

Købsaftale

Sælger	Viborg Kommune Prinsens Allé 5 8800 Viborg
Køber	<i>Indsæt navn</i> <i>Indsæt CVR</i> <i>Indsæt adresse</i> <i>Indsæt postnummer og by</i>
Ejendommens adresse	Fasanvænget 4, 7470 Karup J
Ejendommens matr.nr.	en del af matr.nr. 7fm Karup By, Karup
Ejendommens areal	Ca. 5.000 m ²
Arealets tilstand	Arealet overtages som det er og forefindes.

VILKÅR

Overtagelsesdag	Den første i måneden efter afsluttet byggemodning. Overtagelsesdagen er tillige aftalt som skæringsdag for skatter og afgifter.
Refusion	Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.
Købesum	Købesummen er aftalt til kr. xx pr. m ² ekskl. moms. Den samlede købspris fastsættes, når arealet er endeligt fastlagt. Beløbet indbetales kontant til Viborg Kommune Prinsens Allé 5 8800 Viborg Beløbet indbetales på overtagelsesdagen. Ved senere betaling end det anførte tidspunkt forrentes købesummen og godtgørelsen vedr. kloaktilslutningsafgift. Der tilskrives med

procesrenten fra det anførte tidspunkt, indtil betaling finder sted. Procesrenten fastsættes som Nationalbankens officielle udlånsrente pr. henholdsvis 1. januar og 1. juli med et tillæg på p.t. 8 %, jf. rentelovens § 5, stk. 1.

Videresalg	Erhvervsarealer må ikke uden Viborg Kommunes tilladelse videresælges i ubebygget stand.
Byggepligt og påbegyndelse af byggeri	Medmindre andet aftales med Viborg Kommune, påhviler det ejeren af parcellen at påbegynde byggeri inden 1 ½ år efter overtagelsesdagen. Byggeriet skal færdiggøres i normal byggerytme uden ugrundet ophold.
Tilbageskødning af parcellen	Såfremt ovennævnte tidsfrist ikke overholdes, kan Viborg Kommune kræve parcellen tilbageskødet til samme pris og på samme vilkår som ved købet og uden betaling af renter. Alle omkostninger i tilfælde af en evt. tilbageskødning afholdes af køber, således at Viborg Kommune holdes skadesløs for enhver udgift. I forbindelse med tilbageskødning som følge af overskridelse af byggefristens længde tilbagebetales alene 90 % af købesummen og godtgørelsen vedr. kloaktilslutningsafgift.
Udstykningsforbud	I forbindelse med handlen tinglyses forbud mod udstykning af ubebyggede arealer med Viborg Kommune som påtaleberettiget. Ovenstående bestemmelser om forbud mod videresalg, byggepligt, tilbagekøbsret og udstykningsforbud tinglyses servitutstiftende på parcellerne med Viborg Kommune som påtaleberettiget.
Jordbundsforhold	Ejendommen overtages af køber, således som den er og forefindes, og som beset af køber. Det bemærkes specielt i den forbindelse, at Viborg Kommune ikke har undersøgt jordbundsforholdene og derfor fraskriver sig ethvert ansvar herfor. Køber opfordres til at rette henvendelse til sagkyndige med henblik på at foretage de undersøgelser af jordbundsforholdene, som måtte være nødvendige for at fastslå jordbundsforholdene på parcellen. Køber kan, hvis det inden 8 uger efter overtagelsen dokumenteres, at der til parcellens bebyggelse kræves speciel fundering/pilotering, træde tilbage fra handlen. Dette gælder, hvis ekstraudgifterne til speciel fundering/pilotering beløber sig til mere end 5% af købesummen. Såfremt køber inden 8 uger efter overtagelsen dokumenterer sin ret til at træde tilbage fra handlen, annulleres denne, uden at nogen af parterne i den anledning har noget krav imod den anden. Det

forudsætter dog, at parcellen tilbageleveres i samme stand, som den henlå ved købsaftalens indgåelse.

Hvis køber ikke inden ovennævnte frists udløb har benyttet sig af sin ret til at træde tilbage fra handelen på grund af jordbundsforholdene, kan køber ikke senere gøre indsigelser gældende på grund af jordbundsforholdene.

Forsyning

Køber betaler 81 kr. pr. m² til sælger for sælgers udgifter til kloaktilslutningsbidrag.

Køber betaler tilslutningsafgift for el, vand og varme direkte til forsyningsselskabet.

Betingelser

Nærværende købsaftale er betinget af Viborg Byråds godkendelse.

Nærværende købsaftale er betinget af lokalplanens endelige vedtagelse.

Omkostninger

Sælger udarbejder elektronisk skøde uden omkostninger for køber og foranlediger dette tinglyst.

Afgiften forbundet med skødets tinglysning betales af køber.

Omkostninger i forbindelse med udstykning af arealet betales af køber.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen advokat.

Tinglyste servitutter og andre byrder

Der henvises til ejendommens blad i Tingbogen.

Bilag 1

Kortskitse over det solgte areal.

Underskrifter:

Køber

Den _____

Indsæt navn

Sælger

For Viborg Kommune

Den _____

Ulrik Wilbek

Borgmester

Lasse Jacobsen

Kommunaldirektør

Bilag 1:

