



Landzonetilladelse til at opføre et apparthus og to slukkespolehuse på Holstebrovej 84A, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 14. april 2026 om tilladelse til at opføre et apparthus og to transformerstationer på ejendommen matr.nr. 560ahb Viborg Markjorder beliggende på Holstebrovej 84A, 8800 Viborg.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 28. maj 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 14. april 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

Beplantningen om arealet skal bevares, som vist på situationsplanen.

Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre et apparthus og to slukkespolehuse.

Det anføres i ansøgningen, at der ønskes et apparthus og to slukkespolehuse tilknyttet elforsyningsnettet. Apparthuset vil blive ca. 15,3 m lang og ca. 8 m bred (123 m²) og have en højde på ca. 4,3 m. Ydervæggene vil bestå af Rockpanel Metals i Dark Copper og Rockpanel Stones i Tourmaline Black. Taget vil bestå af tagpap. Det nye apparthus skal rumme teknisk udstyr, der understøtter den løbende modernisering og udbygning af elnettet.

Dato: 28-05-2026

Sagsnr.: 26/9930
Sagsbehandler: vpberav

Direkte tlf.: 87 87 55 52
Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 6

De to slukkespolehuse vil være ca. 6,6 m lang og ca. 3,6 m bred (23 m²) og have en højde på ca. 3,5 m. Ydervægge og tag vil udføres i grå stålplader.

Bygningernes placeringer er valgt under hensyntagen til eksisterende anlæg, tekniske bindinger samt adgangs- og driftsforhold og med henblik på at minimere yderligere arealinddragelse.

Det oplyses, at bygningerne er nødvendige for at sikre en stabil, sikker og driftsmæssigt tidssvarende elforsyning i området. Det eksisterende anlæg lever ikke længere op til nutidige krav til drift, arbejdsmiljø og forsyningssikkerhed.

Endvidere oplyses det, at projektet er nødvendigt af samfundsmæssige og forsyningstekniske hensyn og at projektet kan indpasses uden væsentlige påvirkninger af naboarealer eller landskabelige interesser.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger inden for kommuneplanramme VIBV.E2.04, der er udlagt til erhvervsområde

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre et apparthus og to slukkespolehuse. Kommunen lægger vægt på, at det ansøgte er samfundsmæssigt nødvendigt og i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Desuden lægger kommunen vægt på, at det ansøgte ikke påvirker de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. Vilkåret om at bevare den eksisterende beplantning rundt om området er begrundet i hensynet til at skærme transformerstationen fra det øvrige landskab.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet.

Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

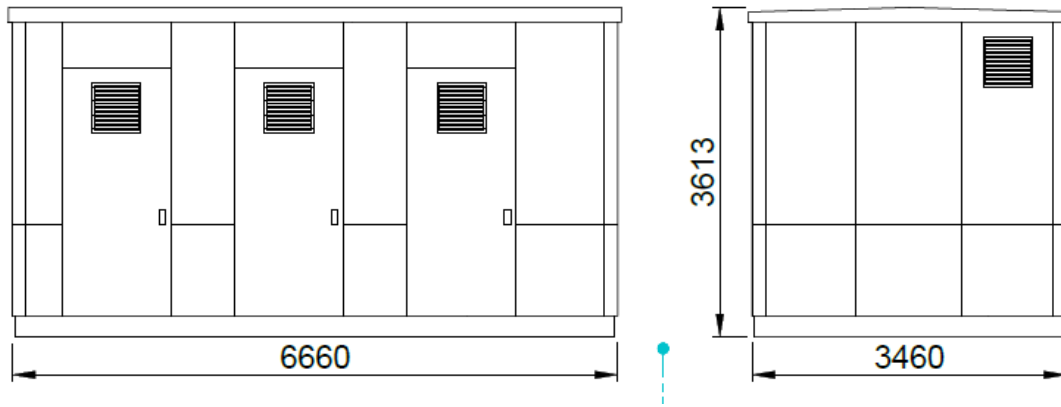
Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Ansøger

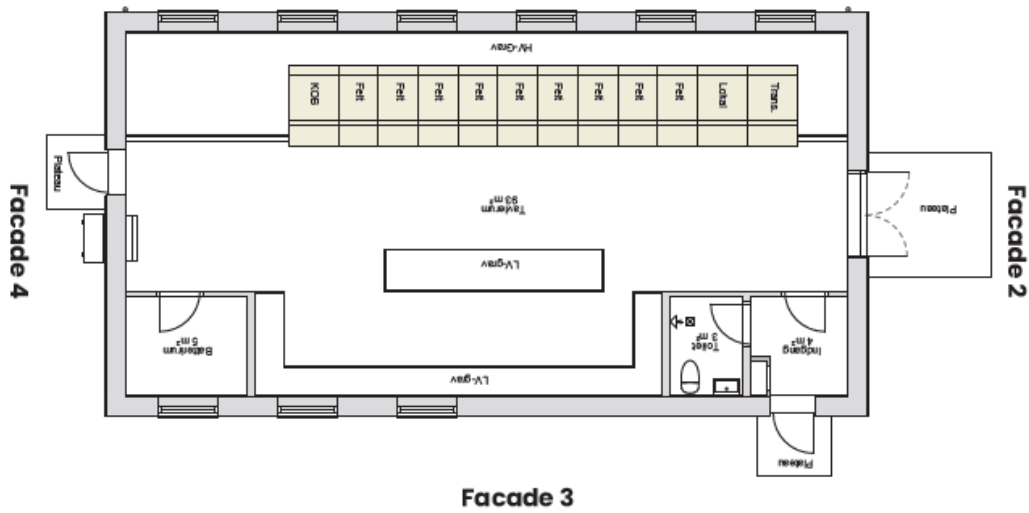
Facadetegninger
 Transformerstationer

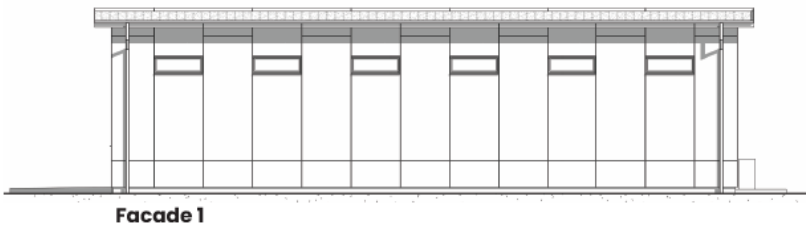


Apparatus

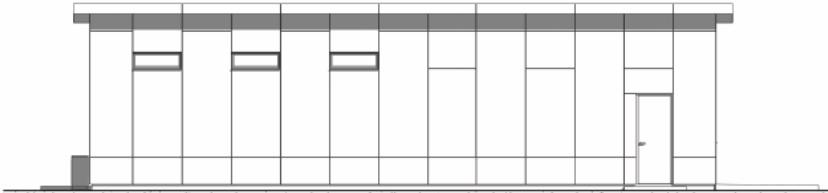


Facade 1

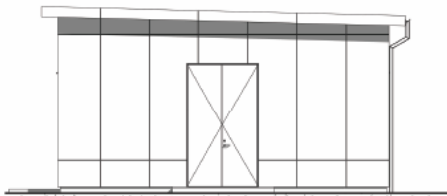




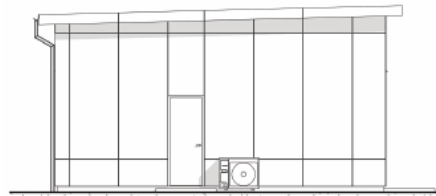
Facade 1



Facade 3



Facade 2



Facade 4

Indsendt af ansøger.