



Energinet Eltransmission A/S  
Tonne Kjærsvvej 65  
7000 Fredericia

## **Landzonetilladelse til tilbygning til lagerhal på Hobro Landevej 6A, 8830 Tjele**

Viborg Kommune har behandlet Rambølls ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en tilbygning til en lagerhal på Energinets ejendom matr.nr. 10b Foulum By, Tjele, Hobro Landevej 6A.

Den eksisterende lagerhal har et areal på ca. 1142 m<sup>2</sup> og anvendes til opbevaring af reservedele, materiel og maskiner. Udvidelsen etableres som en forlængelse af eksisterende lagerhal med en længde på ca. 40,8 m og en bredde på 10 m. Tilbygningen udføres med ensidig taghældning som en videreførelse af den eksisterende tagkonstruktion. Tilbygningen bliver lidt over 6 m høj. Tilbygningen opføres med betonelementer på facaden og grå eternitplader på taget.

Tilbygningen agtes anvendt til samme formål som den eksisterende lagerhal i forbindelse med drifts- og vedligeholdelsesaktiviteter på Energinets station.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 29. oktober 2026 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, som vises i udsnit nedenfor.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

**Dato: 28-10-2026**

Sagsnr.: 26/27150  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: [bkb@viborg.dk](mailto:bkb@viborg.dk)

Side 1 af 5

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til tekniske anlæg, forsyningsanlæg, transformatorstation o.l. i landzone.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og meddeler derfor landzonetilladelse. Kommunen lægger vægt på, at tilbygningen ikke er højere end den bygning, som den tilbygges, og at tilbygningen opføres inde mellem stationens eksisterende bygninger og tekniske anlæg.

### **Yderligere oplysninger**

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klagevejledning**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til klagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

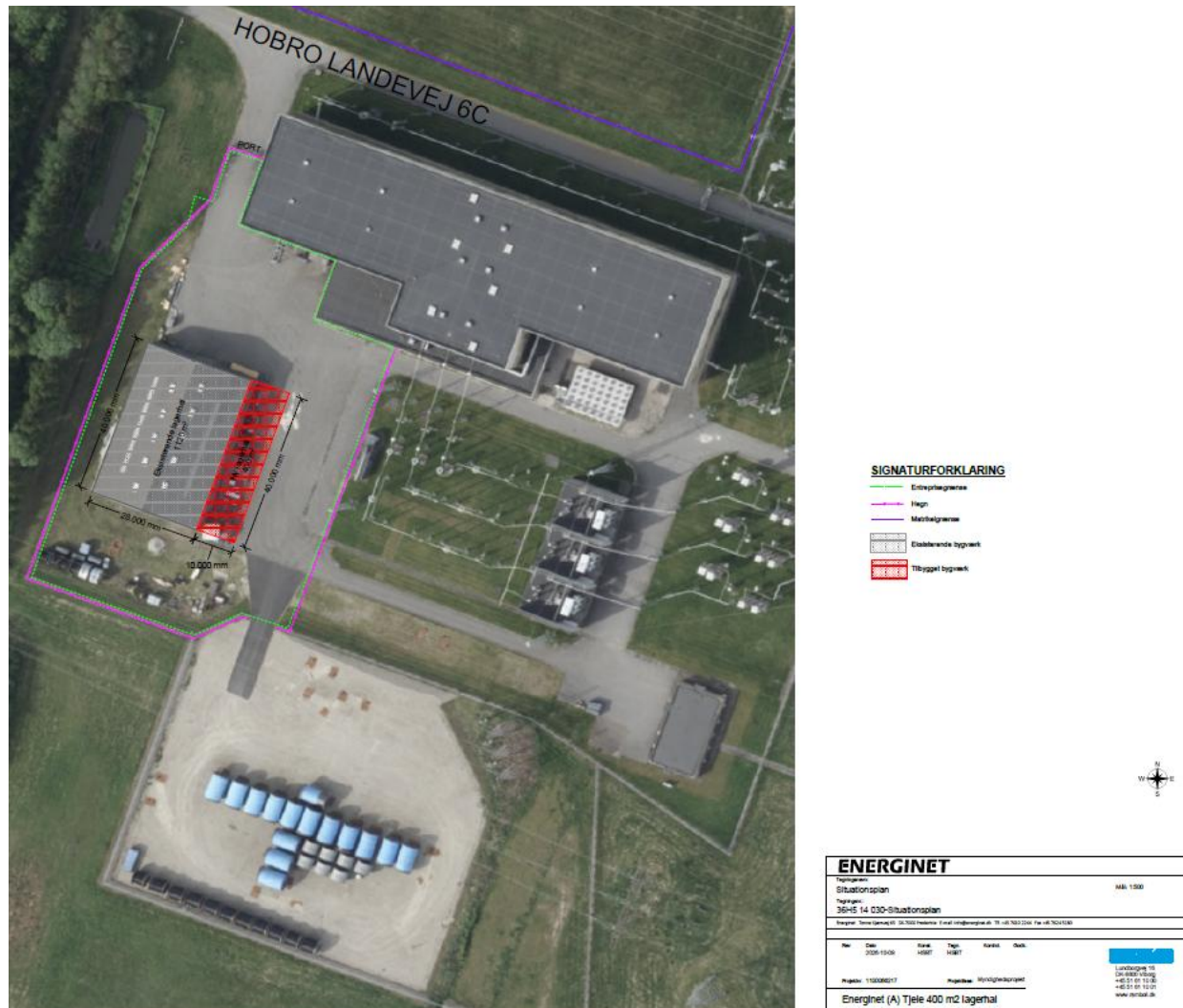
### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Rambøll, HSBT@ramboll.dk

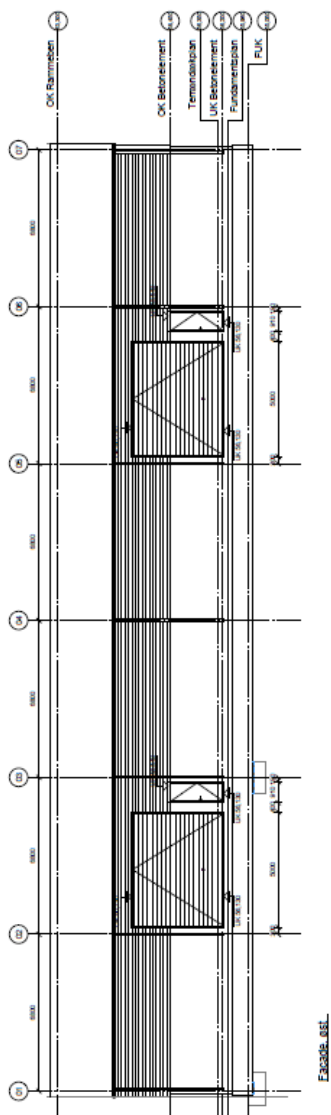
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

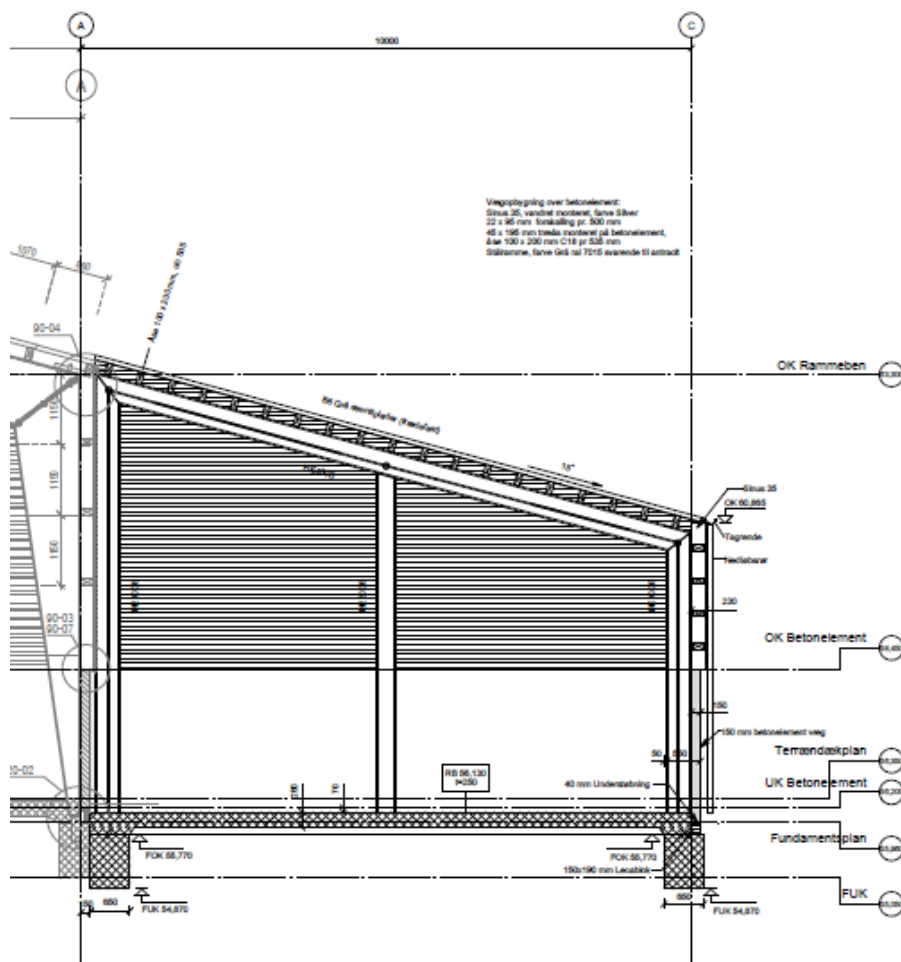
Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør



Udsnit af ansøgningens situationsplan

[illegible]



| ENERGINET                                                                                                           |            |       |                            |           |                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|----------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Tegningsnr.: Snit A-A                                                                                               |            |       |                            | Mål: 1:50 |                                                                                                                                                                               |  |
| Tegningsnr.: 36H5 14 005                                                                                            |            |       |                            |           |                                                                                                                                                                               |  |
| Forfatter: Torsten Gernert 05. 04.7000 Fredericia E-mail: info@energinet.dk, Tlf: +45 7022 2244, Fax: +45 7024 5100 |            |       |                            |           |                                                                                                                                                                               |  |
| Ret                                                                                                                 | Dato       | Kont. | Tegn.                      | Kontroll. | Godk.                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                     | 2025-09-11 | HSBT  | AVKAS                      | MIJE      | HSBT                                                                                                                                                                          |  |
| Projekt: 1100099217                                                                                                 |            |       | Projekttype: Projektforlæg |           | <br>Lundborg 19<br>DK-4850 Viborg<br>+45 51 61 12 00<br>+45 51 61 12 01<br>www.candab.dk |  |
| Energinet (A) Tjele 400 m2 lagerhal                                                                                 |            |       |                            |           |                                                                                                                                                                               |  |

Udsnit af ansøgningens snittegning