

# Anlægsprojekt



VIBORG  
KOMMUNE

<b>Projekt navn:</b> Ny daginstitution i det vestlige del af Viborg by
<b>Udvalg:</b> Børne- og Ungdomsudvalget
<b>Projektejer:</b> Trine Verner Jensen, dagtilbudschef
<b>Fysisk placering:</b> Grund ved Børnehuset Søndergaard
<b>Kort resumé:</b> (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer Der bygges et erstatningsbyggeri for Børnehuset Søndergaard. Det nye børnehus får samlet 160 pladser heraf 50 vuggestuepladser og 110 børnehavepladser.
<b>Baggrund og formål:</b> I den vestlige del af Viborg by har både Børnehuset Søndergaard og Børnehuset Lupinmarken til huse i nedslidte bygninger, som har en begrænset restlevetid. Set i forhold pasningsbehovsprognosen for den vestlige del af Viborg by, vil det i første omgang være tilstrækkeligt at træffe beslutning om at bygge ét erstatningsbyggeri.
<b>Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)</b> Der etableres en ny daginstitution med 50 vuggestuepladser og 110 børnehavepladser beliggende på det ledige areal ved Børnehuset Søndergaard. Det nye børnehus skal stå færdigt i 2028.  Der anvendes i beregningen kvalitetsniveau C i henhold til SBI-anvisning 230 (Statens Byggeforskningsinstitut) på grund af de store og attraktive udearealer, jf. sag i Børne- og Ungdomsudvalget den 9. august 2023 ( <a href="#">Link til sagen</a> ). Niveau C anviser 3 m <sup>2</sup> frit gulvareal pr. barn i vuggestue og 2 m <sup>2</sup> pr. barn i børnehave og indebærer, at der udelukkende er grupperum, men ikke særskilte værksteder og multirum. I stedet skal den store grund bruges til aktiviteter.  Udover børneareal afsættes areal til personale, produktionskøkken, garderobe, toiletter, depoter, teknik og krybberum.  Samlet areal for 50 vuggestuebørn og 110 børnehavebørn: ca. 1.250 m <sup>2</sup>  Samlet økonomi: 34.500.000 kr. Dette indeholder udover håndværkerudgifter og rådgiverhonorar også ekstra p-pladser og nedrivning af eksisterende bygninger.
<b>Alternative løsninger</b> Ingen.
<b>Planforhold:</b> Ifølge Lokalplan nr. 542 fra 2021 må der maksimalt bygges på 40% af matriklen. Lokalplanen er udarbejdet for at kunne bygge en ny børnehave på grunden, og der god plads til, at grunden udover nuværende byggeri også kan indeholde et nyt børnehus op til 1.700 m <sup>2</sup> . I lokalplanen er der lagt op til et børnehus på ca. 1.200 m <sup>2</sup> til 120 børn, hvor der nu er et ønske om et børnehus til 160 børn. Der skal nedrives et gammelt udhus for at få plads til at bygge, og herudover kan man vælge også at nedrive den gamle børnehave, så den ikke længere skal vedligeholdes. Dette er indregnet i budgettet.  En større børnehave end i dag vil kræve flere p-pladser, men der er god plads til at etablere dette på et areal udlagt i lokalplanen, og der er gode tilkørselsforhold fra Spættevej.

<b>For-analyser:</b>					
Ingen.					
<b>Rådighedsbeløb (1.000 kr.):</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2026</u></b>	<b><u>2027</u></b>	Samlet anlægsøkonomi er beregnet til 34,5 mio. kr., og der skal dermed afsættes 14,5 mio. kr. i 2028.
Budget			5.000	15.000	
<b>Beløbsgrundlag:</b>					
<b>Afledt drift (1.000 kr.)</b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2026</u></b>	<b><u>2027</u></b>	303.750 kr. (bygningsdrift på ny inst.)
<b>Forklaring, afledt drift:</b>					
<b>Totaløkonomi:</b>					
<b>Risici:</b>					
<b>Tidsplan:</b>		<b>Kvt.</b>	<b>År</b>		
- Forundersøgelse		1.	2025		
- Projektering		3.	2025		
- Udbud		4.	2026		
- Udførelse		1.	2027		
- Ibrugtagning		3.	2028		
<b>Bidrag til sammenhængsmodellen:</b>					
Etableringen af et ny børnehus bidrager til sammenhængsmodellens tema om læring og uddannelse og bæredygtige institutioner.					
<b>Afdeling</b>	Dagtilbud				