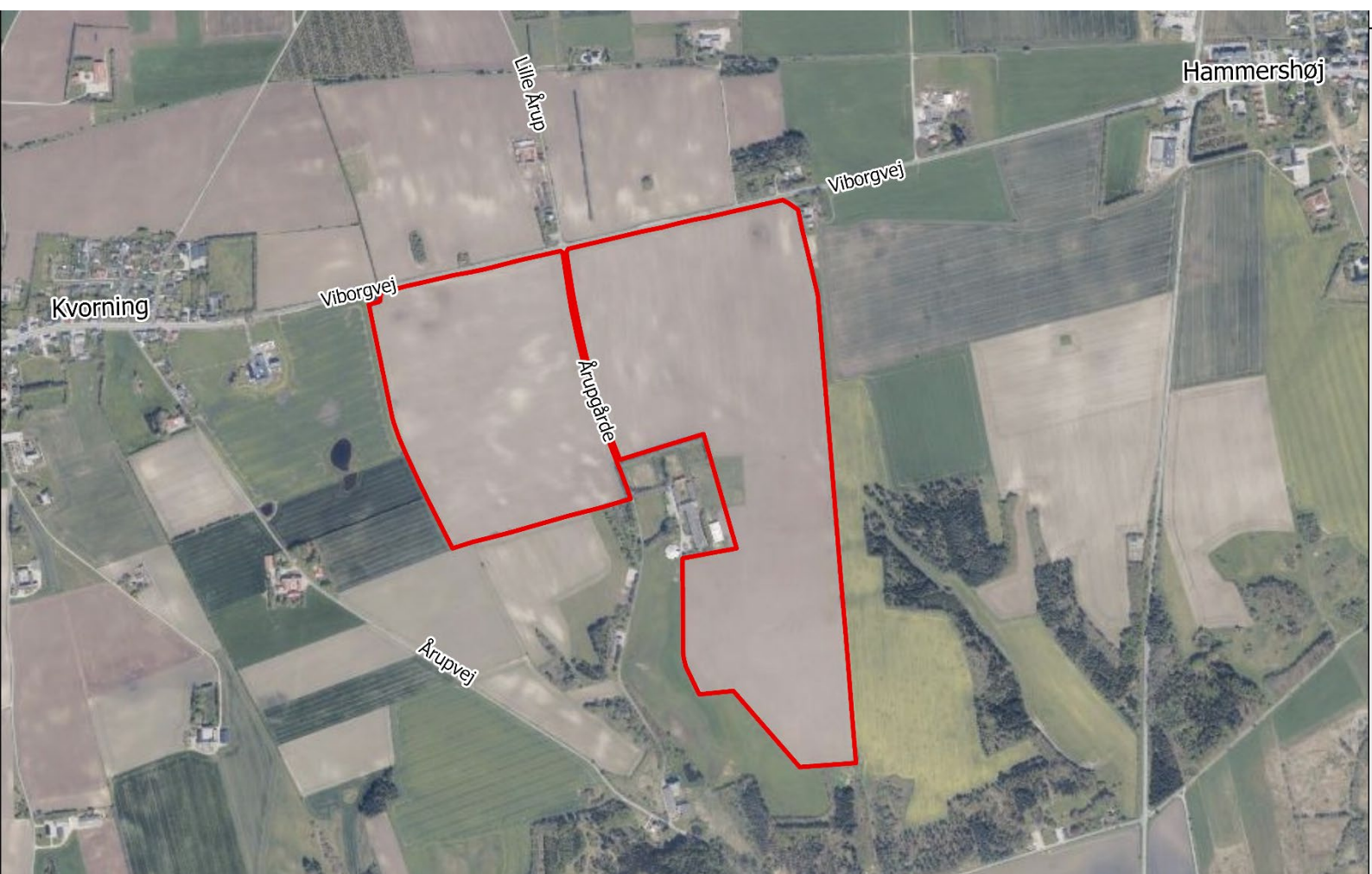


Lokalplan nr. 611

Solcelleanlæg ved Kvorning



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan nr. 611 – Solcelleanlæg ved Kvorning har i overensstemmelse med § 24 i Lov om planlægning været fremlagt i offentlig høring fra den 25. april til den 2. juli 2024.

På baggrund af bemærkningerne til lokalplanforslaget, er der indarbejdet følgende ændringer:

- Udvidelse og justering af strækninger langs lokalplanområdets afgrænsning hvor der skal etableres afskærmende beplantning.
- Tilføjelse til lokalplanens redegørelse der præciserer, at lokalplanens arealer til etablering af afskærmende beplantning langs statsvejen Viborgvej er placeret uden for den tinglyste vejbygge-linje.
- Ændret kortbilag 2, som justerer det nordøstlige hjørnes respektafstand til nabobeboelse, så den faktiske afstand fra byggefelt A til nabobeboelsen stemmer overens med de 50 m., som det fremgår af redegørelsen i lokalplanen.

Fornyet offentlig høring

På byrådsmødet den 13. november 2024 blev det besluttet, at planforslag med ændringer efter offentlig høring samt miljørapport med supplerende visualiseringer vedtages og sendes i fornyet offentlig høring i 8 uger.

Forslag til lokalplan nr. 611 – Solcelleanlæg ved Kvorning, med indarbejdede ændringer, offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24 i fornyet høring fra **den 21. november 2024 til den 16. januar 2025**.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten skal være modtaget senest den 16. januar 2025.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden [VIBORG.DK/FORSLAGNYLP611](https://viborg.dk/forslagnylp611) via boksen "Indsend høringssvar" - (vælg "Lokalplan" under emne).

Lokalplan nr. 611
Solcelleanlæg ved Kvorning

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	Solcelleanlæg ved Kvorning	1
	Oversigtskort	6
	A. Lokalplanens baggrund og formål	7
	Luftfoto	8
	B. Eksisterende forhold	9
	C. Lokalplanens indhold	13
	D. Lokalplanens forhold til anden planlægning	17
E. Bindinger på planområdet	26	
F. Miljøvurdering	28	
Bestemmelser	Lokalplan nr. 611 - solcelleanlæg ved Kvorning	31
	§ 1 Lokalplanens formål	31
	§ 2 Afgrænsning og zonestatus	31
	§ 3 Anvendelse	32
	§ 4 Veje, stier og parkering	32
	§ 5 Terrænregulering	32
	§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	33
	§ 7 Bebyggelsens udseende	33
	§ 8 Skiltning	34
	§ 9 Ubebyggede arealer, beplantning m.m.	34
	§ 10 Tekniske anlæg	35
	§ 11 Miljøforhold	35
	§ 12 Servituter	35
	§ 13 Betingelser for ibrugtagning	35
	§ 14 Undtagelser fra naturbeskyttelseslovens §§ 16 -19	36
Vedtagelse	37	
Lokalplanforslagets retsvirkninger	38	
Kortbilag 2 – Anvendelsesplan	40	

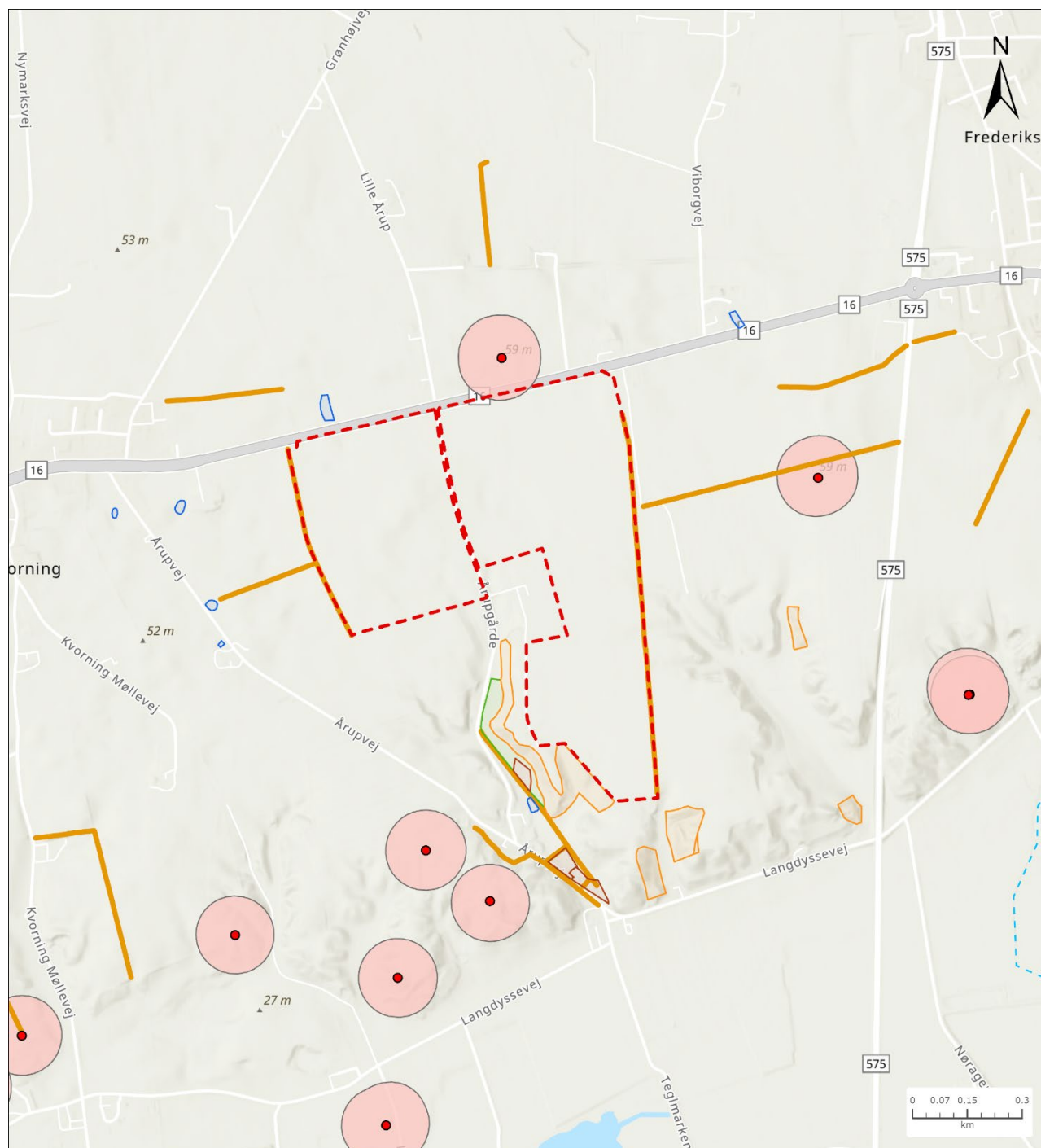
Bilag

Miljøvurdering

Der er gennemført miljøvurdering af planlægningen efter reglerne i miljøvurderingsloven. Den derved udarbejdede miljørapport kan ses på VIBORG.DK/FORSLAGNYLP611. Den lovpligtige sammenfattende redegørelse jf. miljøvurderingslovens § 13 er indsat som bilag til denne lokalplan.

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune i samarbejde med Rambøll.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE



- Beskyttede naturtyper
- Eng
 - Mose
 - Overdrev
 - Sø
 - - - Beskyttede vandløb

- Fredede fortidsminder
- Fortidsmindebeskyttelseslinje
- Beskyttede sten- og jorddiger

- - - Lokalplanområde

A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mulighed for etablering af et solcelleanlæg syd for Rute 16, Viborgvej mellem byerne Kvorning og Hammershøj.

Etablering af solcelleanlægget ved Kvorning vil understøtte den nationale ambition om at firedoble den samlede produktion fra solenergi og landvind frem mod 2030. Desuden vil projektet bidrage til, at Viborg Kommune kan nå målet i klimaplanen om at være selvforsynet med elproduktion på vedvarende energianlæg i 2030

Baggrunden er en ansøgning fra selskabet BioCirc Group ApS, som ønsker at opstille et solcelleanlæg ved Kvorning til strømproduktion som en del af et større energi-projekt, "Energipark Tjele", i området syd for Tjele Langsø.

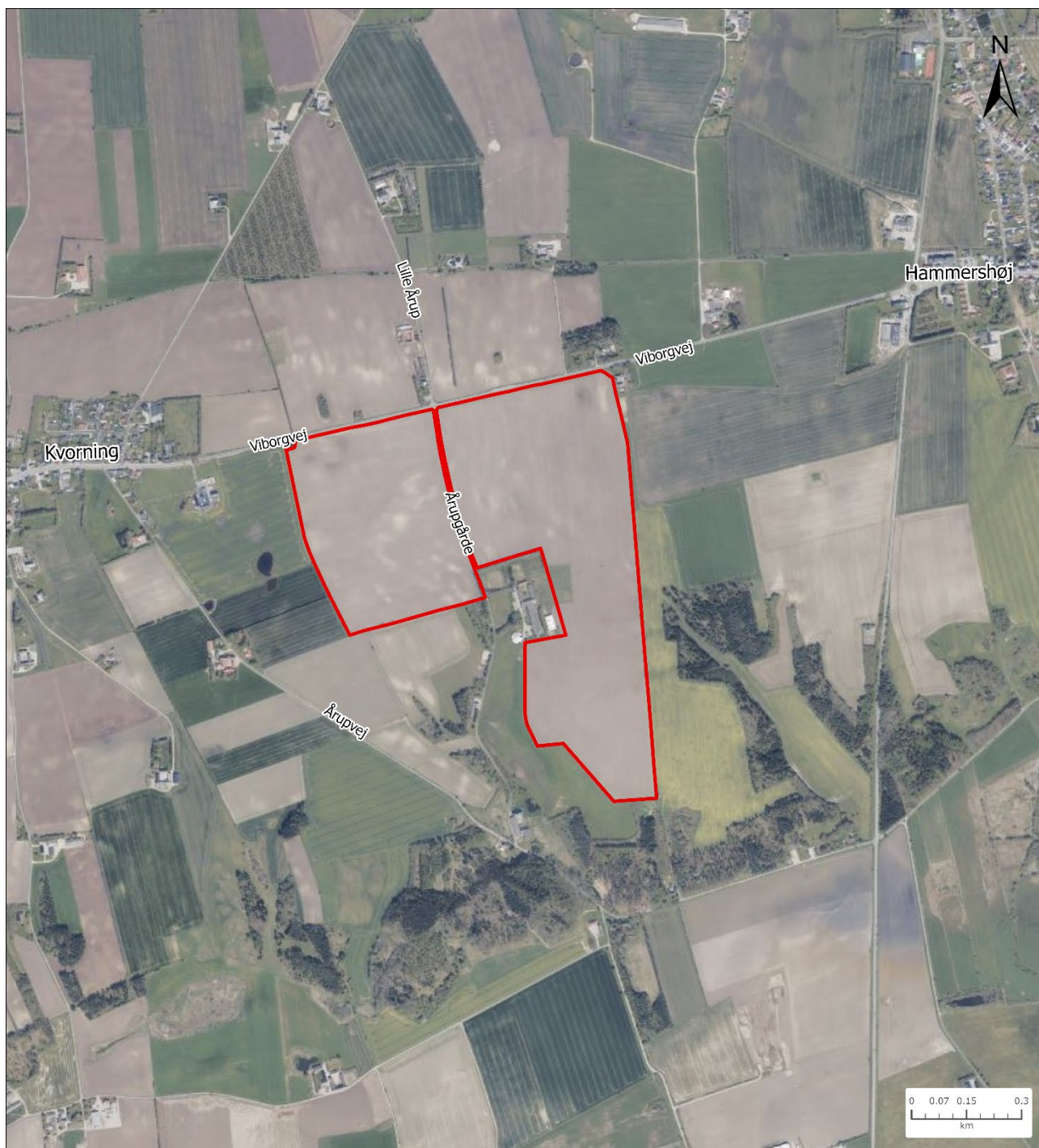
Lokalplanområdet omfatter i alt ca. 62 hektar landbrugsjord. Solenergi-anlægget vil have en installeret effekt på 65 MWp og forventes årligt at kunne producere 60 til 65 GWh grøn strøm, svarende til elforbruget for ca. 14.000 danske gennemsnitshusstande (4 pers.), og understøtter dermed den samfundsmæssige interesse i grøn omstilling og bæredygtig energiproduktion. På sigt skal anlægget tilkobles internt til det store hovedområde i Energipark Tjele, så strømmen fra anlægget kan bruges mest hensigtsmæssigt til enten intern produktion af biogent brændstof (brint og/eller e-methanol), eller alternativt afsættes som strøm til det offentlige elnet. Indtil de nødvendige anlæg i hovedområdet er klar, ønskes mulighed for afsætning af strømmen fra solcelleanlægget direkte til det offentlige elnet.

Foruden grøn strømproduktion vil arealerne under og omkring solcelleanlægget ved Kvorning kunne anvendes til jordbrugsmæssige formål f.eks. høst af græs (græsslæt).

Formål

Det er lokalplanens formål at udlægge et område, der kan anvendes til solcelleanlæg og de tilhørende tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje og beplantning.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og at solcelleanlægget indpasses i landskabet, og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Lokalplanen har derfor også til formål at sikre afskærmende beplantningsbælter ved anlægget. Lokalplanen har også til formål at fastlægge solcelleanlæggets placering, udformning og fremtræden, hvorved der sikres en respektafstand til beskyttede naturtyper.



 Lokalplanområde

B. EKSISTERENDE FORHOLD

Omgivelser og beliggenhed

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Viborg Kommune umiddelbart syd for hovedvejen Rute 16, Viborgvej, ca. 300 meter øst for landsbyen Kvorning og 900 meter vest for byen Hammershøj.

Området grænser mod syd op til skrænten ned til Nørreådal.

Området

Lokalplanen omfatter et område på ca. 62 hektar i landzone; hovedsageligt intensivt dyrkede marker. Området er generelt et landbrugsområde. Umiddelbart op til lokalplanområdet ligger driftsbygningerne der hører til landbrugsjorderne i selve lokalplanområdet. Bygningerne er mod nord afskærmet fra omgivelserne af beplantning. Langs områdets grænser findes der få spredte træer og enkelte, små træbevoksninger. Langs dele af områdets østlige og vestlige grænser ligger beskyttede jorddiger.

Landskab og beplantning

Landskabet opleves som et svagt bølgende, relativt åbent, intensivt landbrugsland med relativt store markflader, som dominerende element.

Beplantningen i området består generelt af små træbevoksninger og enkelte strækninger af levende hegn langs markerne. De levende hegn opleves ikke som karaktergivende i området. Der er stort set ingen beplantning inden for selve lokalplanområdet.

Terrænet i lokalplanområdet er en bundmoræneflade beliggende omkring kote 50 (DVR 90) syd for hovedvejen mellem Viborg og Randers (Rute 16). Arealet falder svagt mod syd ned mod den markante skrænt i Nørreådal. På disse ådalsskrænter, og i mindre erosionsdale, der gennemskærer skrænterne, findes mere sammenhængende træbevoksninger (skov).

Disse bevoksninger er, sammen med skræntterrænet, med til landskabeligt at markere overgangen fra de højere liggende, dyrkede markflader, til de lavere liggende arealer i Nørreådal.

Bebyggelse og anlæg

Området er kendetegnet ved, at bebyggelserne (gårdene) i det dyrkede område ligger relativt tæt, og at der ikke er langt mellem de egentlige bymæssige bebyggelser.

Der ligger én bebyggelse, "Årupgård" (Årupgårde 1), der stort set er omkranset af lokalplanområdet. Umiddelbart op til områdets nordøstlige hjørne ligger beboelsesejendommen Viborgvej 55 og gartneri/planteskole-ejendommen Viborgvej 60. I erosionsdalen, som afgrænser lokalplanområdet mod sydvest, ligger tre beboelsesejendomme; Årupgårde 2, Årupgårde 3 og Årupgårde 4. Indenfor 200 meters afstand findes yderligere beboelsesejendomme, Lille Årup 1, Lille Årup 3, henholdsvis 80 og 195 meter nord for planområdet.

Godt 300 meter vest for lokalplanområdet ligger landsbyen Kvorning, og ca. 900 meter øst for området finder man byen Hammershøj.

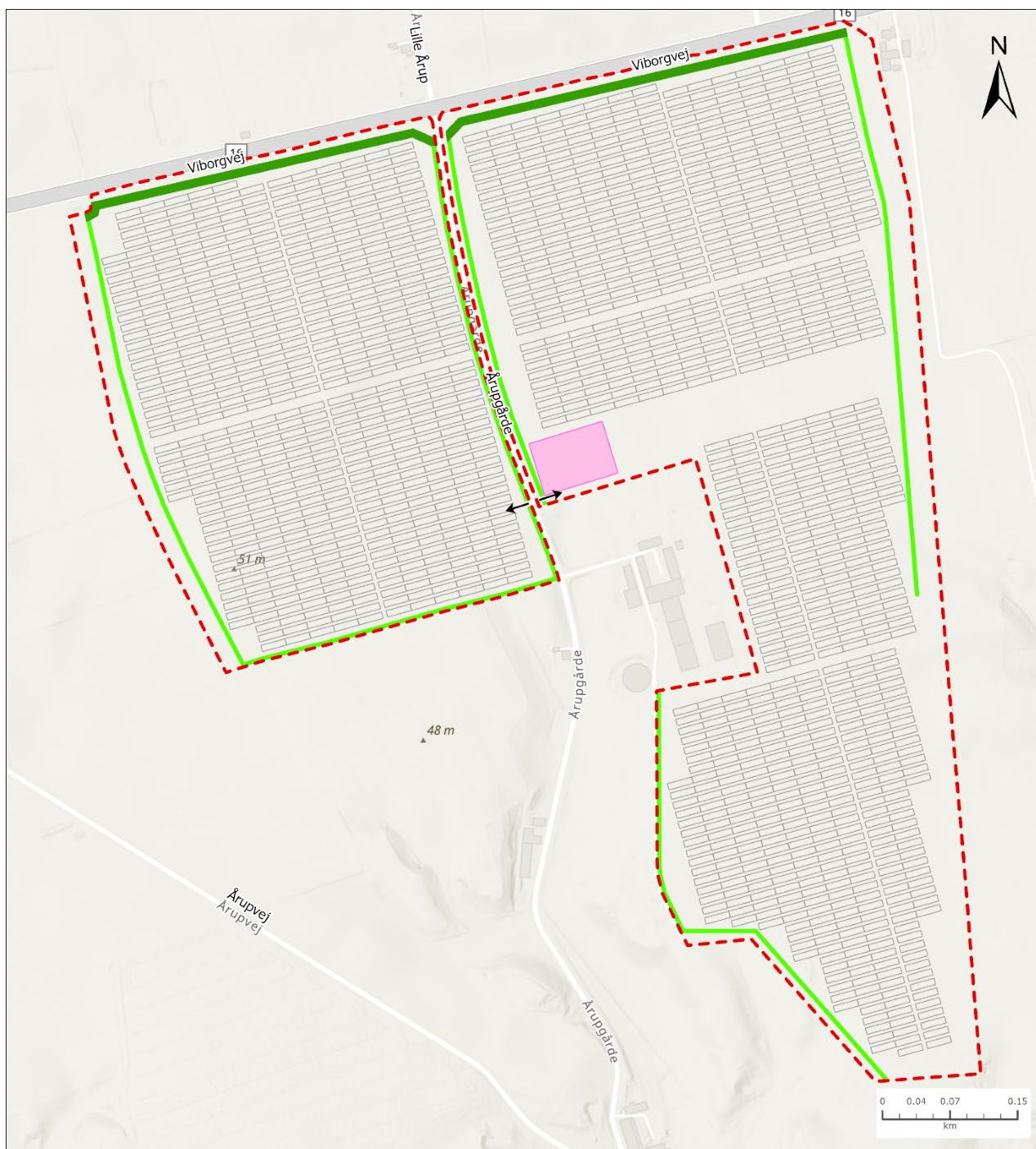
Trafik

Langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning løber hovedvejen Rute 16, Viborgvej, hvor der dagligt kører mellem 5.000 og 6.000 biler i gennemsnit. Fra Viborgvej går kommunevejen Årupgårde ned gennem lokalplanområdet. Der er overvejende lokal trafik på denne vej.

Teknik

Landskabet omkring lokalplanområdet er i dag ikke præget af tekniske anlæg.

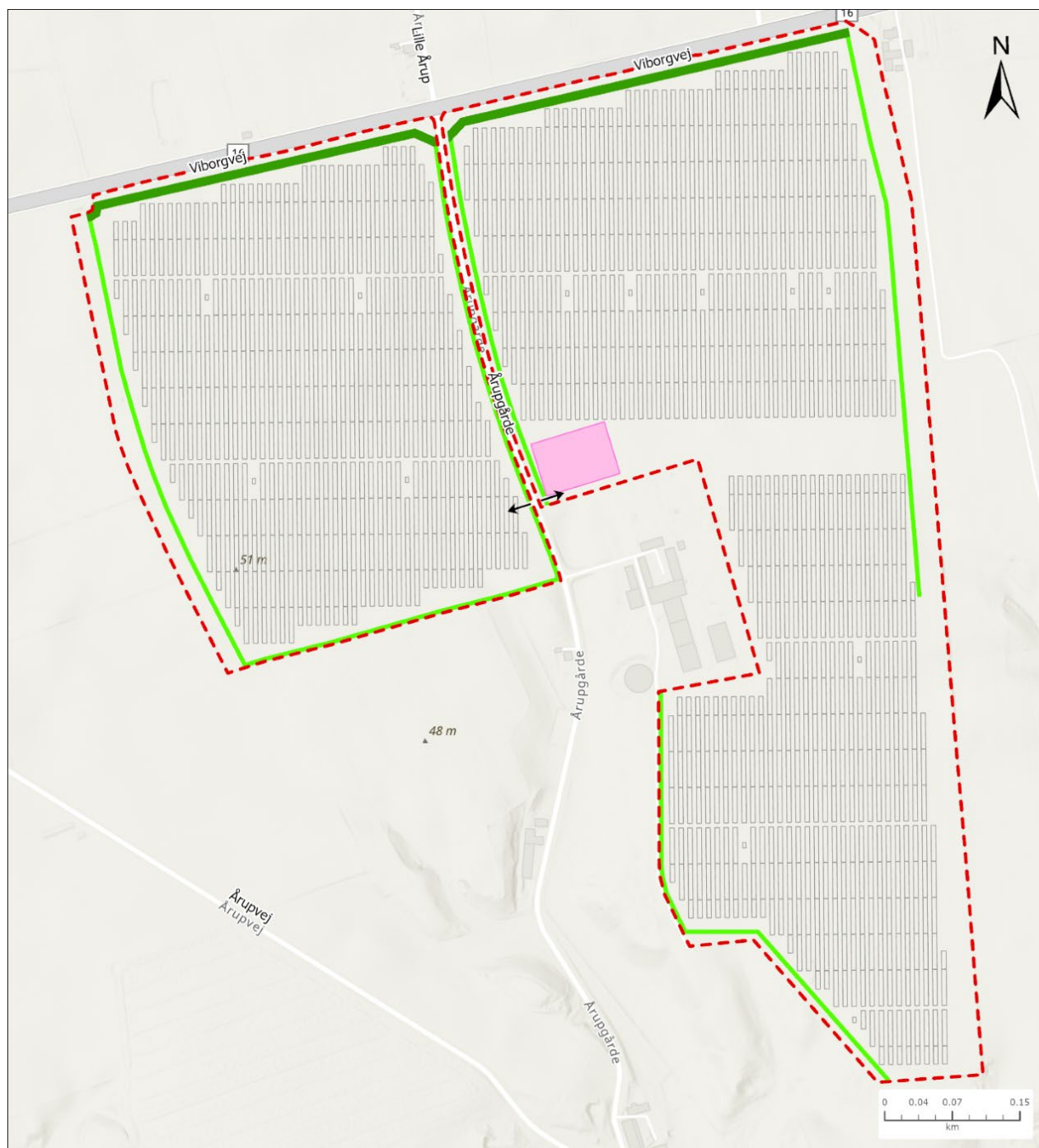
Umiddelbart nord for området på adressen Viborgvej 66 findes en mindre, muret teknikbygning (formentlig data/telefoni) af ældre dato. Desuden ligger en transformerkiosk på adressen Viborgvej 64. Nærmeste, større vindmølle findes godt 7,5 km sydvest for området. Der er ingen højspændingsluftledninger i området.



- Vejadgang
- Beplantningsbælte, 3 rk.
- Beplantningsbælte, 6 rk.
- Solpaneler
- Transformerstation
- Lokalplanområde

Illustrationsplan

- et eksempel på projekt med solcellepaneler på faste stativer



- Vejadgang
- Beplantningsbælte, 3 rk.
- Beplantningsbælte, 6 rk.
- Solpaneler
- Transformerstation
- Localplanområdet

Illustrationsplan

- et eksempel på projekt med solcellepaneler med "tracker"-system

C. LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen muliggør opførelse af et solcelleanlæg i landzonen med tilhørende nødvendige tekniske installationer, bygninger og serviceveje.

Lokalplanen sikrer bl.a. rammerne for anlæggenes beliggenhed, anvendelse, højder og ydre fremtræden.

Lokalplanen indeholder "bonusvirkning", hvorved lokalplanen træder i stedet for de landzonetilladelser, der ellers ville skulle meddeles. Som vilkår for bonusvirkningen indeholder lokalplanen bestemmelser om, at arealerne inden for lokalplanområdet skal reetableres til jordbrugsformål eller natur, når solcelleanlægget tages ud af drift.

Anvendelse

Lokalplanområdet har et bruttoareal på i alt ca. 62 hektar. På ca. 56 hektar af området vil der blive opsat solcellepaneler. Resten anvendes til transformerstation og interne færdselsarealer.

I det omfang det i øvrigt er muligt, kan arealerne i lokalplanområdet benyttes jordbrugsmæssigt f.eks. dyrkning af græs til produktion af græsprotein.

Bebyggelse

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg bestående af solcellepaneler, teknikbygninger, afskærmende beplantning samt en transformerstation.

Solcellepaneler

Lokalplanen giver mulighed for opstilling af solcellepaneler på faste stativer (øverste billede) eller på stativer med trackersystem (nederste billede).

Solcellepaneler skal opføres inden for de udpegede byggefeltter. Der forventes opsat op til omkring 1.500 stativer med solcellepaneler, hvis der opstilles faste stativer, lidt færre hvis der opstilles med trackere. Den samlede installeret effekt vil være på omkring 65 MWp.

Panelerne opstilles på parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solpanelerne monteres på stativer, der forankres via betonpunktfundamenter eller nedrammede pæle.

Alle solcellepaneler i anlægget vil være af samme type og med samme udseende.

Solcelleanlægget vil få en højde på op til 4,5 meter over terræn og opstilles i parallelle rækker med øst-vestlig orientering med samme indbyrdes afstand. Hvis solcelleanlægget etableres med trackere, opstilles de i parallelle rækker med nord-sydlig orientering.

Solcellepaneler på faste stativer skråtstilles og orienteres mod syd.

Solcelleanlægget har en forventet levetid på op til 30 år. Lokalplanen indeholder krav om, at når anlægget er udtjent, skal det fjernes og arealet reetableres, så det igen kan anvendes til jordbrugsmæssige formål i overensstemmelse med landbrugslovgivningen eller som natur.



Transformerstation

Lokalplanen afgrænser et byggefelt til etablering af en transformerstation med et samlet areal på op til 700 m². Inden for dette areal kan der opføres/opstilles:

- en effektransformer med et grundareal på omkring 60 m² og en maksimal højde på 7 meter,
- øvrige udendørs el-tekniske konstruktioner med højder på op til 8,5 meter
- en koblingsbygning på op til 100 m² med en maksimal højde på 5 meter,
- op til fire lynafledere (gittermaster) med en højde på maksimalt 25 meter, samt
- en meteorologimast på op til 7 meters højde.



Teknikbygninger og lignende

Ud over selve solcellepanelerne og transformerstationen vil der skulle opføres et antal nødvendige "tekniske" småbygninger og anlæg i lokalplanområdet, som f.eks. 22 transformerkiosker (a ~ 20 m²) og omkring 20 meteorologimaster (op til 7 meter høje), hvis der opstilles solpaneler med trackersystem. Disse mindre tekniske anlæg skal etableres inden for byggefelt til solcellepaneler.

Alle kabler mellem solcellepanelerne og teknikbygninger, samt tilkoblingen til elnettet, udføres som jordkabler. Solcellerne forbindes indbyrdes med kabler monteret på stativerne under modulerne.

Bebyggelse og anlægs placering og fremtræden generelt

Teknikbygninger og transformatorer opføres i afdæmpede farver og, i videst muligt omfang, ensartede materialer. Dette vil, sammen med den afskærmende beplantning, bidrage til at reducere anlæggets visuelle fremtræden i landskabet.

Solcellepanelerne vil være antirefleks behandlede for at sikre så få genskinsgener som muligt.

Solcellepanelerne placeres i lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Det medvirker til at styrke oplevelsen af anlægget som et sammenhængende hele.

Der etableres ikke permanent belysning inden for lokalplanområdet. Nødvendig, behovsstyret belysning af færdselsarealer ved bygninger o. lign. vil kunne accepteres.

Der må ikke etableres reklamer og skiltning inden for lokalplanområdet med undtagelse af informationstavler.

Af hensyn til naboerne, placeres byggefelterne i lokalplanen med mindst 50 meter afstand til nabobeboelser.

Lokalplanen sikrer nødvendig afstand til områder med naturinteresser og til statsvejen Rute 16, Viborgvej. Der er derudover også sikret afstand til et el distributionsjordkabel langs Viborgvej og en almennyttig vandforsyningsledning i områdets nordøstlige hjørne.

Vejanlæg og servicearealer

Indenfor lokalplanområdet kan der etableres de veje og servicearealer, som er nødvendige for driften af anlægget.

Veje og servicearealer skal anlægges som grusveje, som giver mulighed for nedsivning af regnvand.

Vejadgang til området vil ske fra den eksisterende, lokale kommunevej "Årupgårde" som vist på kortbilag 2.

Parkering af køretøjer vil kun finde sted i forbindelse med arbejde på anlægget, og kan foregå inden for vej- og servicearealerne i området.

Ubebyggede arealer

Indenfor lokalplanområdet vil arealer, der ikke bebygges med solcelleanlæg og teknikbygninger, eller anlægges med veje og arbejdsarealer, kunne anvendes til landbrugsformål.

Der er generelt mulighed for at have græs-slæt i området, herunder på arealerne omkring -, og under solpanelerne.

Hegning

I forbindelse med etablering af afskærmende beplantning omkring anlægget vil der blive opsat trådhegn (skovhegn) omkring beplantningerne for at beskytte dem mod vildtskader. Hegnet vil blive fjernet efter 5 år, når beplantningen er veletableret og robust.

Området med transformerstationen indhegnes af sikkerhedsgrunde permanent jf. gældende lovgivning.

Afskærmende beplantning

Anlægget afskærms visuelt langs Rute 16, Viborgvej, langs de nordlige dele af områdets nord-sydgående grænser samt til dels mod syd, af levende hegn. Hegnenes placering fremgår af kortbilag 2.

De levende hegn omkring anlægget etableres som udgangspunkt som 3-rækkede beplantningsbælter med en minimumsbredde på 5 meter.

Langs Rute 16, Viborgvej etableres hegnene dog som et 6-rækket beplantningsbælte (med en minimumsbredde af 10 meter), for yderligere at afskærme anlæggets synlighed fra vejen. Denne hegnsbeplantning etableres i en afstand der respekterer vejbyggelinjen (12,5 m fra vejmidte + højde- og passagetillæg) langs Viborgvej.

Beplantningen vil bestå af hjemmehørende træer og buske, som skal kombineres således, at det virker visuelt afskærmende i beplantningens fulde højde og på alle tider af året. De valgte arter skal sikre, at beplantningen kan opnå en højde over terrænen på mindst 4,5 meter, som er højden på solcellepanelerne. I forbindelse med etablering af beplantningen kan der anvendes "ammetræer".

Af hensyn til solopvarmningen af eventuelle levesteder for markfirben langs de beskyttede jorddiger ved lokalplanområdets østlige og vestlige grænse, vil den afskærmende beplantning langs disse blive placeret mindst 11 meter fra digefoden, og sammensætningen af plantearter skal tilstræbe, at beplantningen her naturligt ikke bliver højere end 6 meter.

Som eksempler på hjemmehørende arter, der kan indgå i den afskærmende beplantning kan nævnes: Skovfyr, hvidtjørn, stilkeg, vintereg, bøg, navr, hassel, æble, mirabel, kirsebær, småbladet lind, alm. røn, æblerose, alm. hylde, gråpil og slåen.

Den eksisterende beplantning kan indgå som en del af den afskærmende beplantning.

Visuel påvirkning

Etablering af solcelleanlægget vil ændre den nuværende landskabsoplevelelse i nærområdet fra åbne, dyrkede landbrugsarealer til et lidt mere lukket landskab, og tilføje et stort, teknisk landskabselement til området.

Den afskærmende beplantning omkring anlægget vil hindre indkigget til selve solcelleanlægget, især fra hovedvejen Rute 16, Viborgvej, og dermed begrænse den tekniske dimension i landskabskarakteren. Men den afskærmende beplantning vil samtidigt ændre landskabsoplevelsen i området, da levende hegn omkring markerne i området ikke er almindelige. Beplantningen vil således lokalt og atypisk reducere landskabets åbenhed (landskabsrummene).

Den afskærmende beplantning vil nogen steder betyde, at oplevelsen af skovbryn, som markering af den terrænmæssige overgang mellem de dyrkede flader i lokalplanområdet og skrænten ned til Nørreådal, vil udviskes. Fra visse positioner vil beplantningen desuden afskære indkigget til punktformede landskabselementer som f.eks. de to gravhøje, der findes i nærområdet.

Påvirkningen af landskabet på længere afstand vurderes at være af underordnet betydning.

D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Beskyttelse af vandmiljøet

Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger for størstedelens vedkommende i hovedvandopland "1.5 Randers Fjord". En mindre del ligger i hovedvandopland "1.2 Limfjorden".

Der findes ingen overfladevande (vandløb eller søer) inden for lokalplanområdet.

Indenfor lokalplanområdet er der udpeget to lavbundsarealer, der er reserveret til gennemførelse af projekter til reduktion af næringsstoffiltførslen til henholdsvis Limfjorden (2 ha) og Randers Fjord (0,5 ha).

De to arealer vurderes at være uaktuelle i forhold til konkret etablering af lavbunds- og kvælstofvådområder for reduktion af næringsstoffudvaskningen. Til gengæld forventes omlægningen af de ca. 62 ha intensivt dyrkede marker til permanent græs at ville medføre en reduktion af udvaskning fra markerne.

De aktuelle to lavbundsarealer udgår som udpegede lavbundsarealer som følge af lokalplanen.

Lokalplanen er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Beskyttelse af grundvandet

Lokalplanområdet er beliggende i et område med "Drikkevandsinteresse" (OD), og dermed ikke i et "Område med Særlig drikkevandsinteresse" (OSD).

I den nordvestlige del af lokalplanområdet er der et lille overlap (ca. 7.500 m²) mellem lokalplanområdet og indvindingsoplandet for I/S Kvorning Vandværk (et indvindingsopland uden for OSD). Der planlægges ikke placeret tekniske anlæg, der rummer risiko for udledning af forurenende stoffer til grundvandet i dette "område-overlap".

Der er ikke udpeget boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) inden for lokalplanområdet.

På det grundlag vurderes, at planerne er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Lokalplanområdet omfatter ingen arealer udpeget som Natura 2000-område.

Lokalplanområdet ligger ca. 1,0 km fra nærmeste Natura 2000-område "N30 (H16, F14 og F-4) - Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals "dal", og ca. 4 km nord for lokalplanområdet ligger Natura 2000-området "N33 (H33 + F16) Tjele Langsø og Vinge Møllebæk".

Der er ingen Ramsarområder i, eller i nærheden af, lokalplanområdet.

Der er registreret forekomst af sangsvane og af tajgasædgås i området. Begge arter er på udpegningsgrundlagene for de anførte Natura 2000-områder. Damflagermus, som også er på udpegningsgrundlaget, antages at kunne forekomme i området, dog ikke inden for lokalplanområdet, da der ikke findes egnede lokaliteter. De dyrkede marker, som i dag udgør lokalplanområdet, vurderes ikke have nogen betydende økologisk funktion for hverken de to fuglearter, eller for damflagermus.

Viborg Kommune vurderer, at der på grund af afstanden og karakteren af den fremtidige arealanvendelse, ikke, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer, er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket eller i områdernes integritet. Udførelse af vurdering findes i miljørapporten for nærværende lokalplanlægning.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arterne damflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, brunflagermus samt markfirben er registreret i nærområdet.

De intensivt drevne marker i lokalplanområdet vurderes ikke at være raste- og/eller yngleområder for disse arter, da de hverken tilbyder dem føde eller skjulesteder.

De nærmeste yngle-/rasteområder for flagermus vurderes at ligge mindst 50 meter fra lokalplanområdet. Yngle-/rasteområder for markfirben vurderes at findes umiddelbart op til lokalplanområdet ved de beskyttede jorddiger langs lokalplanområdets østlige - og vestlige grænse.

I nærværende lokalplan sikres det derfor, at den afskærmende beplantning omkring anlægget placeres og udformes så solopvarmning af potentielle levesteder for markfirben ikke forhindres og at der holdes en afstand mellem solcelleanlægget og de beskyttede overdrev på mindst 10 meter.

Bilag IV-arten birkemus lever få steder i Jylland, og artens præcise udbredelse er dårligt kendt, da den er vanskelig at observere. Der er registreret spredte bestande af birkemus i Nord- og Vestjylland samt i det sydlige Jylland. Nærmeste fund af birkemus er registreret ca. 74 km vest for lokalplanområdet.

Birkemusen lever i områder, hvor der findes en blanding af våde naturarealer i tæt forbindelse med tørre biotoper, som musen kan anvende i vinterperioden. Sådanne områder findes ikke inden for lokalplanområdet, men dog umiddelbart sydvest for området.

Lokalplanområdet vurderes på den baggrund ikke at indeholde yngle- eller rasteområde for birkemus.

På baggrund af ovenstående vurderes det samlet set, at nærværende lokalplanlægning for et solcelleanlæg ikke vil medføre negative påvirkninger af bilag IV-arter. For yderligere udbygning henvises til miljørapporten for lokalplanlægningen.

Solcellebekendtgørelsen

By-, Land- og Kirkeministerende udstedte den 3. maj 2024 Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land (BEK nr. 440 af 03/05/2014).

Nærværende lokalplanlægning er ikke omfattet af reglerne i denne bekendtgørelse, da forslaget til lokalplanen blev offentliggjort før offentliggørelse af et forslag til en revideret kommuneplan for Viborg Kommune, der vil skulle indeholde de med bekendtgørelsen krævede retningslinjer for opstilling af solcelleanlæg i det åbne land.

Regional planlægning

Den gældende råstofplan for det område, hvor lokalplanområdet ligger, er Region Midtjyllands "Råstofplan 2016". Planen udlægger ikke råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for, eller i umiddelbar nærhed af, lokalplanområdet. Nærmeste udpegede råstofområde er graveområdet "Hammershøj Nord", som ligger ca. 600 meter syd for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes ikke at være til hinder for en udnyttelse af dette graveområde, og derfor vurderes lokalplanen ikke at være i strid med den gældende råstofplanlægning.

Kommuneplanlægning

Lokalplanrammer

Rammebestemmelser i kommuneplanen for Viborg Kommune, der muliggør lokalplanlægning af det aktuelle område til solcelleanlæg, er tilvejebragt ved tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2017-2029.

Rammeområdet er omfattet af særbestemmelser, der fastlægger, at kommende lokalplanlægning skal sikre, at solcelleparken afskærmses visuelt med levende hegn i nødvendigt omfang, og at levesteder for markfirben langs digerene ved områdets østlige og vestlige grænse ikke ødelægges.

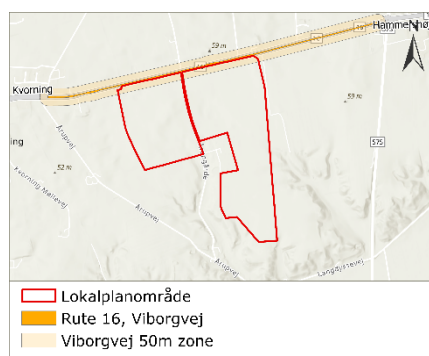
Kommuneplanretningslinjer

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2017-2029:

3 Veje og øvrig infrastruktur

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 3.4, hvorefter der ved byggeri og anlæg langs det overordnede vejnet skal holdes en afstand på mindst 50 meter fra vejskel. Alternativt kan der i særlige tilfælde etableres en ugenomsigtig og ugennemtrængelig beplantning.

Den samfundsmæssige interesse i etablering af VE-anlæg, som en del af den grønne omstilling, vurderes her at kunne begrunde en udnyttelse af arealet inden for udpegningen. Mellem Rute 16, Viborgvej og selve solcelleanlægget etableres en 10 meter bred, 6-rækket, tæt beplantning, som vil afskærme indsynet til solcellepanelerne fra vejen. Beplantning placeres uden for vejens 12,5 meter vejbyggelinje.



8 Landbrug og fiskeri

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 8.3 *Beskyttelse af dyrkningsjorden*.

Lokalplanområdet er placeret inden for arealer planlagt til dyrkningsjord og anvendelse af dyrkningsjord til andre formål end landbrugsdrift skal generelt begrænses mest muligt.

Etablering af solcelleanlæg inden for lokalplanområdet medfører en reduktion af landbrugsarealer på 0,073 % af det samlede dyrkningsareal i Viborg Kommune. Området vil i et vist omfang fortsat kunne anvendes til en landbrugsdrift, da lokalplanen ikke forhindrer landbrugsmæssig dyrkning af f.eks. græs på arealer, der måtte være anvendelige hertil. Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at området skal reetableres efter solcelledriftens ophør. Lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af de fremtidige landbrugsmæssige driftsmuligheder inden for de landbrugsmæssige udpegninger i øvrigt, herunder arealer til store husdyrbrug, da solcelleanlæg fastholdes i landzone og ikke direkte begrænser landbrugsdriften. Anlægget vurderes derfor ikke at være i strid med landbrugsinteresserne i området.

13.1 Store solcelleanlæg

Lokalplan er omfattet af retningslinje 13.1.4 *Neutrale områder til store solcelleanlæg*, 13.1.5 *Nabohensyn*, 13.1.6 *Samlede anlæg*, 13.1.7 *Placering ved andre tekniske anlæg*, 13.1.8 *Multifunktionel anvendelse*, 13.1.9 *Terrænforhold*, 13.1.10 *Visuel afskærmning*, 13.1.11 *Påvirkning af dyre og plantelivet*, 13.1.12 *Stier og spor*, 13.1.13 *Grundvandbeskyttelse*, 13.1.14 *Refleksion og genskin*, 13.1.15 *Driftsophør*.

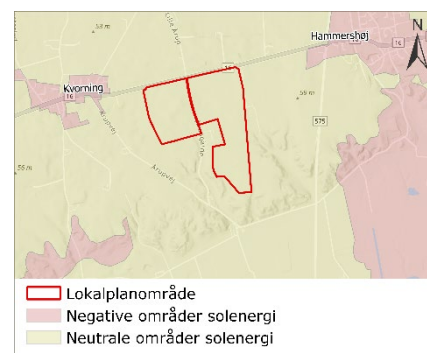
Store solcelleanlæg kan placeres inden for de udpegede neutrale områder, i det omfang det vurderes, at det er foreneligt med, og ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på andre arealinteresser i området.

Lokalplanområdet ligger inden for udpegningen af neutrale områder til store solcelleanlæg. Den væsentligste anden arealinteresse i området er jordbrugsinteressen. Det er byrådets vurdering, at den samfundsmæssige interesse i etablering af VE-anlæg, som en del af den grønne omstilling, her skal veje tungere end den jordbrugsmæssige interesse. Desuden vil det stadig være muligt at benytte arealer omkring solcellepanelerne til visse jordbrugsformål, og når anlægget tages ud af drift, vil det blive fjernet og arealet kan reetableres til markarealer.

Ved planlægning for, og etablering af, solcelleanlæg skal der ske en vurdering af nabohensyn. Ifølge retningslinje 13.1.5 bør der holdes en respektafstand til nærmeste nabobeboelse, medmindre disse er medejere af solcelleanlægget. Respektafstanden vurderes konkret i det enkelte tilfælde.

I lokalplanen er der sikret en afstand på minimum 50 meter fra byggefelterne til nærmeste nabobeboelser, hvilket vurderes tilstrækkeligt, idet hensynet til naboerne desuden varetages ved bestemmelser om afskærmende beplantning mellem solcelleanlægget og naboer. Desuden forudsættes de vejledende grænseværdier for støj ved nabobeboelser overholdt.

Store solcelleanlæg på terræn skal så vidt muligt placeres i en samlet helhed. Lokalplanen udlægger byggefelter til solcellepaneler, så anlægget vil komme til at fremstå som et samlet hele.



Store solcelleanlæg anbefales etableret i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg. Lokalplanområdet ligger ikke i tilknytning til andre tekniske anlæg i nærheden. Lokaliteten ligger imidlertid i tilknytning til overordnet vej og ligger hensigtsmæssigt i sammenhæng med det planlagte større energiprojekt "Energipark Tjele".

Lokalplanen giver mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse af arealerne under og mellem solcellepanelerne, f.eks. til høst af græs. Dyrkning vil være mere ekstensiv end den nuværende, og der vil være mindre udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet fra arealerne. Både græshøst og udvaskningsreduktionen bidrager til en multifunktionel anvendelse af arealerne i lokalplanområderne til store solcelleanlæg.

Store solcelleanlæg skal som udgangspunkt placeres på plane eller ensidigt skrånende arealer. Lokalplanområdet ligger på en svagt bølgende bundmoræneflade, der generelt falder svagt mod syd. Forskellen mellem højeste og laveste terrænpunkt er under 10 meter.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om etablering af visuelt afskærmende, stedtypisk beplantning langs hovedvejen Rute 16, Viborgvej, langs de nordlige dele af lokalplanområdet østlige og vestlige grænse samt en del af dets sydlige grænse. Beplantning vil reducere det tekniske udtryk, som solcelleanlægget vil tilføre landskabet, som dermed bliver mindre dominerende i området.

Området, som solcelleanlægget etableres på, består af intenstivt dyrkede marker. Planteædende dyr forventes at fouragere i et eller andet omfang på sådanne marker. Desuden færdes dyr især langs lokalplanområdet grænser, blandt andet i områdets vestlige del. Der vil ikke blive opsat permanent trådhegn om anlægget, og dyr vil således fortsat kunne færdes i området, herunder ind på græsarealerne mellem og under solcellepanelerne.

Borgernes muligheder for at færdes ad eksisterende stier og spor i området vil ikke blive påvirket som følge af lokalplanen. Der er i dag ikke offentlig adgang til færdsel på de arealer, hvor lokalplanen giver mulighed for opstilling af solcellepaneler, og færdslen på den lokale vej Årupgårde, der løber ned gennem lokalplanområdet, vil kunne fortsætte som hidtil.

De anlæg, som lokalplan giver mulighed for, kan, afhængig af hvilke materialer og stoffer som anlæggene er lavet af eller indeholder, medføre fare for forurening af grundvandet, enten ved udvaskning eller ved uheld. Som udgangspunkt vil der blive anvendt anlæg, der ikke afgiver problematiske stoffer (f.eks. PFAS) til omgivelserne, og anlæg som rummer risiko for udledning af potentielt grundvandsforurenende stoffer (f.eks. transformatorolie) ved uheld, vil blive forsynet med alarmer og opsamlingskar.

Lokalplanens bestemmelser om afskærmende beplantning vil sikre vejtrafikken og naboerne mod genskinsgener fra solcellepanelerne. Genskinsgener i forhold til lufttrafikken vurderes ikke at være aktuelle, da lokalplanområdet ikke ligger i nærheden af indflyvningszoner ved lufthavne eller andre luftrum, hvor genskin ikke kan tillades.

Lokalplanen er en landzonelokalplan med bonusvirkning. Lokalplanområdet skal vende tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller natur, når området ikke længere skal anvendes til solcellepark. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om fjernelse af alle anlægsdele og reetablering af området til landbrugsdrift eller natur senest ét år efter solcelleanlægget måtte blive taget ud af drift. Reetablering skal ske uden udgift for det offentlige.

Kommuneplanlægning i nabokommune

Lokalplanområdet ligger ca. 3,6 km vest for grænsen til Randers Kommune. Lokalplanen vurderes derfor ikke at have betydning for kommuneplanlægning i Randers Kommune.

Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen, men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Viborg Kommune tager ikke ansvar for ledninger, servitutarealer mv. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Servitutter relevante ift. til lokalplanen

01.04.1931, Lbnr. 915703-69, Aktnr.: 69_C_299 vedr. 4g, 2a, 4ad og 6f, alle Årup, Kvorning. Dok om byggelinjer langs Rute 16 – Viborgvej. Forbud mod opførelse af anlæg nærmere end 12,5 m fra vejmidte samt særlige regler (skrålinjer) ved sidevejsudmundinger. Der er den 1. april 1931 tinglyst vejbyggelinjer langs statsvejen. Byggelinjeafstanden er 12,5 m + 1,5 x højdeforskellen mellem vejniveau og terræn + 1 m passagetillæg. Vejdirektoratet er påtaleberettiget.

07.06.1996, Lbnr.: 20057-69, Aktnr.: 69_B_72 vedr. 2a og 4ac, begge Årup, Kvorning. Dok. om forsynings-/afløbsledninger. Ret til nedgravning og drift af vandledning og krav om friholdes af 2 m bælte omkring ledningen for byggeri og beplantning der ikke kan genplantes. Påtaleberettiget er Kvorning Vandværk I/S.

07.10.1997, Lbnr.: 30100-69, Aktnr.: 69_H_240 vedr. 2a, 4ad, 4g, 4ac, 6f, alle Årup, Kvorning. Dok om kabelanlæg med tilhørende transformerstationer. Ret til nedgravning og drift af 10-20 kV jordkabelanlæg. Ved arbejde inden for én meter fra ledningen, skal ledningsejer underrettes. Påtaleberettiget er Netselskabet N1.

Zonestatus og bonusvirkning

Området ligger i landzone, og skal forblive i landzone.

Lokalplanen tillægges bonusvirkning jf. planlovens § 15, stk. 4. Det vil sige, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter planlovens § 35 (landzonetilladelser), som ellers ville være nødvendige for realisering af lokalplanen.

Som følge af lokalplanens bonusvirkning, indeholder lokalplanen bestemmelser om, at solcelleanlægget inklusive tekniske anlæg og serviceveje skal fjernes senest 1 år efter ophør af driften af anlægget. Arealerne skal efterfølgende reetableres til jordbrugsmæssig drift, herunder til naturarealer. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket senest 1 år efter, at driften er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Byrådet kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget, offentligt bekendtgjort lokalplan/byplanvedtægt på tidspunktet, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
 - Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
 - Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
 - Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
 - Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
 - Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, f.eks. ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
 - Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.
- Det er byrådet, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal byrådet følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:
- at kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,

- at kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
- at kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
- at kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
- at ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- at byrådet som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at byrådet i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- at ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
- at kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og - i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen - senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)

Solcelleanlæg er omfattet af bestemmelserne i lov om fremme af vedvarende energi. Lovens formål er at fremme produktion af energi ved anvendelse af vedvarende energikilder i overensstemmelse med klima- og miljømæssige samt samfundsøkonomiske hensyn med henblik på at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer, sikre forsyningssikkerheden og reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser.

Opstilleren er forpligtet til at afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Mødet vil som udgangspunkt blive afholdt i høringsperioden for forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for solenergiprojektet.

Opstiller har afholdt mødet den 4. juni 2024.

Grøn Pulje

Der indbetales 125.000 kr. pr. installeret MW ved solcelleanlæg til en "grøn pulje" i Viborg Kommune. Det forventes at der kan opstilles ca. 65 MWp i planområdet ved Kvorning og det vil udløse 8,125 mio. kr. til Grøn Pulje. Kommunen skal administrere puljen, som kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Byrådet har tidligere vedtaget et administrationsgrundlag for Grøn Pulje.

Værditabsordningen

Værditabsordningen giver alle naboer, uanset afstand til anlægget, mulighed for at få erstatning, hvis deres beboelsesejendom falder i værdi som følge af etablering af anlægget. Naboer skal søge Energistyrelsen om værditabs-erstatning. Hvis der ikke opnås forlig mellem projektejer og nabo om den eventuelle erstatning, vil Taksationskommissionen tage stilling til erstatningsspørgsmålet efter, at anlægget er etableret. Der vil blive givet detaljeret information om ordningen på et borgermøde, der afholdes af Energistyrelsen. Der indkaldes til borgermødet i lokale aviser, og der vil blive udsendt brev med indbydelse til alle naboer inden for 200 meter fra anlægget.

Energistyrelsen har afholdt mødet den 4. juni 2024

Salgsoptionsordningen

Naboer indenfor 200 meter har også mulighed for at sælge deres beboelsesejendom til projektet til en pris, som fastsættes af Taksationsmyndigheden efter anlæggets etablering. Disse nærmeste naboer kan således i op til et år efter, at anlægget er etableret, frit vælge, om de vil flytte fra området ved at lade deres hus overtage af projektet, eller om de vil blive boende og modtage værditabs-erstatningen. Naboerne skal selv aktivt gøre opmærksom på, at de vil have mulighed for såvel værditabs-erstatning som overtagelse. Kun ejendomsere, som har fået tildelt værditab af Taksationsmyndigheden kan anvende salgsoptionen. Således kan ejere af beboelsesejendomme, som ikke vurderes at lide et værditab, ikke begære deres ejendom overtaget.

VE-bonusordningen

Den tidligere køberetsordning er blevet erstattet af en bonusordning, som tildeler naboer inden for 200 meter af solcelleanlægget udbetaling af en årlig kontant bonus, svarende til ejerskab af en andel på 6,5 kW af anlægget. Det giver udbetaling af anlæget cirka 2.500 kroner årligt pr. husstand for et gennemsnitligt solcelleprojekt i Danmark. Det faktiske beløb vil hvert år afhænge af solcellernes produktion og elprisen. Modsat køberetsordningen skal naboerne ikke aktivt købe andele i anlægget for at blive berettiget til bonusen.

SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning

Lokalplanens realisering forudsætter ikke forsyning med vand.

Varmeforsyning

Bygningen ved transformestationen opvarmes med varmepumpe, der hovedsageligt vil få strøm fra solcelleanlægget. Der er ikke behov for yderligere varmforsyning.

Spildevand

Området ligger uden for kloakopland. Tag- og overflade bortledes ved nedsivning lokalt. Lokalplanens realisering forudsætter ikke spildevandskloakering i området.

Net tilslutning

Solcelleanlægget ved Kvorning forventes tilsluttet det offentlige el distributionsnet ved 60/110 kV transformerstationen "HMH" på adressen Tindbækvej 6, godt 600 meter øst for lokalplanområdet. Tilslutningen sker via et nedgravet 60 kV kabel.

Jordkablet forventes nedgravet inden for det 300 m brede tracé, som er undersøgt i forbindelse med miljøvurdering af projektet. Hvis der skal graves igennem de beskyttede diger, forudsætter dette dispensation fra museumsloven. Alternativ kan kablet føres under diget ved styret underboring.

På sigt tilsluttes solcelleanlægget ved Kvorning direkte til Energipark Tjele - Energiklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge for at kunne bidrage til elforsyningen til procesanlæggene i energiklyngen.

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Statsveje

Lokalplanområdet ligger umiddelbart syd for den statslige vej Rute 16, Viborgvej. Denne vej er pålagt en byggelinje på 12,5 meter fra vejmidten + højde- og passagetillæg.

Byggefelter og arealer udlagt til afskærmende beplantning i denne lokalplan er placeret mindst 15 -16 meter fra vejmidten. Vejens byggelinje vil derfor blive overholdt alle steder.

Vejadgangen til solcelleanlægget vil ske fra den offentlige kommunevej Årupgårde via overkørsler placeret mindst 400 meter fra Rute 16, Viborgvej. Vejadgangen kræver derfor ikke tilladelse fra den statslige vejmyndighed.

Fortidsminder i jorden

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Viborg Museum har i forbindelse med for-offentlighedsfasen for kommuneplanlægningen for nærværende projekt tilkendegivet, at der ud fra den topografiske placering, og de mange arkæologiske registreringer i området, er betydelig risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder inden for lokalplanområdet.

For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i området, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Museet anbefaler, at en prøvegravning gennemføres i god tid inden anlægsarbejdet skal påbegyndes.

Viborg Museum kan kontaktes for yderligere oplysninger.

Landbrugspligt

Arealerne inden for lokalplanen er omfattet af landbrugspligt, men gennemførelse af planen forudsætter ikke, at landbrugspligten ophæves. Opstilling af solcelleanlæg anses almindeligvis for en tidsbegrænset anvendelse, der ikke er til hinder for, at arealerne efter endt brug reetableres til landbrugs- eller naturformål jf. Naturstyrelsens notat om opsætning af solenergianlæg fra juni 2013.

Ved vedtagelse af nærværende lokalplan forpligtes bygherre til at få tinglyst en deklaration, med Viborg Kommune som påtaleberettiget, om at solcelleanlægget inkl. installationer og anlæg mv. fjernes fuldstændigt senest ét år efter driften af anlægget ophører, og arealerne reetableres til landbrugsdrift eller natur.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Nord for lokalplanområdet ligger en gravhøj, Tinghøj (fortidsminde fredningsnr. 191141), der afkaster en 100 meter beskyttelseslinje jf. naturbeskyttelseslovens § 18. En lille del af det beskyttede areal (~ 3,6 %) ligger inden for lokalplanområdet. Dette areal ligger i det område langs hovedvejen, som af hensyn til hovedvejen holdes frit for byggeri og anlæg. Etablering af den planlagte afskærmende beplantning vil skulle ske indtil en afstand af maksimalt 94 meter fra fortidsmindet og dette forudsætter således dispensation.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at beskytte fortidsmindernes værdi som landskabselementer, samt at sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne.

Med ændringer af planloven vedtaget af Folketinget i december 2023, er der givet mulighed for, at lokalplaner kan indeholde de dispensationer fra naturbeskyttelsesloven §§ 16 til 19, der er nødvendige for realisering af lokalplanen.

Derfor er der i denne lokalplan indsat en bestemmelse (§ 14) der giver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen) til etablering af afskærmende beplantning jf. lokalplanens § 9.

Dispensationen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er offentliggjort på Plandata.dk, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Dispensationen er begrundet i, at indblikket til Tinghøj primært vil blive afskåret af den afskærmende beplantning der etableres uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, især langs vejen Årupgårde og langs lokalplanområdets vestlige grænse. Beplantningen inden for beskyttelseszonen for Tinghøj kommer kun til at afskære indblikket inde fra selve lokalplanområdet, hvortil der ikke er almindelig offentlig adgang.

Etablering af afskærmende beplantning langs Rute 16, Viborgvej, herunder inden for beskyttelseszonen for Tinghøj, vil generelt have betydning for den landskabelige oplevelse af landskabet set fra Rute 16, Viborgvej. Fra at have frit udsyn langs begge sider af vejen, vil der fremover kun være frit udsyn til vejens nordlige side. Denne landskabelige "rum-oplevelse" vil således være ændret. Om der etableres afskærmende beplantning langs sydsiden af vejen inden for eller uden for beskyttelseszonen vurderes uden betydning i sig selv, for oplevelse af Tinghøj i landskabet.

Dispensation giver mulighed for at etablere beplantningen i en lige line, der følger Rute 16, Viborgvejs forløb. Hvis den afskærmende beplantning skulle holdes ude af beskyttelseszonen, ville den komme til at fremstå med en "bule", der alt i alt, vurderes at ville påvirke landskabsoplevelsen fra Viborgvej mere uhensigtsmæssigt end en jævn, lige beplantningsline. Tilsvarende vurderes at gøre sig gældende, hvis den afskærmende beplantning helt undlades inden for beskyttelseszonen og der dermed vil være frit udsyn til selve solcelleanlægget. Der er hermed ved afgørelsen lagt vægt på, at etableringen af beplantningsbæltet i lige linje langs vejen, vil udgøre den bedste landskabelige tilpasning af solcelleanlægget i omgivelserne omkring fortidsmindet.

De arkæologiske lag i jorden inden for beskyttelseszonen vurderes ikke at blive påvirket af etablering af afskærmende beplantningen, da jorden i forvejen er forstyrret af landbrugsdyrkningen og af anlægningen af Rute 16, Viborgvej.

Veje

Der etableres vejadgange til solcelleanlægget to steder fra kommunevejen Årupgårde. Vejadgange kræver tilladelse efter vejlovens § 49 / § 50 fra Viborg Kommune som vejmyndighed.

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer og miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter

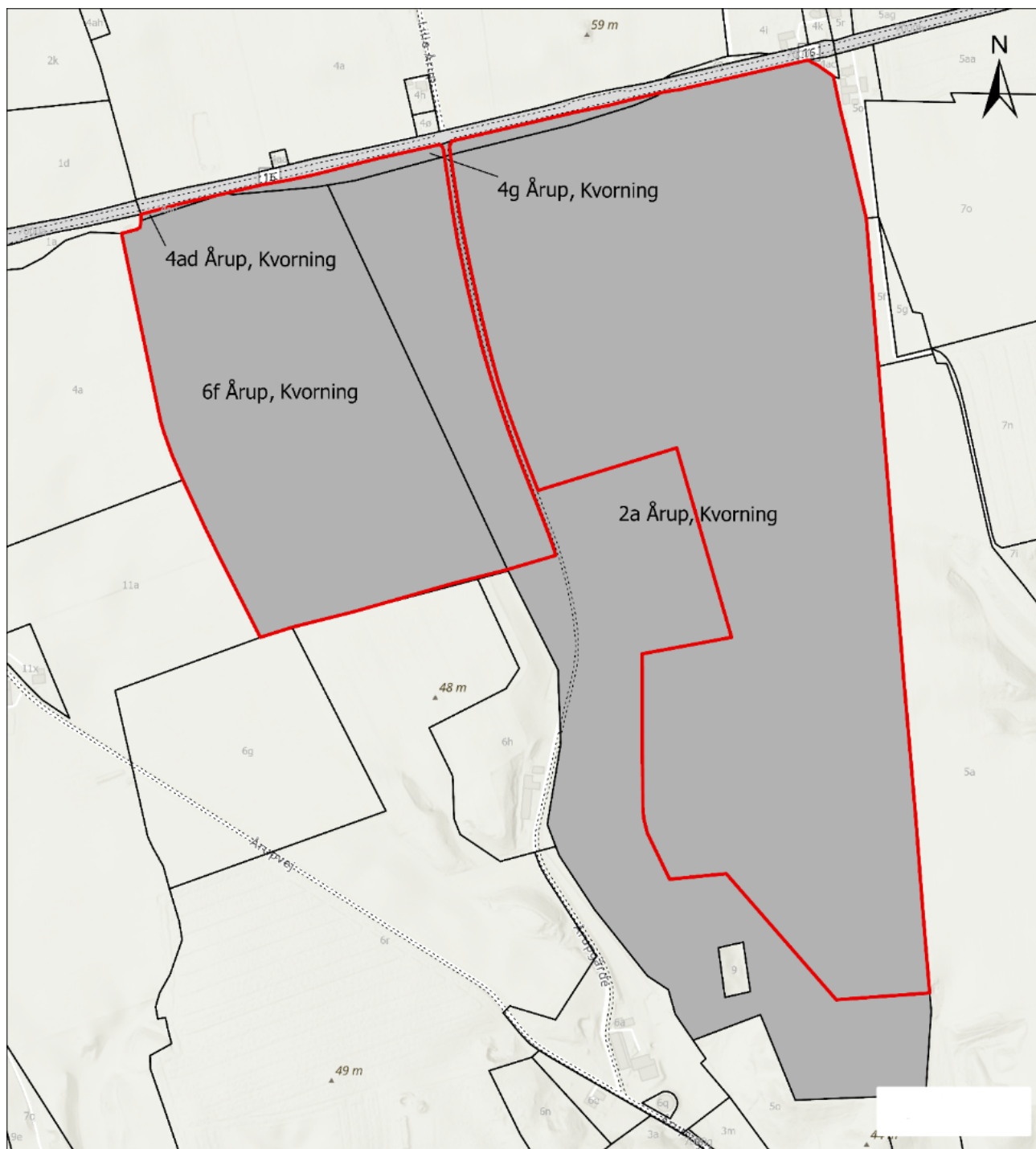
Kommunen skal miljøvurdere forslag til lokalplanlægning og konkrete projekter, der kan medføre væsentlige påvirkning(er) af miljøet, inden den endelige vedtagelse af planlægningen. Det følger af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Nærværende lokalplanlægning er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planlægningen omhandler rammer for fremtidige anlægstilladelser til "Industrianlæg til fremstilling af elektricitet" (miljøvurderingslovens Bilag 2 pkt. 3a), og at det er vurderet, at planlægning vil kunne medføre væsentlig påvirkning af miljøet. Planlægningen vurderes ikke at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 8, stk. 2.

Der blev derfor udarbejdet en miljørapport for lokalplansforslaget og det konkrete projekt, der beskrev planlægningens indvirkning på miljøet. Miljørapporten var i høring sammen med lokalplansforslaget.

Til den endelige vedtagelse af lokalplanen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning i den endelige planlægning. Den sammenfattende redegørelse er indsat som bilag til denne lokalplan.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



-  Matrikelskel
-  Udlagt vej
-  Lokalplanområde

Lokalplan nr. 611

Kortbilag 1 - Matrikelkort

Mål ca. 1:7.700 (ved print i A4)

Viborg Kommune

LOKALPLAN NR. 611 – SOLCELLEANLÆG VED KVORNING

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål

- at udlægge området til teknisk formål i form af solcelleanlæg og tilhørende tekniske anlæg, herunder transformerstation,
- at muliggøre opstilling af solcelleanlæg, herunder etablering af tekniske anlæg og øvrige nødvendige installationer og veje m.v.
- at fastlægge bestemmelser for solcelleanlæggets placering, udformning og fremtræden, der sikrer en harmonisk, ensartet opstilling af solcelleanlæg,
- at sikre afskærmende beplantningsbælter på udvalgte strækninger,
- at sikre nærliggende jorddiger som levesteder for beskyttede dyrearter, og
- at sikre, at anvendelsen af arealerne inden for lokalplanområdet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller natur, når driften af anlægget ophører.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdet omfatter følgende matrikelnummer:

2a Årup, Kvorning (del af)

4ad Årup, Kvorning

4g Årup, Kvorning

6f Årup, Kvorning

samt alle parceller, der efter den xx/xx 202x måtte blive udstykket herfra inden for lokalplanområdet.

2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone.

Med byrådets offentliggørelse af den vedtagne lokalplan forbliver arealerne vist på kortbilag 1 i landzone.

2.3 Lokalplanen er en landzonelokalplan, og erstatter landzonetilladelser vedr. anvendelsen, bebyggelsens omfang, bebyggelsens udseende, ubebyggede arealer, veje og stier jf. lokalplanens §§ 3, 4, 6, 7, 9, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. lov om planlægning, § 35, stk. 1 og § 36, stk. 1, nr. 6 om bonusvirkning.

Som vilkår for bonusvirkningen skal anlægget fjernes fuldstændigt senest ét år efter, at driften af anlægget ophører. Dette skal ske uden udgift for Viborg Kommune. Arealer skal føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse svarende til tilstanden før etablering af solcelleanlægget eller henligge som natur.

Beplantningsbælter etableret i forbindelse med solcelleprojektet kan dog opretholdes.

Der skal tinglyses en deklaration om fjernelse af solcelleanlægget efter driftens ophør. Fjernelse af solcelleanlægget er ejers ansvar, og skal ske uden udgift for det offentlige. Viborg Kommune skal være påtaleberettiget for deklarationen. Deklarationen tinglyses ved planens endelige vedtagelse.

- 2.4 Solcelleanlæg og teknikbygninger (inkl. evt. fundamenter ned til 1 meter under terræn) samt befæstning af arealer skal fjernes senest 1 år efter solcelleanlægget er taget ud af drift. Arealerne skal reetableres til jordbrugsmæssig brug (herunder natur) jf. landbrugslovgivningens bestemmelser om drift af landbrugsjorder.

§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg og de for anlæggets drift nødvendige tekniske bygninger, herunder transformerstation (inkl. sikkerhedshegning), vej-anlæg og beplantning.
- 3.2 Lokalplanområdet må i øvrigt anvendes til jordbrugsmæssige formål, herunder natur.

§ 4 VEJE, STIER OG PARKERING

- 4.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra kommunevejen "Årupgårde".
- 4.2 Indenfor området må der kun etableres veje og arbejdsarealer, som er nødvendige for driften af anlægget. Veje og servicearealer skal anlægges som grusveje. Veje og arbejdsarealer må ikke etableres inden for 5 m fra beskyttet natur.
- 4.3 Veje og servicearealer skal følge terrænet.

Parkering

- 4.4 Der må ikke anlægges egentlige parkeringsarealer. Parkering må kun finde sted i forbindelse med arbejde og service på anlægget, og skal foregå på de befæstede vej- og servicearealer.

Belysning

- 4.5 Der må ikke etableres permanent anlæg til belysning af udendørs arealer inden for lokalplanområdet. Nødvendig og behovsstyret belysning af udendørs adgangs- og servicearealer kan dog etableres.

§ 5 TERRÆNREGULERING

- 5.1 I forbindelse med etableringen af solcelleanlægget kan terrænet reguleres, så mindre lavninger og forhøjninger kan udjævnes og tilpasses det omkringliggende terræn.
- 5.2 Terrænet må reguleres med +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn indtil 1 meter fra skel.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsens omfang

- 6.1 Solcellepanelerne må maksimalt opstilles i en højde på 4,5 meter over terræn målt ved de enkelte solpaneler. Inverterer monteres på bagsiden af solcellepanelerne.
- 6.2 Der må opstilles op til 22 transformerkiosker inden for byggefelt A til solcellepaneler). Transformerkiosker må have en maksimal totalhøjde på 4 meter og et grundareal på op til 20 m² pr. enhed.
- 6.3 I byggefelt B til transformerstation kan der opføres én transformerstation med et grundareal på 700 m² indeholdende:
- en effekttransformer med et grundareal på op til 60 m² og en maksimal højde på 7 meter,
 - en koblingsbygning på op til 100 m² med en maksimal højde på 5 meter
 - udendørs el-tekniske konstruktioner på med maksimal højde på 8,5 meter,
 - op til fire lynafledere med en højde på op til 25 meter,
 - en meteorologimast på op til 7 meters højde, samt
 - trådhegn med adgangslåger omsluttende hele transformerstationen

Bebyggelsens placering

- 6.5 Solcelleanlægget med tilhørende, mindre, tekniske anlæg (transformerkiosker, inverterer o. lign.) skal opføres inden for de respektive byggefelter A, som vist på kortbilag 2. Transformerkiosker skal placeres mindst 100 meter fra nabobeboelser og i øvrigt således at vejledende grænser for støj ved naboer kan overholdes.
- 6.6 Transformerstation (effekttransformer, koblingsbygning og tilhørende udendørs el-tekniske konstruktioner mv.) skal opføres inden for byggefelt B som vist på kortbilag 2.
- Hvis hele eller dele af området til transformerstation ikke udnyttes, kan arealet anvendes til opsætning af solcellepaneler.
- 6.7 Solcellepanelerne skal opstilles i lige, parallelle rækker med den samme indbyrdes afstand. Solcelleanlæggets overflade skal så vidt muligt følge terrænet i bløde kurver.
- 6.8 Der kan enten etableres solceller på faste stativer eller solceller på trackersystem. Hvis der anvendes solpaneler med tracker-system, kan der opføres de hertil nødvendige meteorologimålemaster (anslået omkring 20 stk.) på op til 7 meters højde, i tilknytning til solcellepanelerne.

§ 7 BEBYGGELSENS UDSEENDE

- 7.1 Solcellepaneler skal fremtræde ens, hvad angår type, højde, hældning og farve. Solcellepaneler skal antirefleks behandles, så der ikke opstår refleksgener for omkringboende og trafikanter.
- 7.2 Solcellepanelerne skal, bortset fra overflader i glas, udføres i neutral farve i skala mellem mørkegrøn, brun, grå og sort.

- 7.3 Alle teknikbygninger, herunder fordelingstransformere, skal fremtræde ensartet i materiale og udformning, og skal udføres i en neutral farve i skala mellem mørkegrøn, brun, grå og sort.
- 7.4 Bygning (koblingsstation) på transformerstationen skal være af mursten eller af samme materiale som de øvrige teknikbygninger.

§ 8 SKILTNING

- 8.1 Der må ikke opsættes reklameskilte i forbindelse med solcelleanlægget.
- 8.2 Der kan opsættes max. ét informationsskilt (selskabsnavn e. lign.) på egen grund ved vejadgangen til solcelleanlægget. Hvis skiltet er fritstående, må dets overkant højest være 1 m over terræn. Hvis skiltet monteres på trådhegn ved anlægget, må dets overkant højest være 1,8 meter over terræn. Informationskiltet må højst have en størrelse på 0,5 m². Skiltet må kun være informerende, og må ikke opsættes med reklameformål.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

Ubebyggede arealer

- 9.1 Arealer, der ikke benyttes til tekniske anlæg, veje, arbejdsarealer, landbrugsformål eller beplantning, skal fremstå som græsklædte arealer eller henligge som natur.
- 9.2 På arealerne angivet på kortbilag 2 skal der etableres afskærmende beplantning.
- 9.3 Beplantningen skal placeres så følgende minimumsafstande overholdes:
- 15 meter til vejmidte af Rute 16, Viborgvej
 - 5 meter til kørebanelkant af Årupgårde
 - 11 meter til dige og natur øst for lokalplanområdet
- 9.4 Den afskærmende beplantning langs hovedvejen, Rute 16, Viborgvej, skal indeholde minimum 6 rækker planter og være minimum 10 meter bred. Øvrig afskærmende beplantning skal indeholde minimum 3 rækker planter og være minimum 5 meter bred.
- 9.5 Den afskærmende beplantning skal fuldt udvokset opnå en højde på minimum 4,5 meter over terræn. Langs Rute 16, Viborgvej skal beplantningen dog opnå en udvokset højde på mindst 6 meter over terræn.
- 9.6 Til den afskærmende beplantning skal der anvendes hjemmehørende arter af træer og buske, som skal kombineres, så beplantningen virker afskærmende i hele dens højde. Beplantningen skal indeholde minimum fem forskellige plantearter. Ammetræer af andre arter kan benyttes.
- 9.7 Til den afskærmende beplantning langs de beskyttede jorddiger skal der benyttes arter der fuldt udvokset, ikke opnår højder over 6 meter. Beplantningen skal her om nødvendigt beskæres/klippes ned til denne højde.
- 9.8 Afskærmende beplantning skal vedligeholdes, så længe der er solcelleanlæg på arealet. Hvis træer eller buske i beplantningen

fældes eller går ud, skal de erstattes ved genplantning, så den afskærmende virkning ikke forsvinder. Eventuelle ammetræer skal fjernes når deres funktion er ophørt.

- 9.9 Der kan ikke opføres permanente, fast hegn ud over lovpligtigt sikkerhedshegn omkring stærkstrømsinstallationer (transformerstation). Vildthejn til beskyttelse af nyplantninger kan dog opsættes i op til 5 år.

§ 10 TEKNISKE ANLÆG

- 10.1 Alle ledningsforbindelser fra solpanelerne til teknikbygninger og til transformationen skal udføres som jordledninger.

§ 11 MILJØFORHOLD

- 11.1 Krav til solcelleparkens støjemission reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser¹.
- 11.2 Ved anlægsdele hvorfra der er risiko for spild af potentielt forurenende stoffer, f.eks. transformatorolie, skal der etableres mulighed for opsamling af et eventuelt spild/udslip. F.eks. kan transformatorer placeres på et fundament med olieopsamlingskar.

§ 12 SERVITTUTER

- 12.1 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 13 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING

- 13.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug² før³:
- der er etableret beplantningsbælter i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 9.
 - det er dokumenteret, at støjgrænseværdierne jf. § 11.1 kan overholdes.
 - Der er tinglyst deklaration med Viborg Kommune som påtaleberettiget om, at solcelleanlæg, transformerstation og befæstede arealer skal fjernes, og arealerne reetableres til jordbrugsmæssig anvendelse eller natur for ejerens regning senest 1 år efter solcelleanlægget er taget ud af drift.

¹ Virksomhederne må som udgangspunkt ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Ved lokalplanens udarbejdelse fremgår de vejledende grænseværdier af Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og 3/2003. De vejledende grænseværdier er: 60/60/60 for erhvervsområder (industri), 55/45/40 d(A) for centerområder og blandede bolig- og erhvervsområder og 45/40/35 dB(A) for boligområder med åben-lav bebyggelse.

² Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningstilladelse efter bygge-loven eller færdigmelding efter bygningsreglementet.

³ Hvis der dispenseres fra ibrugtagningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.

§ 14 DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSSESLOVENS § 18

- 14.1 Med lokalplanens endelige vedtagelse meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til etablering af afskærmede beplantning jf. lokalplanens § 9 på areal omfattet fortidsmindebeskyttelseslinje umiddelbart syd for Rute 16, Viborgvej (markeret med grønt på hosstående figur), jf. planlovens § 15 stk. 5.



VEDTAGELSE

Lokalplanen er vedtaget endeligt den xx/xx

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når en vedtaget lokalplan er offentliggjort på Plandata.dk, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

Lokalplanens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen) bortfalder hvis den ikke er udnyttet senest 3 år efter lokalplanen er offentliggjort på Plandata.dk.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

Der kan foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

Hvis en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

KLAGE

Lokalplanen

Efter planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3 kan retlige spørgsmål vedr. vedtagelsen af lokalplanen påklages til Planklagenævnet. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at vedtage planen eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler i disse sammenhænge. Du kan derimod ikke klage over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervsministeren samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Efter § 2 i bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 skal en klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter lokalplanen er offentliggjort på Plandata.dk.

Klagen skal indgives via "Klageportalen" som du finder på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du vil fritages for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, som videresender anmodningen til Planklagenævnet, der afgør om din anmodning kan imødekommes.

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18

Efter naturbeskyttelseslovens § 78 kan dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalpark oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål eller varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

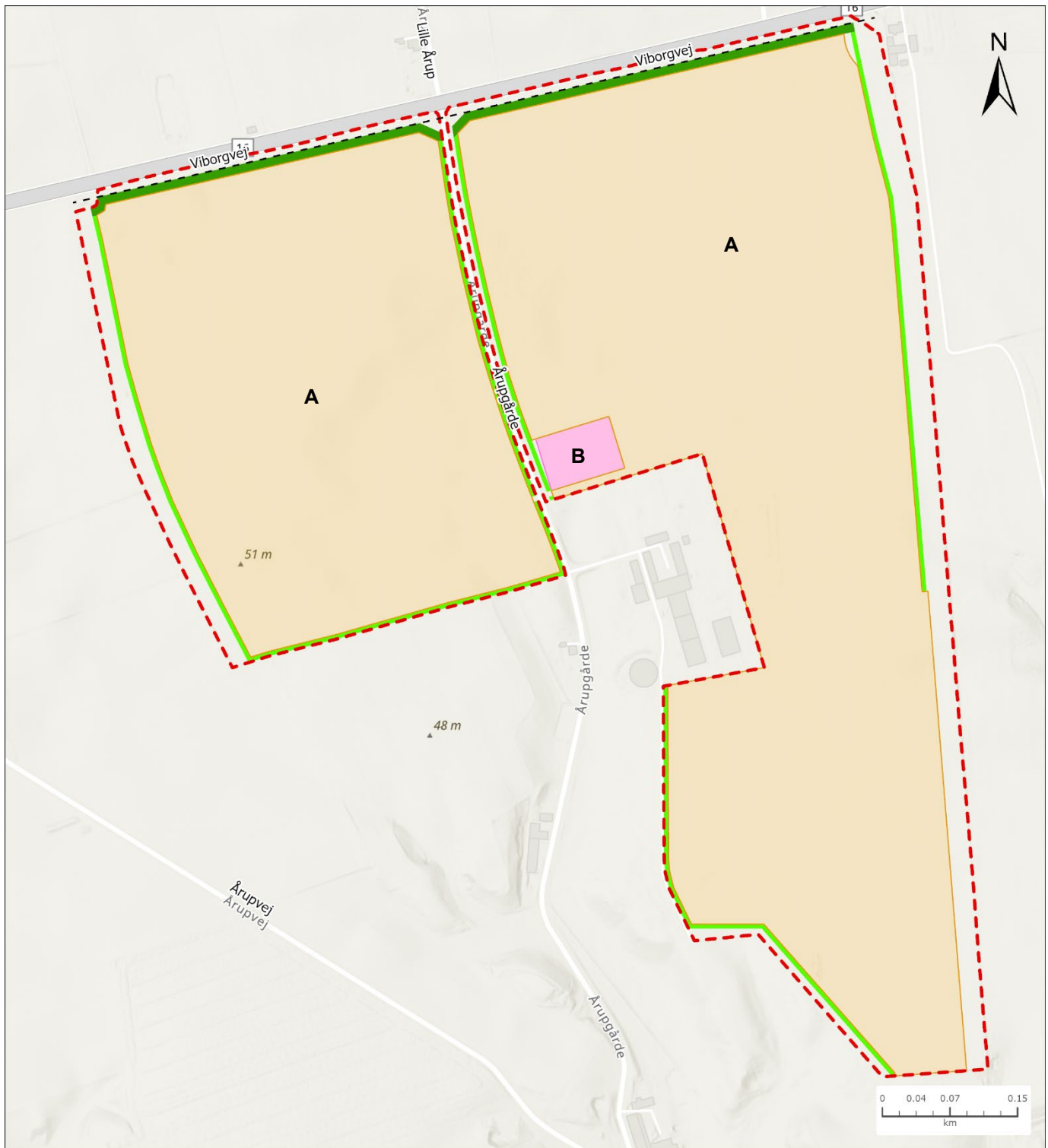
Klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter planen med dispensationen er offentliggjort på Plandata.dk.

Klagen skal indgives via "Klageportalen" som findes på Nævnenes Hus' hjemmeside; <https://naevneneshus.dk>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Privatpersoner skal elektronisk betale et gebyr på 900 kr. for at indgive klage. For virksomheder og organisationer er gebyret på 1.800 kr.

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Fritagelse for at bruge Klageportalen kan ske ved at sende en begrundet anmodning herom til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og fødevareklagenævnet, der afgør om anmodning om fritagelse kan imødekommes.



- Byggefelt - Solpaneler
- Byggefelt - Transformerstation
- Beplantningsbælte, 3 rk.
- Beplantningsbælte, 6 rk.
- - Vejbyggelinje inkl. højde- og passagetillæg

 Lokalplanområde

Lokalplan nr. 611

Korbillag 2 – Anvendelsesplan

Mål ca. 1:6.400 (A4 print)

Viborg Kommune