

Lokalplan nr. 618

Energiklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge

Forslag



Forslaget blev vedtaget 21.05.2025

Lokalplanforslaget er i offentlig høring i perioden 02.06.2025 til 18.08.2025



vibORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den **eksisterende** lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal i offentlig høring. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

Offentliggørelse

Forslag til lokalplan nr. 618 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning [§ 24](#) fra den 2. juni til den 18. august 2025.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten skal være modtaget senest den 30. juni 2025.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden viborg.dk/PLANALIAS via boksen "Indsend høringssvar" - (vælg "Lokalplan" under emne).

Forslag til lokalplan nr. 618
Energiklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

	OVERSIGTSKORT	7
A.	LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL.....	8
	LUFTFOTO	9
B.	EKSISTERENDE FORHOLD	10
	ILLUSTRATIONSPLAN	12
C.	LOKALPLANENS INDHOLD	14
D.	LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING..	33
	SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING	57
E.	BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET	59
F.	MILJØVURDERING	64

Bestemmelser

	KORTBILAG 1 - MATRIKELKORT	67
§ 1	LOKALPLANENS FORMÅL	68
§ 2	AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	68
§ 3	ANVENDELSE.....	70
§ 4	UDSTYKNING	71
§ 5	VEJE, STIER OG PARKERING	71
§ 6	TERRÆNREGULERING.....	72
§ 7	BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	73
§ 8	BEBYGGELSENS UDSEENDE	74
§ 9	SKILTNING	75
§ 10	UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.	75
§ 11	TEKNISKE ANLÆG	77
§ 12	MILJØFORHOLD	78
§ 13	OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	78
§ 14	SERVITUTTER.....	78
§ 15	BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING	79
§ 16	DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVEN § 17	79
	VEDTAGELSE.....	80
	LOKALPLANFORSLAGETS RETSVIRKNINGER	81
	KORTBILAG 2.1 - DELOMRÅDER	82
	KORTBILAG 2.2 - BYGGEFELTER	83
	KORTBILAG 2.3A – VEJE.....	87
	KORTBILAG 2.3B – VEJE I ENERGIKLYNGE	88
	KORTBILAG 2. 4 – UBEBYGGEDE AREALER	89
	KORTBILAG 2.5 – BEPLANTNING.....	90
	KORTBILAG 2.6 – NEDSIVNINGSANLÆG	91
	BILAG 3 – SNIT AF VEJE	92
	BILAG 4 TERRÆNREGULERING (JF.§6) I DELOMRÅDE I..	96

Bilag

Kommuneplantillæg

Forslag til tillæg nr. 115 til Kommuneplan 2017-2029 er vedlagt som bilag.

Et forslag til ny Kommuneplan 2025-2036 forventes endeligt vedtaget juni 2025. Med den endelige vedtagelse af planforslagene vil kommuneplantillægget vedtages som tillæg til den nye kommuneplan.

Hermed vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036.

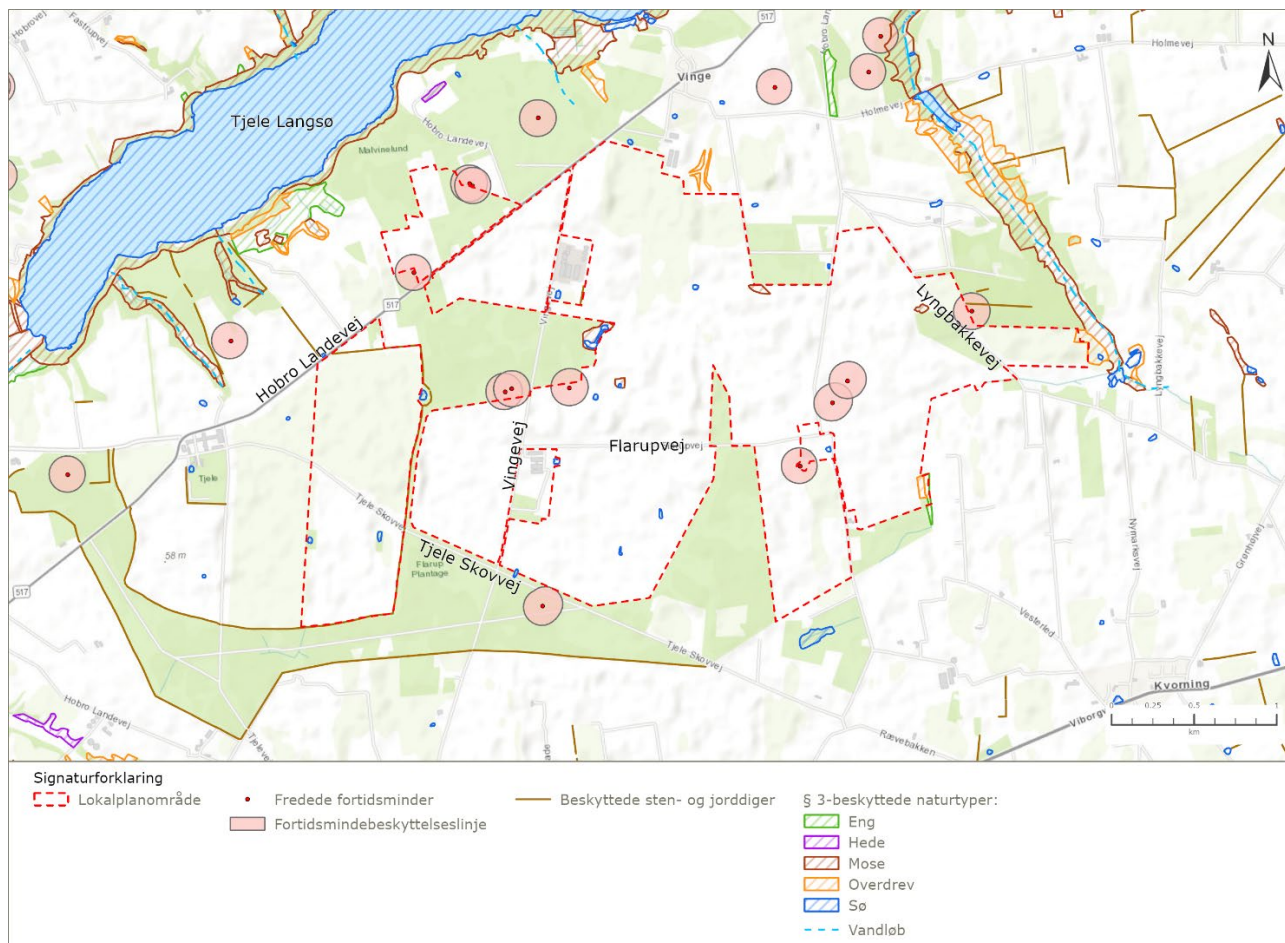
Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport til planforslagene/-et. Miljørapporten kan ses på www.viborg.dk/plan.

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune i samarbejde med Rambøll.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Oversigtskort



Figur 1. Oversigtskort med planbindinger og markeret plan-

A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mulighed for at opføre en stor energipark i Viborg Kommune.

Etableringen af en eller flere energiparker vil understøtte Viborg Kommunes målsætning om, at kommunen som geografisk område, i 2030 mindst skal have 70 % af sit energiforbrug dækket af vedvarende energi, og at dette bl.a. skal opnås ved, at der etableres solcelleanlæg, vindmøller og biogasanlæg.

Viborg Kommune har modtaget en ansøgning fra selskabet BioCirc Group ApS som ønsker at opføre en energiklynge med et biogasanlæg, et græsproteinanlæg, et CO₂-fangstanlæg til oplag og anvendelse, et brintanlæg, et e-metanolanlæg og et anlæg til behandling af afgasset biomasse, et varmekværk, et køleanlæg, et vandbehandlingsanlæg, en transformerstation samt et solcelleanlæg på cirka 430 ha og 14 vindmøller til strømproduktion, i et område ved Vinge.

Denne lokalplan for "Energiklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge" er en del af det større energiprojekt "Energipark Tjele", der også består af et solcelleanlæg ved Kvorning samt solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring.

Lokalplanen omfatter i alt ca. 700 hektar landbrugsjord. Solenergianlægget vil have en installeret effekt på ca. 497 MWp og forventes årligt at kunne producere ca. 503 GWh grøn strøm. Vindmøllerne vil have en samlet installeret effekt på maks. 100,8 MW, og forventes at kunne producere ca. 284 GWh grøn strøm årligt. Solenergianlægget og vindmøllerne bidrager dermed til den grønne omstilling af samfundet og den bæredygtige energiproduktion ved at levere strøm til anlæggene i energiklyngen, som bidrager til den grønne omstilling ved produktion af bl.a. biogas.

Formål

Det er lokalplanens formål at udlægge et område ved Vinge, der kan anvendes til en samlet energipark med en energiklynge, solcelleanlæg og vindmøller med de dertil hørende tekniske anlæg, herunder en transformerstation, interne veje og beplantning.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om placering og udformning af de forskellige anlæg, så lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og anlæggene indpasses i landskabet med henblik på at påvirke landskabet mindst muligt og med mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Lokalplanen har derfor også bestemmelser om afskærmende beplantningsbælter ved anlægget.

Lokalplanen har også til formål at fastlægge bebyggelsen i energiklyngen samt solcelle- og vindmølleanlæggets placering, udformning og fremtræden, hvorved der sikres en respektafstand til beskyttede naturtyper og naboer.

Luftfoto



Figur 2. Ortofoto med markeret planområde.

B. EKSISTERENDE FORHOLD

Omgivelser og beliggenhed

Lokalplanområdet er placeret syd for Tjele Langsø i området omkring Tjele Gods i den østlige del af Viborg Kommune. Umiddelbart nord for lokalplanområdet ligger landsbyen Vinge, og umiddelbart vest for lokalplanområdet ligger Tjele Gods.

Området

Lokalplanen omfatter et område på ca. 700 ha i landzone med hovedsageligt dyrkede marker. Der ligger 26 boliger og en virksomhed inden for en afstand af 200 m til lokalplanområdet, hvoraf én bolig ligger helt op til den kommende energiklynge.

Indenfor og omkring lokalplanområdet findes flere områder med beskyttet natur. Omkring flere dele af lokalplanområdet findes fredskov, ligesom der ved enkelte af lokalplanens grænser er beskyttede jorddiger.

Landskab og beplantning

Områdets landskab er relativt komplekst og varieret. Landskabet er jævnt bølgende, og enkelte steder er der mindre dale. Et enkelt sted er der en issøflade, som er et karakteristisk fladt terræn. Nord for lokalplanområdet ligger Tjele Langsø i en dal, hvorfra terrænet stiger. Lokalplanområdets terræn varierer fra at være i kote 35 til 55, hvor det lavest liggende terræn er en dal mod øst.

Landskabet er kulturgeografisk grundlæggende præget af at være et landbrugslandskab, og noget af det et herregårdslandskab. Historisk har landskabet været formet af de tre store gårde som lå i området; Flarupgård, Tjele Hedegård og ikke mindst Tjele Gods. I dag er Tjele Gods den eneste gårdbebyggelse, som er tilbage i landskabet, og fortællingen om det historiske landskab er begrænset til landskabet ved denne gårdbebyggelse. Her er det særligt de store åbne markflader, som afgrænses af diger med tilhørende gamle træer og selve bebyggelsen, som vidner om herregårdslandskabet.

Dele af lokalplanområdet er i dag præget af tekniske anlæg, herunder DLG-fabrikken og industrilandbrug, og ca. 8 km mod nordøst er der en række af fire vindmøller.

Der er kun sparsomt beplantet indenfor lokalplanområdet, herunder beplantningsbælter mellem flere af markerne og mindre klynger af spredt vegetation. Omkring flere dele af lokalplanområdet findes fredskovene Gammelby Plantage, Flarup Plantage og Sønderhede Plantage.

Bebyggelse og anlæg

Der ligger 26 boliger og en virksomhed (DLG) inden for 200 meter af projektområdet, hvoraf én bolig ligger helt op til den kommende energiklynge. 12 af boligerne nedrives, og vil således ikke være beboede fremadrettet, som forudsætning for realisering af lokalplanen. Derudover findes der driftsbygninger til landbrug ved flere af boligerne, bl.a. ved den tidligere Tjele Hedegaard umiddelbart syd for energiklyngen samt den tidligere Flarupgård i den østlige del af lokalplanområdet.

Tjele Gods ligger ca. 500 meter vest for lokalplanområdet, og består af flere fredede bygninger.

Ca. 300 meter nord for lokalplanområdet ligger landsbyen Vinge, og egentlig bymæssig bebyggelse findes ca. 1,6 km syd for lokalplanområdet i form af byen Ørum.

Trafik

Ved den nordlige del af lokalplanområdet ligger kommunevejen Hobro Landevej, der i dag er overordnet vejadgang til lokalplanområdet. På Hobro Landevej kører dagligt ca. 2.300 køretøjer. Fra Hobro Landevej og tværs ned gennem lokalplanområdet ligger kommunevejen Vingevej, hvor der på den nordlige del af vejen dagligt kører ca. 300 køretøjer, heraf cirka 10 tunge køretøjer.

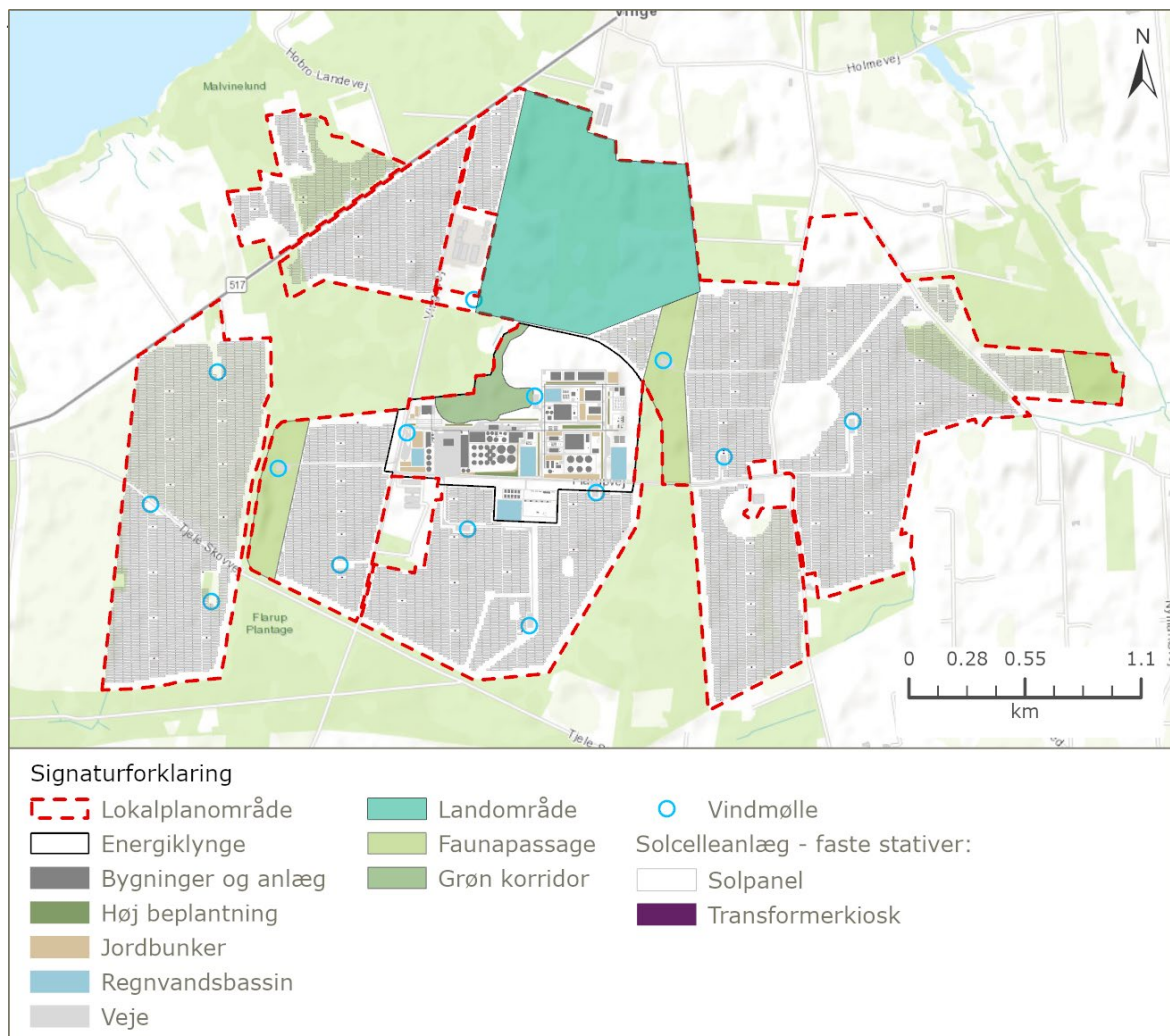
Der er vejadgang til området fra Hobro Landevej, Vingevej, Tjele Skovvej, Flarupvej og Lyngbakkevej. Alle veje er kommuneveje på nær den øst-vestgående del af Flarupvej og stikveje til ejendomme fra de ovennævnte kommuneveje.

Teknik

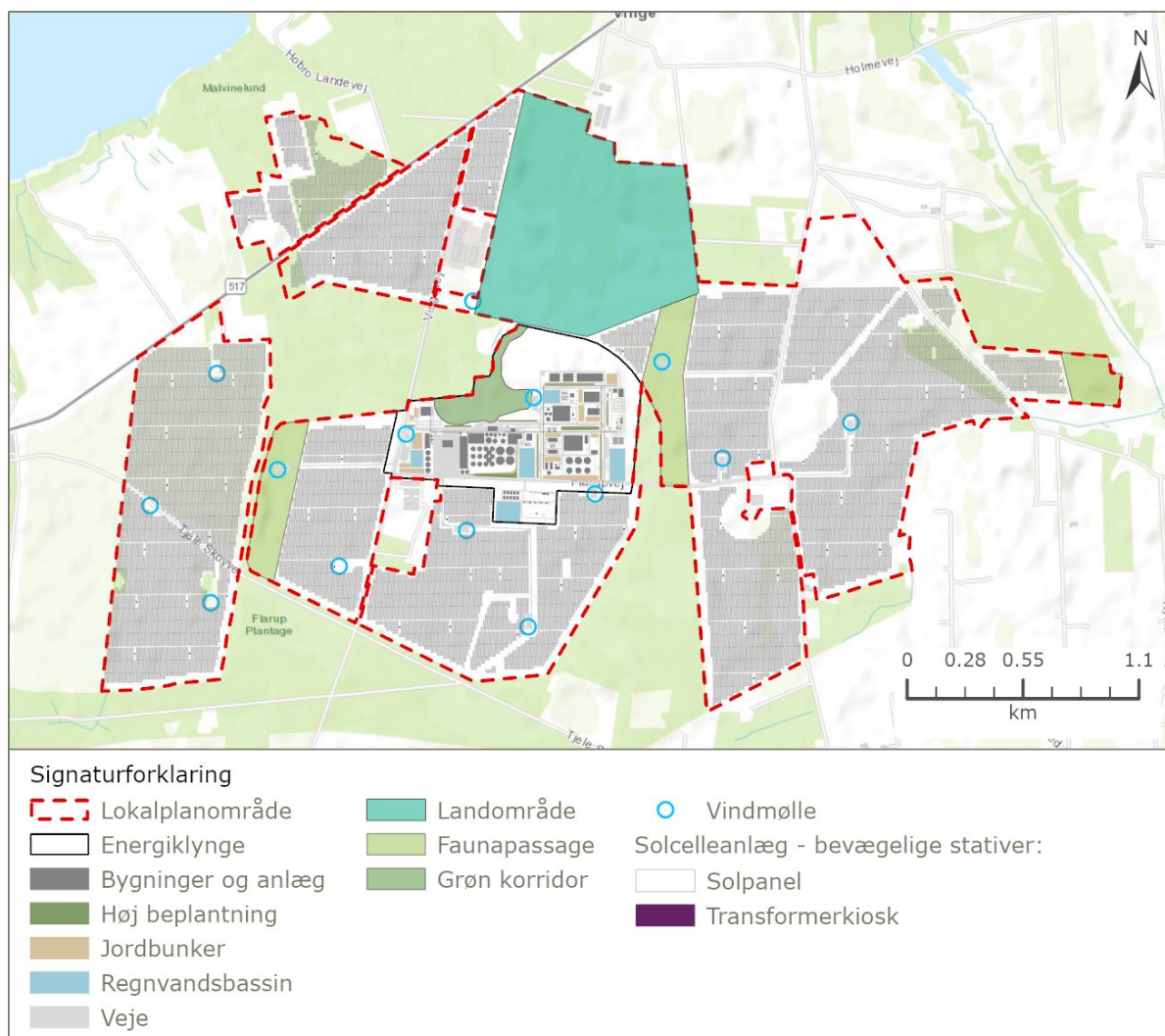
Landskabet omkring lokalplanområdet inddeles i tre landskaber; herregårdslandskabet, landbrugslandskabet og sølandskabet.

Herregårdslandskabet omkring Tjele Gods er ikke påvirket af tekniske elementer, ligesom sølandskabet omkring Tjele Langsø også fremstår uden tekniske anlæg. Den resterende del af landskabet er landbrugslandskabet, som har stedvist større teknisk præg, bl.a. med DLG-fabrikken samt telemaster. I landbrugslandskabet er der ligeledes flere bebyggelser spredt i landskabet.

Illustrationsplan



Figur 3. Illustration af energiparken med faste solcellestativer.



Figur 4. Illustration af energiparken med bevægelige solcellestativer.

C. Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en stor samlet energipark bestående af arealer til solcelleanlæg og vindmølleanlæg samt en centralt beliggende energiklynge bestående af industrivirksomheder, herunder et biogasanlæg.

Lokalplanen muliggør etablering af et erhvervsområde med mulighed for industri og procesanlæg på cirka 56 ha, som sammen med grønne friarealer og tekniske anlæg danner en energiklynge på cirka 67 ha. Dertil tilknyttes et solcelleanlæg på ca. 430 ha og 14 vindmøller med totalhøjde på 185 meter med tilhørende tekniske anlæg og serviceveje.

Lokalplanen sikrer områdets anvendelse, anlæggenes beliggenhed og ydre fremtræden samt afskærmende beplantning, regulering af vej-adgange samt en offentlig tilgængelig stierute. Der planlægges for en "indre formidlingsrute" i selve energiklyngen og et stisystem ud i solcelleparken, som sammen med en række interessepunkter spredt rundt i energiparken har til formål at kunne undervise og formidle om energiparken.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone i dag, og med lokalplanens vedtagelse bliver erhvervsområdet, som er et areal på cirka 56 ha overført til byzone, mens resten af lokalplanområdet fortsat vil være i landzone.

Lokalplanen giver bonusvirkning for solcelleanlægget, transformerkioskerne, nedsivningsanlæg og stier, hvorved lokalplanen træder i stedet for de landzonetilladelser, der ellers ville skulle meddeles. Som vilkår for bonusvirkningen indeholder lokalplanen bestemmelser om, at arealerne i landzone skal reetableres til jordbrugsformål eller natur, når anlæggene tages ud af drift.

Der gives ikke bonusvirkning for vindmøller eller anlæg inden for interessepunkterne i landzone.

Disponering

Lokalplanområdet inddeles i fem delområder, som kan anvendes til henholdsvis erhvervsområde (delområde I), solceller og vindmøller (delområde II), landområde (delområde III), grøn korridor og interessepunkter (delområde IV) og nedsivningsanlæg (delområde V). Delområderne kan ses på kortbilag 2.1.

Indenfor delområde I og II udlægges byggefeltet til bebyggelse og anlæg. Delområde III friholdes for beplantning, og må alene anvendes til jordbrug. Delområde V kan kun anvendes til nedsivningsanlæg, mens delområde IV kan anvendes til interessepunkter, stier og grøn korridor.

Anvendelse

Energiklyngen

Selve energiklyngen, der omfatter produktionsanlæggene, placeres centralt i lokalplanområdet ved krydset mellem Vingevej og Flarupvej.

Energiklyngen er delt i to områder, hvor delområde I, på cirka 56 ha udlægges til et erhvervsområde med virksomheder i miljøklasse 3-7. Arealet i delområde I overføres til byzone med lokalplanen. Delområde IV forbliver i landzone, da det bevares som et åbent grønt område, dog med mulighed for at anlægge en jordhøj og en sti. Se figur 5 for opdelingen af energiklyngen i de to delområder.

Anlæggene i energiklyngen omfatter typer af anlæg og virksomheder som knytter sig til landbruget, da der etableres et biogasanlæg, græsproteinanlæg og anlæg til nyttiggørelse af digestat. Tilknytningen til landbruget kommer ved den biomasse, der leveres fra landbruget og omsættes til biogas, samt ved græs fra omkringliggende marker til græsprotein i kvalitet som dyrefoder. Restprodukter fra processen i græsproteinanlægget genanvendes i biogasanlægget.

Disse typer anlæg vil normalt kunne planlægges placeret i det åbne land eller på et landbrug, men fordi CO₂ og restprodukter fra biogasanlægget skal udnyttes i andre industriprocesser, planlægges der for en cirkulær tankegang, hvor der følger nye industrielle anlæg med til de traditionelle energianlæg. Der planlægges derfor for en større energiklynge af industrivirksomheder i et samlet erhvervsområde.

Det bærende tekniske anlæg i energiklyngen vil være et biogasanlæg, som ud over at producere gas til distribution på det nationale gasnet, vil levere CO₂ til produktionen af e-metanol i klyngen. Et nyt metanolanlæg anvender, sammen med brint fra elektrolyseanlægget, CO₂ fra biogasanlægget og er derfor afhængig af en placering nær biogasanlægget.

Ydermere udlægges der areal til et anlæg til behandling af restprodukt fra biogasproduktionen, digestat, hvormed der vil blive produceret bioolie (e-brændstof) og biokul (CO₂-lagring). Ydermere planlægges for et PtX-anlæg, som omdanner CO₂ fra biogasanlægget og brint produceret med strøm fra projektets vindmøller og solceller til brændstoffer, der nemt kan oplagres og transporteres.

Endelig udlægges der areal til en række støttefunktioner i energiklyngen, som dels skal sikre integrationen af driften af energianlæggene, dels bidrage med udnyttelse af alle de tilgængelige ressourcer i klyngen. Det drejer sig om et græsproteinanlæg, et anlæg til komprimering af CO₂ og O₂ til salg som teknisk gas, et varmegærk, et køleanlæg, et vandbehandlingsanlæg samt en transformerstation.

Udvekslingen af anlæggenes restprodukter og udnyttelse af overskud mellem de forskellige processer er et grundlæggende bæredygtighedsprincip i udformningen af energiklyngen. Nærheden mellem anlæggene i energiklyngen er derfor en central forudsætning for planlægningen med henblik på at få det optimale ud af de direkte forbindelser med materiale- og energistrømmene og minimere energitab og transportafstande.

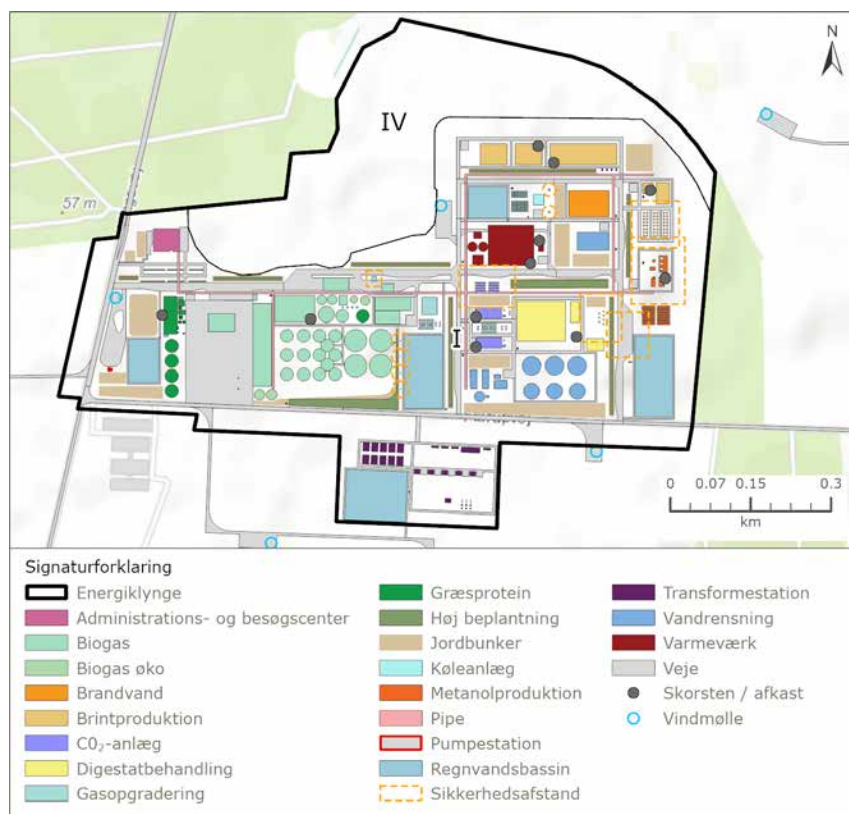
Anlæggene er energikrævende og den vedvarende energiproduktion fra solceller og vindmøller i lokalplanens øvrige områder er central i projektet.

Energiklyngen skal være forbundet med det offentlige elnet, naturgasnettet samt fjernvarmenettet, og derfor vil der skulle etableres rør og kabelforbindelser fra energiklyngen. Derudover er skal der fra klyngen etableres en spildevandsledning og en intern ledning til afledning af overfladevand til nedsivningsanlægget inden for planområdet.

I nedenstående beskrivelse af projektet betegnes de enkelte anlæg som henholdsvis A, B, C, D, E, F og G, som er øvrige anlæg der støtter op om produktionsanlæggene. Anlæggenes planlagte placering kan ses af situationsplanen i figuren nedenfor.

Energiklyngen består af følgende anlæg:

- A. Biogasanlæg, opgraderingsanlæg og anlæg til CO₂-fangst, oplag og anvendelse
- B. Anlæg til produktion af brint (elektrolyse)
- C. Anlæg til produktion af e-metanol (katalyse)
- D. Anlæg til nyttiggørelse af digestat
- E. Græsproteinanlæg
- F. Transformerstation og batterienergilagringssystem (BESS)
- G. Øvrige anlæg



Figur 5. Situationsplan for energiklyngen.

A. Biogasanlæg, opgraderingsanlæg og anlæg til CO₂-fangst, oplag og anvendelse

Biogasanlægget med tilhørende opgraderingsanlæg og anlæg til CO₂-fangst, oplag og anvendelse har flere formål end blot produktion af biometan til naturgasnettet. Den afgassede biomasse separeres, og fiberfraktionen nyttiggøres i digestatbehandlingsanlæg (D) til produktion af bioolie, mens den vandige fraktion afsættes som gødning til landbruget eller oprenses og anvendes som vandkilde til elektrolysen. CO₂ fra opgraderingsanlægget anvendes i metanolanlægget (C).

Biogasanlægget vil bestå af fortanke, lagerhal, plansiloer, udrådnings-tanke samt tre tanke til efterlagring. Derudover et forbehandlingsanlæg

til indkomne biomasser, et pasteuriseringsanlæg, biogasopgraderingsanlæg, samt et anlæg til fangst og rensning af CO₂, gaslager og fakler.

Bygninger har en maksimal højde på ca. 17 m, og udrådningstanke har en maksimal højde på 25 m. Det komplette biogasanlæg fylder ca. 12 ha.

Det planlagte anlæg har gasoplag i reaktortanke og lagertanke samt gasrørsystem. Biogasanlægget er en kolonne 2 virksomhed i henhold til risikobekendtgørelsen, og bliver i fase 2 til kolonne 3 virksomhed.

B. Anlæg til produktion af brint (elektrolyse)

Der etableres et elektrolyseanlæg til produktion af brint ved en elektrisk spaltning af vand til brint og ilt. Til elektrolysen skal der anvendes vand. Dette vand forventes dels opsamlet i form af overfladevand på egne arealer og dels fra oprenset processpildevand fra andre processer i energiklyngen. Vandet til elektrolysen skal være meget rent. Derfor renses det i et omvendt osmoseanlæg.

Brinten skal primært anvendes til produktion af e-metanol i metanolanlægget (C), men kommercielt salg som teknisk gas forventes i et vist omfang også at finde sted. Ilt fra elektrolysen afledes som udgangspunkt via afkast, men oparbejdning til salg som teknisk gas er også en mulighed. Ved anvendelse af ilten skal det komprimeres og gøres flydende til opbevaring og transport.

Elektrolyseanlægget vil blive etableret på op til 8 ha. Anlægget vil inkludere elektrolyse-enheder, vandrensningsanlæg, samt rense- og kompressionssystemer. Anlæggets maksimale højde vil blive ca. 30 meter.

C. Anlæg til produktion af e-metanol (katalyse)

Metanolanlægget anvender CO₂ fra biogas (A) og brint fra elektrolysen (B) til at producere e-metanol. Produktionen sker med udgangspunkt i de nævnte gasser via en katalytisk proces.

E-metanol kan anvendes i transportindustrien. Anlægget indrettes, så det er muligt at importere yderligere biogen CO₂ fra omkringliggende anlæg.

Anlægget etableres på ca. 2-4 ha. Anlæggets udstyr placeres delvist indendørs i bygninger og delvist udendørs på befæstet areal. Reaktorer og destillationskolonne vil være op til ca. 40 m høje.

D. Anlæg til nyttiggørelse af digestat

Der etableres et digestatbehandlingsanlæg, hvor digestat fra biogasanlægget (A) nyttiggøres. I digestatbehandlingsanlæg opvarmes biomassen i en reaktor, der producerer gas til intern brug i processen, og producerer bioolie og biokul. Bioolien kan anvendes af olieraffinaderierne til fremstilling af grønt brændstof, der kan erstatte fossile olieprodukter. Biokullet vil samtidig føre til nyttig lagring af CO₂ på landbrugsjorde.

Anlægget til nyttiggørelse af afgasset biomasse vil optage et areal på cirka 2-3 ha, inkl. adgang til logistik og vedligeholdelse. Anlægget vil hovedsageligt være placeret indendørs i en bygning. Lagertanke til den producerede olie vil være på 40–100 m³ med en højde på op til cirka 6 meter.

E. Græsproteinanlæg

Der etableres et anlæg, som producerer græsprotein. Græs ønskes blandt andet leveret fra arealerne med de tilknyttede solcelleanlæg og vindmøller. Græsproteinet kan anvendes som dyrefoder. Ud over græsprotein fremkommer også en fiberholdig fraktion og en flydende fraktion kaldet brunsaft. Begge fraktioner føres til biogasanlægget, hvor de bidrager til en øget gasproduktion og mindre forbrug af energiafgrøder i anlægget.

Anlægget til produktion af græsprotein vil bestå af et område til modtagelse og opbevaring af indkommende græs og anden biomasse. Selve anlægget placeres i en stor bygning på 1.750 m² i 15 meters højde og 4 små bygninger på cirka 280 m² i 10 meters højde. Herudover vil der være flere tanke og områder til opbevaring af produkterne. Det samlede areal til anlægget forventes at omfatte cirka 2-4 ha.

F. Transformerstation og batterienergilagringssystem (BESS)

Lokalplanen afgrænser et byggefelt D syd for Flarupvej til etablering af en transformerstation. Inden for dette areal kan der opføres bygninger på 10 meter.

Her samles og distribueres den elektricitet, som er produceret af solceller og vindmøller indenfor lokalplanområdet og fra to andre lokalplanområder Sjørring og Kvorning.

Stationen er koblet til det offentlige elnet ved Energinets højspændingsstation Foulum, samt til anlæggene i energiklyngen. Hermed sikres det, at en overskudsproduktion af el kan føres til det offentlige elnet, og at energiklyngen i perioder med større internt behov end projektets egenproduktionen, vil kunne importeres fra det offentlige elnet.

Internt i transformerstationen etableres et batterienergilagringssystem (BESS) til lagring af den elektricitet, der genereres af solcelleanlæg og vindmøller, hvorfra elektriciteten opbevares med henblik på senere anvendelse i energiklyngen eller tilførsel til elnettet.

Transformerstationen indhegnes med trådhegn af sikkerhedsmæssige grunde. Inden for hegnet er alle hovedkomponenter i et elektrisk højspændingssystem placeret, blandt andet strømskinner, transformere, afbrydere, instrumenttransformere, ledere med mere.



G. Øvrige anlæg i energiklyngen

I forbindelse med de ovenstående anlæg, er der indenfor energiklyngen desuden planlagt placering af to af de i alt 14 vindmøller i planområdet, vandbehandlingsanlæg, køleanlæg, varmeværk og fem større regnvandsbassiner. Der kan tillades en række beplantede jordvolde, som udover at fungere som afskærmning af energiklyngens veje og anlæg bidrager med beplantning i området.

I forbindelse med energiklyngen kan der etableres en administrationsbygning og et besøgscenter, som også udgør sig for et af fire interessepunkter, der er koblet sammen i en stirute, se nedenfor under afsnit "Ubebyggede arealer". Bygningen forventes bygget i 4 etager og 1 etage til teknikum, men den maksimale højde i lokalplanen er 30 meter.

Fra besøgscenteret planlægges en oplevelsesrute inden i energiklyngen. Oplevelsesruten etableres, som en hævet gangbro igennem området, og har til formål, at formidle de forskellige anlæg i energiklyngen og



deres sammenhænge med hinanden. Gangbroen vil løbe sammen med de rør, der også løber igennem området. Udvalgte steder på ruten kan gangbroen udvides, sådan, at der kan laves aktiviteter eller laves formidling for større forsamlinger. Der bliver etableret trappe- og elevatoradgange for at sikre tilgængeligheden flere steder på ruten samtidig med, at man kan besøge de enkelte anlæg.

Administration, besøgscenter og formidlingsruter samt opholdssteder anses ikke for miljøfølsom anvendelse, da disse etableres og anvendes som en del af energiparken. Der fastsættes bestemmelser i lokalplanen, som betinger den indbyrdes anvendelse mellem anlæggene i energiparken.

Energiklyngen forventes opført i faser, hvor fase 1 inkluderer et biogas-anlæg, et opgraderingsanlæg, et anlæg til CO₂-fangst, -oplag og -anvendelse, et varmekværk, et køleanlæg, et vandbehandlingsanlæg og en transformerstation med et batterienergilagringsystem (BESS). I fase 2 forventes energiklyngen udbygget med et græsproteinanlæg, et brintanlæg, et e-metanolanlæg og et anlæg til behandling af digestat. Der vil også blive etableret et administrations- og besøgscenter. Se nedenstående figur som viser den forventede opdeling af anlæggene mellem fase 1 og 2.



Figur 6. Situationsplan for energiklyngen i to anlægsfaser.

Bebyggelse

Anlæggene der ønskes etableret i energiklyngen vil blive opført som større bebyggelser, som haller, modtageranlæg, siloer, tanke og procesanlæg. Derudover vil der være skorstene og rørsystemer på ydersiden og ovenpå bygningerne. Bebyggelserne har til formål at indramme de energianlæg og hjælpesystemer, der ønskes opført i energiklyngen.

Bygninger i energiklyngen er designet ud fra princippet om, at de skal kunne adskilles, tilpasses og repareres uden destruktive indgreb. Desuden er behovet for fundamenter i jorden reduceret.

Der stilles krav i lokalplanen om, at der anvendes en konsekvent tilgang til materialer og farver på bygningerne, så energiklyngen fremstår som et sammenhængende bygningskompleks. Materialer vil i videst muligt omfang være ubehandlede eller fremstå i lys grå eller lyse jordfarver.

Hvert område, som er defineret ud fra dets overordnede funktionalitet, vil have en unik farve, som benyttes i forbindelse med detaljeelementer som eksempelvis porte, vinduer, endegavle med mere.

Vinduer og transparens prioriteres på facader, der henvender sig mod den interne oplevelsesrute i energiklyngen, som er en hævet gangbro gennem området, hvis mål er at formidle konceptet bag energiklyngen og kunne illustrere symbiosen og udveksling af ressourcer mellem anlæggene.

Projektets bygningsdisponering er styret af en række designprincipper, der hver beskæftiger sig med udvalgte elementer i området og beskriver, hvordan de skal håndteres. Disse principper inkluderer blandt andet samling af bygninger for at reducere samlet facadeareal, og en modulær byggeteknik der tillader variation, udbygning og, på sigt, nem demontering. Formålet med principperne er at skabe en kortfattet og enkel oversigt over de elementer, der skal indarbejdes i området. Designprincipperne har også fokus på struktur i klyngens udtryk.

Derfor opdeles bygninger i kategorierne store bygninger, mindre bygninger og procesudstyr. Bygningernes volumen og spændvidde afgør hvilken kategori de tilhører. Kategorien er styrende for hvordan bygningerne bearbejdes og hvor meget frihed, der er i udformning. Kategorien store bygninger, der dækker de største bygninger, med en længde på mere end 30 meter, mindre bygninger, der dækker bygninger, som er under 30 meter og til sidst procesudstyr i alle skalatrin, der dækker tanke, rør, transformere og øvrige former for teknisk udstyr.

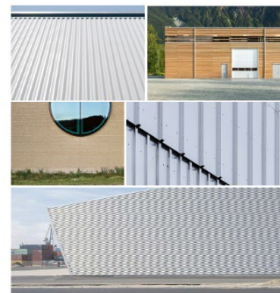
Store bygninger – Udføres primært i lys grå farve. Der anvendes lette, ubehandlede materialer som facadebeklædning. Facader og tagflader udføres i samme materialitet og udtryk.

Mindre bygninger – Udføres primært i lyse varianter af grå eller jordfarver. Der anvendes ubehandlede materialer som facadebeklædning.

Procesudstyr – Udføres, hvor muligt, i lys grå farve og ubehandlede materialer.

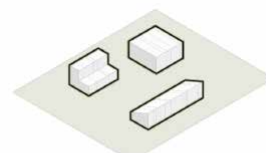
Bebyggelse og anlæg uden for energiklyngen

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et solcelleanlæg bestående af solpaneler og tilhørende teknikbygninger og 14 vindmøller med en totalhøjde på op til 185 meter. Lokalplanen har udlagt byggefelt A til solceller og byggefelt B til vindmøller, se kortbilag 2.2.



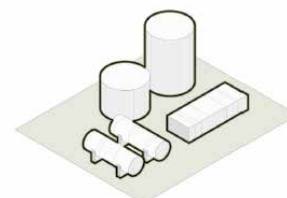
4. STORE BYGNINGER MED ET ROLIGT UDTRYK

De store bygninger har et spænd over 30 m og kan med fordel opbygges af et modul på 6 m. Den karakteristiske form ses i den diamantlignende pentagon i gavlmotivet. Materialiteten er lyse metalplader på facader og tage, som kan reflektere det skiftende lys i omgivelserne. Udvalgte elementer på bygningerne detaljeres og farvesættes.



5. MINDRE BYGNINGER MERE FRIHED

De små bygninger har et spænd under 30 m og er friere i deres udformning. Der skal arbejdes med et gennemgående modul, som også er synligt i facaden - her åbnes der op for flere udformninger herunder flade tage. Materialiteten naturfarver og grålige nuancer. Udvalgte elementer på bygningerne detaljeres og farvesættes.



6. PROCESUDSTYR MED PLADS TIL VARIATION

Procesudstyr dækker over tanke, rør, transformere og meget mere. Her er det udstyret og processen, der er det styrende i forhold til udformning, så der gives plads til stor formmæssig variation. Farvesætningen holdes i lyse farver for at skabe ro, mens udvalgte elementer eller komponenter af særlig betydning kan markeres med udvalgt signaturfarve.



Solcellepaneler

Lokalplanen giver mulighed for opstilling af solcellepaneler på faste stativer eller på stativer med trackersystem.

Solcellepaneler skal opføres inden for de udpegede byggefeltet. Der forventes opsat op til omkring 808.000 solcellepaneler, hvis der opstilles faste stativer, og færre, hvis der opstilles stativer med trackere.

Panelerne opstilles i parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solpanelerne monteres på stativer, der forankres via betonpunktfundamenter eller nedrammede pæle.

Lokalplan fastlægger at alle solcellepaneler i anlægget skal være af samme type og med samme udseende.

Solcelleanlægget vil få en højde på op til 4,5 meter over terræn, og opstilles i parallelle rækker med samme indbyrdes afstand med øst-vestlig orientering, hvis der opsættes paneler på faste stativer. Hvis solcelleanlægget etableres med trackere, opstilles de i parallelle rækker med nord-sydlig orientering.

Solcellepaneler på faste stativer skråtstilles og orienteres mod syd.

Solcelleanlægget har en forventet levetid på op til 30 år. Lokalplanen indeholder krav om, at når anlægget er udtjent, skal det fjernes og arealet reetableres, så det igen kan anvendes til jordbrugsmæssige formål i overensstemmelse med landbrugslovgivningen eller som naturområder.

Vindmøller

Lokalplanen giver mulighed for opstilling af 14 landvindmøller i to hovedlinjer med henholdsvis 5 og 6 møller i lige linje med ens indbyrdes afstand. Ovenfor og nedenfor de to rækker opstilles der i alt yderligere tre vindmøller, så der tre steder dannes tværgående vinkelrette rækker med tre møller i rækken. Møllernes navnhøjde vil ligge på 99, 100 eller 104 meter og rotordiameteren på henholdsvis 172, 170 eller 162 meter. Forholdet mellem tårnhøjde og rotordiameter vil således ligge omkring 1,6 til 1,7. Møllernes maksimale totalhøjde vil uanset type være 185 meter.

Lokalplanen fastlægger, at alle vindmøllerne skal have et ensartet udseende, ens rotordiameter og ens navnhøjde over terræn.

Vindmøllerne skal markeres som luftfartshindringer efter Trafikstyrelsens anvisninger af hensyn til luftfartstrafikken. Trafikstyrelsen har i en vejledende udtalelse om opstilling af vindmøller i planområdet angivet at vindmøllerne skal markeres jf. BL 3-11, Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller, som beskrevet herunder.

Lysafmærkning

Toppunktsafmærkning

1. Vindmøllerne skal på nacellen markeres:
 - a) I dagtimerne og i tusmørke med middelintensivt blinkende hvidt lys.
 - b) Om natten med middelintensivt blinkende rødt lys.

Mellemniveauafmærkning

2. Vindmøllerne skal på mølletårnet udstyres med lavintensivt fast rødt lys. Lysene skal placeres i samme niveau og fordeles jævnt på mølletårnets omkreds, så synlighed fra alle retninger

sikres. Lysene placeres så tæt som muligt midt mellem top-punktsafmærkningen og jorden.

Generelle krav til vindmøllerne:

3. Vindmøllerne skal males med lysegrå farve på vinger og nacelle samt minimum øverste 2/3 dele af mølletårnet.
4. Lysafmærkningen skal være aktiveret hele døgnet.
5. Lysafmærkningen skal altid være synligt 360 grader i et vandret plan. Fx ved at have minimum to lys på nacellen og tre lys på mølletårnet.
6. Hindringslysene skal blinke synkront med omkringliggende lysafmærkninger.
7. Lysafmærkningen skal overvåges af et kontinuert fungerende overvågningssystem.

Teknikbygninger og lignende

Udover selve solcellepanelerne og vindmøllerne gives der mulighed for at opføre et antal nødvendige tekniske småbygninger og anlæg i lokalplanområdets landzone, som f.eks. omkring 75 transformerkiosker (areal på til 20 m² og op til 4 meter høje) og meteorologimaster (op til 7 meter høje), hvis der opstilles solcellepaneler med trackersystem. Disse mindre tekniske anlæg skal etableres inden for byggefeltene (byggefelt A) til solcellepaneler.

Alle kabler mellem solcellepanelerne, vindmøllerne og teknikbygninger, samt tilkoblingen til den interne transformerstation, udføres som jordkabler. Solcellerne forbindes indbyrdes med kabler monteret på stativerne, der bærer modulerne.



Veje, stier og parkeringsforhold

Vejadgang til energiklyngen sker fra Hobro Landevej og videre ad Vingevej og Flarupvej.

I forbindelse med etablering af energiklyngen er der behov for at udvide både Vingevej og Flarupvej for at kunne håndtere trafikken. Dele af vejstrækningerne er omfattet af lokalplanafrænsningen. Derudover er det nødvendigt at lave trafikale ændringer på Hobro Landevej ved krydset med Vingevej. Ændringerne er beskrevet i det følgende og er delvist betinget af en udbygningss aftale, som er beskrevet på side 54.

På Hobro Landevej etableres en venstresvingsbane i krydset mellem Hobro Landevej og Vingevej, for at reducere risikoen for bagende kollision. Derudover forventes det, at hastighedsgrænsen på Hobro Landevej omkring krydset reduceres til 60 km/t, mens den på Vingevej reduceres til 60 km/t mellem Hobro Landevej og Flarupvej.

Vingevej udvides mod øst for at kunne bevare eksisterende beplantning vest for Vingevej. Vingevej udlægges inden for lokalplanområdet i en bredde på 12 meter med en kørebanebredde på 7 meter og cykelbane i en bredde af 1,3 m incl. kantafmærkning mod kørebane i hver side af kørebane, i princippet, som vist på illustration i bilag 3.

I dag er der gennemkørselsforbud for lastbiler på Vingevej mellem Hobro Landevej og Ørum. Dette forbud opretholdes, så lastbiler dermed kun kan køre ind til energiklyngen fra Hobro Landevej ad Vingevej, og ikke videre ned igennem Ørum.

Flarupvej udvides på den øst-vestgående del af vejen, der ligger umiddelbart syd for energiklyngen, og udlægges i en bredde på 9,6 meter med en kørebanebredde på 7 meter i princippet, som vist i illustration i bilag 3. I bilag 3 vises også et principsnit af Flarupvej ved Hedegård, hvor der er mindre plads til vejudvidelsen end på resten af strækningen.

Der etableres to vejadgange til energiklyngen fra Vingevej; én til administrationsbygning og besøgscenter til personbiler og én til anlæggene i energiklyngen, som skal anvendes af både personbiler og lastbiler.

Derudover vil der være to vejadgange fra Flarupvej, der som udgangspunkt er tiltænkt udkørsel for lastbiltrafikken, således at lastbiler ikke skal vende inde i erhvervsområdet. Der etableres også vej adgang til transformerstationen fra Flarupvej mod syd.

Vejadgangene er vist med en principiel placering på kortbilag 2.3b.

Internt i energiklyngen skal der anlægges veje, vendepladser og parkeringspladser, så trafikafviklingen holdes inde i erhvervsområdet, og ikke giver trafikproblemer på Flarupvej og Vingevej. Vejene i energiklyngen vil være befæstet med krav om opsamling af regnvand af hensyn til risiko for forurening af grundvandet.

Vejadgang til solcelleanlægget og vindmøller sker fra det omkringliggende vejnet med en enkelt indkørsel til hvert område.

Alle vejadgange skal godkendes af kommunens vejmyndighed inden etablering af projektet.

Parkering

I delområde I ved energiklyngen etableres der parkering for personbiler i forbindelse med administrationsbygning og besøgscenter. Der etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal. Ligesom for vejene, er der krav om, at parkeringspladserne etableres med fast belægning og opsamling af regnvand for at undgå nedsivning af overfladevand til grundvandet.

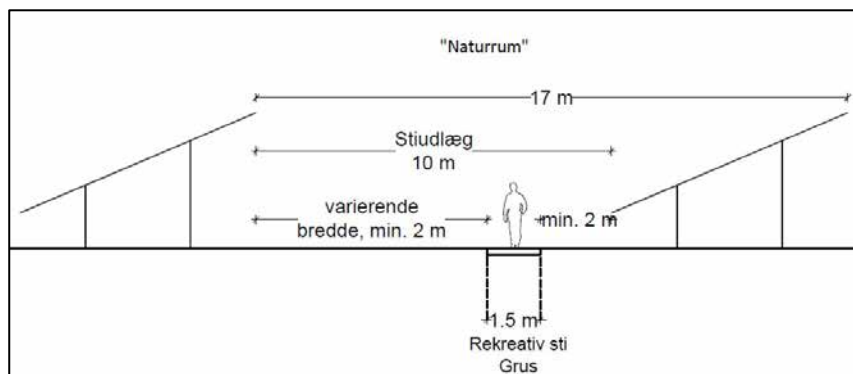
Stier

Der udlægges et stisystem igennem lokalplanområdet som vist på kortbilag 2.4. Stierne går fra den sydlige del af lokalplanområdet op langs del af Vingevej og op igennem et af solcelleområderne, rundt om energiklyngen og igennem et andet solcelleområde ud til den østlige del af lokalplanområdet. Det bliver muligt for borgerne at bevæge sig fra Vinge igennem lokalplanområdet mod syd, og rundt i den sydlige og østlige del af lokalplanområdet. Landskabet gøres på den måde tilgængeligt langs læbælter og veje, og udvalgte passager imellem solcellepånelerne gøres ekstra brede for at invitere indenfor i området. Stier etableres i grus, og der kan udsås robuste frøblandinger, der understøtter biodiversitet i arealerne til stiudlæg.

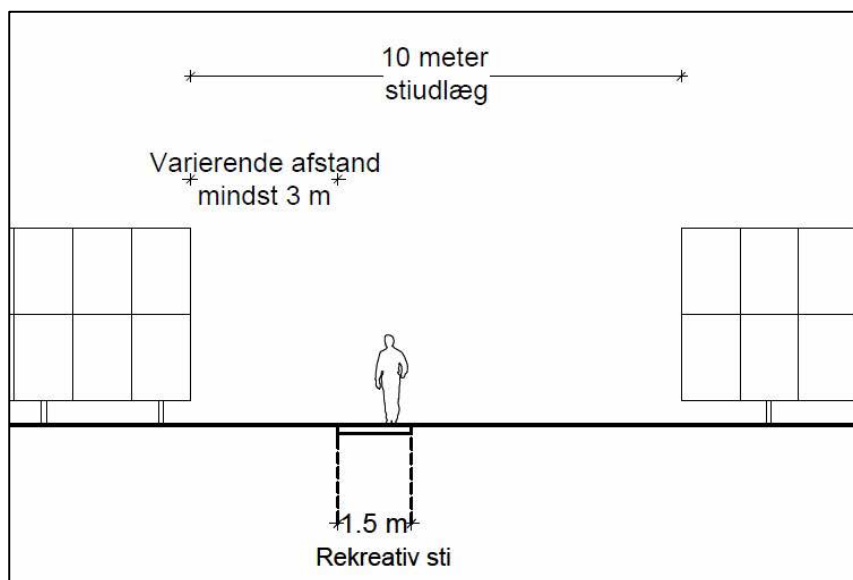
Stierne vil forbinde fire interessepunkter inden for lokalplanområdet og skabe forbindelse til eksisterende veje uden for lokalplanområdet. I størstedelen af lokalplanområdet er stierne fastlagt som stiudlæg, mens den i delområde IV er udlagt med en principiel placering, da den præcise placering skal ske i forbindelse med udformning af interessepunktet og med hensyn til den grønne korridor og til fortidsmindebeskyttelseslinje. Stiudlæg og sammenhængen til placering af interessepunkter er vist på kortbilag 2.4.

De enkelte interessepunkter beskrives i afsnit om "Interessepunkter". Alle stier skal anlægges i grus i 1,5 meters bredde. Reservation til stiudlæg er i tre forskellige bredder afhængig af placeringen i forhold til solcelleanlæg og beplantning.

Hvor stien har solcellerækker på begge sider, udlægges 10 meter til stien, som vist i illustrationerne i Figur 3 og Figur 4.

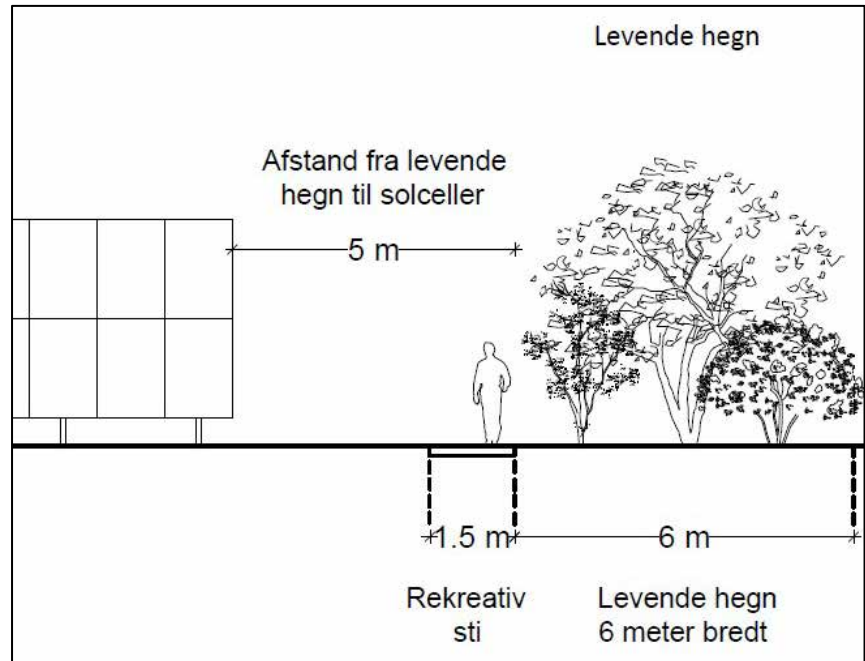


Figur 7. Principsnit, der viser stiudlæg på langs med solcellerækkerne.



Figur 8. Principsnit, der viser stiudlæg på tværs af solcellerækkerne.

Hvor stien går langs solcellerækker og lokalplangrænsen, udlægges der et areal i 5 meters bredde. Langs lokalplangrænsen vil der være eksisterende eller ny beplantning, som vist i illustrationen i Figur 5. Det er dog nødvendigt at holde stien i afstand til eksisterende skov af hensyn til forstyrrelse af dyrelivet i skovbrynet. Derfor er stiudlæg på de steder ved eksisterende skov udlagt tættest ved solcelleanlæg. Stiudlæg kan ses af kortbilag 2.4.



Figur 9. Principssnit, der viser stiudlæg mellem solcellerækker og beplantning.

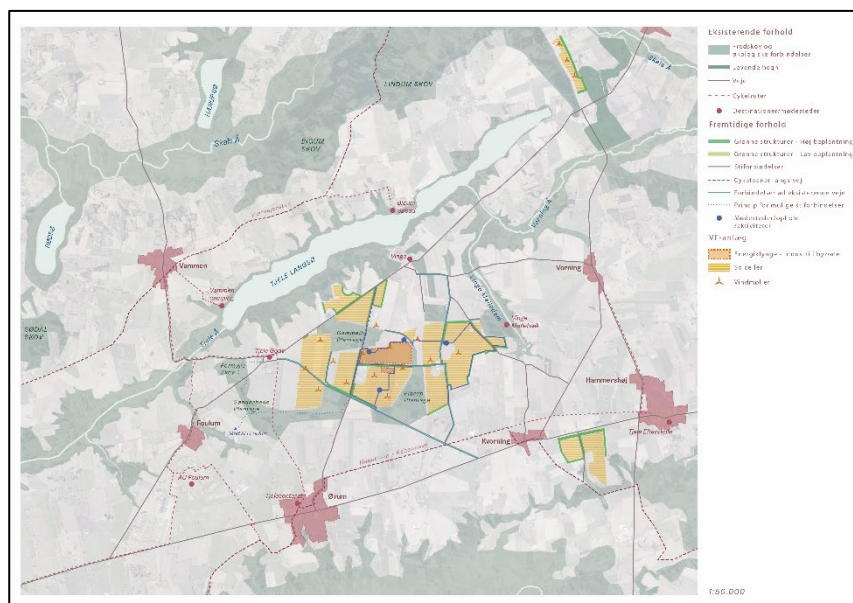
Hvor sti udlægges inde i beplantningsbælter, som ved Vingevej og Flarupvej, er udlægget 4 meter, som vist på illustrationer i bilag 3.

Hvor stien krydser Vingevej, etableres et helleanlæg for en mere trafik-sikker krydsningsmulighed for fodgængere.

Interessepunkter

Stien, der giver adgang til energiparken, forbinder også til en række interessepunkter. Placeringen af interessepunkter er vist på nedenstående figurer og på kortbilag 2.4.

Interessepunkterne kan både anvendes til at formidle Energipark Tjeles aktiviteter og til friluft aktiviteter. Interessepunkterne indeholder anlæg som eksempelvis skilte, informationstavler, udsigtspunkt, shelters og andre anlæg til ophold og aktivitet. Det er hensigten, at interessepunkterne er offentlige tilgængelige, og kan benyttes af alle.



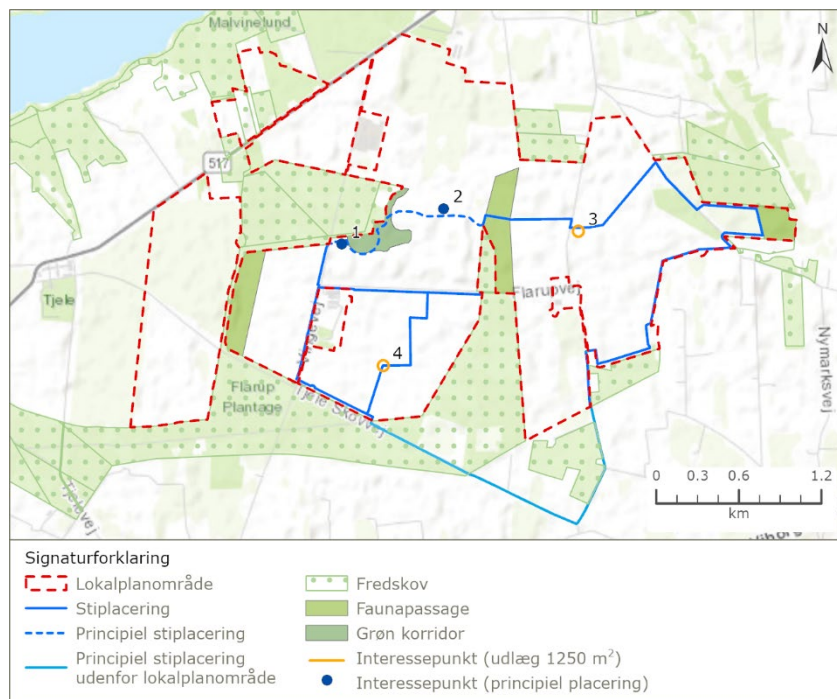
Figur 10. Helhedsplan for Energipark Tjele

Stien passerer det planlagte besøgscenter, som opføres i energiklyngen indenfor byggefelt E, og forbindes her med den indre oplevelsesrute inden i energiklyngen. Besøgscentret udgør interessepunkt nr. 1.

Herfra forsætter stien videre til interessepunkt nr. 2, der ligger inden for delområde IV lige nord for energiklyngen og består af en udsigtshøj , som har adgang fra sydsiden. Udsigtshøjen er en jordhøj bygget op af overskudsjord fra energiklyngen.

Jordhøjen skal fungere som landskabelig udsigtspunkt, og skal etableres som en sammenhængende bakke i forskellige højder, hvoraf det højeste punkt må være 20 meter høj. Jordhøjen skal delvis kunne bestiges fra sydsiden op til et repos med udsigt, som er mindst 2 meter fra højens top. Jordhøjen etableres derfor med en maksimal hældning på 1:5.

Videre herfra fører stien til to øvrige interesserpunkter, nr. 3 ved gravhøjene og nr. 4 ved lokalt højdepunkt i solcelleanlægget, som kan etableres med aktiviteter, fx shelterpladser, informationstavle eller andet til gavn for besøgende i området, og som formidling af energiparken.



Figur 11. Interessepunkter og stier i planområde.

Interessepunkt 1: Besøgscenter

I forbindelse med administrationsbygningen til energiklyngen er der potentiale til at skabe et formidlingscenter for den grønne omstilling, vedvarende energi og PtX anlæg og de ambitioner, der knytter sig til energiklyngen.

Interessepunkt 2: Udsigtshøj

I den nordlig ende af energiklyngen etableres en udsigtshøj, med formidling om, hvilke energiformer der findes i klyngen, og den synergieffekt, der er imellem dem og det omgivende VE-anlæg.

Interessepunkt 3: Gravhøje

I forbindelse med gravhøjene trækkes solcellearealet tilbage, så man har god udsigt til gravhøjene fra Flarupvej. Der skabes god plads omkring gravhøjene, og i arealet kan anlægges en mindre shelterplads, bålplads eller andet der understøtter friluftsliv lige i stikrydsningen på vej til Flarup Plantage og Vinge Møllebæk området.

Interessepunkt 4: VE-anlæg

På et lokalt højdepunkt midt imellem solceller og vindmøller etableres et mindre opholds- og formidlingssted, som kan synliggøre vedvarende energi, og fx angive hvor meget strøm, der produceres lige nu i den givne vejsituation.

Der udlægges areal på 1.250 m² til interessepunktet ved gravhøjene (nr. 3), så et fremtidigt anlæg placeres uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen og trukket tilbage fra Flarupvej. Ligeledes sikres der i lokalplanen et arealudlæg på 1.250 m² for et interessepunkt (nr. 4) midt i solcelleanlægget.

Interessepunkt (nr. 1) er besøgscentret beliggende i byzone inden for byggefelt E i lokalplanens delområde. De tre øvrige interessepunkter

(nr. 2, 3 og 4) er beliggende i landzone og vil forventeligt kræve landzonetilladelse.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede områder

Indenfor delområde III må der ikke beplantes, Området friholdes som rasteområde for tajgasædgås.

Derudover friholdes en del af delområde II i den nordøstlige del af lokalplanområdet for energianlæg af hensyn til naboerne.

I delområde II udlægges tre faunapassager, der skal sikre vilde dyrs frie bevægelighed indenfor lokalplanområdet og mellem værdifulde habitater i det omkringliggende landskab. Faunapassagerne skal særligt tilgodes krondyr, da det ikke for nuværende vides, om de vil bevæge sig ind mellem solcellepanelerne. Faunapassagerne fremgår af kortbilag 2.4. Vegetationen i faunapassagerne består af græs, som på de øvrige arealer, forventes der at der vil blive foretaget høslæt flere gange årligt.

I delområde IV opføres ingen bebyggelse, og området anvendes til grøn korridor samt stier og jordhøje. Den grønne korridor er en spredningskorridor for spidssnudet frø centralt i lokalplansområdet nord for energiklyngen. De to søer, hvor arten er fundet, bliver bevaret, og der friholdes desuden et større område rundt om søerne. Den grønne korridor kan ses på kortbilag 2.4.

Delområde V må kun anvendes til bassiner og nedsivningsanlæg.

I øvrigt skal alle arealer indenfor lokalplanområdet, som ikke er udlagt til bebyggelse, veje, parkering, befæstelse, solceller og vindmøller tilså med egnskarakteristiske og hjemmehørende græsser og urter. Arealerne skal vedligeholdes ved maskinel slåning.

Beplantning

Enkelte eksisterende læhegn og beplantningsbælter inden for lokalplanområdet beholdes for at bevare ledelinjer og spredningsmuligheder for dyr i området. De beplantninger, der udpeges til at skulle bevares, i forbindelse med etablering af projektet, er angivet på kortbilag 2.5. For at afskærme solcelleanlægget og energiklyngen etableres en række nye beplantningsbælter, ligesom nogle af de eksisterende læhegn og beplantningsbælter udbygges for at kunne opnå den ønskede afskærmning.

De nye beplantningsbælterne vil have en varierende bredde fra 6 til 32 meter. Der er udlagt areal til nye beplantningsbælter, som sammen med den eksisterende beplantning i området skal afskærme solcelleanlæggene, hvilket er vist på kortbilag 2.5.

Langs lokalplanens afgrænsning mod landskabet samt langs Hobro Landevej etableres beplantningen i 6 rækker for at opnå et 10 meter bredt beplantningsbælte. De steder, hvor lokalplanområdet har grænse til fredskov, plantes der ikke ny beplantning, men der udlægges en arealreservation på 5 meter i bredden til fremtidig beplantning, såfremt fredskoven skulle blive fjernet. Arealreservationer er angivet på kortbilag 2.5.

Langs lokalplangrænserne ind mod området etableres beplantningen i 3 rækker for at skabe et 6 meter bredt beplantningsbælte.

I lokalplanbestemmelserne stilles der krav til, at der ikke må etableres yderligere beplantning, end det som udpeges til afskærmning på kortbilag 2.5, af hensyn til bevaring af indblik til herregårdslandskabet vest i lokalplanområdet og fortidsminder ved Flarupgård.

De store marker omkranset af intakte, beplantede diger er ud over herregårdsbebyggelsen, det sidste levn fra herregårdslandskabet. Langs den vestlige lokalplangrænse mod Tjele Gods og langs Tjele Skovvej må der ikke etableres beplantningsbælte for at sikre herregårdslandskabets storskala rumligheder samt stedvise udsyn til det karakteristiske "herregårdshegn" med store, gamle træer.

Ved Flarupgård i den østlige del af lokalplanområdet er flere gravhøje. Her er en del af vejstrækningerne ligeledes friholdt for beplantningsbælter, og solcellepaneler er trukket langt tilbage for at sikre udsynet til gravhøjene.

De steder, hvor der af hensyn til afskærmningen, er beplantningsbælter på begge sider af vejen, er disse trukket 6 meter ind fra vejkant, så det er muligt for krondyr og andet vildt at passere uden at skulle ud på vejen. Syd for den nye Flarupvej vil beplantning også være trukket 6 meter ind fra vejkant, da energiklyngen på modsatte side af vejen er indhegnet. Dette vil dog ikke føre til, at eksisterende beplantning, som i dag står tættere på vejen end de 6 meter, fjernes.

Vindmøllerne vil, som følge af deres højde, uanset afskærmende beplantning, kunne ses over store afstande, 10 km eller mere. I en afstand af 12 km eller mere (fjernzonen), vil vindmøllerne fremtræde som mere ubestemmelige punkter og streger i landskabsoplevelsen og ikke være et landskabselement, som fanger opmærksomheden.

Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træer og buske, som skal kombineres således, at det virker visuelt afskærmende i beplantningens fulde højde og på alle tider af året. De valgte arter skal sikre, at beplantningen kan opnå en højde over terræn på mindst 4,5 meter. I forbindelse med etablering af beplantningen kan der anvendes "ammetræer".

Som eksempler på hjemmehørende arter, der kan indgå i den afskærmende beplantning kan nævnes: Skovfyr, hvidtjørn, stilkeg, vinter-eg, bøg, navr, hassel, æble, mirabel, kirsebær, småbladet lind, alm. røn, æblerose*, hunderose*, blågrøn rose*, alm. hyld*, druehyld*, gråpil*, tørst*, kvalkved*, slåen*, havtorn* og fjeldribs*.

Arter markeret med * bliver normalt ikke over 6 meter høje.

Jordvolde

Omkring (og inden for) energiklyngen etableres jordvolde som afskærmning af industrien. Jordvoldene skal etableres, som små naturområder med beplantning med insektvenlige urter, så der opnås et naturpræg.

Hegn

Der opsættes af sikkerhedsmæssige årsager trådhegn på op til 2,5 meter omkring bygninger og anlæg inden for delområde I (energiklyngen). Hegn, jordvolde, beplantning, bygninger samt øvrige anlæg skal være trukket 6 meter ind på området fra vejkant på Vingevej og Flarupvej af hensyn til trafiksikkerheden, og så der kan opnås trafiksikre oversigtsforhold ved ind- og udkørsler til energiklyngen.

Der opsættes ikke permanent trådhegn omkring solcelleanlæg eller vindmøller.

I forbindelse med etablering af nogle af de afskærmende beplantninger, hvor det ønskes at beplantning hurtigt vokser op, vil der blive opsat trådhegn (skovhegn) omkring beplantningerne for at beskytte dem mod vildtskader. Hegnet vil blive fjernet efter 5 år, når beplantningen er vel-etableret og robust.

Af hensyn til kronvildt er hegning af ny beplantning begrænset til steder, hvor beplantningen af hensyn til nærmeste naboer skal vokse og fungerer som afskærmning. De steder, hvor beplantning skal hegnes midlertidigt, er vist på kortbilag 2.5.

Terræn

I udgangspunktet skal det naturlige terræn bevares, men eftersom energiklyngens anlæg og veje skal opføres på et plant terræn, er det nødvendigt at tillade større terrænregulering inden for lokalplanens delområde I, som er energiklyngen.

I energiklyngen tillades der en række jordvolde på 2 meter, som udover at fungere som afskærmning af anlæg i energiklyngen bidrager med anlæg til beplantning i området. Der anlægges også flere regnvandsbassiner inden for energiklyngen og terrænet reguleres i den forbindelse, både fordi der graves ud og for at sikre, at overfladevand løber til de anlagte regnvandsbassiner.

Der er udarbejdet en terrænplan, som er vedlagt i bilag 4. Af bilag 4 ses det nuværende og det fremtidige terræn. Målet har været at skabe jordbalance indenfor planområdet ved netop at arbejde med en plan for landskabet, så bortkørsel af jord fra og til området undgås. Det planlægges derfor med, at overskudsjord kan indarbejdes i en større jordvold nord for energiklynge inden for delområde IV. Jordvolden indgår som en udsigtshøj i det samlede projekt, og udgør sig som interessepunkt nr. 2, jf. ovenstående afsnit om interessepunkter.

I landskabsbearbejdningen af delområde I sikres terrænreguleringen til det omgivende eksisterende terræn: landskabet mod nord (delområde IV) og mod øst (faunapassagen) samt til Vingevej og Flarupvej, så der hverken arbejdes med terrassering eller støttemur.

På baggrund af byggemodningsplanen, er det kun nødvendigt at tillade en efterfølgende maksimal terrænregulering på +/- ½ meter i delområde I (energiklyngen).

Samtidigt skal vindmøller og tekniske anlæg til solcellerne stå på plant terræn, og derfor tillades det indenfor de udlagte byggefelter at terrænregulere med +/-1 meter i forhold til eksisterende terræn.

Jordhøje og nedsivningsanlæg er undtaget for dette krav, da der er brug for yderligere terrænregulering, og der skal graves eller tilføres jord.

Afvanding

Indenfor energiklyngen (delområde I) opsamles regn- og overfladevand i regnvandsbassiner. Fra disse regnvandsbassiner ledes vandet fra energiklyngen til nedsivningsanlægget, der ligger i delområde V, hvor

vandet nedsiver igennem jorden, mens overløb fra nedsivningsanlægget i tilfælde af kraftig regn sker til Tjele Langsø.

Nedsivningsanlægget etableres i delområde V.

Der etableres fire bassiner, hvoraf et er et vådt bassin. Bassinerne har tilsammen et stuvningsvolumen på ca. 11.300 m³. Fra energiklyngen etableres en pumpestation, hvor vandet i en trykledning pumpes til en oppumpningsbrønd sydvest for energiklyngen. Fra oppumpningsbrønden anlægges en gravitationsledning til nedsivningsanlægget. Nedsivningsanlægget består af flere sammenhængende systemer, som dækker over et vådt bassin og tre tørre nedsivningsbassiner.

Nedsivningsanlæggets bassiner fremgår af figuren herunder.



Figur 11. Placering af nedsivningsanlæg.

Vandet ledes først igennem et vådt regnvandsbassin for at nedsætte vandets hastighed og fungere som forbassin til rensning. Forbassinet vil primært fungere til tilbageholdelse af suspenderet stof og indeholder ikke et forsinkelsesvolumen. Bassinet etableres med lermembran.

Fra det våde regnvandsbassin strømmes vandet på overfladen til det første nedsivningsbassin, hvorunder der etableres filterjord, sammensat til at tilbageholde forurenende stoffer i regnvandet.

Når regnvandsafstrømningen bliver for stor til, at jordens nedsivnings-evne i første nedsivningsbassin har tilstrækkelig nedsivnings- og opstuvningskapacitet, sker der overløb til næste nedsivningsbassin. Bassinoverflader i nedsivningsbassin 2 og 3 afsluttes med muldjord (overjord) og ikke råjord. I tilfælde med ekstreme regnhændelser, hvor alle bassinerne er fyldte, er der sikret et kontrolleret overløb med en ledning til Tjele Langsø uden for planområdet.

Det våde bassin har et permanent vandspejl med græsbelagte brinker over vandspejlet. Nedsivningsbassinerne syner som lavninger i terrænet med græsbelagte flader, som i hverdagssituationer vil stå tørre.

Det følgende beskriver, hvordan de enkelte bassiner etableres i forhold til blandt andet koter, skråningsanlæg og volumen.

Vådt bassin

- Bundkote: 44,4
- Kote for permanent vandspejl: 45,9
- Overløbskote: 45,9
- Vådvolumen: 790 m³
- Skråningsanlæg under vandspejl: 1:5
- Skråningsanlæg over vandspejl: 1:2
- Bassinet etableres med en lermembran.

Nedsivningsbassin 1

- Bundkote: 44,5
- Overløbskote: 45,5
- Stuvningsvolumen: 6.146 m³
- Skråningsanlæg: 1:5
- Skråningsanlæg over stuvning: 1:2
- Bassinet etableres med filterjord i bunden.

Nedsivningsbassin 2

- Bundkote: 43
- Overløbskote: 44
- Stuvningsvolumen: 2.500 m³
- Skråningsanlæg: 1:5

Nedsivningsbassin 3

- Bundkote: 41,5
- Overløbskote til rør: 42,5
- Nødoverløb til terræn: 42,7
- Stuvningsvolumen: 2.656 m³
- Skråningsanlæg: 1:5

I de øvrige delområder vil regnvand nedsive på overfladen.

D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Beskyttelse af vandmiljøet

Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden / 1.5 Randers Fjord.

Der er flere mindre søer inden for lokalplanområdet, men der findes ingen målsatte vandområder inden for lokalplanområdet.

I forbindelse med lokalplanen vurderes det, at energiklyngen potentielt berører det målsatte vandløb Engdal Bæk (o6975) som er et tilløb til Tjele Langsø samt Vorning Å (o8853_e), som er afløb fra Tjele Langsø. Vorning Å har desuden tilløb fra Vinge Møllebæk (o6989 og o8853_f med tilløb fra Afløb Vinge Gård o7005). Alle vandløb er en del af Skals Å-systemet beliggende i hovedopland Limfjorden.

Afgrænsningen af de potentielt påvirkede vandløb er foretaget ud fra en vurdering af særligt energiklyngens direkte og indirekte påvirkning af de enkelte vandløb på grundlag af lokalplanområdets afgrænsning og håndteringen af overfladevand. Det kan derfor umiddelbart afvises, at andre vandløb kan blive påvirket.

Derudover vurderes de målsatte søer i en afstand af 15 km fra energiklyngen potentielt at blive påvirket. Afgrænsningen af de potentielt påvirkede søer er foretaget ud fra en vurdering af særligt energiklyngens direkte og indirekte påvirkning af de enkelte søer på grundlag af lokalplanområdets udbredelse, emissioner og udledningen af overfladevand herfra.

Overfladevand fra energiklyngen håndteres i nedsivningsanlæg med kontrolleret overløb til Tjele Langsø. Den naturlige afstrømning fra området med energiklyngen til Vinge Møllebæk vil blive afbrudt og ændret fremover. Der vurderes ikke at ske en påvirkning af nationalt specifikke stoffer eller den kemiske tilstand, da der udelukkende er tale om en reduktion af vandløbsoplandet og ingen risiko for tilførsel af miljøfremmede stoffer.

Der forventes ikke negative påvirkninger af søer, og for Tjele Langsø kan der være tale om en lille positiv effekt, da den samlede tilførsel af næringsstoffer til Tjele Langsø reduceres, fordi der inddrages dyrket landbrugsareal til energiklyngen.

Sammenfattende vurderes det, at energiklyngen ikke vil føre til tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de potentielt påvirkede søer og vandløb.

Påvirkningen af vandmiljøet er behandlet i miljøvurderingens kapitel 13.

Beskyttelse af grundvandet

Planområdet ligger i et udpeget område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der er derfor i forbindelse med kommuneplanlægning for planområdet udarbejdet en ny grundvandsredegørelse (2024) for hele kommunen. Grundvandsredegørelsen er udløst af udlæg til nyt erhvervsrammeområde 06.E3.03_T115 i kommuneplantillæg nr.115, da der gives mulighed for at etablere virksomheder og anlæg, som falder

under bilag 1 i vejledning nr. 9320 af 31/03/2017 om kommuneplanlægning i OSD og IOL. Virksomheder og anlæg af denne type kan være meget til særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed.

Grundvandsredegørelse dækker det konkrete lokalplanområde for nærværende lokalplan, og kan ses som bilag til Kommuneplantillæg nr. 115.

Viborg Kommune vurderer, at der ikke er alternative placeringer for den nye erhvervsramme, fordi energiparken kræver et stort sammenhængende areal, hvor erhvervsaktiviteterne placeres i nærhed til solcelle- og vindmølleområdet og der er ikke fundet plads til dette indenfor kommuneplanens eksisterende restrummelighed.

En gennemgang af kommunens restrummelighed viser nemlig, at de eksisterende byzonearealer er for små og er bynære arealer, som ikke kan rumme projektet af hensyn til plads og miljøpåvirkninger.

Viborg Kommune vurderer yderligere, at planlægningen ikke indebærer en væsentlig risiko for grundvandet, idet der i lokalplanen er indsat bestemmelser, der skal sikre, at:

1. Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie, kemikalier eller andre forurenende stoffer, skal være befæstede med en tæt belægning med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning eller opsamling til efterfølgende behandling og anvendelse.
2. Oplagspladser til forurenende stoffer skal indrettes således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, overfladevand og grundvand. Områder eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevarings-enhed i området.
3. Tilkørselsveje indenfor OSD skal sikres, således der ikke sker nedsivning af vejvand ved til- og frakørselsveje til erhvervsområdet.

Dette følges op med krav herom i forudsætninger for ibrugtagning.

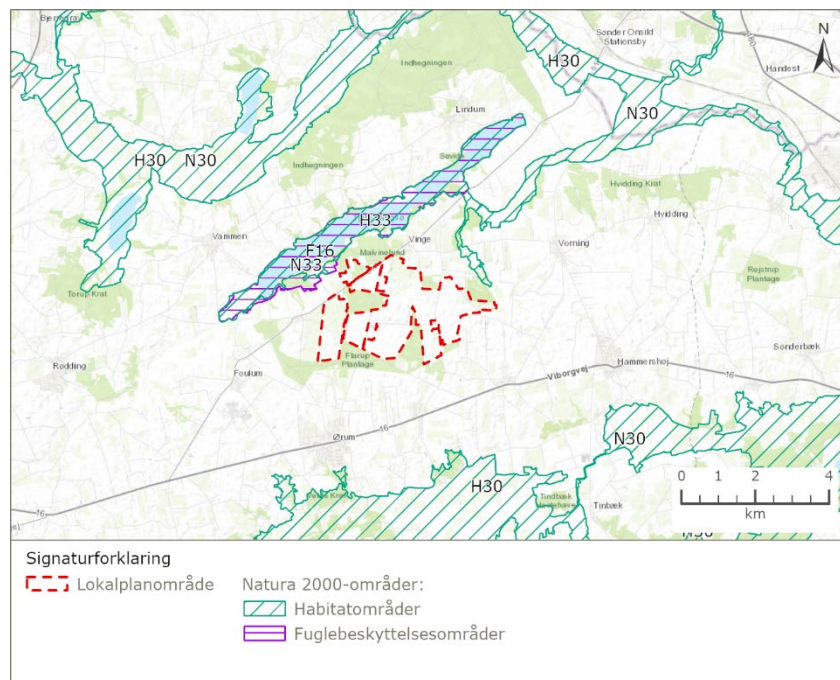
På det grundlag vurderes, at planerne er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 200 m syd for det nærmeste Natura 2000-område N33 "Tjele Langsø og Vinge Møllebæk", som omfatter habitatområde H33 med samme navn og fuglebeskyttelsesområde F16 "Tjele Langsø". Som de eneste projektaktiviteter, der fysisk overlapper med et Natura 2000-område, er der planlagt overløbsrørledning fra nedsivningsbassinerne ned til Tjele Langsø samt en krydsning af Vorning Å

med et elkabel. Begge anlæg vil skære gennem H33. Derudover ligger Natura 2000-område N30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk" med habitatområde H30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk er ca. 1.500 meter fra projektområdet. Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.



Figur 12. Natura 2000-områder og markeret planområde.

Viborg Kommune har vurderet, at flere dyrearter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for disse to Natura 2000-områder kan blive påvirket af de aktiviteter, som lokalplanen giver mulighed for.

For damflagermus og tajgasædgås gælder, at individer ved flyvning inden for dele af planområdet risikerer kollision med vindmøllevinger i bevægelse, og derved skades eller dræbes. Det kan betyde tab af individer fra bestanden af den pågældende art. Odder på udpegningsgrundlaget for N33 kan blive påvirket af forstyrrelse i forbindelse med underboring af Vorning Å i forbindelse med etablering kabler til og fra lokalplanområdet. Bæk- og flodlampret på udpegningsgrundlaget for N33 kan blive påvirket af blow-outs ved underboring af Vorning Å, da boremudder kan dække deres gydepladser.

Der er gennemført en Natura 2000-konsekvensvurdering i forbindelse med planlægningen. I den konkluderes det, at planområdet ikke har funktion som korridor for damflagermus, og at området kun bruges af damflagermus i et begrænset omfang. Den afledte kollisionsrisiko vurderes derfor at være lille. Der bliver i § 25-tilladelsen til projektet stillet krav om driftstop på samtlige vindmøller ved lokalplanområdet, som skal forhindre kollisionsdrab af flagermus ved de forhold, hvor risikoen er størst. Væsentlige påvirkninger af damflagermus' bestand på baggrund af øget dødelighed fra kollisioner kan derfor afvises, og realise-

ring af lokalplanen vil ikke medføre skade på den økologiske funktionalitet af levesteder eller have indflydelse på artens bevaringsstatus i habitatområde H30 eller H33.

I forhold til tajgasædgås konkluderes, at hvis lokalplanen realiseres, vil det kunne føre til en ekstra dødelighed på 13 individer per år, hvilket ikke vil have nogen mærkbar effekt på den lokale population af tajgasædgæs. Kollision vil derfor ikke kunne medføre skade på den økologiske funktionalitet af levesteder eller have en indflydelse på artens bevaringsstatus i F16. Derimod vil arealinddragelse af artens overvintringssteder påvirke gæssenes fitness, da markerne indenfor lokalplanområdet udgør et vigtigt fødesøgningsområde.

Det vurderes, at realiseringen af Energipark Tjele vil medføre en skade på udpegningsgrundlaget i fuglebeskyttelsesområde F16, hvis føden fra deres traditionelle kulderefugium ikke længere står til rådighed. Som afværgetiltag tilpasses anvendelsen af planområdet sådan, at 83 ha af det område, hvor flest gæs opholder sig, ikke må bebygges, beplantes eller tages ud af nuværende landbrugsdrift, så det friholdes til brug for tajgasædgås. Med friholdelse af 83 ha areal sikres en del af det centrale opholdssted for tajgasædgås, som både kan dække gæssenes fødebehov samt at deres behov for god oversigt på store markarealer tilgodeses.

Samlet set er de nuværende eksisterende forhold attraktive for gæssene både mht. fødegrundlag, arealstørrelse, forstyrrelse og støj. Med etableringen af vindmøller, solceller og energiklynge vil der ske landskabelige ændringer omkring gåsearealet. Der er i vurderingen taget højde for potentielle risici for tajgasædgæssene i form af fortrængning, barriereeffekt og kollisionsrisiko. Til trods for disse landskabelige ændringer, vurderes det at det friholdte gåsearealer stadig er tilstrækkeligt til at opretholde attraktiviteten for gæssene. Dertil foretages en række initiativer som bidrager positivt til attraktiviteten i området for gæssene. Således indstilles jagt i projektområdet (pga. nærhed til solceller), hvilket skaber mere ro for gæssene. En landbrugsejendom på østsiden af gåsearealet, nedlægges grundet afstandskrav til vindmøller, hvilket reducerer aktivitet og forstyrrelse. Desuden placeres overskudsjord fra energiklyngen som volde på nordsiden af energiklyngen, hvilket afskærmer gåsearealet. Sidstnævnte tiltag er ikke iværksat for gæssenes skyld, men bidrager indirekte til deres uforstyrrethed. Vilkår i henhold til gåsearealets drift (dyrkning af vintersæd) udstedes i §25-tilladelsen.

Opførelsen af vindmøller vurderes ikke at udgøre en væsentlig barriereeffekt på baggrund af, at gæssene i forvejen navigerer gennem menneskeskabte strukturer i hele Nordeuropa under konstant forandring og stadig evner at lokalisere deres kendte opholdssteder som de er motiverede til at opsøge. Dertil er øget energiforbrug i forbindelse med eventuelle omveje som gæssene kan foretage for at undgå vindmøller uden væsentlig betydning.

Kollisionsrisikoen for tajgasædgæs ved passage mellem Tjele Langsø og Nørreådal er vurderet i Natura 2000-konsekvensvurderingen vha. Bill Bands kollisionsmodel. Modellen, som anvender konservative forudsætninger (herunder lav undvigelsesrate og antagelse om flyvning i rotorhøjde), estimerer en årlig kollisionsrate på ca. 13 individer. I forhold til bestandens størrelse er der gennemført en PBR-beregning (Potential Biological Removal), som viser, at bestanden kan tåle en årlig ekstra dødelighed på op til 47 individer uden negativ effekt på bestanden. De beregnede kollisioner ligger dermed betydeligt under denne grænse, og

vil derfor ikke udgøre en påvirkning, der kan skade artens bevaringsstatus. Samlet set vurderes det, at hverken barriereeffekt, fortrængning eller kollisioner vil medføre skade på tajgasædgæssene som art, og dermed påvirkes udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området F16 ikke negativt.

Odder kan blive forstyrret i tilfælde af et blow-out i forbindelse med underboringen af Vorning Å til etablering af kabler til og fra lokalplanområdet, hvilket kan have forårsaget en væsentlig påvirkning, hvis det sker i nærheden af en yngleplads. Det er dog vurderet usandsynligt i konsekvensvurderingen, da underboringen sker nær vej/bebyggelse. Odderen er kendt for at være en sky art, og vil derfor have yngleplads et mere uforstyrret sted. En odder har typisk et territorie, der strækker sig over 10 km vandløb, og der vil derfor være god mulighed for at finde en mere uforstyrret lokalitet.

For at undgå påvirkning af bæk- og flodlampret indføres et afværgetiltag, når projektet skal gennemføres, der sikrer, at underboring foregår udenfor arternes yngleperiode.

For uddybning henvises til Natura 2000-konsekvensvurderingen.

Lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med § 3, stk. 2 i Bekendtgørelse 2016-11-26 nr. 1383 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, idet de ovenstående vurderinger viser, at det kan udelukkes, at projektet kan skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet.

Bilag IV-arter

En lokalplan kan ikke vedtages, hvis den kan medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget på EF-Habitatdirektivets Bilag IV. Ej heller må en lokalplan kunne medføre ødelæggelse af planter optaget på direktivets Bilag IV.

Der er ikke registreret yngle- og/eller rasteområder inden for lokalplanområdet for andre Bilag IV-beskyttede dyrearter end spidssnudet frø, som er registreret i to søer. Der holdes afstand til søerne i forbindelse med de udlagte byggefelt, og der etableres et friholdt, grønt område mellem søerne for at forbedre artens levesteder. Det grønne område indrammes af permanent paddehegn mod syd og øst ind mod energiklyngen for at undgå trafikdrab på vejene.

Der er registreret stor vandsalamander i to søer henholdsvis 3 km nordøst og 1,8 km sydvest for lokalplanområdet. Det kan ikke udelukkes, at arten også lever i flere søer i nærheden af eller inden for lokalplanområdet. Der holdes afstand til al § 3-beskyttet natur inden for lokalplanområdet, og der opstillet midlertidigt paddehegn rundt om alle fugtige naturtyper i forbindelse med anlægsarbejdet.

Der findes tre overdrev tæt på lokalplanområdets grænse mod nord og øst, som er vurderet egnet yngle- og rasteplads for markfirben. Da der holdes afstand til § 3-beskyttede overdrev, vurderes realiseringen af lokalplanen ikke at ændre på områdets økologiske funktionalitet i forhold til markfirben.

Der er i alt registreret 10 arter af flagermus ved lokalplanområdet: Damflagermus, brunflagermus, brun langøre, vandflagermus, brandts flagermus, trolldflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, pipistrellflagermus og dværgflagermus. Alle danske arter af flagermus er optaget på

EF-Habitatdirektivets Bilag IV. Ved lokalplanområdet grænser er der registreret flere flagermusegnede træer. Ingen af disse træer berøres af eller forudsættes fældet som følge af lokalplanlægningen. Flagermus antages at flyve inden for lokalplanområdet i forbindelse med deres fødesøgning i området generelt og langs læhegn og skovbryn ved lokalplanområdet. Disse flagermus risikerer kollision med vindmøllevinger i bevægelse. For at undgå dette, stilles der vilkår om, at vindmøllerne i tilstrækkeligt omfang skal forsynes med automatiseret driftstop, der standser vindmøllerne i perioder, hvor der er risiko for kollisionsdrab af flagermus. Der indføres desuden overvågning af flagermusaktivitet omkring vindmøllerne i de relevante perioder.

Der kan være støj fra invertere, som 'summer', når solen står på, og transformere kan udsende støj fra blæsere, pumper, afbrydere mv. Trackerudstyret, som vender panelerne mod solen, kan desuden udsende en lav lyd. Omkring solopgang og solnedgang, hvor flagermusene har deres primære fødesøgning, vil der være nogen grad af støj fra invertere. Det vurderes, at flagermus ikke vil blive påvirket af støj i driftsfasen, da der er tale om lavfrekvent støj, som de ikke kan høre og ikke bliver påvirket af.

Vindmøller støjer med en lavfrekvent lyd ved aktivitet, men vindmøller udsender som udgangspunkt ikke meget støj i det frekvensinterval, som ligger inden for flagermushørelsen. Derfor vurderes vindmøllestøj ikke at påvirke arter af flagermus væsentligt.

Projektet vurderes ikke at medføre forstyrrelse eller ødelæggelse af yngle- eller rastesteder for arter af flagermus, da støj og belysning fra projektet er af en karakter, der ikke påvirker arterne. På nær enkelte forekomster er der ikke fundet egnede yngle- og rastesteder nær projektområdet.

Der er ikke registreret birkemus i området, men i nærhed af lokalplanområdet vurderes der at være potentielle levesteder for birkemus. Der vurderes ikke at være potentielle levesteder inden for lokalplanområdet, da disse arealer er intensivt dyrkede marker.

Der er ikke forekomst af Bilag IV-beskyttede plantearter i lokalplanområdet.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplan ikke vil kunne medføre skade på, eller ødelæggelse af, yngle- eller rasteområder for dyrearter på EF-Habitatdirektivets Bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

For uddybning henvises til miljørapportens afsnit om biodiversitet.

Bekendtgørelser

Lokalplanen er omfattet af landsplandirektivet "Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller"¹. Det betyder at

¹ [BEK NR. 923 AF 06/09/2019](#)

lokalplanen skal indeholde bestemmelser om møllernes præcise placering, antal, mindste og største totalhøjde samt udformning. Dette er sikret med bestemmelserne i § 7.6, § 8.10 og § 8.11 i lokalplanen.

Lokalplanen er også omfattet af bekendtgørelsen om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg, dog ikke bekendtgørelsens § 3. Nærværende lokalplanlægning vurderes at være i overensstemmelse med bekendtgørelsens krav om hensyntagen til natur- og landskabsinteresserne i området, samt kravet om inddragelse af offentligheden i planlægningen.

Regional planlægning

Den gældende råstofplan for det område, hvor lokalplanområdet ligger, er Region Midtjyllands "Råstofplan 2020. Planen udlægger ikke råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for, eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet. Nærmeste udpegende råstofområde er graveområdet "Hammershøj", som ligger ca. 3,4 km sydøst for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes ikke at være til hinder for en udnyttelse af dette graveområde, og derfor vurderes lokalplanen ikke at være i strid med den gældende råstofplanlægning.

Kommuneplanlægning

Dette lokalplansforslag er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanlægning for Viborg Kommune, "Kommuneplan 2017-2029". Der er derfor sideløbende med dette lokalplansforslag udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 115.

Parallelt med denne planlægning er kommuneplanen under revision.

Et forslag til ny Kommuneplan 2025-2036 forventes endeligt vedtaget medio 2025. Med den endelige vedtagelse af planforslagene vil kommuneplantillægget vedtages som tillæg til den nye kommuneplan. Hermed vil lokalplanen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2036

Udlæg af ny byzone

Med det tilhørende kommuneplantillæg udpeges et areal på ca. 56,4 ha ved Vinge til nyt byzoneareal i kommuneplanen for Viborg Kommune. Området kan rumme et erhvervsområde bestående af en energiklynge. Som følge af bekendtgørelse om statslig udpegnings af Tjele Energipark, kan energiklyngen med lokalplan overføres til byzone, jf. §10 med henvisning til § 3, stk. 1, i lov nr. 614 af 11. juni 2024 om statsligt udpegede energiparker.

Byzonearealet udpeges som et led i at skabe grundlaget for en realisering af projektet "Energipark Tjele", der udover dette projekt ved Vinge, omfatter et 430 ha stort område rundt om det nye byzoneareal (Energiklyngen) til vindmøller og solcelleanlæg, et 62 ha stort solcelleprojekt ved Kvorning og et godt 21 ha stort vindmølle- og solcelleprojekt ved Sjørring.

Lokalplanrammer

Rammebestemmelser i kommuneplanen for Viborg Kommune, der muliggør lokalplanlægning af det aktuelle område til energipark, solcelleanlæg og vindmøller, er tilvejebragt ved tillæg nr. 115 til Kommuneplan 2017-2029.

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 06.E3.01 i Kommuneplan 2017-2029. Denne del bliver aflyst med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 115.

Der udlægges tre nye rammeområder. Rammeområderne er omfattet af særbestemmelser, der fastlægger, at kommende lokalplanlægning skal sikre, at vindmøller opstilles på placering angivet i rammeområdet, og at de skal have ens udseende, og at solcelleparken afskærmes visuelt med levende hegn i nødvendigt omfang.

Lokalplanlægning skal desuden fastlægge, at solcelleanlægget skal udformes, så det visuelt opleves som et samlet hele, og at der kun må foretages beskedne ændringer af det eksisterende, naturlige terræn ved etablering af anlægget.

Kommuneplanretningslinjer

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2017-2029:

1.2 – Arealudlæg til nye boliger og erhverv

Lokalplanen er omfattet af retningslinjerne 1.2.1, 1.2.3, 1.2.6 og 1.2.10, der omhandler udlæg af byområder og bebyggelse samt retningslinje 1.2.11 og 1.2.12 om erhvervsområder og risikovirkksomhed.

Retningslinje 1.2.1 udlægger areal til byudvikling i alle kommunens byer. På baggrund af kommuneplantillægget omfatter lokalplanen et nyt udlæg af byzone udenfor byerne, da anlæggene omfattet af lokalplanen ikke egner sig til en placering tæt ved bymæssig bebyggelse, og derfor ikke kan placeres i de eksisterende udlæg til erhverv. Udpegning af ny byzone sker på baggrund af ansøgning jf. planlovens § 11a, stk. 9.

Retningslinje 1.2.3 fastlægger, at byens afgrænsning mod det åbne land skal være markant og tydelig under hensyn til landskab og beplantning. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om afskærmende beplantning, der sikrer afgrænsningen mellem byzonen (energiklyngen) og det åbne land.

Lokalplanen er yderligere omfattet af retningslinje 1.2.6 om at ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal udformes og placeres, så der opnås en god arkitektonisk helhed med den omkringliggende bebyggelse, områdets karakter og landskabet. Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang, udseende og placering, som skal sikre bebyggelsen en god arkitektonisk helhed.

Retningslinje 1.2.11 omhandler, at erhvervsområder bør opdeles i zoner efter deres miljøpåvirkning af omgivelserne for at forhindre konflikter i forhold til de omkringliggende områder og internt i erhvervsområdet. Lokalplanen omfatter tung industri i op til miljøklase 7, som jf. kommuneplanen har en vejledende geneafstand på 500 meter. Som forudsætning for realisering af planlægningen vil 12 nabobeboelser blive nedrevet. Erhvervsområdet er placeret midt i lokalplanområdet, og der er ca. 900 meter til nærmeste naboer, når de 12 beboelser er nedlagt. Der er

ikke behov for en traditionel zonerings af erhvervsområdet, og der vil ikke være indbliksgener, da erhvervsområdet ligger frit i det åbne land uden tilstødende byområder eller boliger.

Lokalplanen er slutteligt omfattet af retningslinje 1.2.12 om risikovirksomhed, der fastlægger, at hensyn til risiko for større uheld skal inddrages i planlægningen i en zone på 500 meter omkring en risikovirksomhed. Derudover omfatter retningslinjen teknisk forsyning, og fastsætter, at vandforsyning og spildevandshåndtering skal ske i overensstemmelse med kommunens planlægning for disse.

Rammeområdet til erhverv (energiklyngen) giver mulighed for planlægning for etablering af både risiko- og ikke-risikovirksomheder indenfor et nyt byzoneareal. Der udlægges en 500 meter planlægningszone omkring det fremtidige byzoneareal, hvor der kan etableres risikovirksomhed. Dette vil skulle lægges til grund for sikkerhedsgodkendelse af risikovirksomhederne i energiklyngen.

Derudover forsynes lokalplanområdet med drikkevand fra Ørum Vandværk i overensstemmelse med kommunens vandforsyningsplan. Lokalplanens område er ikke omfattet af Viborg Kommunes spildevandsplan. Sideløbende med lokalplanen udarbejdes derfor et tillæg til gældende spildevandsplan.

3 – Veje og øvrig infrastruktur

Lokalplanen (Hobro Landevej) er omfattet af retningslinje 3.4, hvorefter der ved byggeri og anlæg langs det overordnede vejnet skal holdes en afstand på mindst 50 meter fra vejskel. Alternativt kan der i særlige tilfælde etableres en ugenomsigtig og ugennemtrængelig beplantning.

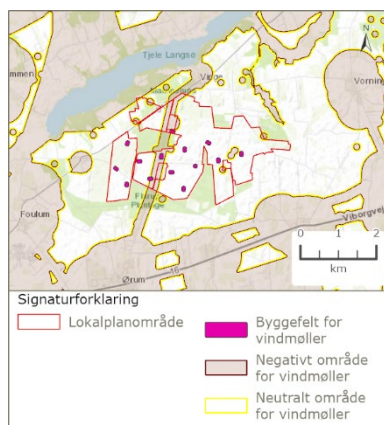
Den samfundsmæssige interesse i etablering af VE-anlæg, som en del af den grønne omstilling, vurderes her at kunne begrunde etablering af solcelleanlæg mindre end 50 meter fra Hobro Landevej. Mellem Hobro Landevej og selve solcelleanlægget etableres en 10 meter bred, 6-rækket, tæt beplantning, som vil afskærme indsynet til solcellepanelerne fra vejen. Hvor der opføres ny beplantning langs Hobro Landevej, trækkes beplantningen 6 meter væk fra vejen af sikkerhedshensyn i forhold til risiko for påkørsel. Hvor der er eksisterende beplantning, der står tættere på vejen end 6 meter, udvides denne på siden væk fra vejen.

4.1 – Vindmøller

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 4.1 om opstilling af store vindmøller.

Ifølge retningslinjen kan der som udgangspunkt kun opstilles vindmøller inden for de udpegede neutrale områder udpeget i kommuneplanen, i det omfang det vurderes, at det er foreneligt med og ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på andre arealinteresser i området. Opstilling af vindmøller i de udpegede negative områder kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse.

Lokalplanen omfatter arealer både i de udpegede negative områder og de udpegede neutrale områder. Byggefelterne til 11 af vindmøllerne er i lokalplanen placeret uden for negativområdet. De andre arealinteresser i området er hovedsageligt landbrug, men også lokaliseringsmulighed for fælles biogasanlæg og store husdyrbrug. Ingen af disse interesser



vurderes at blive væsentligt påvirket af opstilling af vindmøller i området. Byggefelterne til tre af vindmøllerne er i lokalplanen placeret inden for negativområdet omkring Vingevej og DLG-fabrikken. To af møllerne er placeret lige i kanten af negativområdet. Negativområdet omkring Vingevej er udpeget på baggrund af en gasledning i vejen. Gasledningen er en distributionsledning af plast og kravet om, at vindmøller skal holde to gange møllens totalhøjde til gasledningen gælder ikke, ifølge ledningsejer Evida. De andre arealinteresser i området er landbrug, som ikke vurderes at blive væsentligt påvirket af opstilling af vindmøller i området.

På baggrund af gasledningen type kan arealet langs Vingevej frigives som negativområde. Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af negativområdet, så arealet langs Vingevej overføres til neutralområde.

Der må ikke planlægges for opstilling af vindmøller nærmere nabobeboelse end 4 gange møllens totalhøjde og kravene til støj i vindmøllebeholdtgørelsen skal altid være opfyldt. Omkring vindmølleområder skal der udlægges støjkonsekvensområder.

Der findes syv nabobeboelser inden for en afstand af mindre end 4 gange den tilladte maksimale højde på vindmøller i planområdet. Disse beboelser forudsættes nedlagt, inden der kan gives landzonetilladelse til opstilling af vindmøller i området. Støjkonsekvenszoner for området udlægges i Kommuneplantillæg nr. 115, som følger denne lokalplan.

Retningslinje 4.1 fastsætter desuden, at vindmøller ikke må påføre nabobeboelser et reelt skyggekast i mere end 10 timer om året.

Der ligger 10 beboelsesejendomme omkring lokalplanområdet, hvor miljøvurderingen viser, at ejendommene potentielt kan blive udsat for mere end 10 timers reelt skyggekast fra vindmøller opstillet i lokalplanområdet. Relevante vilkår om nødvendige automatiske driftsstop for at begrænse skyggekastgenerne til 10 timer eller mindre, vil blive stillet i landzonetilladelsen, byggetilladelsen eller VVM-tilladelsen.

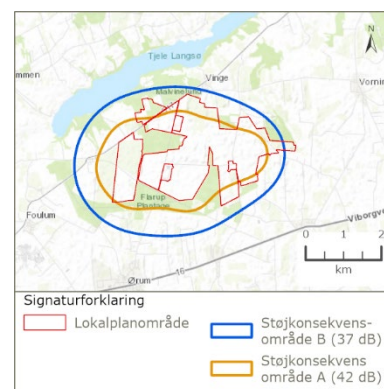
Vindmøller må ikke forstyrre overordnede radiokædeforbindelser. Vindmøller skal som udgangspunkt være opstillet i en afstand af 2 gange vindmøllens totalhøjde til gasledninger.

Der er registreret to radiokædeforbindelser syd for lokalplanområdet med en afstand til nærmeste vindmølle på mindst 700 meter.

Gasledning fra energiklyngen skal sandsynligvis tilkobles nær Evidas MR-station ved Ørum (Vingevej 56 Ørum, 8830 Tjele) syd for planområdet. En alternativ tilslutning er i Hammershøj (Vorningvej 35B, 8830 Tjele) mod sydøst. Den endelige placering af gasledningen er ikke fastlagt i planlægningen. Planlægningen muliggør kolonne 2 og kolonne 3 risikovirksomhed i form af biogasanlæg. Vindmøllerne er medtaget i risikoidentifikationen og håndteres i sikkerhedsdokumentet/sikkerhedsrapporten.

Det forventes, at vindmøllerne skal afmærkes efter Trafikstyrelsens regler om afmærkning af store vindmøller (BL-3-11, Bestemmelser om luftafmærkning af vindmøller). Der opsættes ikke yderligere belysning på møllerne.

Vindmøller skal efter retningslinjen fortrinsvis opstilles i grupper. Vindmøller opstillet i grupper skal opstilles i et i forhold til landskabet let opfatteligt geometrisk mønster. Nye møller skal opleves som klart afgrænsede tekniske anlæg i forhold til andre vindmøller.



Vindmøllerne i et vindmølleområde skal som udgangspunkt være ens i forhold til model, størrelse, udseende og rotordiameter samt skal så vidt muligt opstilles med samme indbyrdes afstand. Forholdet mellem rotordiameter og navhøjde skal vurderes i forhold til vindmøllernes placering i landskabet.

Rammeområdet til vindmøller sikrer, at vindmøllerne i området vil blive opstillet i to rette linjer med tre små rækker på tværs. Opstillingen vil derfor være geometrisk og let opfattet. Afstanden til de nærmeste eksisterende nabo-vindmøller (4 stk. ved Handest) er 8,3 km, mens afstanden til nærmeste planlagte nabo-vindmøller vil være ca. 6,6 km, hvilket svarer til godt 35 gange de nye møllers totalhøjde. Afstanden vurderes at være nok til, at vindmøllerne både i det eksisterende, i det planlagte og i det nye vindmølleområde, vil opleves afgrænset i forhold til hinanden. På den baggrund vurderes der ikke at være risiko for uheldigt visuelt samspil med andre vindmøllegrupper.

De forventede vindmølle typer i lokalplanområdet vil have et forhold mellem rotordiameter og tårnhøjde på 1:1,56 til 1:1,73. Mindre vindmøller virker mest visuelt harmoniske ved et forhold mellem tårn og rotor på omkring 1:1,1 til 1:1,3, mens større vindmøller kan "bære" et større harmoniforhold.

Vindmøllernes tårn, kabine og vinger skal have samme lysegrå farve og udføres med ikke reflekterende overflader. Vindmøller skal have omdrejningsretning med uret set med vinden i ryggen. Der må ikke være reklamer eller logo på vindmøllerne.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om placering og ens udseende af vindmøllerne, der kan opstilles i lokalplanområdet. En lysegrå farve sikres bl.a. af reglerne om afmærkning af hensyn til luftfartstrafikken. Efter disse regler (B-3-11) skal vingerne, nacellen og 2/3 af tårnet på vindmøllerne gives en hvidlig farve f.eks. RAL 7035 (lys grå).

Vindmøller samt tilhørende anlæg (transformerkiosker, kranpladser, adgangveje m.m.) skal placeres, så der tages hensyn til den fortsatte landbrugsdrift.

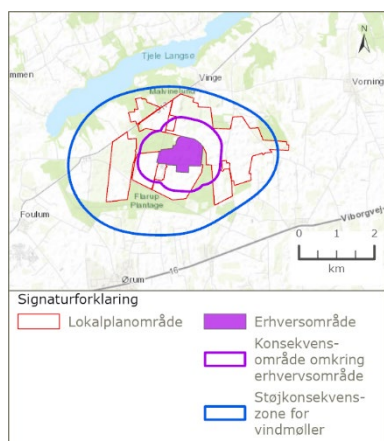
Lokalplanen er udformet, så vindmøllerne og serviceveje og -områder (kranpladser) placeres, så de optager så lidt areal i lokalplanområdet som praktisk muligt, og at arealer rundt om derfor vil kunne bruges til andre formål, herunder landbrug.

Det skal sikres, at vindmøller, der er varigt ude af drift, fjernes af mølle-ejer, senest 1 år efter driften er ophørt. Ved nedtagning af vindmøller skal tilhørende fundamenter og veje fjernes til 1 meter under terræn og arealet reetableres.

Denne lokalplan indeholder ikke bonusvirkning for vindmøllerne, og kan derfor ikke indeholde bestemmelser med vilkår om fjernelse ved driftsophør. Dette vilkår stilles i den efterfølgende landzonetilladelse til vindmøllerne.

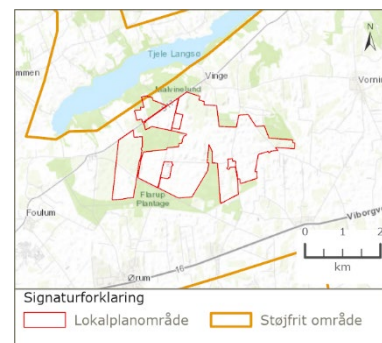
5 – Støj og lys

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 5.1 og 5.3 om at etablering af støjende virksomhed skal ske, så der ikke opstår ulemper for eksisterende eller planlagt støjfølsom arealanvendelse og at støjende virksomhed gerne skal etableres i eller i nærheden af eksisterende støjbelastede områder. Derudover skal der udpeges støjkonsekvensområdet omkring støjende virksomhed og anlæg.



Lokalplanen tillader støjende virksomhed, som ikke kan indplaceres i eksisterende støjbelastede områder. Der udlægges nye støjkonsensområder omkring vindmøller og energiklyngen. Der er ikke eksisterende eller planlagte støjfølsomme arealanvendelser i nærheden af planområdet.

Retningslinje 5.4 udlægger området omkring Tjele Langsø og nord for til støjfrit område. Lokalplanen muliggør en energipark, der ikke vurderes at være i overensstemmelse med det støjfri område. Muligheden for at anvende området til energipark vurderes at være af samfundsmæssige betydning i forhold til den grønne omstilling. Derfor udtages det støjfri område omkring Tjele Langsø og området nord for af kommuneplanen.



6 - Turisme, oplevelser og ferieanlæg

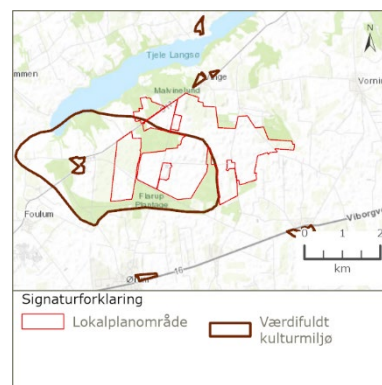
Retningslinje 6.1, 6.3 og 6.4 omhandler rekreative interesser og naturværdier. Det er kommunens målsætning af alle borgere har mulighed for at dyrke friluftsliv og rekreative interesser, at støjende anlæg kan anvendes af flere forskellige brugergrupper og at der sikres adgang til naturværdier og fredede områder.

Lokalplanen omfatter etablering af et stisystem igennem lokalplanområdet, der forbinder flere interessepunkter, der kan understøtte formidling om energianlæggene samt kan anvendes til friluftsmæssige aktiviteter i området, bl.a. shelterplads, udsigtshøje og lignende. Indenfor energiklyngen kan der etableres en oplevelsesrute igennem anlæggene, hvorfra besøgende kan opleve anlæggene i drift, og hvor der formidles om f.eks. grøn energi og bæredygtighed. Derudover sikrer lokalplanen med bestemmelser, at beplantningsbælter etableres, så der sikres kig til herregårdslandskabet og Tjele Gods samt gravhøje inden for området.

7 – Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 7.1 og 7.3 om bevaringsværdige kulturmiljøer. Indenfor de bevaringsværdige kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier så vidt muligt beskyttes.

En del af lokalplanområdet er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, hvilket omfatter herregårdslandskabet omkring Tjele Gods. Udpegningen er, inden for lokalplanområdet, i sin afgrænsning og sit indhold, sammenfaldende med udpegningen af værdifulde landskaber, og lokalplanens forhold til herregårdslandskabet er således beskrevet uddybende under retningslinje 11 nedenfor.



8 - Landbrug og fiskeri

8.1 fastsætter, at landområder skal friholdes for byggeri og anlæg, som ikke er nødvendige for jordbrugserhvervet. Lokalplanen omfatter store byggefeltet til solceller, hvor jorden fortsat kan dyrkes mindre intensivt under og mellem solcellepanelerne. Erhvervsområdet i lokalplanområdet omfatter bl.a. biogasanlæg og græsproteinanlæg, der er afhængige af hovedsageligt input fra landbruget, hvorfor det er fordelagtigt, at anlæggene etableres i forbindelse med landbrugsjord. Planlægningen giver ligeledes mulighed for etablering af yderligere anlæg såsom PtX, der anvender restprodukter fra andre anlæg i klyngen til videre produktion, ligesom der kan opsættes anlæg, såsom varmeværk, køleanlæg og anlæg til CO₂-fangst, for at udnytte synergierne med de førnævnte.

Retningslinje 8.2 fastsætter, at der skal være plads til natur i landbrugslandskabet, og at levesteder for dyr og planter skal opretholdes og forbedres. Lokalplanen udlægger tre brede faunapassager og en grøn korridor samt udpeger eksisterende enkelte læhegn og mindre grønne arealer, som ledelinjer og forbindelser for flere naturområder inden for og hvor der i stedet vil være fx faunapassager og beplantningsbælter, mens der fortsat dyrkes under solpanelerne.

Lokalplanområdet er placeret inden for arealer planlagt til dyrkningsjord (retningslinje 8.3), til område til store husdyrbrug (retningslinje 8.5), til lokalisering af fælles biogasanlæg (retningslinje 8.6) samt udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder (retningslinje 8.4).

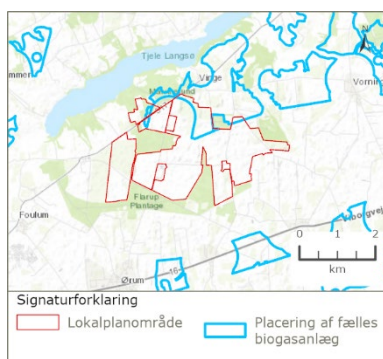
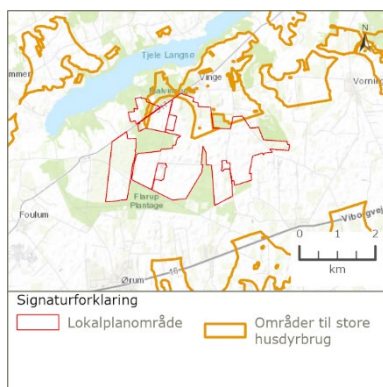
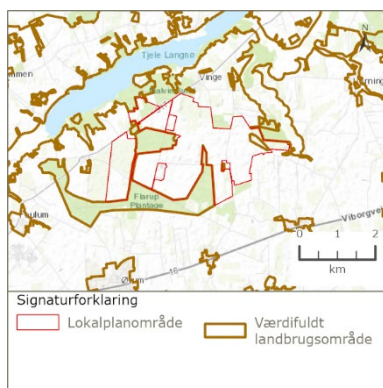
Anvendelsen af dyrkningsjorden til andre formål end landbrugsdrift skal generelt begrænses mest muligt, og inden for særligt værdifulde landbrugsområder kan der ikke meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det. Anvendelse af arealerne i lokalplanområdet til etableringen af solcelleanlæg og vindmøller er i overensstemmelse med den samlede samfundsmæssige interesse om at etablere vedvarende energianlæg.

Etablering af energiklynge, solcelleanlæg og vindmøller inden for lokalplanområdet medfører en reduktion af landbrugsarealer på 0,71 % af det samlede dyrkningsareal i Viborg Kommune². Området vil i et vist omfang fortsat kunne anvendes til en landbrugsdrift, da lokalplanen ikke forhindrer landbrugsmæssig dyrkning af f.eks. græs på arealer, der måtte være anvendelige hertil. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at området skal reetableres efter energiparkens ophør.

Grundet det store areal og den lange tidshorisont for reetablering af landbrugsdriften tages arealerne inden for planområdet ud af udpegningerne til værdifulde landbrugsområder og store husdyrbrug, da området ønskes anvendt til vedvarende energianlæg.

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 8.6 om lokalisering af fælles biogasanlæg. Retningslinjen fastlægger, at disse anlæg fortrinsvis bør ske inden for de udpegede områder, som er potentielt egnede til fælles biogasanlæg.

Udnyttelse af lokalplanområdet til solcelleanlæg vil forhindre, at arealerne inden for lokalplanområdet, der er udpeget til fælles biogasanlæg, vil kunne anvendes til dette. Lokalplanen indeholder dog muligheden for



² Viborg Kommunes landbrugsareal udgør cirka 85.000 ha (data: Danmarks Statistik). Der udtages ca. 600 ha landbrugsjord med planlægningen. For yderligere detaljer, se miljøvurderingens kapitel om Jordarealer.

at etablere et biogasanlæg inden for energiklyngen, der ligger uden for udpegningen. Området er bl.a. valgt, da der er gode adgangsforhold til det overordnede vejnet. De udpegede arealer til placering af fælles biogasanlæg er derfor taget ud af kommuneplanens udpegning. Reduktionen af udpegningen vurderes ikke at have nogen væsentlig betydning for mulighederne for placering af yderligere fælles biogasanlæg i kommunen.

Opstilling af vindmøller i lokalplanområdet vurderes ikke at være i strid med kommuneplanretningslinjen, da vindmøllerne fysisk optager meget begrænset plads, og ikke i sig selv vil være en hindring for også at etablere et biogasanlæg på arealerne.

9 – Skovrejsningsområder og områder hvor skovrejsning er uønsket

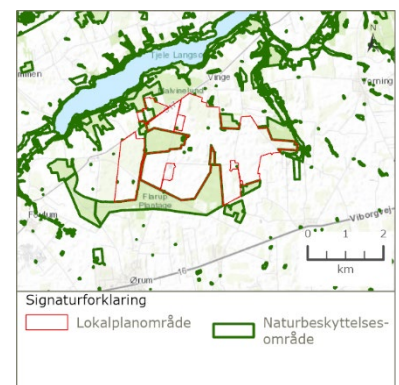
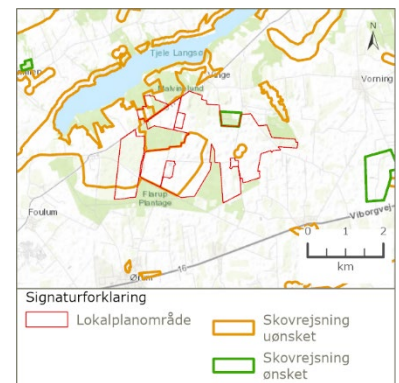
Lokalplanen er omfattet af retningslinje 9.2 om udpegede områder, hvor skovrejsning er hhv. ønsket og uønsket. Lokalplanen omfatter områder, hvor skovrejsning er uønsket. Lokalplanen omfatter ikke opførelse af skov, og vurderes således at være i overensstemmelse med retningslinjen.

10 – Naturområder og økologiske forbindelseslinjer

Lokalplan er omfattet af retningslinje 10.1 Beskyttede naturområder, 10.4 Anlægsarbejder og byggeri i naturområder, samt 10.5 Opvejning for forringelser ved byggeri og anlæg i naturområder.

Naturværdierne i de udpegede økologiske forbindelseslinjer går forud for andre interesser. Anlægsarbejder og byggeri tillades ikke i økologiske forbindelseslinjer, hvis det indebærer en forringelse af de naturmæssige værdier, der ligger til grund for udpegningen, herunder forringer muligheden for at skabe nye, eller udvide eksisterende økologiske forbindelseslinjer. Sådanne anlægsarbejder eller byggeri kan tillades undtagelsesvist, og kun hvis projektet også indebærer tiltag, der opvejer forringelsen. Tiltagene skal kunne forbedre levevilkårene for det naturlige dyre- og planteliv.

Lokalplanområdet indeholder flere mindre områder, der er udpeget som naturområder. Områderne omfatter § 3-beskyttede naturområder såsom søer. I lokalplanen er der fastsat bestemmelser om en grøn korridor, som forbinder flere af disse naturområder, ligesom lokalplanen indeholder bestemmelser om, at naturområderne skal fastholdes, og at der skal holdes 10 meters afstand til områderne.





11 – Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder

Den vestligste del af lokalplanområdet er udpeget i kommuneplanen som værdifuldt landskab (herregårdslandskab). Ifølge kommuneplanens retningslinje 11.2 og 11.3 må anlægsarbejder og byggeri ikke tillades placeret i de udpegede værdifulde landskaber, hvis det indebærer en forringelse af de landskabelige værdier, der ligger til grund for udpegningen. Planlovens § 11b, stk. 5 giver imidlertid kommune lov til at tillade opstilling af vindmøller og solcellepaneler i herregårdslandskaber, hvis der er tale om herregårdslandskaber uden særlig kvalitet. Herregårdslandskabet ved Tjele Gods vurderes ikke at være af særlig kvalitet (se kommuneplantillæg nr. 115).

Umiddelbart nord for lokalplanområdet er Sølandskabet med Tjele Langsø udpeget som værdifuldt landskab. Lidt længere væk er ådalene med vandløbene Skals Å og Nørreå udpeget som værdifuldt landskab.

Efter kommuneplanen retningslinje 11.1 må byggeri og anlæg uden for de værdifulde landskaber ikke må tillades placeret eller udformet, så de i væsentlig grad forringer de landskabelige værdier i områder udpeget som værdifulde landskaber.

Byggeri og anlæg i energiklyngen og, ikke mindst, de høje vindmøller i de dele af lokalplanområdet, der ikke er udpeget som værdifuldt landskab, vil kunne ses fra det udpegede værdifulde herregårdslandskab ved Tjele Gods, fra Sølandskabet ved Tjele Langsø, og i mindre omfang fra Ådalslandskaberne med Skals Å og Nørreå. Oplevelsen af disse bevaringsværdige landskaber vil få et forøget indhold af tekniske landskabselementer, og oplevelsen af dem vil dermed blive ændret.

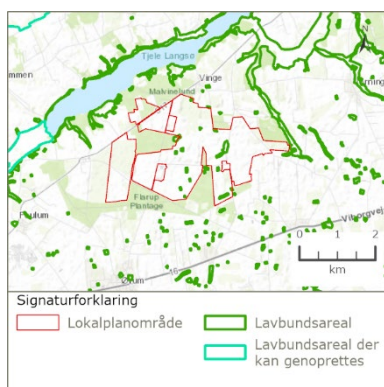
Med kommuneplantillæg nr. 115 tilføjes kommuneplanens retningslinje 11.1 en specifik undtagelse i forhold til "Energipark Tjele", som muliggør nærværende lokalplanlægning.

Ifølge kommuneplanens retningslinje 11.4 kan anlægsarbejder eller byggeri, der isoleret set medfører forringelse af de værdier, som ligger til grund for udpegningen, kan undtagelsesvis tillades, hvis projektet også indebærer tiltag, der opvejer forringelsen såsom forbedrede muligheder for rekreative og landskabelige oplevelse. Kommuneplanens rammebestemmer for nærværende lokalplanområde indeholder derfor krav om sikring af muligheder for anlæg af stier og interessepunkter i lokalplanlægningen for området, så der kan skabes grundlag for nye, landskabelige oplevelser af området. Dette er i nærværende lokalplan sikret ved bestemmer under lokalplanens § 5 (stier) og § 10 (interessepunkter).

12 – Potentielle vådområder og lavbundsarealer

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 12.1, der reserverer arealer til genopretning eller nyopretning af vådområder i lavbundsarealer, samt 12.2, der forhindrer, at der gives tilladelser til anlæg, som kan forhindre, at der gennemføres ændringer af vandstands- og afvandringsforholdene.

Der er flere mindre, isolerede områder inden for planområdet, der er udpeget som lavbundsarealer. Udnyttelse af planområdet til solcelleanlæg og vindmøller vil forhindre, at arealerne inden for planområdet vil kunne anvendes til etablering af lavbundsarealer. Arealerne udpeget i kommuneplanen som lavbundsarealer tages derfor taget ud af kommuneplanen. Der vurderes hovedsageligt at være tale om en teknisk korrektion af de to udpegninger.



Reduktionen af udpegningen vurderes ikke at have nogen reel væsentlig betydning for mulighederne for oprettelse af kvælstoffjernede vådområder i kommunen. Desuden er det byrådets vurdering, at den samfundsmæssige interesse i etablering af VE-anlæg, som en del af den grønne omstilling, her skal veje tungere end udpegningen til lavbundsareal og potentielt vådområde.

13.1 – Store solcelleanlæg

Lokalplaner er omfattet af retningslinje 13.1.3 Negativt område for store solcelleanlæg, 13.1.4 Neutralt område for store solcelleanlæg, 13.1.5 Nabohensyn, 13.1.6 Samlede anlæg, 13.1.7 Placering ved andre tekniske anlæg, 13.1.8 Multifunktionel arealanvendelse, 13.1.9, Terræforhold, 13.1.10, Visuel afskærmning, 13.1.11 Påvirkning af dyre- og plantelivet, 13.1.12 Stier og spor, 13.1.13 Grundvandsbeskyttelse, 13.1.14 Refleksion og genskin samt 13.1.15 Driftsophør.

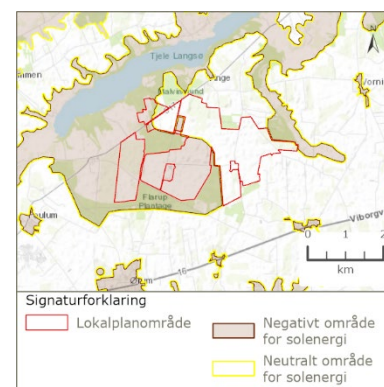
En del af lokalplanområdet ligger inden for udpegningen af negative områder, hvor der efter retningslinjen som udgangspunkt ikke kan etableres store solcelleanlæg. Negativområdet omfatter herregårdslandskabet omkring Tjele Gods og en del af landskabsudpegningen omkring Tjele Langsø. En del af herregårdslandskabet tages ud af udpegningen, hvilket sammen med justering af Sødalslandskabet ved Tjele Langsø betyder, at der sker en reduktion af udpegningen af negativt område for store solcelleanlæg.

Inden for den resterende del af herregårdslandskabet tillades det at opstille solceller, jf. planlovens § 11b, stk. 5, da herregårdslandskabet, jf. landskabsanalysen, ikke vurderes at være et herregårdslandskab af særlig høj kvalitet sammenlignet med andre herregårdslandskaber i Danmark jf. miljøvurderingen af landskab og fordi der er stor samfundsmæssig interesse for opstilling af VE-anlæg i Danmark og fordi solcellerne på arealet etableres i forbindelse med en større samlet energipark.

Kommuneplantillægget overfører dermed dele af negativt område for store solcelleanlæg til neutralt område for store solcelleanlæg, da de store landskabsudpegninger er udtaget.

En anden del af lokalplanområdet ligger inden for de udpegede neutrale områder for store solcelleanlæg, og her kan solcelleanlæg placeres i det omfang, det vurderes, at det er foreneligt med, og ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på, andre arealinteresser i området. Lokalplanen vurderes her ikke at være i strid med kommuneplanen, da der ikke er andre arealinteresser, som taler væsentligt imod udlægningen.

Ved solcelleanlæg skal der efter konkret vurdering holdes en vis respektafstand til nærmeste nabobeboelse. 12 nabobeboelser nedrives for at kunne realisere lokalplanen og opstille vindmøllerne i området. Herudover er der flere naboer, der ligger mere eller mindre op ad projektområdet. Der plantes beplantningsbælter, som sikrer, at solcelleanlægget er afskærmet ved naboerne. Solcelleanlægget vurderes derfor kun i begrænset omfang at kunne ses ved beboelserne. For at sikre, at



støjgrænserne kan overholdes ved de nære nabobeboelser, er der i lokalplanen fastsat bestemmelser om, at der ikke må placeres invertere, transformere og lignende inden for 115 meter af beboelserne.

Store solcelleanlæg på terræn skal så vidt muligt placeres i en samlet helhed, og gerne i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg. Placeringen og udformningen af byggefeltet til solcelleanlæg i lokalplanen sikrer, at solcelleanlægget bliver opstillet, så anlægget vil opleves som et samlet hele. Der er ikke andre tekniske anlæg i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet. Området ligger imidlertid i tilknytning til overordnet vej, og placeret af hensyn til anlæggene i den samlede Energipark Tjele. Desuden er anlæggets placering også bundet sammen med mulighederne for placering af vindmøllerne, som er en del af det samlede energipark-projekt.

I et område, som anvendes til store solcelleanlæg, skal der tilstræbes en multifunktionel anvendelse af området. Denne lokalplan giver, ud over muligheden for opstilling af vindmøller i samme område, mulighed for en dyrkning af græs på arealerne mellem solcellepanelerne og vindmøllerne.

Store solcelleanlæg på terræn skal som udgangspunkt placeres på plane arealer eller arealer med ensidig hældning. Lokalplanområdet er ca. 700 ha, og landskabet er derfor forskelligartet inden for lokalplanområdet, hvor der er områder, hvor landskabet er bølgende, fladt og med mindre dale. Placeringen er fordelagtig, da solcelleanlægget skal levere strøm til energiklyngen i energiparken. Udnyttelse af planområdet til solceller vurderes derfor at kunne ske i overensstemmelse med retningslinjen.

Store solcelleanlæg skal som udgangspunkt afskærmes med beplantning. Beplantningen skal tilpasses landskabets karakter, og skal være på ydersiden af et eventuelt trådhegn. Der er i dag en del læhegn langs markerne i lokalplanområdet, og lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer afskærmende beplantning langs lokalplanområdets grænser, hvor grænserne ikke støder op til eksisterende skovbeplantning. Enkelte strækninger friholdes for beplantningsbælter af hensyn til herregårdslandskabet.

Hvis et solcelleanlæg kan påvirke de eksisterende forhold for dyre- og plantelivet, skal der etableres passende ledelinjer eller arealer for dyr og planter i eller omkring solcelleområdet. Hovedparten af arealerne i lokalplanområdet består i dag af intensivt dyrkede marker.

Der er mindre områder med § 3-beskyttet natur i og omkring lokalplanområdet, fredskov omkring lokalplanområdet og registreret flere arter af dyr indenfor og omkring området. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om friholdelse af et areal til tajgasædgæs, samt tre faunapassager og en grøn korridor, der forbinder flere af naturområderne i og omkring lokalplanområdet. Lokalplanområdet indhegnes ikke med undtagelse af nogle af beplantningsbælterne i anlægsperioden samt energiklyngen, som indhegnes af sikkerhedshensyn.

Mindre dyr forventes fortsat at bevæge sig igennem området, da der ikke opsættes hegn. Rådyr vil også kunne færdes på området, men fortrækker typisk et mere frit udsyn. Af samme årsag forventes det, at

krondyr ikke vil opholde sig på projektarealet efter etablering af solceller. Dog vil manglen på trådhegn muliggøre krydsning af området, når krondyr bevæger sig mellem vigtige habitater. Der er yderligere etableret tre faunapassager, der skal sikre særligt krondyrs mulighed for at passere igennem planområdet.

Ved etablering af store solcelleanlæg bør borgernes eksisterende mulighed for at færdes ad eksisterende stier og spor i landskabet fastholdes, eller erstattes af nye stier eller spor. I det aktuelle område, er der i dag ikke offentlig adgang til færdsel ud over på de veje, der findes i området. Offentlig færdsel på disse veje vil fortsat kunne foregå, da vejene bibeholdes, og anlægget generelt ikke indhegnes med trådhegn. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser om etablering af stier og interessepunkter, hvor offentligheden kan få adgang til området, som ikke eksisterer i dag.

Materialer til, og driften af, store solcelleanlæg må ingen steder medføre fare for grundvandet og vandindvindingsinteresserne. Store dele af lokalplanområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomt indvindingsområde (NFI), og område med en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse, og lokalplanen sikrer med bestemmelser, at potentielt forurenende aktiviteter samt vandhåndtering inden for lokalplanområdet foregår på en måde, hvor der ikke er risiko for at forurene grundvandet.

Der må ikke opleves refleksion fra solcelleanlægget, der blænder trafik, lufttrafik eller nabobebyggelse. Lokalplanlægningen vil indeholde bestemmelser der kan sikre nødvendig afskærmende beplantning, bl.a. i forhold til sikring mod eventuelle genskingener for vejtrafik og naboer. Planområdet ligger ikke i nærheden af indflyvningszoner ved lufthavne eller andre luftrum, hvor genskin ikke kan tillades af hensyn til lufttrafikken.

Områder, hvor der har været opstillet store solcelleanlæg, skal reetableres og anlægget fjernes, når området ikke længere anvendes til solcelleanlæg. Denne lokalplan indeholder bestemmelse med vilkår for bonusvirkningen til opstilling af solcelleanlægget, om at solcelleanlægget skal fjernes senest 1 år efter driften af anlægget ophørt.

Ny kommuneplanlægning – Kommuneplantillæg nr. 115

Dette lokalplansforslag er ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanlægning for Viborg Kommune, "Kommuneplan 2017-2029". Der er derfor sideløbende med dette lokalplansforslag udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 115, der skal ændre følgende retningslinjer:

- 1.2.1, Byudvikling
- 4.1, Vindmøller
- 5.4, Støjfri områder
- 7.1, Værdifulde kulturmiljøer
- 8.4, Værdifulde landbrugsområder
- 8.5, Store husdyrbrug
- 8.6, Placering af fælles biogasanlæg
- 11.1-11.2, Værdifulde landskaber

- 12.1, Lavbundsarealer
- 13.1.3, Negativområder for store solcelleanlæg
- 13.1.4, Neutrale områder for store solcelleanlæg

Derudover skal de arealer, som lokalplanen omfatter, udpeges som vindmølleområde i kommuneplanens retningslinjer (retningslinje 4.1), der udpeges støjkonsekvenszoner (retningslinje 5.3) omkring vindmøllerne, og der udpeges en planlægningszone omkring risikovirkksomhed (retningslinje 1.2.12). Endelig forudsætter denne lokalplan udlæg af et teknisk område, et erhvervsområde og et landområde i kommuneplanens rammer.

Forslag til Tillæg nr. 115 til Kommuneplan 2017-2029 er vedhæftet som bilag til dette lokalplansforslag, og skal i offentlig høring samtidig med dette.

Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget vil lokalplanlægningen være i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Parallelt med denne planlægning er kommuneplanen under revision. Dette lokalplansforslag forventes derfor ved endelig vedtagelse at være et tillæg til det nye kommuneplan Kommuneplan 2025-2036.

Kommuneplanlægning i nabokommune

Lokalplanområdet ligger ca. 5 km vest for grænsen til Randers Kommune og ca. 5 km sydvest for grænsen til Mariagerfjord Kommune, som er nærmeste nabokommuner.

Planlægningen muliggør opførelse af biogasanlæg, hvor det forventes, at biomassen kommer fra et opland på 40 km eller mere. Indenfor 40 km er både Vesthimmerlands Kommune, Rebild Kommune, Mariagerfjord Kommune, Randers Kommune, Favrskov Kommune og Silkeborg Kommune, og planen vurderes således at kunne have betydning for planlægning af biogasanlæg i samme kommuner, hvor oplandet til biogasanlægget kan komme til at overlappe.

Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Servitutter relevante ift. lokalplanen

26.07.1932, Lbnr. 26.07.1932_1861-69, vedr. 2b, 3d, 4a, 4b, 4e, 4f, 5b, 5c, 7, 3a, Rise, Tjele samt 1f, 1i, 1k, Tjele Hede, Tjele samt 5æ, Mollerup By, Ørum samt 1d, Tjele Hgd., Tjele samt 4a, 4l, Vinge By, Nr.

Vinge. Dok om byggelinjer mv. – Hobro Landevej. Forbud mod opførelse af anlæg nærmere end 12,5 m fra vejmidte samt særlige regler (skrålinjer) ved sidevejsudmundinger.

14.04.1971, Lbnr. 14.04.1971_2873-69, vedr. 3c Rise, Tjele. Dok om master mv. (muligvis nedgravet i dag). Elkabel, der i dag muligvis er nedgravet. For jordkabler gælder, at beholdere for brand- og eksplosionsfarlige væsker ikke må anbringes nærmere end 2 m fra kablet, og at bygninger og træer samt buske skal holdes mindst 1 m fra kablet.

18.09.1970, Lbnr. 18.09.1970_7427-69, vedr. 1a, Tjele Hede, Tjele. Dok om master mv. Elledninger (tidligere luftledninger, muligvis nedgravet). For jordkabler gælder, at beholdere for brand- og eksplosionsfarlige væsker ikke må anbringes nærmere end 2 m fra kablet, og at bygninger og træer samt buske skal holdes mindst 1 m fra kablet.

28.11.1978, Lbnr. 28.11.1978_28944-69, vedr. 3a, 3d, 3c og 4a, Rise, Tjele. Dok om højspænding mv, master mv. Omhandler nedgravet elkabel, der er ikke fastsat respektafstand.

28.05.2020, Lbnr. 28.05.2020_1011905489, vedr. 3a, 3d, 4a, Rise, Tjele. Deklaration om kabler. Omhandler nedgravet elkabel, der er ikke fastsat respektafstand.

Fredskovsdeklarationer

Matr.nr. 4f, 5b og 5c, Rise, Tjele er noteret med fredskovspligt og dyrkes som landbrugsjord. De tre matrikler er omfattet af to fredskovsdeklarationer fra hhv. 1951 og 1959, der tillader, at de fortsat anvendes som landbrugsjord, så længe de opretholdes som tjenestested for Tjele Plantage.

Udnyttelse af lokalplanen indenfor fredskovsområdet kræver tilladelse efter skovloven.

Zonestatus og bonusvirkning

Området ligger i landzone. Med vedtagelsen af lokalplanen overføres det på kortbilag 2.1 markerede område til byzone og resten af området forbliver i landzone.

Lokalplanen fastlægger, at den erstatter de landzonetilladelser jf. planlovens § 35, stk. 1, der ellers vil være nødvendige for, at solcelleanlægget, transformerkiosker, master, nedsivningsanlæg, og stier i lokalplanen kan gennemføres. Lokalplanen har dermed den såkaldte bonusvirkning jf. planlovens § 15, stk. 4. Bonusvirkningen omfatter dog ikke landzonetilladelse til opstilling af vindmøller i lokalplanområdet, da der

er 12 nabobeboelser som skal nedrives, før der må meddeles landzonetilladelser til vindmøllerne.

Bonusvirkningen omfatter heller ikke interessepunkterne, der ligger i landzone, jf. afsnit om ubebyggede arealer og §§ 10.3-10.9.

Det er en forudsætning for bonusvirkning, at der ikke dispenseres fra lokalplanens §§ 3.10, 3.13, 5.11, 5.13-5.14, 6.2-6.3, 7.4-7.5, 7.7-7.11, 8.4-8.9, 10.10-10.13, 10.15 og 10.18-10.19.

Det er en betingelse for bonusvirkningen, at ved ophør af driften af anlægget, skal disse (inklusive serviceveje m.v.) fjernes senest 1 år efter, at driften er ophørt. Arealerne skal efterfølgende reetableres til jordbrugs-mæssig drift, herunder eventuelt til natur. Der skal tinglyses en deklaration om fjernelse af de anlæg, der tages ud af drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

Erhverv

Lokalplanen giver mulighed for erhverv i miljøklasse 3 -7. Miljøklasserne er udtryk for virksomhedernes miljøpåvirkning på omgivelserne.

Ved planlægning for erhverv i miljøklasse 3-7 bør der som udgangspunkt være en afstand på 500 m til forureningsfølsomme anvendelser.

I kommuneplanen er anvendelsen af erhvervsområder inddelt i syv miljøklasser, som lægges til grund for placeringen af erhvervsvirksomheder for at forebygge miljøkonflikter. Miljøklasserne skal ses som hjælp i planlægningen, da de beskriver en skønsmæssig mindste afstand til forureningsfølsom anvendelse (eksempelvis boliger) fra en virksomhed. Klassificeringen er baseret på Miljøstyrelsens erfaringer om miljøforholdene for nyere virksomheder og den afstand, der skønnes at være nødvendig mellem en virksomhed og åben-lave boliger. Udgangspunktet er, at afstanden skal give en rimelig sikkerhed for, at boligerne ikke udsættes for miljøgener, og at virksomheden ikke efterfølgende mødes med skærpede miljøkrav.

Lokalplanen giver også mulighed for etablering af risikovirksomhed.

Energiklyngen omfatter i fase 1 et biogasanlæg til modtagelse, behandling og opgradering af organisk biomasse fra affald til biogas samt et anlæg til fangst af CO₂.

På anlægget vil der, udover oplag af biogas og CO₂, findes mindre oplag af stoffer til opretholdelse af driften, herunder vandfri ammoniak til køling. Da kapaciteten af biogas overstiger tærskelmængden for en kolonne 2-virksomhed, vil virksomheden ifølge den seneste revision af Risikobekendtgørelsen (BEK nr. 372 af 25/04/2016) være underlagt reglerne for en kolonne 2-virksomhed, med et krav om udarbejdelse af et sikkerhedsdokument. Ved fase 2 kan der blive etableret brintanlæg med produktion og oplag af brint og metanolanlæg med produktion og oplag af metanol. Efter etablering af disse, vil den summerede mængde af farlige stoffer på anlægget overstige tærskelmængden for en kolonne 3-virksomhed. Ved fase 2 vil virksomheden ifølge den seneste revision af Risikobekendtgørelsen (BEK nr. 372 af 25/04/2016) dermed være underlagt reglerne for en kolonne 3-virksomhed, med et krav om udarbejdelse af en sikkerhedsrapport.

Sikkerhedsdokumentet/sikkerhedsrapporten skal dokumentere:

- At faren for større uheld med farlige stoffer, som er omfattet af risikobekendtgørelsen, er klarlagt.
- At der er truffet nødvendige forholdsregler til effektivt at forebygge og begrænse følgerne af sådanne uheld.
- At konsekvenserne er begrænsede, hvis uheld alligevel skulle ske.

Som en del af sikkerhedsdokumentet er der udført en systematisk risikoidentifikation, hvor relevante uheldsscenarier er blevet identificeret og udvalgt til videre vurdering af omfanget og alvoren af følgerne af større uheld med farlige stoffer. For de udvalgte uheldsscenarier er der blevet udarbejdet konsekvens- og risikoberegninger, og risikoberegningerne viser, at risikoniveauet omkring anlægget er acceptabelt.

Eksisterende bebyggelser

Som en forudsætning for realisering af lokalplanen skal 12 boliger, der ligger indenfor eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet, nedlægges som beboelse og bygninger nedrives. Boligerne skal nedlægges forud for, at der kan udstedes landzonetilladelse til opførelsen af de vindmøller, lokalplanen muliggør. Boligerne indenfor lokalplanområdet omfatter Holmevej 33, Holmevej 35, Hobro Landevej 81, Hobro Landevej 83, Hobro Landevej 87, Hobro Landevej 89, Hobro Landevej 92, Lyngbakkevej 19, 8830 Tjele, mens boligerne udenfor lokalplanområdet omfatter Tjele Skovvej 3, Vingevej 66, Flarupvej 15, Vesterled 36, 8330 Tjele.

Lokalplanen sikre en bestemmelse om nedrivning af bygninger.

Drikkevandsinteresser

En del af lokalplanområdet og hele delområde I, energiklyngen, ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. I forbindelse med vedtagelsen af planlægningen er der udarbejdet en ny grundvandsredøgørelse for Viborg Kommune, der inkluderer planområdet for denne lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg.

Lokalplanen sikrer bestemmelser til grundvandets beskyttelse. Det fastlægges blandt andet i lokalplanen, at parkeringsarealer skal etableres på fast belægning, at udendørs oplag skal sikres mod nedsivning, og at overfladevand opsamles og nedsives uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, også for de nye vejanlæg.

På bebyggelse må tage, tagrender og nedløbsrør ikke udføres eller beklædes med kobber eller zink, af hensyn til udledning til natur og grundvand.

Landbrug

I nærområdet omkring lokalplanområdet er der to landbrug med dyrehold på henholdsvis Vingevej 68 og Hobro Landevej 94A.

Lokalplanens vedtagelse vil medføre, at udvidelse og ændringer af dyreholdet på adressen Vingevej 68, kun kan ske, hvis lugtbidraget ikke øges. Den nuværende lugtgeneafstand for dyreholdet er, jf. dyreholdets

miljøgodkendelse, 565 meter, mens afstanden mellem det nye erhvervsområde i byzone (energiklyngen) og det konkrete landbrug bliver cirka 30 m.

For Hobro Landevej 94A forventes mulighederne for udvidelse og ændring af det konkrete landbrug ikke at blive påvirket, da lugtgeneafstanden er 540 meter, mens afstanden til det nye erhvervsområde i byzone (energiklyngen) forventes at være cirka 1 km.

Udbygningsaftale

Jævnfør planlovens § 21b stk. 2, nr. 3 kan en grundejer indgå en udbygningsaftale med kommunen med henblik på at ændre eller udvide de byggemuligheder, der fremgår af kommuneplanens rammebestemmelser eller lokalplanen for det pågældende område, på betingelse af, at grundejeren kun skal bidrage til at finansiere infrastrukturanlæg, som det ikke vil påhvile kommunen at etablere. Offentligheden skal i givet fald oplyses om indgåelse af udbygningsaftalen.

I forbindelse med planlægningen udvides byggemulighederne for lokalplanområdet, herunder ændres arealanvendelsen. Anvendelsen af arealet, der lokalplanlægges til energiklynge, kræver vejforbedringer dels på Hobro Landevej, Vingevej og Flarupvej, som vil komme til at trafikbetjene lokalplanområdet, jf. § 5.1 og § 5.2 om vejadgange. Da Flarupvej er en privat fællesvej og derved ikke en offentlig vej, kan vejforbedringer på Flarupvej ikke omfattes af udbygningsaftalen. Da trafikken til og fra energiklyngen i lokalplanens byggefelt C i delområde I, vil kunne omfatte et stort antal tunge transportere, vurderes der at være behov for følgende infrastrukturændringer, som derfor kan indgå i en udbygningsaftale:

- Udvidelse af Hobro Landevej med separat venstresvingsbane ved krydset Hobro Landevej / Vingevej
- Udvidelse af en strækning på Vingevej fra Hobro Landevej til Flarupvej inkl. etablering af cykelbaner på den nævnte strækning og et helleanlæg.

Ovenstående infrastrukturændringer omfatter ændringer både indenfor og udenfor lokalplanområdet. Lokalplanen indeholder nedenstående bestemmelser, som sikrer at udbygningsaftalen kan realiseres indenfor lokalplanområdet.

Jævnfør lokalplanens § 5.11 udlægges der en stiforbindelse, som krydser Vingevej. Ovennævnte helleanlæg etableres med henblik på at sikre de lette trafikanter krydsningsmulighed på Vingevej. Lokalplanens § 5.5 angiver placering af helleanlægget.

Lokalplanen sikrer jævnfør § 5.3, at Vingevej kan udvides på den strækning, som er placeret indenfor lokalplanområdet. Konkret beskrives det i lokalplanen, at der udlægges areal til udvidelse af den eksisterende Vingevej på strækningen A-B til en bredde på 12 meter med en kørebanebredde på 7 m. I § 5.3 beskrives det ligeledes, at der skal etableres cykelbaner langs Vingevej.

Udkast til udbygningsaftalen offentliggøres derfor samtidig med offentliggørelsen af nærværende forslag til lokalplan for området. Den endelige aftale indgås i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Med udbygningsaftalen sikres, at grundejerne betaler for etablering af de ovenstående nødvendige infrastrukturændringer, der knytter sig til realisering af lokalplanen.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Byrådet kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget, offentligt bekendtgjort lokalplan/byplanvedtægt på tidspunktet, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
 - Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
 - Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
 - Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
 - Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
 - Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, f.eks. ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
 - Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.
- Det er byrådet, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal byrådet følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:
- at kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,

- at kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
- at kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
- at kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
- at ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- at byrådet som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at byrådet i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- at ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
- at kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved takstation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og - i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen - senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning

Størstedelen af energiklyngens vandbehov forventes at blive dækket internt af regnvand. Til enkelte anlæg, heriblandt køle- og varmeanlæg, er der behov for teknisk vand af særlig kvalitet, der skal være fri for partikler og organiske fibre. Til varmeanlægget er der yderligere behov for demineraliseret vand, og til køleanlægget skal der bruges UV-behandlet vand. I Fase 1 vil dette kunne leveres igennem energiklyngens interne vandbehandling, der vil bestå af en række anlæg placeret, hvor der er brug for dem. Disse vil blandt andet omfatte et internt demineraliseringsanlæg og UV-anlæg. Til øvrige processer kan regnvand og proces-spildevand genbruges på tværs af anlæg, efter filtrering, sandfang og olieudskillelse.

Derudover er der ønske om ekstern vandforsyning til procesudstyr etableret som backup, der kan bruges, hvis nogle af anlæggets vandrensningsanlæg har driftsproblemer. Hertil etableres en intern buffertank på op til én dags vandforbrug. Derudover etableres også ekstern vandforsyning til drikkevand. Der er indgået aftale med Ørum Vandværk om tilslutning til begge.

Varmeforsyning

Området ligger ved et område med individuel naturgasforsyning, men anvendelse kræver ikke tilslutning til varmforsyning.

Spildevand

Delområde I, der omfatter energiklyngen, er ikke kloakeret og ligger ikke placeret i umiddelbar forbindelse med områder, der allerede er optaget i Viborg Kommunes Spildevandsplan. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der derfor vedtaget et tillæg til spildevandsplanen.

I henhold til tillæg til spildevandsplanen er området optaget som "Privat Separatkloakeret", hvor en del af spildevandsstrømmen ledes til Viborg Centralrenseanlæg. Den resterende del af spildevandet håndteres og genanvendes indenfor energiklyngens område.

Der genereres ikke spildevand i lokalplanens øvrige delområder.

Affald

Området er omfattet af Viborg Kommunes til enhver tid gældende regulativer for affald.

Nettilslutning

Lokalplanområdet ved Vinge forventes tilsluttet det offentlige eldistributionsnet ved Viborgvej, ca. 4 km sydvest for lokalplanområdet. Tilslutningen forventes at ske via to nedgravede 150 kV kabelsystemer.

Jordkablet forventes nedgravet inden for det 300 m bredde tracé, som er undersøgt i forbindelse med miljøkonsekvensvurdering af projektet.

De to projekter, "Solcelleanlæg ved Kvorning" og "Solcelleanlæg og vindmøller ved Sjørring", som også er en del af Energipark Tjele, tilsluttes lokalplanområdet for at kunne bidrage til elforsyningen til procesanlæggene i energiklyngen. Også her nedgraves jordkabler inden for et tracé, som er undersøgt i forbindelse med miljøkonsekvensvurdering af projektet.

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Fortidsminder i jorden

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Viborg Museum har i forbindelse med foroffentlighedsfasen for kommuneplanlægningen for nærværende projekt tilkendegivet, at der ud fra den topografiske placering, og de mange arkæologiske registreringer i området, er betydelig risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder inden for lokalplanområdet.

For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i området, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Museet anbefaler, at en prøvegravning gennemføres i god tid inden anlægsarbejdet skal påbegyndes.

Viborg Museum kan kontaktes for yderligere oplysninger.

Fredskov

Store dele af lokalplanområdet er omkranset af fredskov og et enkelt område i delområde II nord for Hobro Landevej er omfattet af fredskov, se kortbilag 2.4. Arealet anvendes i dag til landbrug jf. fredskovsdeklARATIONERNE for området.

Anvendelse til solcelleanlæg kræver tilladelse fra Miljøstyrelsen i henhold til skovloven.

Landbrugspligt

Hovedparten af arealerne inden for lokalplanen er omfattet af landbrugspligt, men realisering af planen forudsætter ikke, at landbrugspligten ophæves på størstedelen af arealerne. Opstilling af solcelleanlæg og vindmøller anses almindeligvis for en tidsbegrænset anvendelse, der ikke er til hinder for, at arealerne efter endt brug reetableres til landbrugs- eller naturformål (se bl.a. Naturstyrelsens notat om opsætning af solenergianlæg fra juni 2013).

Ved vedtagelse af nærværende lokalplan, forpligtes bygherre til at få tinglyst en deklaration, med Viborg Kommune som påtaleberettiget, med vilkår om, at solcelleanlægget og vindmøllerne inkl. installationer og anlæg mv. fjernes fuldstændigt senest ét år efter driften af anlægget ophører. Når solenergianlægget og/eller vindmøllerne er fjernet, skal området reetableres til landbrugsdrift, herunder til natur.

Indenfor delområde I, energiklyngen, vil det ikke være muligt at dyrke landbrug efter lokalplanens vedtagelse. Landbrugspligten ophæves, når området udlægges til byzone med vedtagelsen af lokalplanen.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Miljøgodkendelse

Flere af virksomhederne i energiklyngen kræver miljøgodkendelse med krav til støj, lugt og andre miljøforhold med henblik på at beskytte miljøet og gener for mennesker. Kravene vil blive reguleret af Viborg Kommune i miljøgodkendelse. Miljøgodkendelsen gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §33 og Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (Bek. nr. 1517 af 07.12.2016).

Udkast til miljøgodkendelse offentliggøres samtidig med denne lokalplan, da den delvist erstatter §25 tilladelsen.

Risikogodkendelse

En risikovirksomhed skal inden etablering eller væsentlig ændring indsende følgende til miljømyndigheden i henhold til risikobekendtgørelsen:

- en anmeldelse,
- et sikkerhedsdokument, hvis det drejer sig om en kolonne 2-virksomhed eller en sikkerhedsrapport, hvis det drejer sig om en kolonne 3-virksomhed,
- en forebyggelsesplan både for kolonne 2-virksomhed og kolonne 3-virksomhed (evt. som en del af sikkerhedsdokumentet/-rapporten),
- en intern beredskabsplan for kolonne 3-virksomhed,
- oplysninger til brug for udarbejdelse af en ekstern beredskabsplan for kolonne 3-virksomhed, samt
- en sårbarhedsvurdering og en evt. sikringsplan for kolonne 3-virksomhed (medmindre virksomheden allerede er omfattet af reglerne om sikring af havnefaciliteter).
- Materialet skal indsendes samtidig med ansøgning om miljøgodkendelse.

En kolonne 2-virksomhed skal efter Arbejdstilsynets regler indsende en intern beredskabsplan til Arbejdstilsynet inden etablering eller væsentlig ændring. Kolonne 2-virksomheder kan (i overensstemmelse med eksisterende praksis) fremsende den interne beredskabsplan til miljømyndigheden sammen med det øvrige materiale.

Landzonetilladelse

Lokalplanen indeholder bonusvirkning for de anlæg, der er beskrevet i lokalplanens afsnit D under afsnittet om 'zonestatus og bonusvirkning'.

Som beskrevet i lokalplanens afsnit B, er der flere boliger inden for en afstand af mindre end fire gange totalhøjden af de planlagte vindmøller. Denne lokalplan kan derfor ikke indeholde bonusvirkning i forhold til landzonetilladelse til opstilling af vindmøller. Der skal derfor søges selvstændig landzonetilladelse til opstilling af vindmøller i lokalplanområdet.

Der skal ligeledes søges om landzonetilladelse til etablering af interessepunkterne inden for lokalplanområdet.

Udstykning, bebyggelse og ændret arealanvendelse udover det, der med lokalplanen er tildelt bonusvirkning, kræver, at der ansøges om landzonetilladelse ved Viborg Kommune.

Forurenet jord

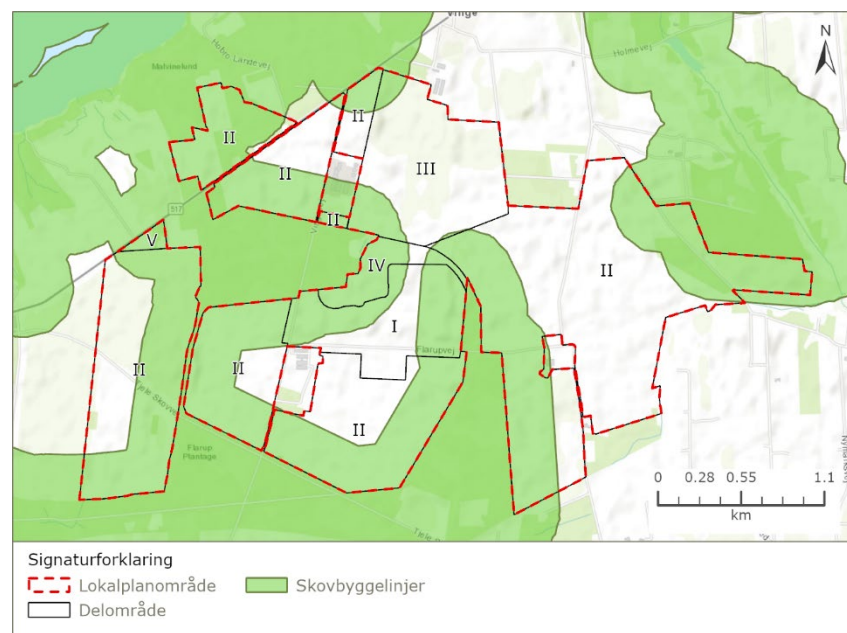
Hvis bygherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurenet jord. Forureningen skal anmeldes til Viborg Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet.

Skovbyggelinjer

Dele af lokalplanområdet er omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om skovbyggelinje (§ 17). Det betyder, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende inden for 300 meter af skove uden forudgående dispensation.

Formålet med skovbyggelinjen er at beskytte skovenes værdi som landskabselementer, dyre- og plantelivet knyttet til skovenes bryn, samt forstmæssige interesser knyttet til skovbrynene.

Med hjemmel i planlovens § 15, stk. 5 er der i denne lokalplan indsat en bestemmelse (§ 16), der giver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen) til den bebyggelse, der er tilladt i lokalplanens §§ 7.4-7.5, 7.7-7.11).



Figur 13. Skovbyggelinjer og planområdet.

Bebyggelse i energiklyngen er ikke omfattet af dispensationen, og der skal således ansøges om dispensation i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Vindmøllerne er ligeledes ikke omfattet af dispensationen fra skovbyggelinje, da vindmøllerne ikke er omfattet af bonusvirkning, og derfor kræver særskilt landzonetilladelse. Jf. naturbeskyttelseslovens § 17,

stk. 2, nr. 5, kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjer, når der er meddelt landzonetilladelse. Dispensationen opnås derfor sammen med landzonetilladelsen.

For de to vindmøller, der placeres i byzone, skal der søges om dispensation fra skovbyggelinjen i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Der holdes som udgangspunkt minimum 30 meters afstand til skovbryn, hvor der ikke opføres bebyggelse, vindmøller eller solceller.

Den landskabelige værdi af skovbevoksningerne i området vurderes at blive væsentlig påvirket af opførelse af energiklynge, vindmøller og/eller solceller inden for skovbyggelinjen, da det frie udsyn til skovbrynet vil forsvinde.

Ved skovbrynet, som afgrænser ejerlavet Tjele Hovedgård, er planterne afgrænset af et historisk herregårdshegn med ældre beplantning hvor sårbarheden af skovbrynet er højere.

Den del af skovbrynet, hvor udsynet vil blive påvirket af lokalplanen, opleves hovedsageligt i den vestlige del af lokalplanområdet. Fra denne vinkel vil udsynet til skovbrynet blive påvirket af vindmøllerne og solcelleanlæg. Grundet møllernes slanke udseende, vil hindringen af udsynet til skoven være mindre, end hvis der var tale om et større bygningsvolumen. Møllerne vil dog ændre oplevelsen af det uforstyrrede skovbryn, da der tilføres et teknisk element. Solcellerne vil med deres volumen have en større slørende effekt. Grundet skovbrynets alder er beplantningen høj, og solcellerne vil dermed være væsentlig lavere. Dele af skovbrynet vil dermed fortsat kunne ses, men skovbrynet vil i fremtiden ikke opleves uforstyrret.

I forhold til dyre- og plantelivet vil det særligt være vindmøllerne, som kan have betydning. Flagermus bruger skovbryn både som ledelinjer og som fødesøgningsområde. Vindmøllevingerne vil være tæt på skovbevoksningen, og der er derfor risiko for kollisionsdrab af flagermus i de perioder hvor de flyver langs skovbrynene. Der stilles i projektets § 25 tilladelse vilkår om periodisk driftstop af vindmøllerne, der sikrer, at kollisionsdrab af flagermus kan undgås i videst muligt omfang.

Bebyggelsen, anlæg, vindmøllerne og solcellerne vurderes at have ingen - eller uvæsentlig betydning for de forstmæssige interesser knyttet til skovbrynene.

Beskyttelseslinje ved fortidsminder

Tilstandsændringer (herunder byggeri, beplantning og anlæg) inden for 100 meter fra fortidsminder kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18. Lokalplanen tillader ikke tilstandsændringer inden for fortidsmindebekskyttelseslinjer inden for lokalplanområdet.

Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder er vist på oversigtskortet i figur 1.

Beskyttede sten- og jorddiger

Ændringer i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger, herunder etablering af gennemkørsler, kræver dispensation fra museumslovens § 29a. Lokalplanen giver ikke mulighed for ændringer, der kræver dispensation fra museumslovens § 29a.

Diger er vist på oversigtskortet i figur 1.

Beskyttet natur

Ændringer i tilstanden af beskyttet natur kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Inden for lokalplanens område er der registreret beskyttet natur i form af søer, moser, overdrev og en eng. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af disse. Lokalplanens byggefeltet udlægges med en respektafstand til beskyttet natur på 10 meter, og lokalplanens virkeliggørelse kræver ikke dispensation fra Viborg Kommune.

Beskyttet natur er vist på oversigtskortet i figur 1.

Veje

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Viborg Kommunes tilladelse efter lov om offentlige veje §§ 49-50 og/eller lov om private fællesveje §§ 62-63.

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer

Kommunen skal miljøvurdere forslag til lokalplanlægning, der kan medføre væsentlige påvirkning(er) af miljøet, inden den endelige vedtagelse af planlægningen. Det følger af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Nærværende lokalplanlægning er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planlægningen omhandler rammer for fremtidige anlægstilladelser til følgende punkter på miljøvurderingslovens bilag 1 og 2:

Bilag 1:

10. Anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag I til direktiv 2008/98/EF, afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag.

Bilag 2:

3. Energiindustrien:
 - a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.
 - b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
 - c) Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget elkabler på søterritoriet (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
 - j) Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmøller), bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmøller).
6. Den kemiske industri (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1):
 - c) Anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter.
10. Infrastrukturprojekter:
 - a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.
 - b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
 - g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Planforslaget vurderes også at kunne påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planlægningen vurderes ikke at være omfattet af undtagelsesbestemelsen i lovens § 8, stk. 2.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport for planforslaget, der beskriver planforslagets indvirkning på miljøet. Miljørapporten er i høring sammen med planforslaget.

Der vil ved den endelige vedtagelse af lokalplanen, blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning i den endelige planlægning.

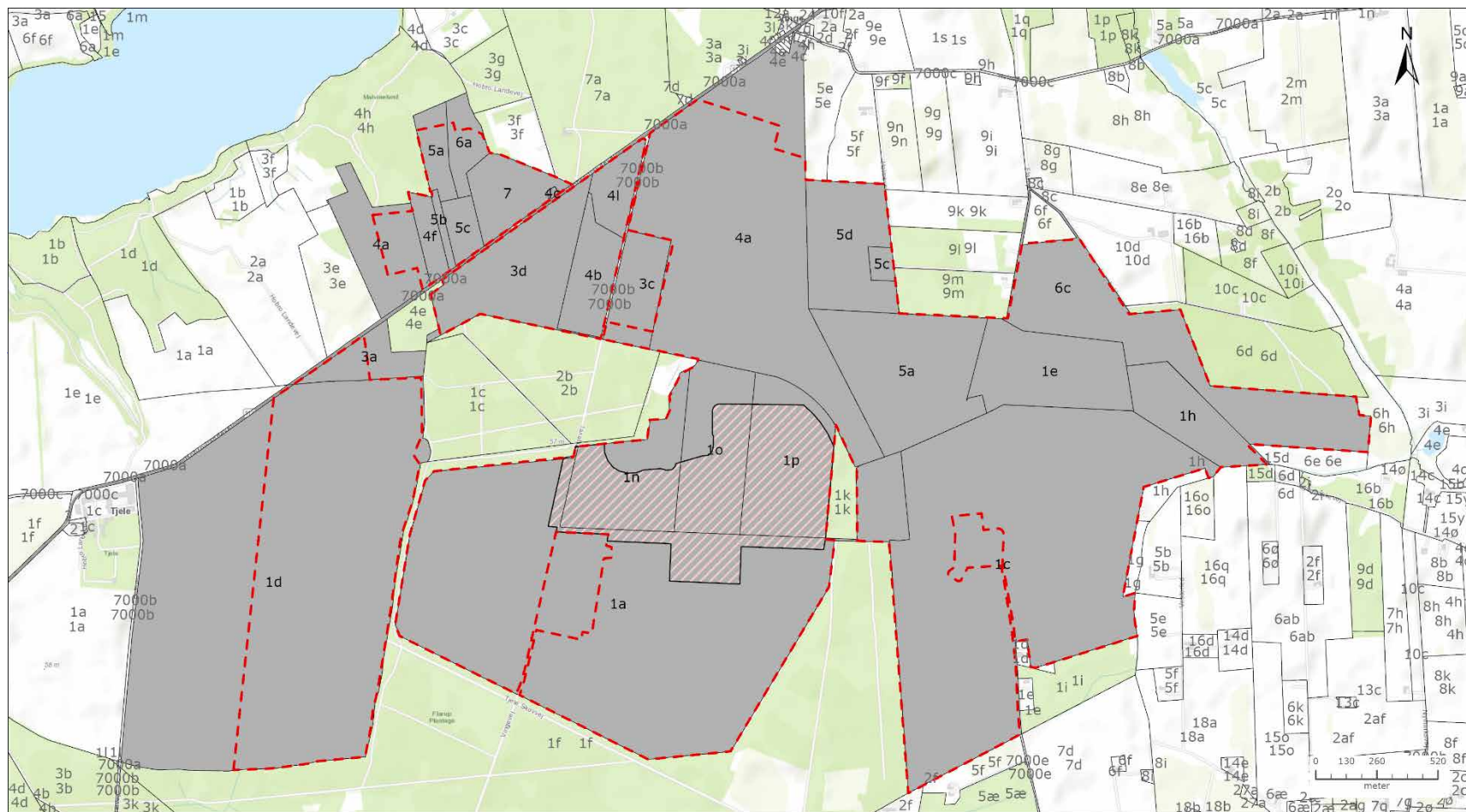
Nærværende lokalplanlægning forudsætter udarbejdelse af ny kommuneplanlægning. Miljøvurdering af denne planlægning er integreret i miljørapporten for lokalplanlægningen.

Miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM)

I nogle tilfælde skal konkrete projekter og anlæg miljøkonsekvensvurderes, og der skal efterfølgende meddeles en VVM-tilladelse til projektet. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bygherre har i en projektansøgning anmodet om, at projektet skal undergå en miljøvurdering. Bygherres miljøkonsekvensrapport indgår som en integreret del af miljørapporten for planforslagene, og vil blive offentliggjort sammen med disse i den offentlige høring, hvor der også indgår udkast til §25 tilladelse (VVM-tilladelse).

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



 Lokalplanområde

 Fremtidig byzone

 Matrikelskel

Lokalplan nr. 618
Kortbilag 1 - Afgrænsning
Mål ca. 1:20.000 (ved print i A4)
Viborg Kommune

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 618 FOR ENERGIKLYNGE MED SOLCELLEANLÆG OG VINDMØLLER VED VINGE

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- at muliggøre etablering af en sammenhængende energipark bestående af vedvarende energianlæg og et erhvervsområde til industrivirksomheder, tekniske anlæg og forsyningsanlæg herunder PtX-anlæg, biogasanlæg, mv.,
- at muliggøre opstilling af solcelleanlæg og 14 store vindmøller, samt etablering af tilhørende tekniske anlæg og øvrige nødvendige installationer, veje, servicearealer m.v.,
- at fastlægge bestemmelser for solcelleanlæggets og vindmøllernes placering, udformning og fremtræden, der sikrer en harmonisk, ensartet opstilling af anlæggene,
- at forebygge risiko for forurening af grundvand,
- at sikre ny afskærmende beplantering og bibeholdelse af udpegede beplantringer,
- at varetage de landskabelige interesser i herregårdslandskabet,
- at sikre arealudlæg til faunapassage og grøn korridor mellem eksisterende naturområder,
- at der udlægges areal til stier, samt
- at sikre, at anvendelsen af arealerne inden for lokalplanområdet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller natur, når driften af anlægget, eller dele heraf, ophører.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdet omfatter følgende matrikelnumre:

3d Rise, Tjele

4b Rise, Tjele

4f Rise, Tjele

5b Rise, Tjele

5c Rise, Tjele

7 Rise, Tjele

1a Tjele Hede, Tjele

1n Tjele Hede, Tjele

1o Tjele Hede, Tjele

1p Tjele Hede, Tjele

1e Vinge By, Nr. Vinge

1h Vinge By, Nr. Vinge
4l Vinge By, Nr. Vinge
5a Vinge By, Nr. Vinge
5c Vinge By, Nr. Vinge
5d Vinge By, Nr. Vinge
6c Vinge By, Nr. Vinge

samt en del af

1d Tjele Hgd., Tjele
3a Rise, Tjele
3c Rise, Tjele
4a Rise, Tjele
5a Rise, Tjele
6a Rise, Tjele
1c Tjele Hede, Tjele
4a Vinge By, Nr. Vinge,

samt alle parceller, der efter den 12.2.2025 udstykkes inden for området.

- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal delvist blive i landzone, og delvist overføres til byzone. Med Byrådets offentliggørelse af den vedtagne lokalplan overføres arealer til energiklyngen vist på kortbilag 1 til byzone.

Byzone: Del af matr.nr. 1a, 1n, 1o og 1p Tjele Hede, Tjele: ca. 56.400 m² i alt.

- 2.3 Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. lov om planlægning, § 35, stk. 1 og § 36, stk. 1, nr. 6 om bonusvirkning, hvilket omhandler tilladelse til ændret arealanvendelse jf. lokalplanens § 3.10 og § 3.13 samt opførelse af bebyggelse, beplantning og nedsivningsanlæg, som er anført i lokalplanens §§ 3.10, 3.13, 5.11, 5.13-5.14, 7.4-7.5, 7.7-7.11, 8.4-8.9, 10.10-10.13, 10.15, 10.18-10.19 og 11.4-11.5.

- 2.4 Som vilkår for bonusvirkningen skal de omfattede anlæg fjernes fuldstændigt senest ét år efter driften af anlægget er ophørt. Arealerne skal reetableres til jordbrugsmæssig brug eller natur jf. landbrugslovgivningens bestemmelser om drift af landbrugsjorder.

Beplantningsbælter etableret i forbindelse med projektet kan dog bevares.

Der skal tinglyses en deklaration om fjernelse af de anlæg der tages ud af drift. Fjernelse af anlægget er ejers ansvar, og skal ske uden udgift for det offentlige. Viborg Kommune skal være påtale-

berettiget for deklarationen. Deklarationen skal tinglyses efter lokalplanens endelige vedtagelse og inden anlæggene må tages i brug.

§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til energipark med vedvarende energianlæg som solceller og vindmøller samt virksomheder og tekniske anlæg, som placeres tæt i en energiklynge.
- 3.2 Lokalplanområdet må i øvrigt anvendes til jordbrugsmæssige formål, veje, formidling og undervisning samt stier og opholdsarealer for besøgende.
- 3.3 Der må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til boligformål.
- 3.4 Der må ikke indrettes arealer eller bebyggelse til detailhandel.
- 3.5 Lokalplanområdet opdeles i 5 delområder, som vist på kortbilag 2.1.
- 3.6 Delområde I må kun anvendes til erhvervsformål til virksomheder i miljøklasse 3-7, virksomheder med særlige beliggenhedskrav, risikovirksomheder, herunder biogasanlæg, PtX anlæg, brintanlæg, produktionsvirksomheder og lignende erhverv samt vedvarende energianlæg som vindmøller og solceller.
- 3.7 I delområde I kan der, men kun hvis der er tilknytning til industrivirksomheder, tillades de nødvendige forsyningsanlæg som renseanlæg, varmeproduktion, vandbehandling, transformerstation, køleanlæg, vandhåndtering og lignende.
- 3.8 I delområde I må der etableres tekniske installationer, teknik- og servicefaciliteter, tanke, containere, oplagsplads, parkering, belysning, hegning, regnvandsbassin, jord- og terrænbearbejdning i form af jordvolde og jordhøje og lignende, som er nødvendige til industrivirksomheder og forsyningsanlæg i energiklyngen.
- 3.9 I delområde I kan der etableres en administrationsbygning og et besøgscenter i tilknytning til industrivirksomhederne i delområde I, jf. § 3.6. Administrationsbygningen og besøgscenteret må kun anvendes til formål, der er nødvendige for eller afhængige af virksomheder i delområde I.
- 3.10 Delområde II må kun anvendes til solcelleanlæg, vindmøller og dertil hørende tekniske installationer inden for byggefeltene samt faunapassager.
- 3.11 Delområde III må kun anvendes til landområde. Der må ikke opføres beplantning eller levende hegn udover det, der er angivet på kortbilag 2.5.
- 3.12 Delområde IV må anvendes til grøn korridor, stier og jordvold.
- 3.13 Delområde V må kun anvendes til bassiner og nedsivningsanlæg.
- 3.14 Bygninger på Holmevej 33, Holmevej 35, Hobro Landevej 81, Hobro Landevej 83, Hobro Landevej 87, Hobro Landevej 89, Hobro Landevej 92, Lyngbakkevej 19, 8830 Tjele må nedrives.
- 3.15 Der må i delområde I og II foretages de nødvendige sideudvidelser og tilhørende vejgrøfter på Vingevej og Flarupvej jf. §5.

§ 4 UDSTYKNING

- 4.1 Der må foretages matrikulære sammenlægninger og udstykninger indenfor lokalplanområdet.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

- 5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Hobro Landevej, Vingevej, Flarupvej, Tjele Skovvej og Lyngbakkevej.
- 5.2 Vejadgang i delområde II nord for Hobro Landevej og delområde V må ske fra Hobro Landevej. Vejadgang til resten af lokalplanområdet syd for Hobro Landevej må ikke ske fra Hobro Landevej.
- 5.3 Der udlægges areal til udvidelse af den eksisterende Vingevej på strækningen A-B til en bredde på minimum 12 meter med en kørebanebredde på 7 m og cykelbane i en bredde af 1,3 m incl. stibe mod kørebane, i hver side af kørebanen, samt grøft i vejens østlige side som vist på principsnit i bilag 3 og med en placering som vist på kortbilag 2.3a.
- 5.4 Der udlægges areal til udvidelse af den eksisterende Flarupvej udvides i sit vejtracé på strækningen C-D i en bredde på 9,6 meter og med en kørebanebredde på 7 m som vist på principsnit i bilag 3 og vist på kortbilag 2.3a.
- 5.5 Der skal etableres et helleanlæg på Vingevej, hvor gående krydser Vingevej via stien, jf. § 5.11. Helleanlæg placeres i princippet, som vist på principsnit bilag 3 og som angivet på kortbilag 2.3b.
- 5.6 Indenfor delområde II må der etableres veje, som er nødvendige for etablering, drift og service af anlæggene. Veje og servicearealer skal anlægges som grusveje og/eller græs. Veje og arbejdsarealer må ikke etableres inden for 10 m fra beskyttet natur.
- 5.7 Veje i delområde II skal følge det naturlige terræn.
- 5.8 Vejadgange til energiklyngen i delområde I skal ske fra Vingevej og Flarupvej, med en placering i princippet, som vist på kortbilag 2.3b.
- 5.9 Interne veje i delområde I skal anlægges med en principiel placering som vist på kortbilag 2.3b.
- 5.10 Interne veje, vendepladser og andre kørearealer indenfor delområde I skal etableres med tæt belægning og anlægges med fald til afløb til opsamling og afledning for at undgå nedsivning af overfladevand til grundvandet.
- 5.11 Vingevej og Flarupvej indenfor delområde I skal etableres med tæt belægning og anlægges med fald til afløb til opsamling og afledning for at undgå nedsivning af overfladevand til grundvandet.

Stier

- 5.12 Der udlægges areal til stier inden for lokalplanområdet, med placering og bredde, som angivet på kortbilag 2.4 og som illustreret i figur 7, 8, og 9 og principsnit i bilag 3.
- 5.13 Der anlægges en sti i delområde I og IV i princippet med placering, som vist på kortbilag 2.4.

- 5.14 Stiudlæg skal friholdes for byggeri og anlæg og kan tilsås med egnskarakteristiske og hjemmehørende græsser og urter, jf. dog § 5.15 om sti i grus. Arealerne skal vedligeholdes ved maskinel slåning.
- 5.15 Indenfor stiudlæg anlægges en sti i grus i en bredde af 1,5 meter.

Parkering

- 5.16 I delområde I skal der etableres 1 parkeringsplads per 50 m² bruttoetagemeter i administrationsbygning og besøgscenter. Parkeringen skal placeres indenfor byggefelt E.
- 5.17 Parkeringsarealer skal etableres med fast belægning og skal anlægges med fald til afløb til opsamling og afledning for at undgå nedsivning af overfladevand til grundvandet.

Belysning

- 5.18 I delområde I må belysning af veje kun etableres med en lyspunktshøjde på maks. 8 m, og skal etableres med nedadrettet lys.
- 5.19 I delområde I må belysning af parkeringsarealer kun etableres som pullerter med en lyspunktshøjde på max. 1,2 m, og skal etableres med nedadrettet lys.
- 5.20 I delområde II må der ikke etableres permanent anlæg til belysning af udendørs arealer. Nødvendig og behovsbestemt (ikke automatisk) belysning af udendørs adgangs- og servicearealer kan dog etableres. Derudover kan nødvendig lysmarkering på vindmøllerne af hensyn til luftfartstrafikken finde sted.
- 5.21 I delområde I må der af sikkerhedsmæssige årsager ske den nødvendige belysning af virksomheder og procesanlæg. Belysning skal udføres med nedadrettede armaturer.
- 5.22 Vindmøllerne må ikke belyses udover den afmærkningsbelysning, som er påkrævet af hensyn til luftfartstrafikken.

§ 6 TERRÆNREGULERING

- 6.1 Ved byggemodning af området kan terrænet indenfor delområde I reguleres, så lavninger og forhøjninger kan udjævnes og tilpasses det omkringliggende terræn, jf. bilag 4. Overskudsjord kan omplaceres inden for delområde I og i jordvolden i delområde IV, jf. §10.6, så der tilstræbes jordbalance i lokalplanområdet.
- 6.2 Efter byggemodning må terrænet i delområde I reguleres med højst +/- 0,5 m i forhold til byggemodnet terræn indtil 1 m fra skel.
- 6.3 I øvrige delområder må terrænet maksimalt reguleres med +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn. Undtaget er dog etablering af jordvold i delområde IV, jf. § 10.1 og bassiner i delområde V, jf. § 11.4-11.5.
- 6.4 Der må ikke terrænreguleres inden for 10 meter af beskyttet natur.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Der udlægges byggefelt A, B, C, D og E, som vist på kortbilag 2.2, 2.2a, 2.2b og 2.2c.
- 7.2 Større bebyggelse kan kun placeres indenfor byggefelt C, D og E og mindre teknikbygninger i byggefelt A og B.
- 7.3 Bebyggelsesprocenten for det samlede areal i delområde I må ikke overstige 60.

For byggefelt A (solceller) og byggefelt B (vindmøller) gælder:

- 7.4 I byggefelt A kan der opstilles solcellepaneler med en maksimal højde over fremtidigt terræn på 4,5 meter. Invertere må monteres på solcellepanelernes stativer.
- 7.5 I byggefelt A kan der, hvis der anvendes solcellepaneler med tracker-system, opstilles de nødvendige meteorologimaster med en maksimal højde over fremtidigt terræn på 7 meter i tilknytning til solcellepanelerne.
- 7.6 I byggefelt B, vist på lokalplanens kortbilag 2.1, kan der opstilles 14 store vindmøller med en totalhøjde på minimum 100 til maksimum 185 meter over fremtidigt terræn.
- 7.7 Vindmøllerne skal placeres i et mønster med to parallelle, rette linjer på den ene led og tre parallelle, rette linjer på den anden led. Vindmøllerne skal placeres med tilnærmelsesvis ens indbyrdes afstand i henholdsvis linjerne på den ene led og linjerne på den anden led. Den indbyrdes afstand må variere op til 3 %.
- 7.8 Indenfor byggefelt A og B kan der opstilles op til 75 transformerkiosker i alt, hver med et maksimalt grundareal på 20 m² og en maksimal højde over fremtidigt terræn på 4 meter.
- 7.9 Der kan enten etableres solcellepaneler på faste stativer eller solcellepaneler med trackersystem.
- 7.10 Solcellepanelerne skal opstilles i lige, parallelle rækker med den samme indbyrdes afstand. Solcelleanlæggets overflade skal så vidt muligt følge terrænet i bløde kurver.
- 7.11 Solcellepaneler inkl. tilhørende invertere, transformerkiosker samt eventuelle meteorologimaster, skal opføres inden for lokalplanens Byggefelt A, vist på lokalplanens kortbilag 2.2, 2.2a, 2.2b og 2.2c.
- 7.12 Transformerkiosker til solcelleanlægget skal placeres mindst 115 meter fra nabobeboelser, og i øvrigt således at vejledende grænser for støj ved naboer kan overholdes.

For byggefelt C (energiklyngen) gælder:

- 7.13 Indenfor byggefelt C kan der opføres nye bygninger i form af produktionshaller, industrianlæg, lagerhaller, siloer, tanke, gangbro (oplevelsesbro) og lignende.
- 7.14 Bygninger i byggefelt C må opføres i maksimal højde på 30 m. fra byggemodnet terræn og i maksimalt 3 etager. Der må være procesudstyr, som rørføring, afkast og lignende installationer uden på og oven på bygning op til maksimal højde på 40 meter fra byggemodnet terræn.

- 7.15 Tekniske anlæg som tanke, siloer og lignende, der er nødvendiggjort af en bygnings funktion, kan etableres i maksimalt 40 m fra byggemodnet terræn
- 7.16 Skorstene, der er nødvendiggjort af en bygnings funktion, kan opføres med en højde på op til 100 m fra byggemodnet terræn.

For byggefelt D (transformerstation) gælder:

- 7.17 Indenfor byggefelt D, vist på kortbilag 2.2, må der opføres transformerstation, batterilagringsystem, meteorologimaster, lynafledere og andre master og anlæg, der er nødvendige for disses drift.
- 7.18 Bebyggelse i byggefelt D må opføres i en maksimal højde på 10 m. fra fremtidig terræn.
- 7.19 Master eller lignende, som er nødvendige for anlæggenes funktion, må opføres i en maksimal højde på 25 m. fra fremtidig terræn.
- 7.20 Hvis hele, eller dele af, lokalplanens byggefelt D ikke benyttes til de i §7.16 nævnte anlæg, kan det uudnyttede areal anvendes til opsætning af solcellepaneler.

For byggefelt E (administrationsbygning) gælder:

- 7.21 Administrationsbygning og besøgscenter må kun placeres inden for byggefelt E.
- 7.22 Bebyggelse i byggefelt E må opføres i en maksimal højde på 30 meter og højst 5 etager.
- 7.23 I tilknytning til besøgscentret kan der etableres gangbro (oplevelsesbro) oplysningsskilte, installationer og lignende som et interessepunkt i energiparken, jf. § 10.5.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

- 8.1 Bebyggelse i delområde I skal fremstå som en arkitektonisk helhed med hensyn til formsprog, materialevalg og farve m.v. jf. dog § 8.10.
- 8.2 Bebyggelsen i delområde I skal på udvendige bygningssider fremtræde i materialernes naturfarver, lys grå og lyse jordfarver.
- 8.3 Enkelte bygningsdele som vinduer, porte, endegavle med mere må fremstå i andre farver.
- 8.4 Tage, tagrender og nedløbsrør må ikke udføres med kobber eller zink.
- 8.5 Der må ikke anvendes nogen former for reflekterende tagmaterialer med et glanstal større end 20.³

³

Dette omfatter visse typer af glaserede og engoberede tegl.

- 8.6 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes selvlysende (fluorescerede) farver.
- 8.7 Alle transformerkiosker og andre teknikbygninger skal fremtræde ensartet i materiale og udformning og skal udføres i en neutral farve i skala mellem mørkegrøn, brun, mørkegrå og sort.
- 8.8 Solcellepanelerne skal fremtræde ens hvad angår type, højde, hældning og farve. Solcellepanelerne skal antirefleksbehandles, så der ikke opstår refleksgener for omkringboende og trafikanter.
- 8.9 Solcellepanelerne skal, bortset fra overflader i glas, udføres i neutral farve i skala mellem mørkegrøn, brun, mørkegrå og sort.
- 8.10 Vindmøllerne skal være ens i forhold til udseende, navhøjde og rotordiameter. Møletårnet skal være et konisk rørtårn. Rotoren skal være tre-vinget, og den skal have omdrejningsretning med uret set med vinden i ryggen.
- 8.11 Vindmøllernes tårn, rotor og møllehus (nacelle) skal fremstå med overflader i samme lysegrå farve med et glanstal på maksimalt 30. Der må ikke være reklamer eller logo på vindmøllerne.

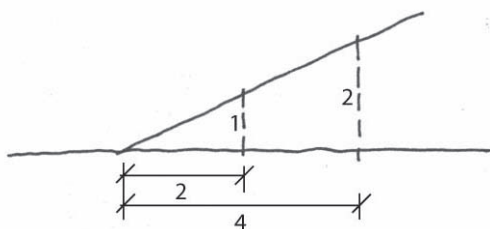
§ 9 SKILTNING

- 9.1 Der må opstilles skilte ved adgangsveje med henblik på henvisning og oplysning. Skilte må have en maksimal højde på 1,2 m over fremtidig terræn og med skilteflade på højst 0,7m².
- 9.2 Der må opstilles 1-2 pyloner i delområde I på maksimalt 6 meter i højden og en skilteflade på 12 m².
- 9.3 Der må opstilles skilte ved interessepunkterne, jf. § 10.4 med henblik på formidling, undervisning og oplysning.
- 9.4 Der må højst etableres ét større facadeskilt per bygning i delområde I. Facadeskilte må have en størrelse på maksimalt 5 * 10 meter.
- 9.5 Skilte må ikke være gennemlyste men belyste.
- 9.6 I delområde I må der opsættes 5 flag. Flagene skal opsættes samlet. Flagstængerne må maksimalt være 12 meter høje.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

Jordvolde

- 10.1 I delområde I indenfor byggefelt C, D og E samt i delområde IV kan der etableres afskærmende jordvolde. I delområde IV placeres jordvold i princippet med en placering, som vist på kortbilag 2.4 med signaturen "interessepunkt nr. 2" og med udformning som beskrevet i §10.3.
- 10.2 I delområde I må jordvolde etableres med en maksimal højde på tre meter og et skråningsanlæg på maksimum 1:2.
- 10.3 I delområde IV må jordvolden etableres med en maksimal højde på 20 meter over eksisterende terræn og et maksimum skrå-



ningsanlæg på 1:5. På nye skråninger, der vender mod delområde I, kan der anlægges enkelte mindre reposer til kortvarigt ophold og sti fastsat i §5.12 og §5.14. Stien må kun placeres minimum 2 meter lavere end skråningens kronekant.

Interessepunkt

- 10.4 Der kan etableres interessepunkter indenfor lokalplanområdet i form af udendørs anlæg til formidling og aktiviteter for besøgende i området.
- 10.5 I delområde II udlægges areal til to interessepunkter på op til 1.250 m² hver med en placering, som vist på kortbilag 2.4.
- 10.6 Inden for delområde IV må der etableres to interessepunkter. Det ene i tilknytning til administrationsbygning og besøgscenteret i byggefelt B, jf. §7.21 og §7.23. Det andet som et udsigtspunkt eller lignende på jordvolden, som angivet med placering i §10.1 og udformning i §10.3.
- 10.7 Arealer, der ikke benyttes til -, eller er udlagt til bebyggelse, tekniske anlæg, veje, stier, befæstede areal, landbrugsformål, beplantningsbælter og bassiner skal tilplantes, jf. 10.9.
- 10.8 Byggeri og anlæg må ikke placeres inden for 10 meter af beskyttet natur jf. kortbilag 2.4.
- 10.9 Anlæg og arealer angivet i §10.1 og §10.7 skal tilsås med hjemmehørende græsser og urter.

Beplantning

- 10.10 På arealer angivet på kortbilag 2.5 skal der etableres ny afskærmende beplantning, som angivet i §§ 10.11-10.14.
- 10.11 Den afskærmende beplantning på 6 meter i bredden skal indeholde minimum 3 rækker planter.
- 10.12 Den afskærmende beplantning på 10 meter i bredden skal indeholde minimum 6 rækker planter.
- 10.13 Syd for den udvidede Flarupvej, jf. § 5.4 udlægges areal i 32 meters bredde til beplantning og sti, jf. § 5.11 og §5.14. Den afskærmende beplantning etableres 6 meter fra vejkant efter anlæggelse af den udvidede Flarupvej og som illustreret i principsnit i bilag 3.
- 10.14 Vest for den udvidede Vingevej, jf. § 5.3 udlægges areal i 20 meters bredde til beplantning og sti, jf. § 5.11 og § 5.14. Den afskærmende beplantning etableres som illustreret i principsnit bilag 3.
- 10.15 Der udlægges reservation til fremtidige beplantningsbælter i 5 meters bredde, som vist på kortbilag 2.5. Beplantningsbælte skal etableres, såfremt den eksisterende afskærmende beplantning uden for lokalplanområdet fjernes.
- 10.16 Inden for delområder II, III, IV og V må der ikke etableres anden beplantning end angivet i §§ 10.10-10.14 og som vist på kortbilag 2.5.
- 10.17 Eksisterende beplantning, angivet på kortbilag 2.5 må ikke fjernes.
- 10.18 Til den afskærmende beplantning skal der anvendes hjemmehørende arter af træer og buske, som skal kombineres, så beplantningen virker afskærmende i hele dens højde. Beplantningen skal

indeholde minimum fem forskellige plantearter. Ammetræer af andre arter kan benyttes.

- 10.19 Afskærmende beplantning skal vedligeholdes, så længe der er etableret solcelleanlæg og erhverv i lokalplanområdet. Hvis træer eller buske i beplantningen fældes eller går ud, skal de erstattes ved genplantning, så den afskærmende virkning ikke forsvinder. Eventuelle ammetræer skal fjernes, når deres funktion er ophørt.
- 10.20 Den afskærmede beplantning skal indhegnes med skovhegn/vildthevn i 5 år efter plantning. Herefter skal hegn nedtages.
- 10.21 Midlertidig hegning af beplantning, som nævnt i §10.20, må kun ske på de arealer, der er markeret med hegning på kortbilag 2.5 .

Faunapassager og grøn korridor

- 10.22 I delområde II udlægges areal til tre faunapassager til kronvildt, som angivet på kortbilag 2.4. Passagerne friholdes for bebyggelse og solceller, men der kan opføres vindmøller og anlægges stier.
- 10.23 I delområde IV udpeges et areal som angivet på kortbilag 2.4 til grøn korridor.

Hegn

- 10.24 Der må etableres sikkerhedshegn i maksimal 2,5 meters højde omkring byggefelt C (energiklyngen) og byggefelt D (transformerstationen).
- 10.25 Sikkerhedshegnet skal etableres som trådhegn og skal placeres mindst 6 meter fra vejkant.
- 10.26 Der må ikke opføres fast hegn i området ud over sikkerhedshegn nævnt i § 10.22 og midlertidig hegning af beplantning nævnt i §10.20 og 10.21.

Oplag

- 10.27 Varegårde og lignende til udendørs oplag må kun placeres inden for byggefelter i delområde I som vist på kortbilag 2.2, 2.2a, 2.2b og 2.2c.
- 10.28 Varegårde og oplagspladser til udendørs oplag må ikke kunne ses fra Flarupvej og Vingevej.

§ 11 TEKNISKE ANLÆG

- 11.1 Mølletårnene må, i det omfang det er teknisk muligt, stilles til rådighed for opsætning af telekommunikationsantennener (panelantennener) i neutrale farver.
- 11.2 Ledningsanlæg skal fremføres som jordkabler.

Kloakering

- 11.3 Området skal tilsluttes kollektiv kloak i henhold til gældende spildevandsplan.

Overfladevand

- 11.4 I delområde I inden for byggefelt C og D kan der etableres det antal bassiner til håndtering af overfladevand, der er nødvendige for området.

- 11.5 Indenfor delområde V skal der etableres fire bassiner med en placering og et omfang i princippet som vist på kortbilag 2.6.

Der etableres ét vådt forbassin med permanent vandspejl og tre tørre nedsivningsbassiner uden permanent vandspejl. Nedsivningsbassinerne er nummereret på kortbilag 2.6.

Det våde bassin etableres med skråningsanlæg på 1:5 under vandspejl og 1:2 over vandspejl.

Nedsivningsbassin 1 etableres med skråningsanlæg på 1:5, dog med skråningsanlæg på 1:2 over stuvningsarealet.

Nedsivningsbassin 2 og 3 etableres med skråningsanlæg 1:5.

Nedsivningsbassinerne og brinker sås med græs.

§ 12 MILJØFORHOLD

- 12.1 Arealer, hvor der oplagres eller håndteres olie, kemikalier eller andre forurenende stoffer, skal være befæstede med en tæt belægning.
- 12.2 Oplagspladser til forurenende stoffer skal indrettes, så spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, overfladevand og grundvand.
- 12.3 Områder eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 13.1 Med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, ophæves lokalplan nr. 51 for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 618.

§ 14 SERVITUTTER

- 14.1 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 15 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING

Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug⁴, før⁵:

- 15.1 Der er tinglyst deklaration med Viborg Kommune som påtaleberettiget om, at solcelleanlæg, vindmøller, transformerstation og befæstning af arealer skal fjernes, og arealerne reetableres til jordbrugsmæssig anvendelse, herunder natur for ejerens regning senest 1 år efter de respektive anlæg er taget ud af drift, jf. § 2.4. Ved nedtagning af vindmøller skal tilhørende fundamenter og veje fjernes til 1 meter under terræn.
- 15.2 Der er etableret stier jf. § 5.12 før ibrugtagning af byggefelt A, og jf. § 5.13 før ibrugtagning af byggefelt E.
- 15.3 Der er etableret vejudvidelse af Vingevej og Flarupvej, jf. §§ 5.3-5.4 inden igangsætning/ibrugtagning af energiklyngen i byggefelt C i delområde I.
- 15.4 Veje, vendepladser, parkeringspladser og andre kørearealer er indrettet med hensyn til at undgå nedsivning til grundvandet, jf. §§ 5.10, 5.11 og 5.17.
- 15.5 Der er etableret ny afskærmende beplantning jf. lokalplanens §§ 10.10-10.14 og 10.18, for den del af lokalplanområdet eller i tilknytning til de anlæg, der realiseres.
- 15.6 Der er etableret nedsivningsanlæg i delområde V, jf. §§ 11.4-11.5.
- 15.7 Lokalplanområdet er indrettet med befæstninger, afløb, opsamling og opbevaring samt oplag til spild og udslip af potentielt grundvandsforurenende stoffer, jf. §§ 12.1-12.3.
- 15.8 Den i henhold til udbygningsaftalen nævnte udvidelse af Hobro Landevej med separat venstresvingsbane ved krydset Hobro Landevej/Vingevej er etableret – inden igangsætning/ibrugtagning af energiklyngen i byggefelt C i delområde I.

§ 16 DISPENSATION FRA NATURBESKYTTESLOVEN § 17

- 16.1 De bebyggelser, der er omhandlet i lokalplanens §§ 7.4-7.5 og 7.8-7.11, som skal opføres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om skovbyggelinje (§17, stk. 1) meddeles dispensation med hjemmel i planlovens § 15, stk. 5r.

⁴ Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningstilladelse efter bygge-loven eller færdigmelding efter bygningsreglementet.

⁵ Hvis der dispenseres fra ibrugtagningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.

VEDTAGELSE

Forslag til lokalplan nr. 618 er godkendt til offentlig fremlæggelse den 2. juni 2025.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er vedtaget endeligt den X

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

LOKALPLANFORSLAGETS RETSVIRKNINGER

Når et forslag lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

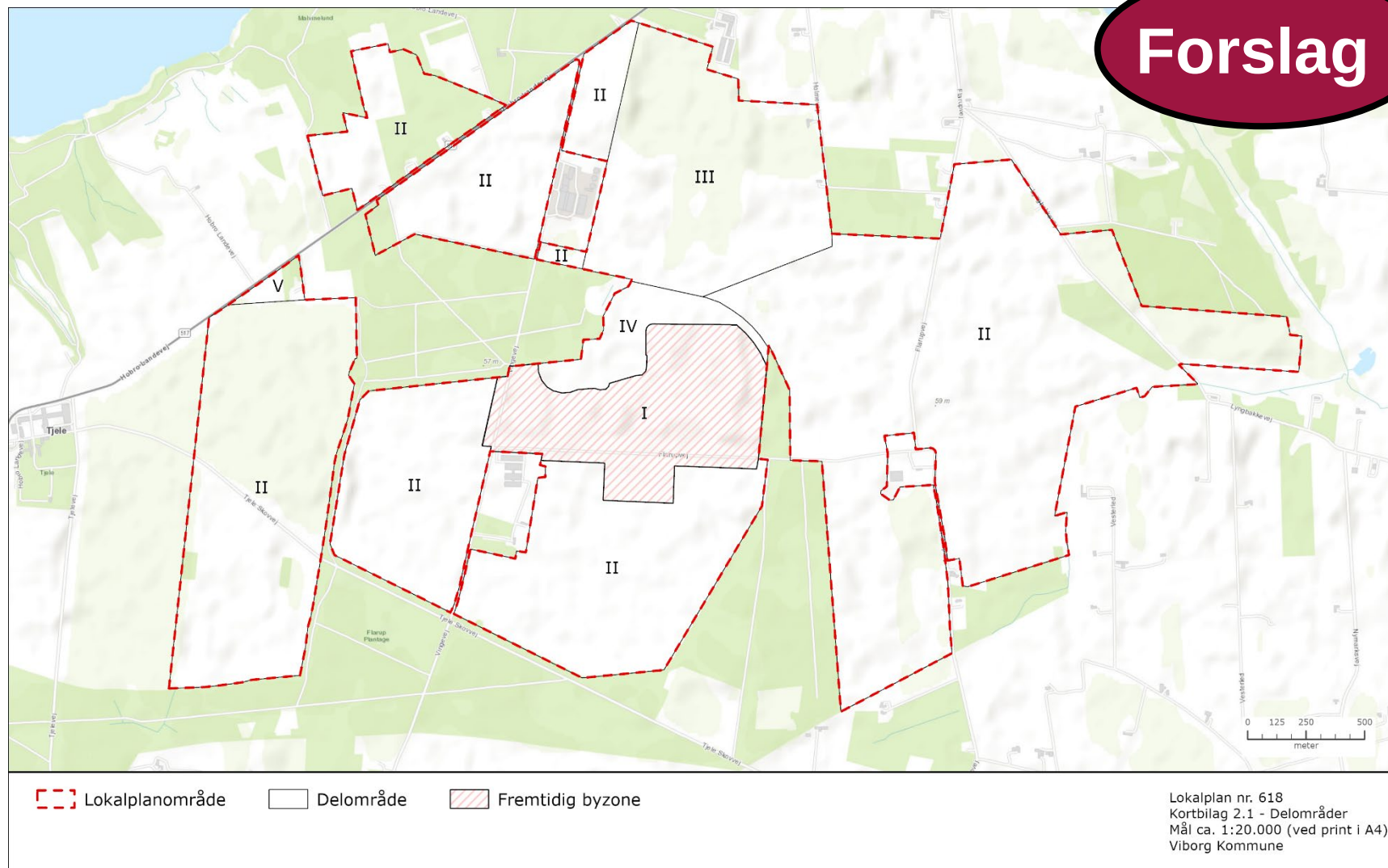
Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

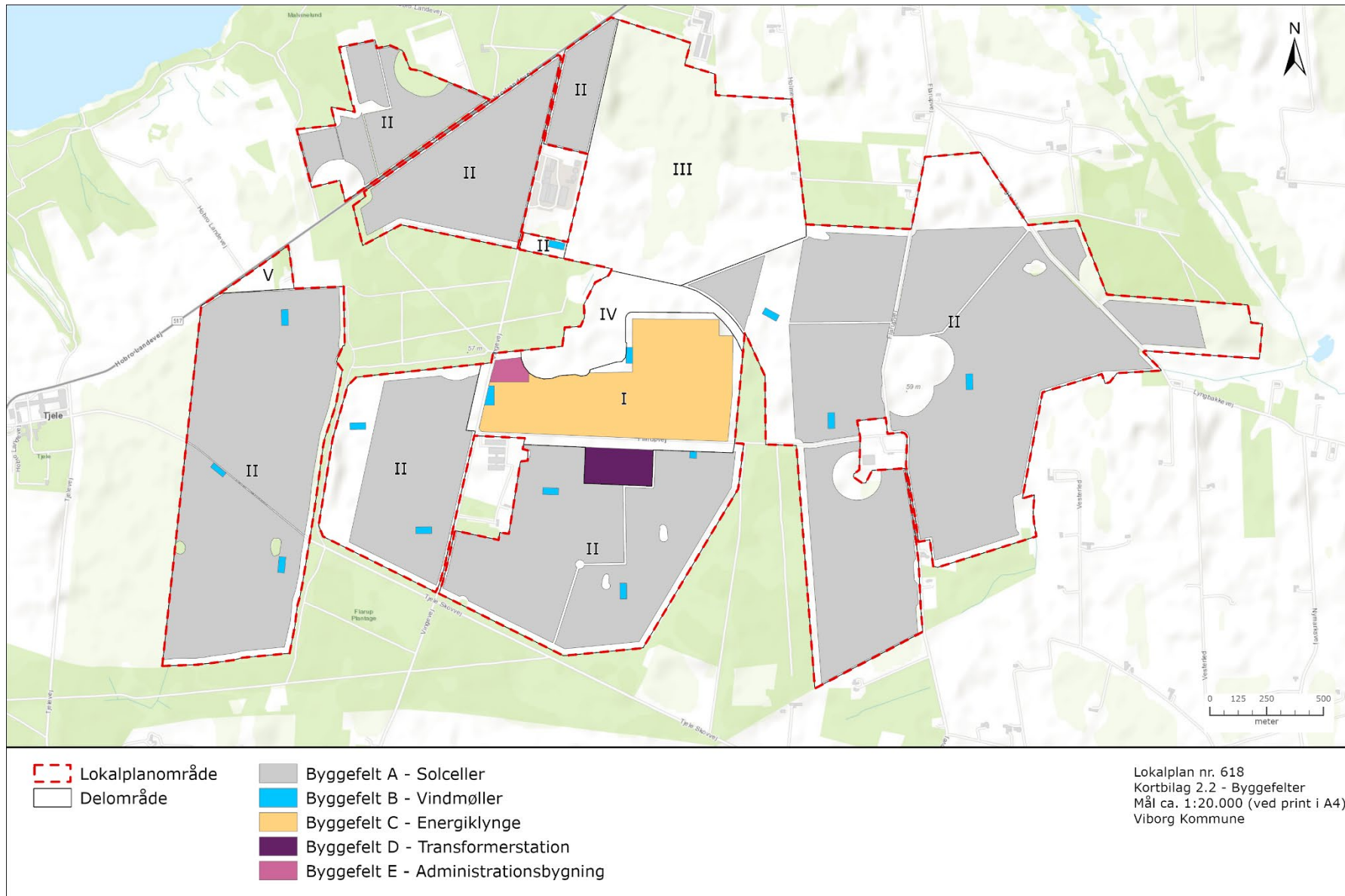
Der kan foretages ekspropriation af private ejendom eller retigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

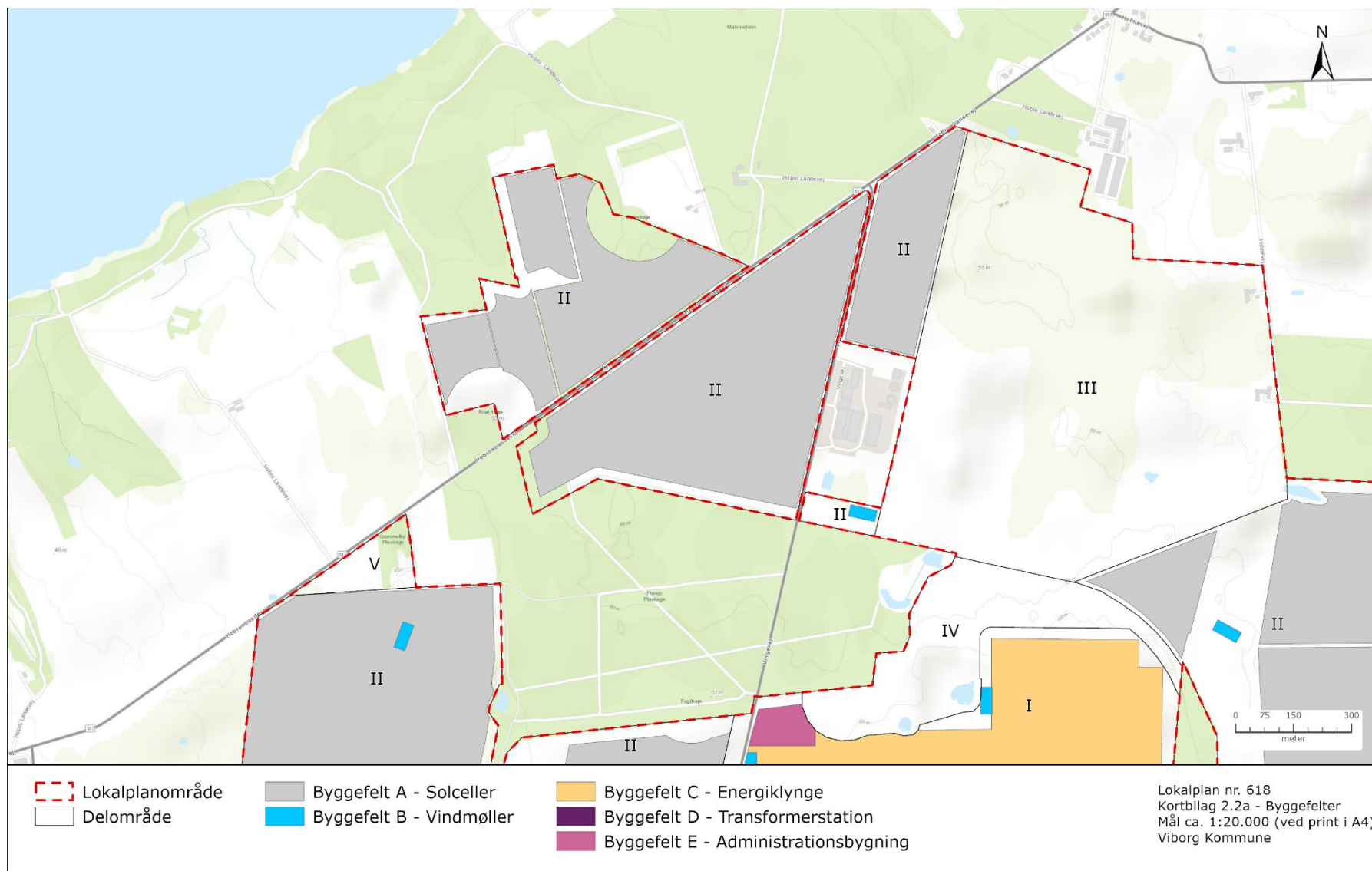
Når en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

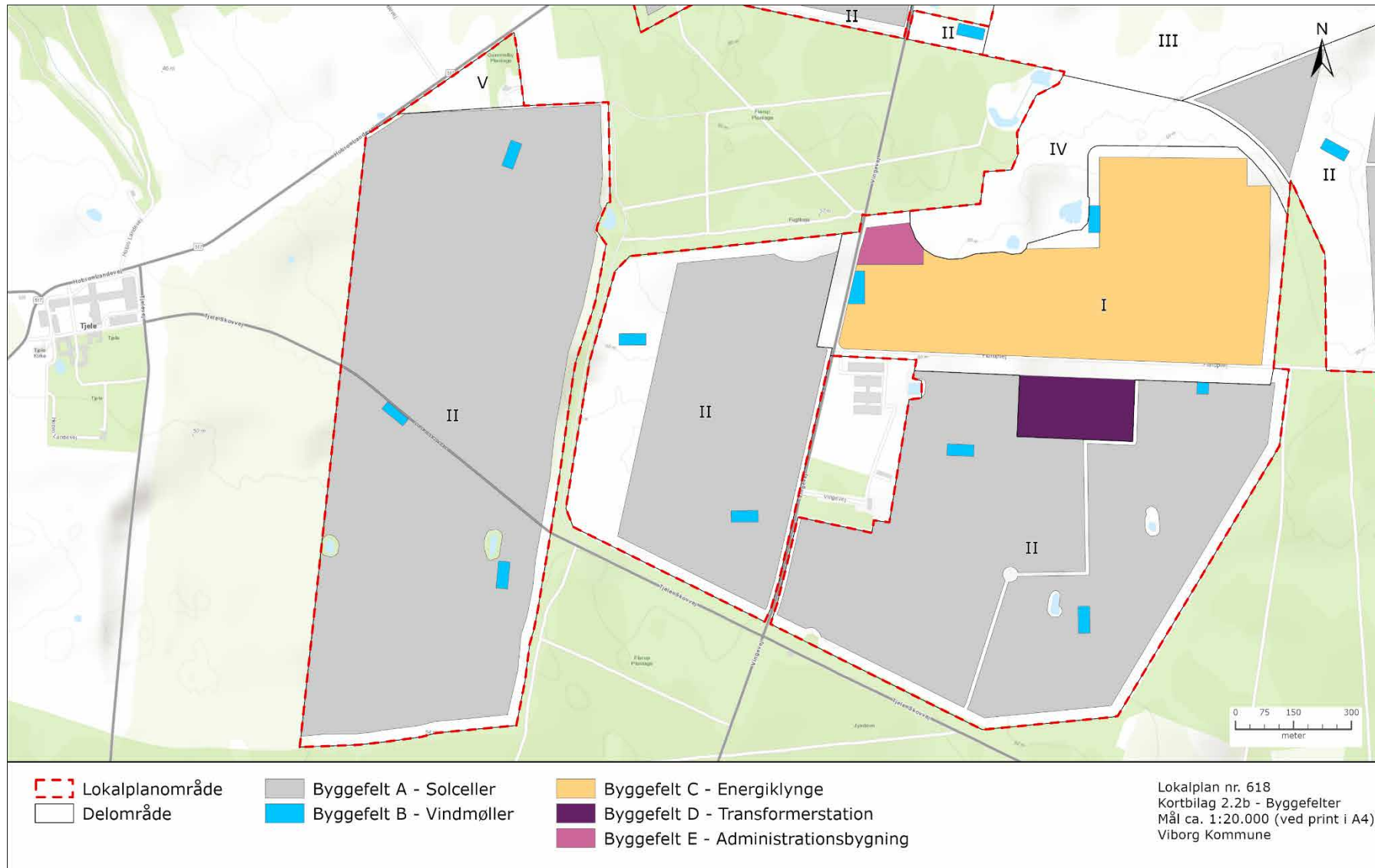
Afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58 i lov om planlægning.

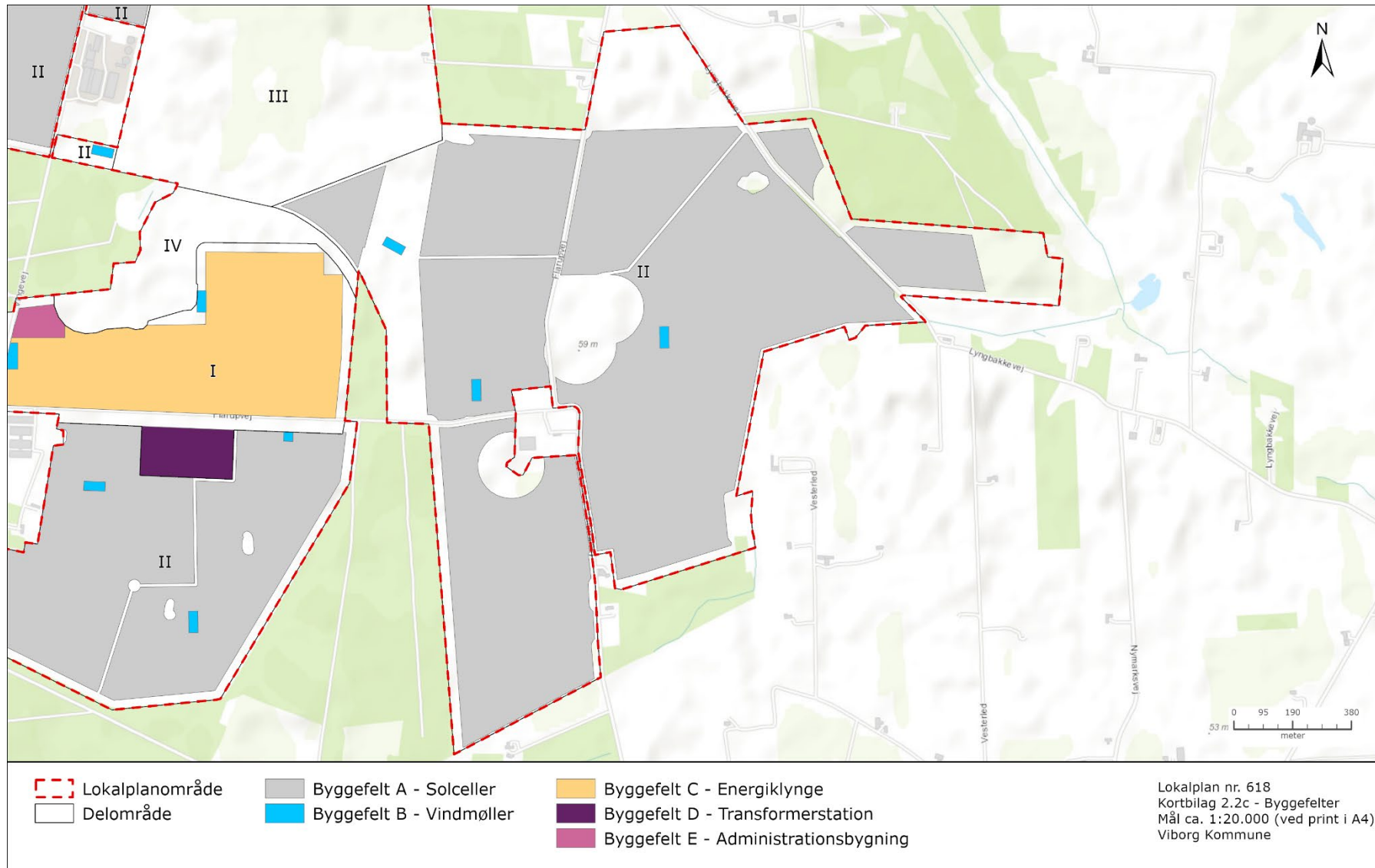
Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

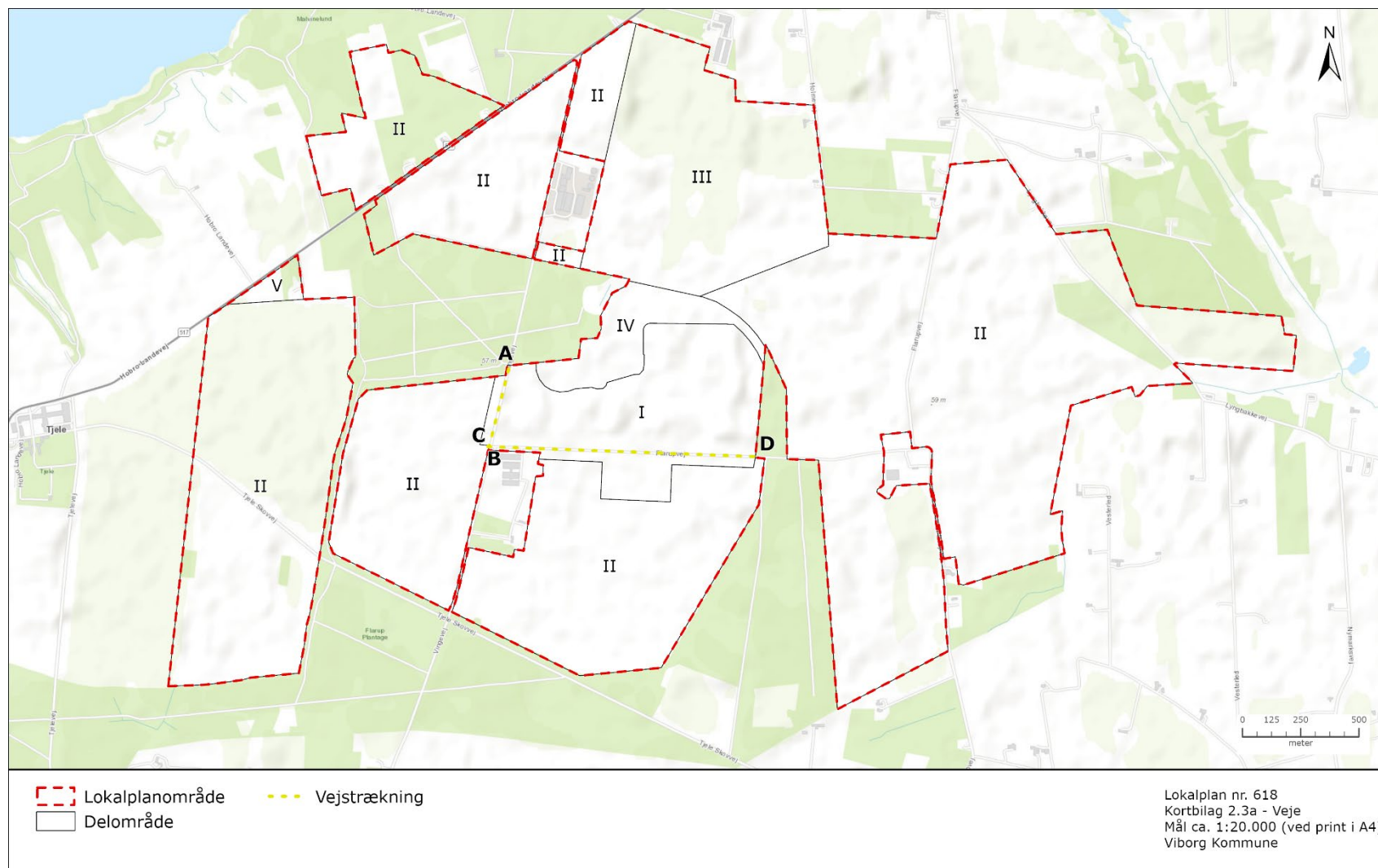


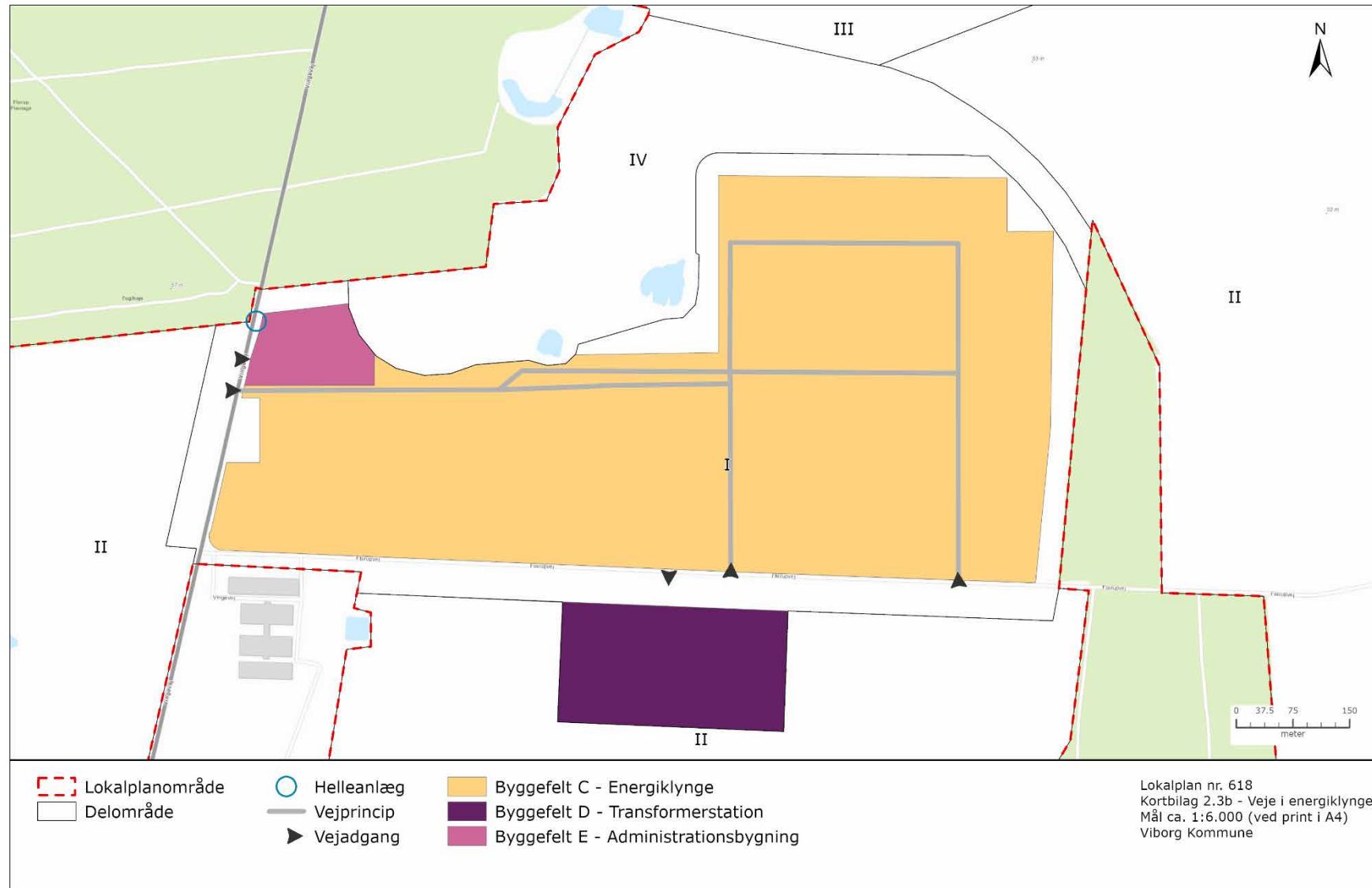


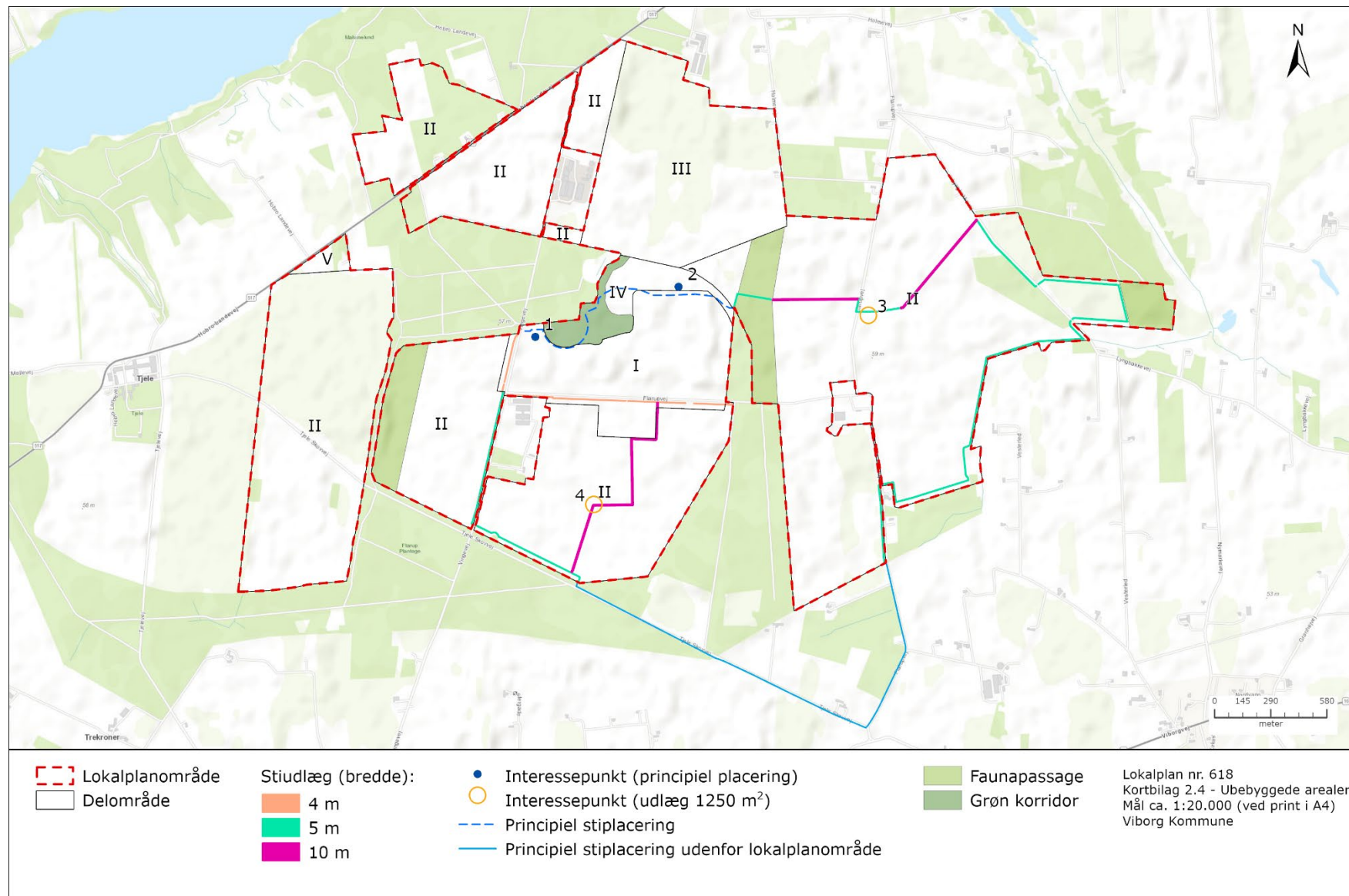


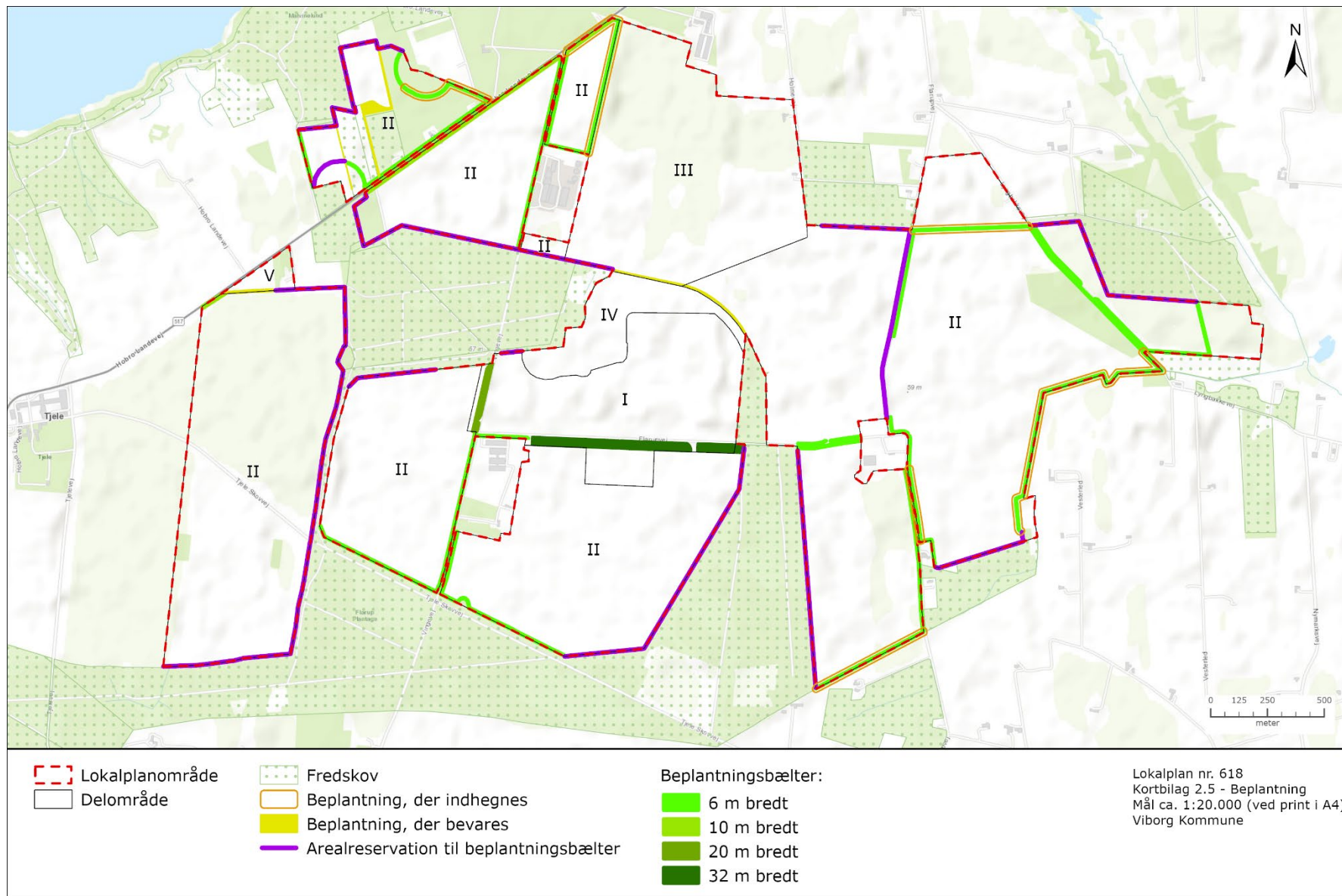


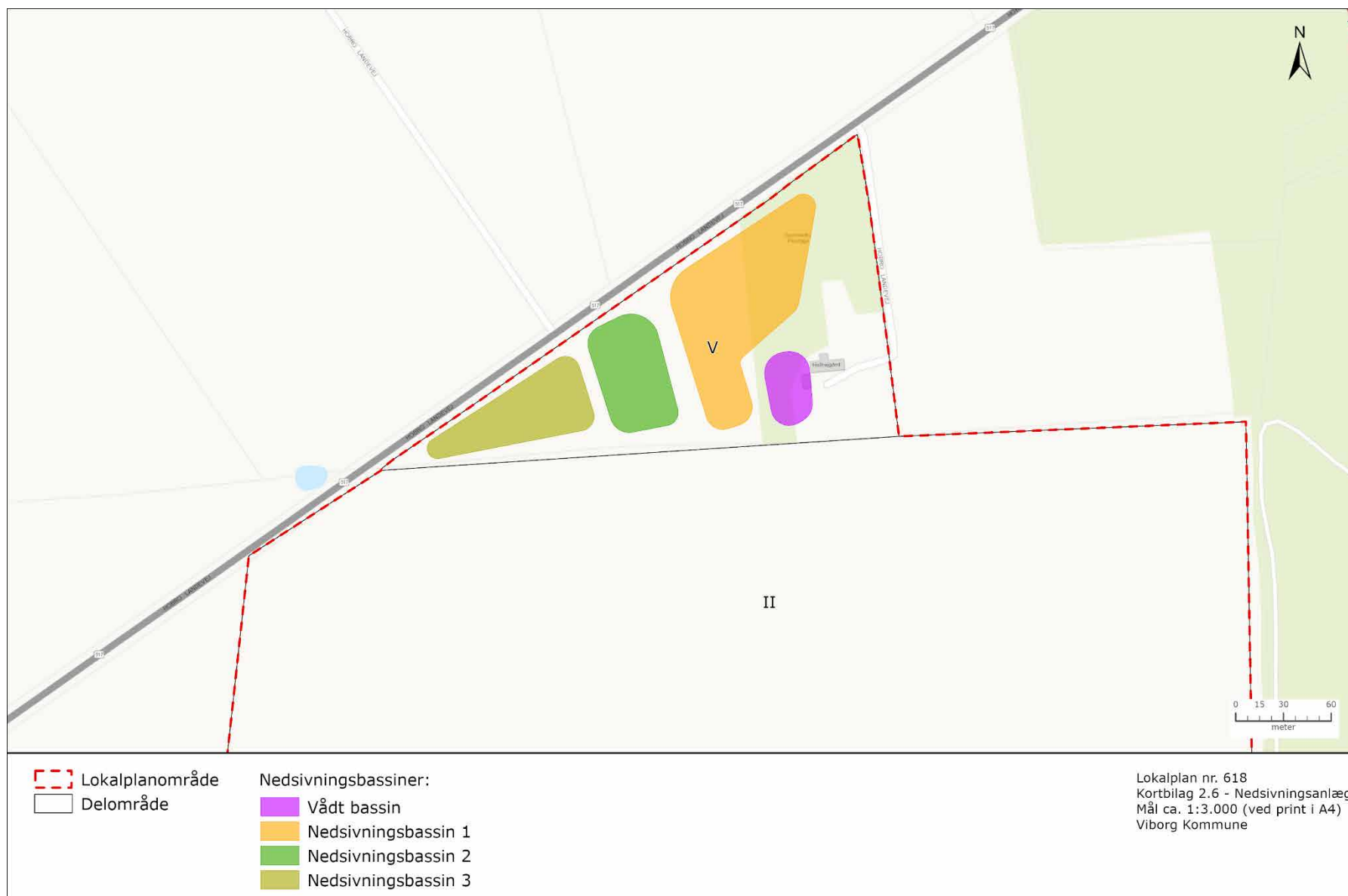




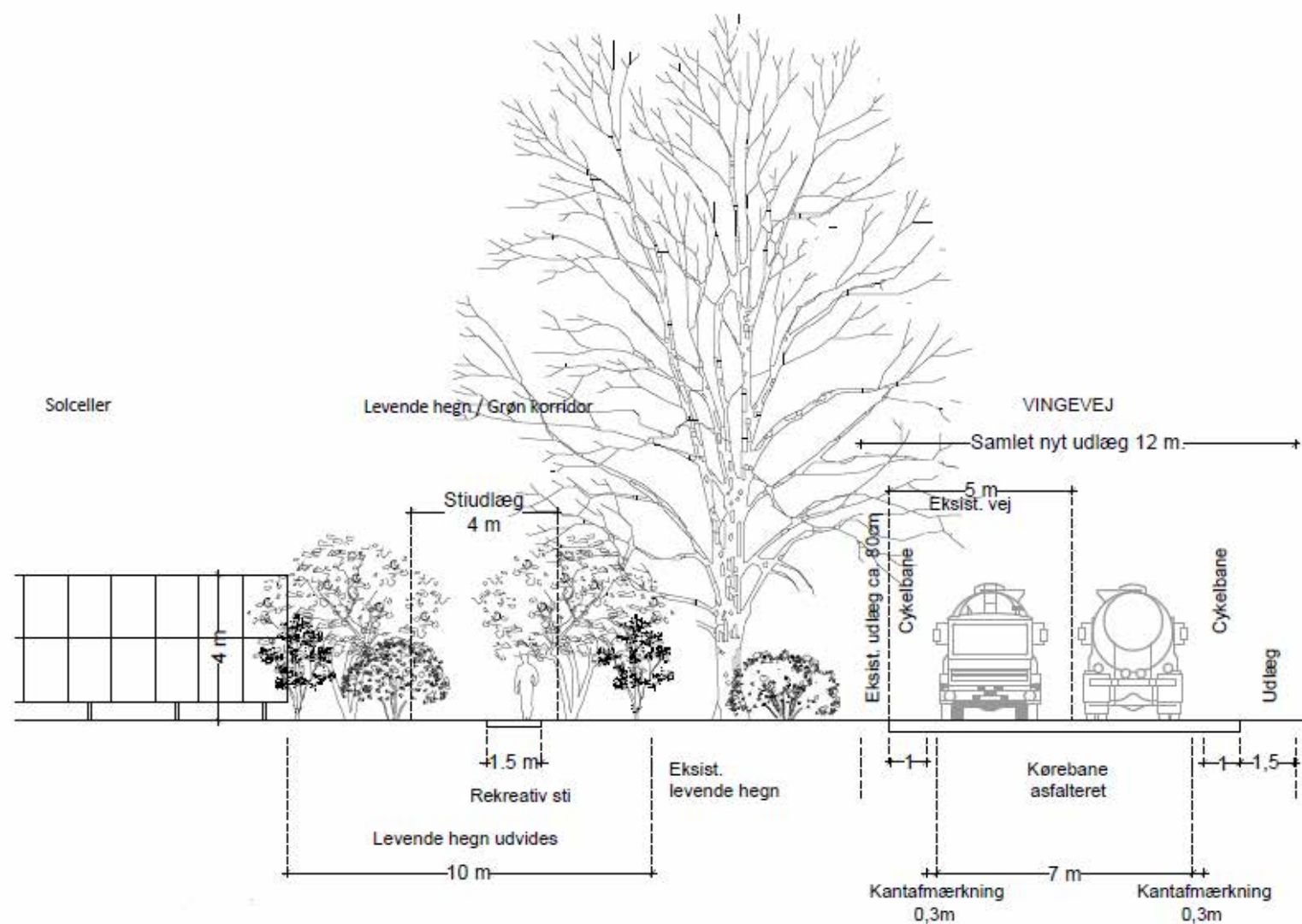




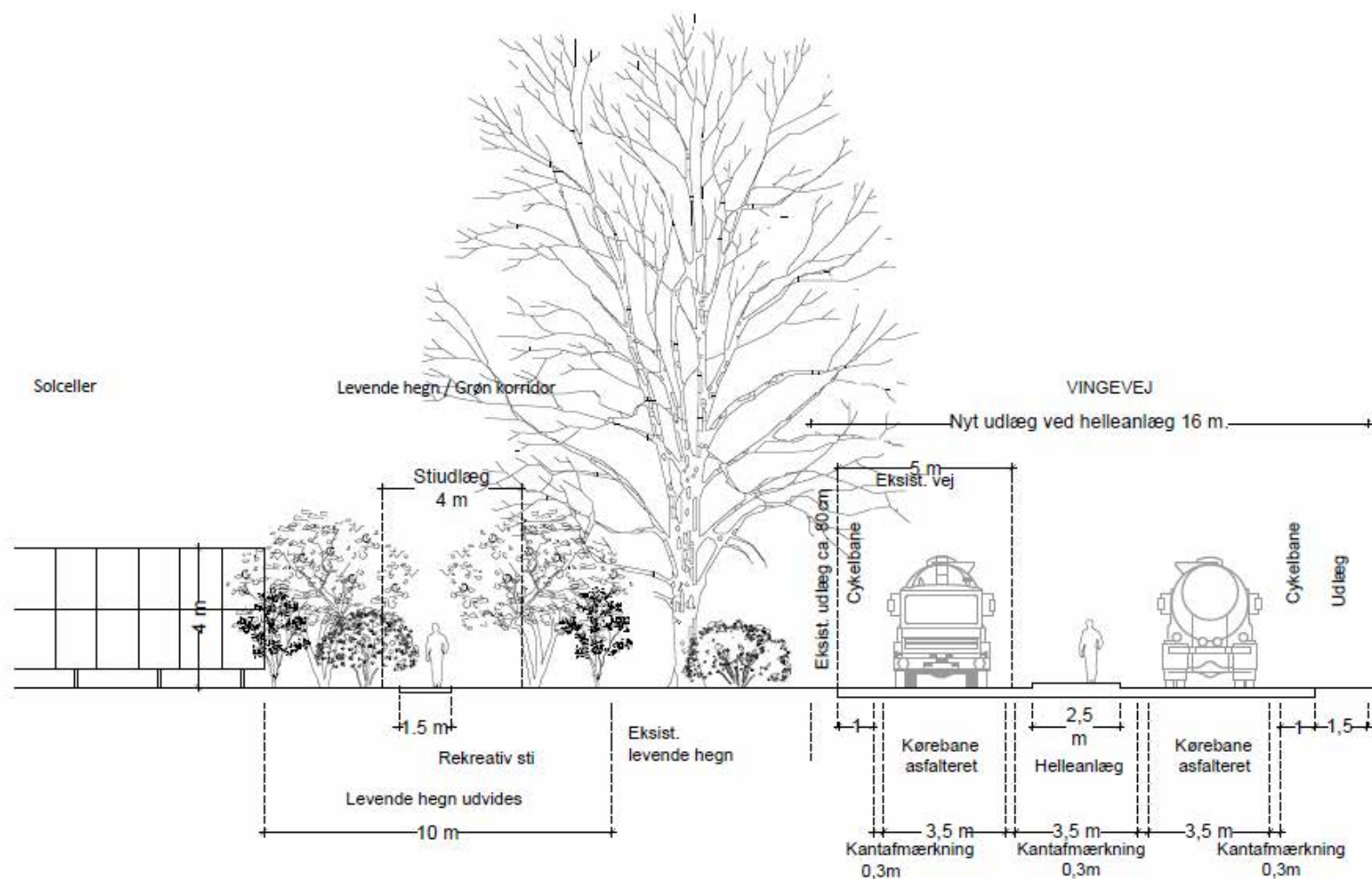




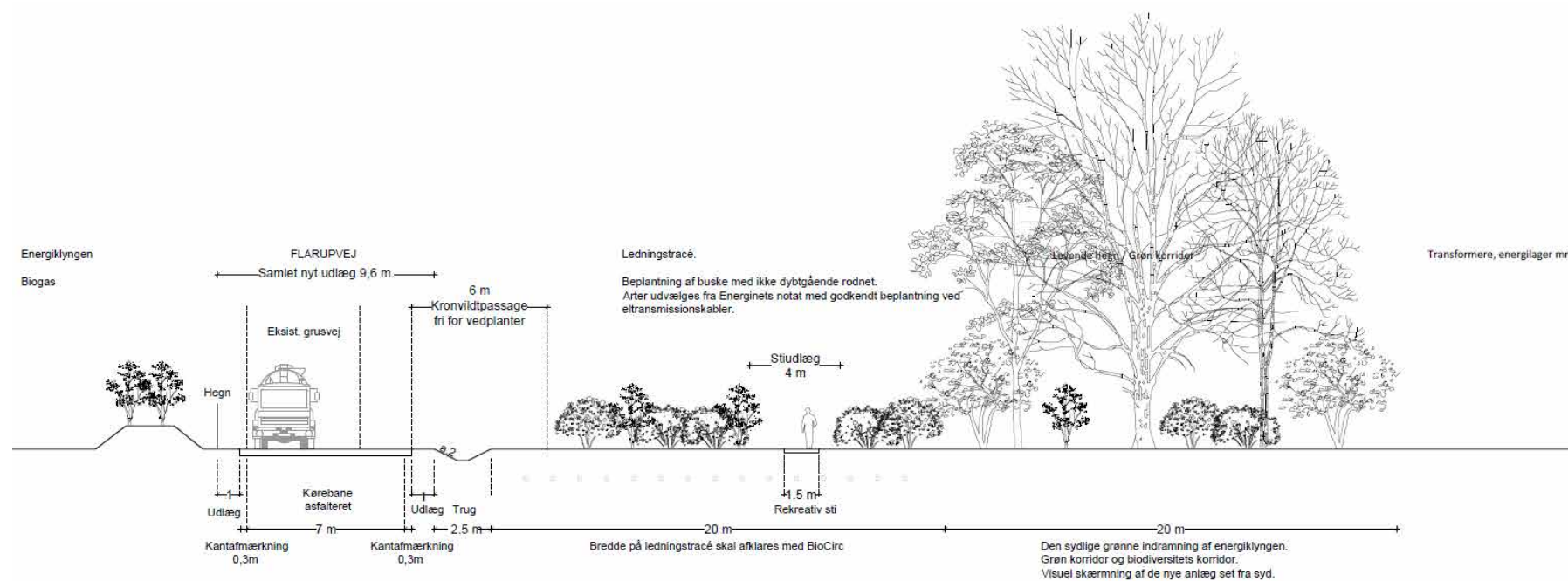
BILAG 3 – PRINCIPSNIT AF VEJE



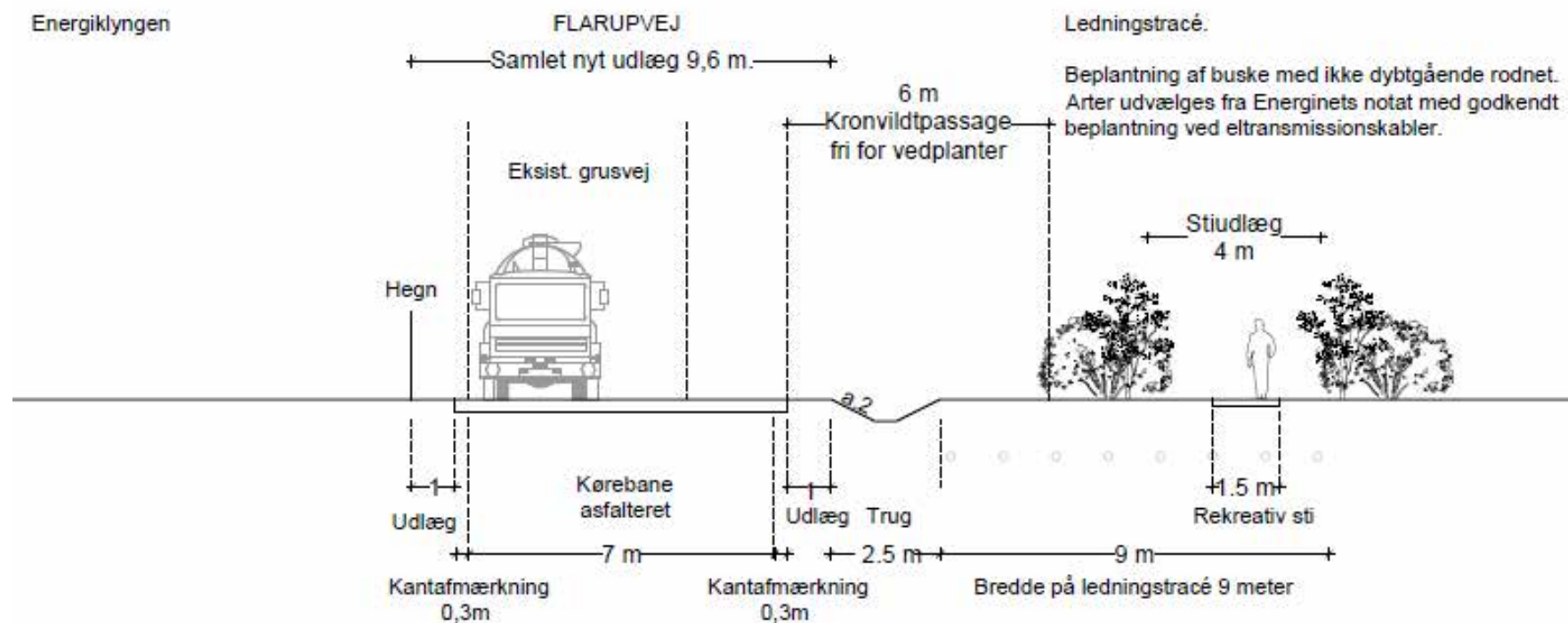
Principsnit ved Vingevej



Principsnit ved helleanlæg Vingevej



Principssnit ved Flarupvej



Principssnit af Flarupvej ved Hedegården

BILAG 4 TERRÆNREGULERING (JF.§6) I DELOMRÅDE I

