



Landzonetilladelse til at ændre erhvervsbygningsareal på Bjerring Byvej 43, 8850 Bjerringbro, til privat udhusareal

Dato: 14-03-2025

Sagsnr.: 25/8187
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 2

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 30. november 2024 om tilladelse til at ændre et butikslokale på din ejendom matr.nr. 63a Bjerring By, Bjerring, Bjerring Byvej 43, 8850 Bjerringbro, til et privat udhusareal. Virksomhed på ejendommen er ophørt. Ifølge BBR er det et lagerareal i en del af bygning nr. 1. Din visning af bygningsdelen ses nederst.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 17. marts 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Når klagefristen er udløbet efter 4 uger, skal du selv sørge for at få ændringen gennemført i BBR. Oplys venligst ændringen på mailadressen bbr-register@viborg.dk. Vedlæg gerne denne landzonetilladelse eller oplys sagsnr. og brevets dato.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Ejendommen ligger i Bjerring, der i kommuneplanen er udlagt til blandede boliger og erhverv.

Kommunen vurderer, at ændringen ikke er i strid med kommuneplanen.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. § 35, stk. 5 i planloven.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

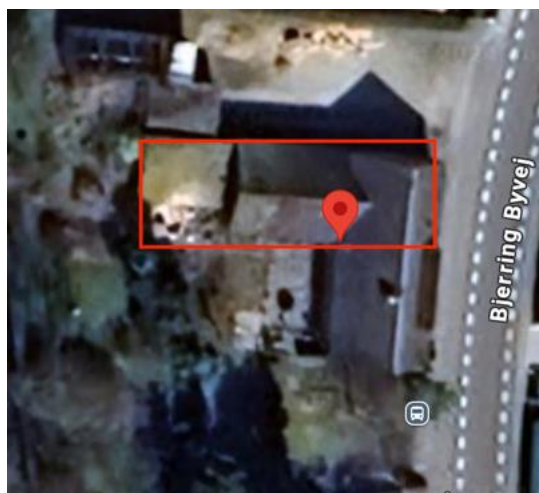
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Ansøgningens markering af den ansøgte bygningsdel på Bjerring Byvej 43