



Landzonetilladelse til erhvervsmæssig hundetræning i privat have på Rogenstrupvej 3B, 8831 Løgstrup

Viborg Kommune har behandlet jeres ansøgning af 21. august 2025 om tilladelse til erhvervsmæssig hundetræning i jeres private have på jeres ejendom matr.nr. 5o, Rogenstrup By, Fiskbæk med adressen Rogenstrupvej 3B, 8831 Løgstrup.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 3. februar 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 21. august 2025 og 7. januar 2026.

Ansøgningen

Der er søgt om at benytte en del af haven på ejendommen til erhvervsmæssig hundetræning. Hundetræningen vil foregå i den del af haven, der vender væk fra vejen. I ansøgningen er det oplyst, at der er tæt hæk og beplantning, som afskærmer visuelt til naboer. Arealet vil blive indhegnet med 100 cm højt hegn, så hunde ikke kan løbe ud. Der opføres ikke bygninger, baner eller installationer med det ansøgte.

Der vil foregå almindelig lydighedstræning med op til 5 hunde ad gangen. Træningen foregår 1-2 gange ugentligt, i perioden ultimo marts til ultimo oktober med sommerpause i ugerne 28-31. Træningen foregår om mandagen i tidsrummet kl. 17-20. En lektion varer ca. 1 time, og der afvikles to hold på en aften. I tilfælde af stor efterspørgsel vil der blive oprettet hold lørdag eller søndag kl. 10-14. Træningen foregår uden brug af højttalere, musik eller lignende støjende udstyr.

Parkering vil foregå på egen grund (se vedhæftede luftfoto). Deltagerne vil blive vejledt om korrekt parkering.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land.

Dato: 03-02-2026

Sagsnr.: 25/23785
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 4

Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Der er søgt om at lave erhvervmæssig hundetræning i begrænset omfang med hensyn til åbningstid og antal af hunde. Det vurderes, at hundetræningen kan gennemføres uden væsentlig påvirkning på omgivelserne. Der lægges vægt på at der ikke laves bebyggelse eller installationer, at der trænes 1-2 gange om ugen af tre timer, at der ikke benyttes højtalere eller musikanlæg, og at parkering foregår på egen grund. På den baggrund meddeles der landzonetilladelse til erhvervmæssig hundetræning på ejendommen.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen

sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

Vedlagt: kort der viser træningsareal og parkeringsareal

Kort med placering af træningsareal



Kort der viser parkeringsareal

