBORG

3.0.06.93. 10210

LYST.

afvises p.g. a. manglende
singlysningsgepant af
kommunens jtz.



Bente Nielsen
ass.

21

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEH I VEDORG

09.07.93. 10766

LYST *indvigt*

B. Pedersen
ass.

Påtegning på lejekontrakt oprettet mellem Tjele Kommune som udlejer og Dansk Mobil-
Telefon I/S som lejer, tinglyst endeligt på ejendommen, matr. nr. 10 at Ørum den 09.07.1993.

Matr. nr. 10 at Ørum
Beliggende: Industrivej, Ørum

Anmelder:
Dansk MobilTelefon I/S
(SONOFON)
Skelagervej 1
9000 Aalborg
Tlf: 72126250

Afgift kr. 1.400,00

Allonge
til
Lejekontrakt

Mellem Tjele Kommune
Rådhus Allé
8830 Tjele
(i det følgende kaldet udlejer)

og Dansk MobilTelefon I/S
Skelagervej 1
9100 Aalborg
(i det følgende kalder lejer)

§1.

Lejekontraktens §2, stk. 4 ændres således, at arealet udvides med 63 m² til brug for yderligere opstilling af radiokabine og således, at det samlede areal, i.h.t. tegning JD 149 A-201 rev. B 21.04.97, herefter udgør 238 m².

§2.

Ændringen af lejemålet træder i kraft pr. 1. oktober 1997.

Pr. samme dato udgør den årlige basisleje fremover et beløb 20.000,00, jf. lejekontraktens § 4, lejen reguleres i overensstemmelse med lejeaftalens § 5.

Pr. samme dato ændres lejekontraktens løbetid, således at lejemålets varighed forlænges med en ny opsigelsesperiode, for lejer i 5 år og for udlejer i 10 år fra den 1. oktober 1997, jvf § 11.

§3.

Lejeaftalens bestemmelser ratihaberes i øvrigt i det hele.

Ørum, den 27.07.1998
Som udlejer:

Henning Johnsen,
Kommunaldirektør

Tom Graves Madsen
Souschef

(sign)

(sign)

Tjele Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhus Alle 2, Ørum
8830 Tjele
Tlf. 89999999

Foranstående allonge af den 27.07.1998 til lejekontrakt af den 05.05.1993 tiltrædes herved:

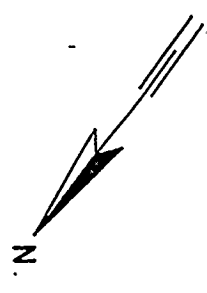
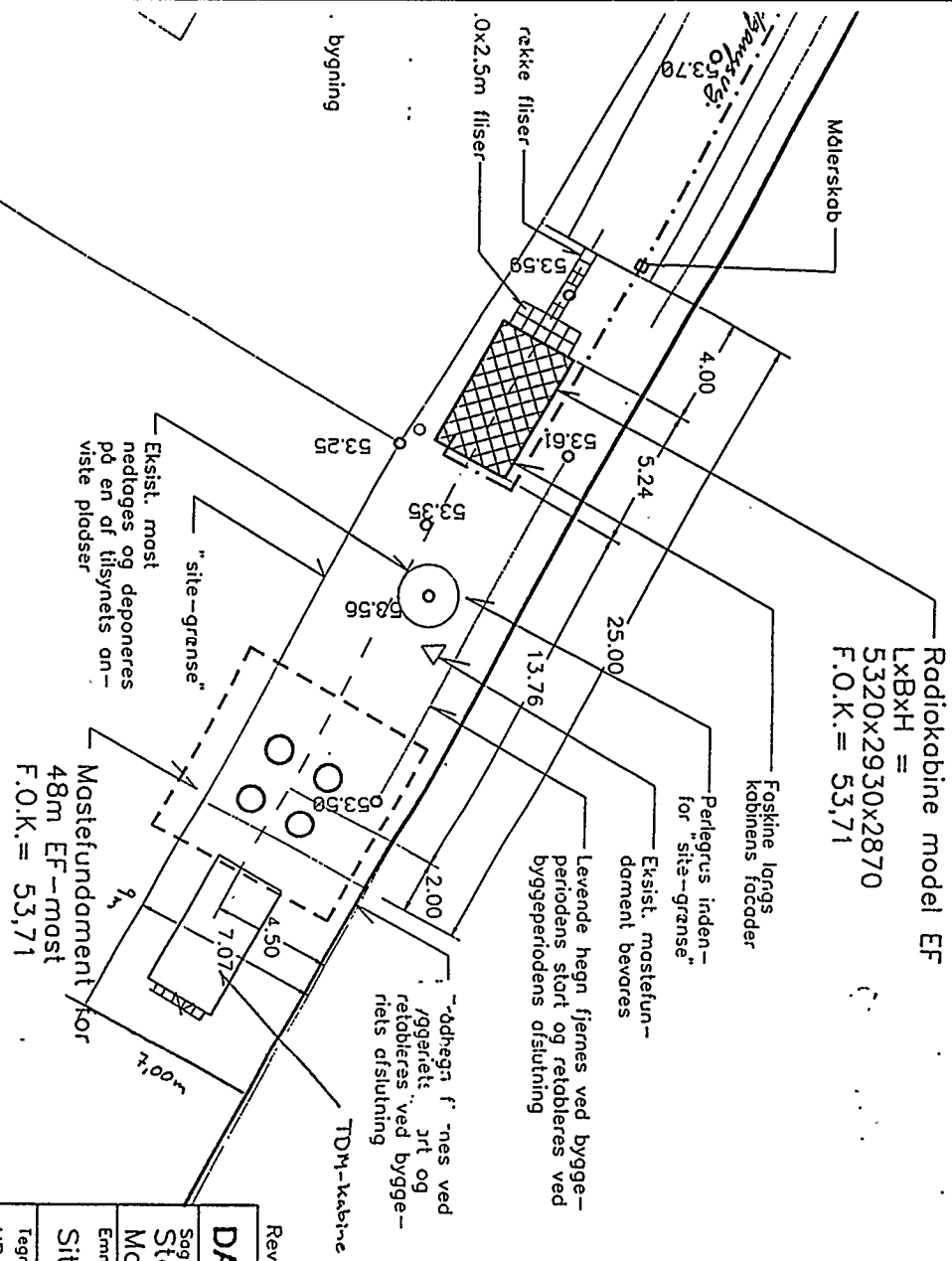
Aalborg, den 15/5-2001

Som lejer:

Dansk MobilTelefon I/S:

Jon Hoffmann (sign) Lars Munch Andersen (sign)

bel føres til nyt kabel-
Isatte side af Industrivej,
ngsvej efter entrepre-
aftaler med lodsejer og
kab. Aftalerne foretages
forsyningskablerne eta-
ibel nedlægges i grusbe-
fotbelagt vej samt græs-



Note:
Ubenaevnte mål er i m
Koter er i m (D.N.N.)
Terrænkote ved most og
omkring kabine reguleres
til 53,51

Signatur:
Hegn
El-forsyningskabel
Mølerskab

Antennekonfiguration: 09.06.93

Rev. A: 09.07.93

Rev B: 21/11-97 ycb Udenlandske Anlæg + TDM kabine

DANSK MOBILTELEFON I/S. RADIOSTATIONER I DANMARK			
Sag Station JD149A - Foulum Hede, Industrivej, Ørum, 8830 Tjele			
Matr. 10at Ørum By, Ørum			
Erne			Mål
Situations- og terrænplan			1:200
Tegn./ing.	Kontrol	Godkendt	Dato
HP/PSK			25.06.93
TJELE KOMMUNE			Tegn.
JD149A-201			Rev.
			A

Carl Bro as
Rådgivende ingeniørfirma

8830 Tjele
Tlf. 88 28 99 99

Carl Bro Gruppen
Nordlandsvej 60
8240 Rastkov
Telefon. 86210311

oprindelig 85x7 = 175 m²
Hvornår 34x7 = 238 m²
63 m²

*** * ***

Side: 12

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

G 339

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Tjele Kommune

Lyst første gang den: 01.06.2001 under nr. 11394

Senest ændret den : 01.06.2001 under nr. 11394

Lyst med frist til 1/10.2001 til behørig underskrift af Tjele Kommune

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Viborg den 01.06.2001

Birthe Bjertrup

Påtegning på lejekontrakt lyst endeligt f.g. 09.07.1993 under nr. 10766 på ejendommen, matr. nr. 10 at Ørum - oprettet mellem Tjele Kommune som udlejer og Dansk MobilTelefon I/S som lejer, senest lyst 01.06.2001 under nr. 11394.

Anmelder:
Dansk MobilTelefon I/s
Skelagervej 1
9100 Aalborg
Tlf: 72126250

Foranstående allonge af den 27.07.1998 til lejekontrakt af den 05.05.1993 tiltrædes herved:

Ørum, den 14/6-2001

Som udlejer:

For Tjele Kommune:

Steffen Andreasen (Sign.)
Borgmester

Henning Johnsen (Sign.)
kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

G 339

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Tjele Kommune

Lyst første gang den: 01.06.2001 under nr. 11394

Senest ændret den : 21.06.2001 under nr. 12602

Lysningen er endelig, endeligt indført.

Retten i Viborg den 21.06.2001

Hanne Brok

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Pantebreve i fast Ejendom.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 10a mfl. Ørum
(i København Kvarter) Ørum Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab Nr. 339
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Kreditors Bopæl: Ørum

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Køntor):

Stempel: 11 Kr. Øre

4296 27NOV.1929

Pantebrev.

Underskræve

Gaardejer NIELS NIELSEN PINØ, Ørum
erkender herved at være skyldig til
ØRUM SPARE og LAANEKASSE.

den Sum 5.000 Kr. Øre, hvilke Fem Tusinde Kroner

Kr. Øre jeg forpligter mig til at forrente

fra 11 December Termin 1929

at regne med

5½ pr. c., er Fem og en halv

Procent om Aaret, som erlægges med

Halvdelen i hver af Aarets sædvanlige Terminer

første Gang 11/6 1930

for det da forløbne Tidsrum.

Kapitalen afdrages med ½ % af Hovedstølen, med Halv-
delen af hver af Aarets sædvanlige Terminer, første Gang
i Juni Termin 1930

Her kan indsættes
Bestemmelser om
Afdrag, Tilbage-
betaling, Opsigel-
sesvarsel og Uop-
sigelighed.

Kapitalen kan opsiges med et halvt Aars Varsel, fra hver af
Siderne til en af de sædvanlige Terminer.

Kreditor har Ret til at forhøje Renten med ½ % dog ikke
over 6% p.a.

Til Sikkerhed for alle Betalinger efter dette Pantebrev giver jeg herved Kreditor

2 Prioritets Panteret i Ejendommen

Matr.Nr.	By og Sogn:	Hartkorn:
(10a	Ørum	1 Td. 4 Skp. 2 Fdk. 2 3/4
Landbrug { 11c	"	0 - 3 - 0 - 0
Kl. III { 28f	"	0 - 0 - 0 - 0

Her kan indsættes,
at Pantebrevet
rykker op, efter-
haanden som for-
anstaaende Hæf-
telser afdrages og/
eller indføres til et
forud angivet be-
stemt Tidspunkt,
jfr. Tinglysnings-
loven af 31. Marts
1926 § 40, samt, om
fordømt, Angi-
velse af Stykke-
antal paa Besæt-
ning, Inventardele,
o. l. eller Henvi-
sing til en Pante-
brevet vedføjet
Fortegnelse af
disse, i sidste
Fald maa der
leveres Genpart af
Fortegnelsen.

Foranstaaende og jævnsides Pantehæftelser:

Aftægt af Kapitalværdi 6.000 Kr., til Frederik Sørensen og Hustru Marie.

P. Sørensen
 9. Nov. 1929
 Rentebevilling meddeles.

P. Sørensen

Med Hensyn til de Ejendommen nu paahvilende Servitutter og andre Byrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Efter Ordet Byrder kan indskrives enten en almindelig Henvisning til Ejendommens Blad i Tingbogen eller en saadan Henvisning med udtrykkelig Fremhævelse af de Servitutter og Byrder, som Pantebrevet viger eller ikke viger for, eller en Opregning af de Ejendommen paahvilende Servitutter og andre Byrder.

27. NOV. 1929
 5 Kr.
 1 Kr.
 1 Kr.
 9 Kr.
 14 Kroner

Løvrigt underkaster jeg mig nedenstaaende trykte Bestemmelser.
 (Justitsministeriets Pantebrev-Formular I).

Her kan indskrives, om fornødent, Ændringer i de trykte Bestemmelser, i hvilke Udregning kun maa finde Sted, naar Ændringen er angivet paa dette Sted.

Medunderskrevne Debtors Hustru tiltræder og ratificerer nerved foranstaaende Rantssætning i eet og alt.

Ørum, den 20/11 1929

Niels Nielsen Pind Marie Pind

Debtors Underskrift og dennes Dato.

Underskrevne bevidner herved, at ovenstaaende Underskrift af Debitor er ægte, at Underskriftens Dato er rigtig, og at Debitor er myndig.

Underskrift af Sagfører eller to andre Vitterlighedsvidner med Tilføjelse af Stilling og Bopæl.

J. Mortensen

Jesper Frandsen

Lærer

Gaardejer

Ørum

Ø

Gæstgæver og Sagfører.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 78, den 27. DEC. 1929

Carlina

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lo a m.fl. Ørum by og sogn.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab g nr. 229
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

~~Thøger Jensbye~~ = Johs.F.Gravesen

Landsretssagførere

Viborg

Stempel: kr. øre.

4995 25.OCT.1950

Relaxationspåtegning

på pantebrev fra gårdejer Niels Nielsen Pind, Ørum til Ørum Spare- og Lånekasse stort 5.000 kr. af 20. november 1929 lyst 27. november 1929 på matr. nr. lo a m.fl. Ørum by og sogn.

"Det meddeles herved tilladelse til, at matr. nr. lo z Ørum by og sogn hartkorn $o\frac{1}{4}$ alb. må udgå af foranstående pantebrev."

Spare- og Lånekassen i Ørum
pr. Ørum Sdrl. 20/10-1950

V. Madsen
sign.

Chr. Durup
sign.

25.OCT.1950

25.OCT.1950

25.OCT.1950

25.OCT.1950

25.OCT.1950

bl. 102 græn
nr. 229

Holm

Genpartens rigtighed kontrolleret

Mollen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.
parcel 2 af matr.
nr. 10 a, Ørum by, Ørum.

Akt: Skab G nr. 339
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Tjelevej, 8833 Ørum Sdr1.

Anmelder: Advokaterne
Lrs. Bjarne Johnsen
Advokat Ib Frank
Advokat Hans Dalberg
Advokat Arne Nordlyng
Viborg

E X T R A K T - G E N P A R T

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne

T J E L E K O M M U N E , Rådhusalle 2, 8833 Ørum Sdr1.,

erkender herved at have solgt, ligesom vi, betinget af udstykningens gennemførelse, skøder og afhænder til medunderskrevne

S. I. D. T J E L E A F D E L I N G , 8833 Ørum Sdr1.,
den kommunen ifølge tinglyst adkomst tilhørende ubebyggede parcel,
parcel nr. 2 af matr. nr. 10 a, Ørum by, Ørum, af areal
ca. 1.000 m²

6

Parcellen er erhvervet til kontorbyggeri, og der må ikke uden tilladel-
se drives anden erhvervsvirksomhed fra ejendommen.

Køberne må ikke videresælge grunden i ubebygget stand.

Køberne forpligter sig til at færdiggøre byggeriet inden 2 år, regnet
fra dato for underskrift af endeligt skøde. I modsat fald kan sælgeren
kræve grunden tilbageskødet uden udgift for kommunen, herunder også ud-
gifterne ved nærværende skøde, og alene mod refundering af den kontante
købesum uden renter.

Ansøgning om byggetilladelse vedlagt det nødvendige tegningsmateriale
fremsendes til Tjele Kommunalbestyrelse, der udøver bygningsmyndigheden

i kommunen.

Viborg Amts Tilsynsråd har ved skrivelse af 13. maj 1980 meddelt samtykke til handelen.

med respekt af allerede lyste servitutter. Nærværende § 6 begæres tinglyst servitutstiftende/ Påtaleberettiget til enhver tid er Tjele Kommune. Servituten kan aflyses mod forevisning af ibrugtagningstilladelse.

.....
.....

Ørum Sdrl., den 5. juni 1980.

Som køber:

Jens Dalsgaard *Sørensen*
Harald Jacobsen
Jørgen Bundgaard
Børge Andreassen
Erik Andersen

Formand for S I D Tjele Afdeling
S.I.D. Harry Søndergaard
TJELE AFDELING Villy Rasmussen
8833 Ørum Sdrl. Villy Jensen
tlf. (06) 65 22 83 Otto Nielsen

Ørum Sdrl., den 18. juni 1980.

Som sælger:

P.b.v.

Tjele kommunalbestyrelse, den 18. juni 1980

Niels Pedersen

borgmester

/J. Jacobsen

kommunaldirektør

.....
.....

Foranstående skøde begæres tillige tinglyst servitutstiftende med respekt af allerede lyste servitutter.

Viborg, den 26. juni 1980.

Bjarne Johnsen
lrs., Viborg.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I VIBORG

27.06.80 *14955 -

LYST

Jvfr. kommuneplanlovens § 36 stk. 1 godkender kommunalbestyrelsen ovennævnte deklaration.

Samtidig oplyses, at tilvejebringelse af lokalplan jvfr. § 36 stk. 2 ikke er påkrævet ved tinglysning af nærværende dokument.

Ørum, den 7. august 1980 Tjele kommunalbestyrelse

Niels Pedersen J. Jacobsen
borgmester /kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

11.08.80*18159 -

LYST

Skødet er betinget og lyst som byrde med frist til 11/8-1981, da det solgte endnu ikke er udstykket.

Tillige lyst servitutstiftende - betinget som adkomsten og med samme frist.

Tilsynsrådets samtykke forevist.

Legitimation forevist.

Anm.: Servitutter og pantegæld, hvorom henvises til tingbogen. Servitutter dog kun f.s.v. ang. adkomsten

Lene Hjerrild-Nielsen
Lene Hjerrild-Nielsen
fm.

genpartens rigtighed bekræftes
Lene Hjerrild-Nielsen
fm.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10^{an}
(i København kvarter) Ørum by
eller (i de sønderjydske lands- Ørum sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab 9 nr. 339
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: Industrivej 2

Anmelder:

Tjele kommunalbestyrelse

12 JAN. 1976 * 000925

✓
ADVOKAT
JOHS. CHRISTENSEN
VIBORG

DECLARATION

Tjele kommunalbestyrelse pålægger herved i henhold til bestemmelserne i lov om offentlige veje matr.nr. 10^{an} den servitut, at fri oversigt skal være til stede på arealet som vist på vedhæftede deklarationsrids.

Nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 10^{an} har pligt til at sørge for, at der hverken midlertidigt eller varigt forefindes noget på det angivne areal af større højde end 1,0 m målt over en flade gennem de tilgrænsende kørebanekanter.

Undtaget herfra er dog sne og afmærkningstavler samt ledningsmaster, der anbringes med tilladelse af bygningsmyndigheden. Med hensyn til de på ejendommen hvilende øvrige servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende vejbestyrelse.

Tjele kommunalbestyrelse
Ørum, den 8. januar 1976

Lise Pedersen

P. Pedersen

Indført i dagbogen for
Viborg Dommerkontoret

12 JAN. 1976 * 000925

LYS! Legitimation forevist

- Grundtvig
genpartens rigtighed bekræftes

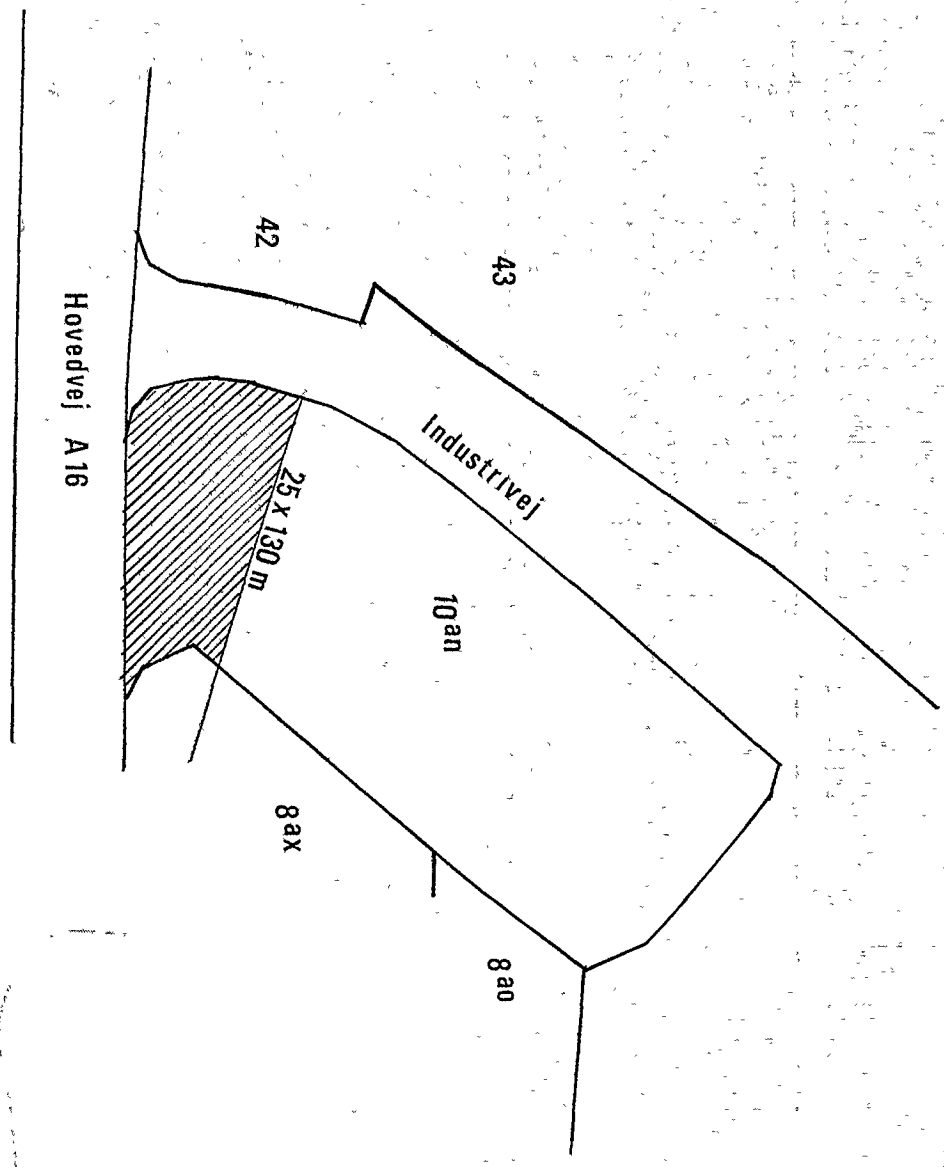
Grundtvig

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10 an Ørum by Ørum sogn
attesteres herved. Ørum d. 10. 10. 1975

Navn: J. H. Hestehave

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. . øre

Akt: Skab 9 nr. 339
(udfyldes af dommerkontoret)

25,-

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 10^a og 11^b
Ørum by, Ørum sogn

Tjele kommunalbestyrelse,
Ørum Sønderlyng

-3.MRS.1976*005744

DEKLARATION

1. De(n) til enhver tid værende ejer(e) skal tåle tilstede-
værelsen af de over
matr. nr. 10^a og 11^b
ejerlav Ørum by
sogn Ørum sogn
nedlagte kloakledninger med brønde og bygværker, således som
vist på vedhæftede rids.

2. Ledninger med brønde skal henligge uforstyrret, og der
skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn
og rensning samt til at foretage reparations- og vedligehold-
elsesarbejder i det omfang Tjele kommunalbestyrelse skønner
det nødvendigt.

3. Uden forud indhentet tilladelse hos kommunalbestyrelsen
er det forbudt på et bælte i en bredde af 2,0 m til hver si-
de af en lodret plan gennem ledningernes midtlinie at bygge,
foretage større træplantninger eller overhovedet iværksætte
noget, der kan være til hindring for adgangen til anlægget
eller for dets beståen, eller til hindring eller skade for
eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være for-
bundet med eventuelle fremtidige eftersyn eller reparations-
arbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fast-
sættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd
udmeldt af retten.

5. Med hensyn til de på ejendommen påhvilende øvrige servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
6. Påtaleret tilkommer Tjele kommunalbestyrelse.

Tjele kommunalbestyrelse

den *Karl Pedersen*

Borgmester

Per P. Skjeldam
T.U. formand

Som ejer af matr. nr. 10^a og 11^b
ejerlav Ørum by
sogn Ørum sogn

er undertegnede indforstået med omhandlede servitut.

Indført i dagbogen for
Viborg by- og herredsråd

LYST

*Indført i dagbogen for
Viborg by- og herredsråd
den 3. marts 1976
på ejendommen bladet på tingbogen*

Karl Pedersen
Per P. Skjeldam
-3.MRS.1976*005744

Poul Hansen
frs.

genpartens rigtighed bekræftes

Poul Hansen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10^a - 11^b

ØRUM BY, ØRUM SOGN

attesteres herved TANGE d. 24-11 1975

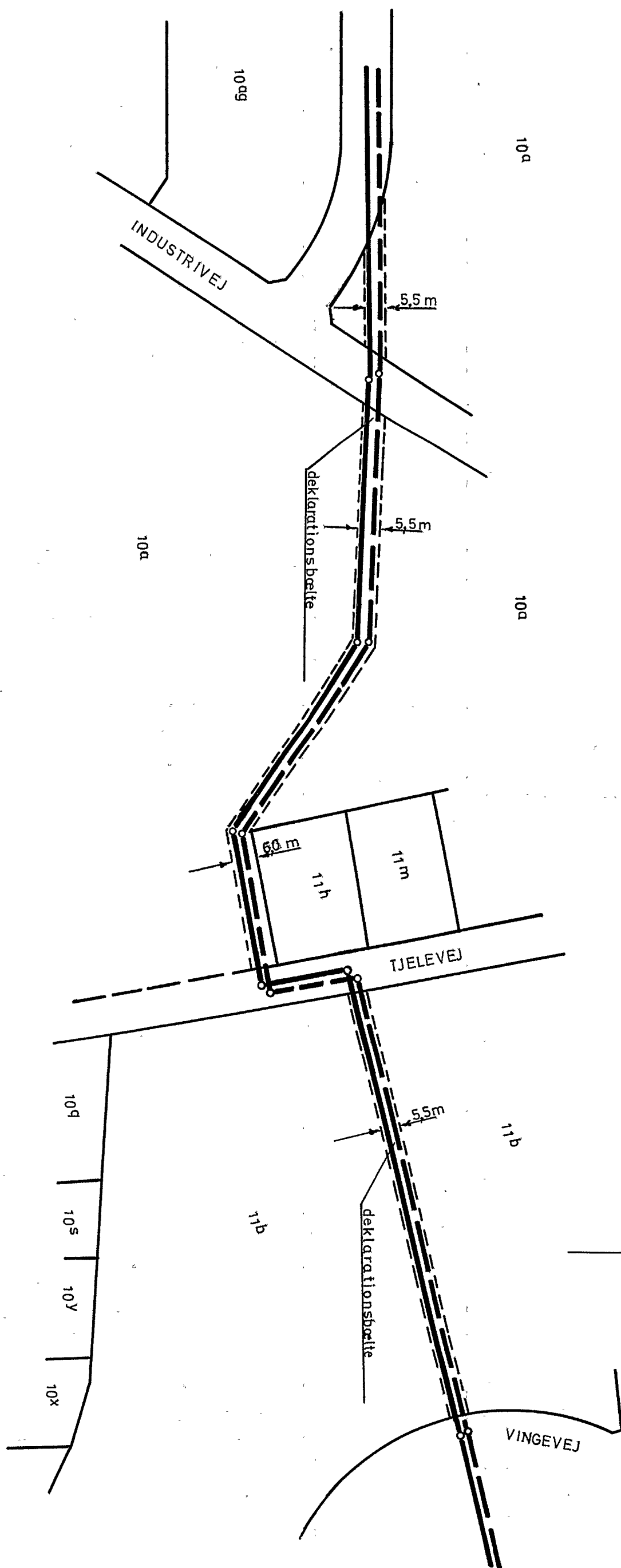
Navn

P. Mikkelsen

Justitsministeriets genpartkalkylørred. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

REGNVANDSLEDNING
SPILDEVANDSLEDNING



MÅLFORHOLD 1:1000

Del nr. 4 af matr. nr. 12 o Ørum by, Ørum

Beliggende: Vingevej 15, Ørum, 8830 Tjele.

Anmelder: VH 031645 BA

CVH-nr. 37 36 50 17

Advokatfirmaet

Dahl, Koch & Boll

Gravene 2, 8800 Viborg
Tlf. 8727 1100



Ekstraktudskrift af endeligt skøde fra Leo Pedersen til Tjele Kommune, dateret 1/2 2005.

§ 2.

Køberen og den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, erklærer, at beplantningen på matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, sker i en afstand af min. 1 m fra matr. nr. 12 o Ørum by, Ørum. Ejeren af matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum, forpligter sig til at vedligeholde den pågældende beplantning, således at der til enhver tid er en afstand på min. 1 m fra beplantningen til skellet til matr. nr. 12 o Ørum by, Ørum.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 12 o Ørum by, Ørum.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 10 al Ørum by, Ørum.

Med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Tjele Kommune erklærer ved underskrift på nærværende skøde, at der ikke efter planloven er hindring for tinglysning af denne bestemmelse.

Ørum, den 1-2-2005
Som sælger:

Leo Pedersen
Leo Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn: Charlotte Baagøe
Stilling: Regnskabsassistent
Bopæl: Jens Finderups Vej 4
7840 Højslev

Navn: Hous Drøstholm
Stilling: Konsulent
Bopæl: Amundbølstervej 11, 8800 Viborg

Ørum, den 15/2 2005
For Tjele Kommune:

Anna Margrethe Kaalund
Anna Margrethe Kaalund
borgmester

Birgit Plambeck
Birgit Plambeck
kommunaldirektør



Leo Pedersen
12o Ørum by, Ørum
ca. 13.960 m²

10al

12h

12t

12o

10ay

12t

12p

12o

12t

12o

12t

12o

12t

12o

12t

12o

12t

12o

12t

12o

12t

12o

12t



**Tjele Kommune
Teknisk Forvaltning**

Rådhus Alle 2, 8830 Tjele
Tlf. 89 99 99 99
Fax. 89 99 99 90

Målforshold: 1:2000

Udvidelse af Ørum Stadion

J.Nr.

Dato	Init.	Godk.
19.01.2005	MØ	

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Viborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
 G 339

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Tjele Kommune

Lyst første gang den: 08.03.2005 under nr. 9113

Senest ændret den : 08.03.2005 under nr. 9113

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Lyst med frist til 04.01.2006

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
 forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Viborg den 09.03.2005

Kirsten Andersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Viborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:
 G 339

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum
 Ejendomsejer: Tjele Kommune
 Lyst første gang den: 08.03.2005 under nr. 9113
 Senest ændret den : 18.11.2005 under nr. 44234

Endelig indført

Retten i Viborg den 22.11.2005

Kirsten Andersen

*** * ***

Side: 9

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

69_G_339

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Viborg Kommune

Lyst første gang den: 20.10.2008 under nr. 22260

Senest ændret den : 20.10.2008 under nr. 22260

Storkunde opkrævning - Dkk 28.400

Skødet er betinget lyst som byrde med frist til 1/10 2009 til matrikulær berigtigelse.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningssafgiften være tabt.

Retten i Viborg den 20.10.2008

Bente Susanne Jørgensen

Afgift i alt kr. 28.400,00

Matr.nr.:

Del nr. 1 af matr.nr. 10 A, Ørum by, Ørum

Beliggende:

Rådhus Alle 2, Ørum
8830 Tjele

ANMELDER: CVR nr. 37365017

DAHL

Advokat Vibeke Asmin Hansen

Gravene 2, 8800 Viborg

Tlf. 87 27 11 00

J.nr.: VAH-430-049630-HHG

KØBESUMMEN MÅ IKKE
OFFENTLIGGØRES

B E T I N G E T S K Ø D E

1. P A R T E R N E

Underskrevne

Viborg Kommune - Byrådsforvaltning

Rødevej 3, 2

8800 Viborg

sælger til

Rådhusparken Ørum ApS

Hulbækvej 28, Møllerup

8830 Tjele

2. E J E N D O M M E N

- 2.1. Matr.nr.: Del nr. 1 af matr.nr. 10 A, Ørum by, Ørum
af areal ifølge tingbogen 1.1154 m², heraf vej 0 m²,
beliggende **Rådhus Alle 2, Ørum, 8830 Tjele.**

3. BENYTTELSE

- 3.1. På ejendommen er i dag en kontorbygning, men ejendommen kan benyttes til såvel erhverv som beboelse i henhold til gældende og lokalplan under udarbejdelse.
- 3.2. Ejendommen er beliggende i byzone.
- 3.3. Ejendommen er beliggende til offentlig vej.
- 3.4. Kloakforhold er noteret som offentlig

4. SERVITUTTER

- 4.1. Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, idet omfang denne handel ikke ændrer disse forhold.
- 4.2. Sælger må ikke aktivt medvirke til at påføre ejendommen nye byrder
- 4.3. Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, idet omfang denne handel ikke ændrer disse forhold.
- 4.4. Der er på ejendommen tinglyst følgende servitutter:
 - 1 16.06.1970 Dok om forbud mod videresalg som landbrugsareal, vedr. 10AT
 - 2 03.03.1976 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv, vedr. 10A
 - 3 20.05.1980 Lokalplan nr. 19, vedr. 10A, 10AH, 10AK, 10AL, 10AM
 - 4. 14.01.1987 Dok om naturgasledning mv, vedr. 10AL
 - 5. 24.05.1993 Lejekontrakt med Dansk Mobil Telefon I/S, vedr. 10AT
 - 6. 10.03.2000 Lokalplan nr. 65, beh 10AT
 - 7. 01.06.2001 Tillæg til lejekontrakt lyst 24/5 1993 vedr. 10AT
 - 8. 06.10.2004 Lokalplan nr. 90, vedr. 10AL
 - 9. 08.03.2005 Dok om beplantning mv, vedr. 10AL
 - 10. 08.03.2005 Dok om beplantning mv., vedr. 10 AL

- 4.5. Sælger vil sørge for, at de servitutter, som ikke længere er gældende på ejendommen aflyses inden overtagelse.
- 4.6. Endvidere respekteres de servitutter som offentlige myndigheder, forsyningsværker m.v. måtte forlange.

Sælger vil udarbejde lokalplanforslag, der tillige tillader anvendelse til boliger, fællesanlæg, almen service og liberale erhverv, engroshandel og lager samt mindre produktion i tilknytning til øvrige funktioner. Lokalplanforslaget vil eventuelt kunne resultere i en endelig lokalplan i Byrådet senest den 1. juni 2009. Såfremt der ikke foreligger endelig vedtaget, offentliggjort og upåanket lokalplan senest den 1. september 2009 kan køber kræve ejendommen tilbage-skødet til samme pris og øvrige vilkår, som der blev købt til. Dette forudsætter, at ejendommen er i samme stand som ved købet fra Viborg kommune, alene med de ændringer, som skuldes almindeligt slid og ælde. Køber får i givet fald købesummen forrentet med Nationalbankens udlånsrente.

5. BESTANDDELE OG LØSØRE

- 5.1. Ejendommen sælges som den er og forefindes og som besat af køber, med de på grunden værende bygninger med disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør.
- 5.2. Ejendommen sælges uden ansvar af nogen art for sælger og sælgers medhjælpere, bortset fra vanhjemmel. Dette gælder tillige som følge af eventuelle angreb af svamp og insekter. I henseende til ildsvåde henligger ejendommen for købers risiko fra overtagelsesdagen, hvorfor køberen i forsikret skadestilfælde er berettiget til at oppebære assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse mod opfyldelse af nærværende købstilbud.
- 5.3. Køber accepterer derfor, at der ikke kan gøres mangelindsigelser gældende af nogen art, bortset fra vanhjemmel, hverken som erstatning eller forholdsmæssigt afslag. Køberen er opfordret til at drøfte denne ansvarsfraskrivelse med en advokat.
- 5.4. For så vidt angår eventuel jordforurening, er der ingen ansvarsfraskrivelse.
- 5.5. Sælger oplyser, at denne ikke er bekendt med forhold vedrørende forurening og fortidsminder, der ikke er nævnt i købsaftalen, udbudsmateriale eller dettes bilag, og som vil være væsentligt bebyrdende for køber.
- 5.6. Køber er opfordret til, og har haft mulighed for, at foretage en byggeteknisk gennemgang med en byggesagkyndig, forinden afgivelse af nærværende tilbud.
- 5.7. Køber er opfordret til, og har haft mulighed, for at foretage en opmåling af ejendommen forinden afgivelse af nærværende tilbud.

- 5.8. Ejendommens varmeforsyning sker via fjernvarme
- 5.9. Salget omfatter bygninger med sædvanligt tilbehør samt planter og eventuelt hegn m.v.

6. GÆLD UDENFOR KØBESUMMEN

- 6.1. Køber overtager ingen gæld uden for købesummen.
- 6.2. Gæld, som ikke overtages af køber i henhold til tilbud, indfries af sælger i forbindelse med handlens berigtigelse.

7. KØBESUM

- 7.1. Købesummen er aftalt til

kr. 4.500.000,00

skriver kroner fire millioner fem hundrede tusinde 00/100, der berigtiges således:

- A. Kontant udbetaling erlægges således:

Kontant pr. overtagelsesdagen	kr.	4.500.000,00
-------------------------------	-----	--------------

KØBESUM I ALT

kr.	4.500.000,00
------------	---------------------

- 7.2. Det er mellem parterne aftalt, at køber skal stille en anfordringsgaranti på 20% af budsummen i anerkendt pengeinstitut senest med udgangen af uge 37 til sikkerhed for handlens gennemførelse.
- 7.3. Garantibeløbet skal på anfordring af den, der berigtiger handlen, frigives til sælger, når der foreligger endeligt skøde tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.
- 7.4. Udenfor købesummen overtager køber ingen gældsposter vedrørende det solgte.
- 7.5. Såfremt købesummen ikke betales som forudsat, kan sælger kræve handlen annulleret uden godtgørelse til køber af renter og omkostninger af nogen art. I tilfælde af at købesummen ej betales, skal sælgers udgifter ved salg, herunder ejendomsmæglersalær, advokatudgifter og stempelomkostninger samt tilbage-skødningsudgifter, afholdes af køber.

8. OVERTAGELSE OG FORSIKRINGSFORHOLD

- 8.1. Overtagelsesdagen er den 1. november 2008.
- 8.2. Sælger afleverer ejendommen i ryddeliggjort stand senest på overtagelsesdagen kl. 12.00. Aflæsning af forbrugsmålere m.v. foretages pr. dette tidspunkt, medmindre køber rent faktisk har overtaget ejendommen forinden.
- 8.3. Køber indtræder fra overtagelsesdagen at regne i sælgers rettigheder og forpligtelser i forhold til offentlige myndigheder, ejendommens forsyningsselskaber m.v.
- 8.4. Skæringsdag for ejendommens udgifter og eventuelle indtægter er den **1. november 2008**. Parternes mellemværende efter refusionsopgørelsen betales kontant.
- 8.5. Køber er selv ansvarlig for rettidig betaling af ejendomsskatter og ejendommens øvrige udgifter, der forfalder til betaling efter skæringsdagen. Dette gælder også, selvom opkrævningerne ikke er modtaget af køber.
- 8.6. Køber har fra købsaftalens dato haft risikoen for brand på ejendommen.
- 8.7. Det bemærkes, at nuværende forsikring ikke kan overtages af køber.
- 8.8. Risikoen for anden skade end brand på ejendommen overgår til køber på overtagelsesdagen, medmindre ejendommen rent faktisk er overtaget tidligere.

9. EL, VAND OG VARME

- 9.1. Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser over for ejendommens leverandører af el, vand og fjernvarme.
- 9.2. Sælger er ansvarlig for aflæsning af forbrugsmålere, slutopgørelser og sørger for meddelelse om ejerskifte til forsyningsselskaberne.

10. SÆLGERS OPLYSNINGER

- 10.1. Køber er bekendt med reglerne i Bekendtgørelse nr. 10026 af 13-11-2006 om supplerende beskyttelse med HFI- eller HPFI-afbryder i eksisterende installationer.
- 10.2. Køber er bekendt med reglerne i Bekendtgørelse nr. 1519 af 14-12-2006 om forurennet jord, hvorved at ejendommen pr. 01-01-2008 er områdeklassificeret som lettere forurennet.

11. ENERGIMÆRKE- OG ENERGIPLAN

- 11.1. Parterne er gjort bekendt med reglerne i Lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger.

12. BETINGELSE

- 12.1. Handlen er betinget af købesummens betaling.

13. VÆRDIERKLÆRING

- 13.1. Ejendommen er ikke selvstændigt vurderet.
- 13.2. Værdien af det ejerskiftede på anmeldelsens tidspunkt andrager efter sælgers bedste skøn kr. 4.500.000,00.
- 13.3. Køber har den 8. september 2008 anmodet vurderingsmyndighederne om at fastsætte vurdering jævnfør ovenstående, og der vil således være at betale afgift i henhold til værdien i henhold til købesummen.

14. SELSKABSERKLÆRING

- 14.1. Under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 920 af 22/12 1989, bekendtgørelse nr. 172/73 om sommerhuse og camping m.v. erklærer underskrevne køber på tro og love, at erhvervelsen af den omhandlede ejendom alene er sket i et øjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1, idet ejendommen skal anvendes til boligbyggeri med henblik på videresalg.

15. FULDMAGT

- 15.1. Advokat Vibeke Asmin Hansen eller advokat Jesper Pape Larsen, DAHL, Grave-
ne 2, 8800 Viborg, har fuldmagt til at udstede endeligt skøde.

16. OMKOSTNINGER

- 16.1. Køber betaler omkostninger ved tinglysning og stempling af skøde.
- 16.2. Sælger betaler udgifterne til ejendomsmægler.
- 16.3. Hver af parterne betaler honorar til egen rådgiver.

17. SÆRLIGE BESTEMMELSER

- 17.1. Det bemærkes, at køber er indforstået med den ændrede overtagelsesdag og selv skal søge vurdering ændret med deraf følgende risiko.
- 17.2. Køber er endvidere indforstået med den forskudte lokalplan, samt acceptfrist for tilbud.

18. UNDERSKRIFTER

Tjele, den 10/9-08

Som køber:

For Rådhusparken Ørum ApS:



Henrik Nørgaard Lund

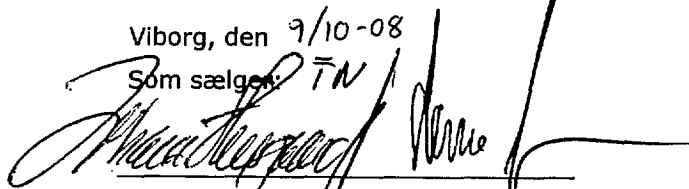
Viborg, den

Som sælger:

Viborg Kommune

Viborg, den 9/10-08

Som sælger:



Viborg Kommune
JOHANNES STENSGAARD
borgmester

LASSE JACOBSEN
kommunaldirektør



**Forannævnte del nr. 1 af matr.nr. 10 a Ørum By, Ørum
ejendomsnr. 791 / 217603**

ses ikke at være selvstændigt ansat til ejendomsværdi.

**Delen, der hverken udgør en landbrugsejendom eller nogen del af en sådan, er ikke
i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.**

Viborg Kommune, den 14. oktober 2008



Per Rimmen
overassistent

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

69_G_339

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Viborg Kommune

Lyst første gang den: 08.07.2009 under nr. 14528

Senest ændret den : 08.07.2009 under nr. 14528

Lyst i henhold til betinget adkomst med frist

til 1.10.2010 som adkomsten

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningssafgiften være tabt.

Retten i Viborg den 09.07.2009

Hanne Brok

Afgift 31.400,00

Akt: Skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav og matr. nr. Del nr. 1 af Ørum By, Ørum 10 a	Anmelder Andelskassen Østjylland Vestergade 4, Ørum 8830 Tjele 87993905
Gade og husnr. Rådhus Alle 2	

GENPART 417410 01 0000.0005 08.07.2009 TA
31.400,00 K

Ejerpantebrev (fast ejendom)

Debitors(ers) navn(e) og bopæl(e)

Rådhusparken Ørum ApS
Hulbækvej 28, Møllerup
8830 Tjele

giver

Kreditor

mig/os selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.

Gældens størrelse

DKK 2.000.000,00
skrives DKK TOMILLIONER 00/100

Rente og betalingsvilkår

Ved tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom(me), forrentes ejerpantebrevet fra tvangsauktionstidspunktet til betaling finder sted. Renten udgør 12,000 pct. over den officielle udlånsrente på tvangsauktionstidspunktet, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

Opsigelse

Med 14 dages varsel kan såvel kreditor som debitor opsiges gælden.

De(n) pantsatte ejendom(me)

MATRIKELNR. 10 a
Ørum By, Ørum
Del nr. 1

AF AREAL 11.154 M2

BELIGGENDE Rådhus Alle 2

*
*
*
*
*
*

*
*
*
*
*
*

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se vedlagte pantebrevsformular A, side 4 / sidste side, punkt 9a.

MØNT	OPR.BELØB.	% P.A.	TYPE	KREDITOR/TEKSTOPLYSNINGER
INGEN				

[illegible]

Respekterede servitutter m.v.

EJERPANTEBREVET RESPEKTERER DE FØR 20.10.2008 TINGLYSTE SERVITUTTER OG ANDRE BYRDER MED OG UDEN PANT HVOROM HENVISES TIL EJENDOMMENS BLAD I TINGBOGEN

Særlige bestemmelser

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:

Andelskassen Østjylland
Vestergade 4, Ørum
8830 Tjele
87993905

der i øvrigt bemyndiges til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.
I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset ovenstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i ejerpantebrevets sædvanemæssige tekst, Justitsministeriets pantebrevsformular A, punkt 10, indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette ejerpantebrev.

Underskrifter

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4 /sidste side).

Ørum, den 31.10.2008

For så vidt ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

For Rådhusparken Ørum ApS

Ifølge betinget adkomst:

Henrik Nørgaard Lund

Vitterlighedspåtegning

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed.

Navn Ivan Nielsen
Stilling Kunderådgiver
Adresse Ugelrisvej 2
8832 Skals
Postnr./by 8832 Skals
Underskrift [Signature]

Navn Aase Sørensen
Stilling Kontorassistent
Adresse Lunden 8, Ålum
8900 Randers
Postnr./by 8900 Randers
Underskrift [Signature]

Tinglysningspåtegning

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag.

Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev.

Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring.

Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne.

Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl.

Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8.

Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.

For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gælds-overtagelse samt afholder omkostningerne derved.

Underrettes kreditor ikke om ejerskifte senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr.

Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat.

Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrægtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister.

Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

69_G_339

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl., Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Viborg Kommune

Lyst første gang den: 08.07.2009 under nr. 14528

Senest ændret den : 14.07.2009 under nr. 15288

Ejerpantebrev, Dkk 2.000.000, udstedt af Rådhusparken Ørum ApS:

Foranstående frist ændres til 01.10.2009, da betinget skøde
er lyst med samme frist

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes,
vil tinglysningssafgiften være tabt

Retten i Viborg den 15.07.2009

Sonja Bilde

69 - G - 339

Side: 11

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

~~69 - G - 339~~

Påtegning på Skøde. Dkk 4.500.000

Vedrørende matr.nr. 10 A, Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Rådhusparken Ørum ApS

Lyst første gang den: 20.10.2008 under nr. 22260

Senest ændret den : 10.08.2009 under nr. 18289

Skødet er endeligt

Retten i Viborg den 12.08.2009

Hanne Brok

Akt:
(Udfyldes

skab nr.
gskon)

DAHL
ADVOKATFIRMA

Matr.nr.:

Del nr. 1 af 10 A Ørum by, Ørum

Beliggende:

Rådhus Alle 2, Ørum
8830 Tjele

ANMELDER: CVR nr. 31936594

DAHL

Advokat Vibeke Asmin Hansen

Gravene 2, 8800 Viborg

Tlf. 87 27 11 00

J.nr.: 430-049630-VAH-HHG

Påtegning på betinget skøde, tinglyst den 20/10 2008, på ejendommen Del nr. 1 af 10 A Ørum by, Ørum, beliggende Rådhus Alle 2, Ørum, 8830 Tjele, hvor Viborg Kommune - Teknisk Forvaltning sælger til Rådhusparken Ørum ApS

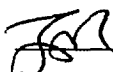
Der meddeles herved

E N D E L I G T S K Ø D E

til køber, Rådhusparken Ørum ApS, på ejendommen, der efter endt udmatrikulering nu betegnes:

**matr.nr. 10A Ørum by, Ørum,
beliggende Rådhus Alle 2, Ørum, 8830 Tjele
af areal 11.154 m², heraf vej 0 m².**

Viborg, den 28. juli 2009


Jesper Pape Larsen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Fulde navn:

Stilling:

Adresse:

Postnr./by:


ANETTE GUSTIN
Sekretær
Rævehøjen 17
8800 Viborg

Fulde navn:

Stilling:

Adresse:

Postnr./by:


Hanne Jørgensen
Sekretær
Søndermarksvej 65
8800 Viborg

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.: 69-L-339
~~69-G-633~~

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 AY, Ørum By, Ørum

Ejendomsejer: Julie Anne Sørensen m.fl.

Lyst første gang den: 11.08.1980 under nr. 18159

Senest ændret den : 18.08.2009 under nr. 19422

Aflyst af Tingbogen den 18.08.2009

Retten i Viborg den 20.08.2009

Kirsten Bisballe

Nr.	Dato:	Servitut:	Type:	Vedr. matr.nr. Ørum By, Ørum	Erklæring:	Påtaleberettiget:
13	11.08.1980 (18159)	Dok. om bebyggelse, benyttelse m.v., forbud mod anden erhvervsvirksomhed end kontor	tilstand	10ay	Skøde til SID. Parcellen må ikke uden tilladelse benyttes til andet end kontor og kan kræves tilbageskødet, hvis bygget ikke er færdiggjort inden 2 år. Servituten skal ophæves og aflyses ved lokalplanens godkendelse, da arealet er bebygget.	Viborg Byråd
14	18.04.1983 (6732)	Dok. om oversigt m.v.	tilstand	7n	Oversigtservitut på 12,5 x 45 m ved hjørnet af Østergade og Veldsvej – østlige side. Servituten er ikke i strid med lokalplanens bestemmelser.	Viborg Byråd
15	21.02.1985 (3575)	Lejekontrakt med Thorkild Andersen Anmærkninger: anm. byrder	rådighed	7n	Leje af autoværksted på ejendommen. Kan formentlig aflyses med tiltrædelse af ejer, da lejer nu er ejer. Servituten er ikke i strid med lokalplanens bestemmelser.	Ejeren af 7n
16	01.03.1985 (4113)	Dok. om vej m.v.	rådighed	7h	Sti med adgang for offentligheden over matr.nr. 7h. Servituten er ikke i strid med lokalplanens bestemmelser, men kan aflyses, da stien er indarbejdet i lokalplanen.	Viborg Byråd
17	25.02.1986 (922714)	Lokalplan nr. 36	offentlig	16c	Lokalplan nr. 36 omfatter bl. a. matr. nr. 16c, der tillige er omfattet af nærværende lokalplan. Bestemmelserne skal indarbejdes i nærværende lokalplan og lokalplan nr. 36 skal ophæves og aflyses på ejendommen.	Viborg Byråd