



Landzonetilladelse til tilføjelser og ændringer til batteripark på Aalborgvej 136, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet BattMan Energys ansøgning af 25. marts 2026 om tilføjelse til landzonetilladelse af 7. januar 2025 til at etablere yderligere batterianlæg m.m. på din ejendom matr.nr. 1b Loldrup, Viborg, Aalborgvej 136, Viborg. Det er fortsat oplyst, at der er indgået lejeaftale om arealet.

Batterianlægget placeres uændret i umiddelbar nærhed til eksisterende hovedstation på Aalborgvej 140B-140G for at kunne nettilslutte et batterianlæg af denne størrelse. Placering og udformning fremgår af udsnit af ansøgningens situationsplan, plantegning og opstalt nedenfor.

I forhold til landzonetilladelse af 7. januar 2025 er der følgende tilføjelser/ændringer:

- Der tilføjes 4 containere på den sydøstlige del af arealet.
- Totalhøjde af containere bliver ca. 4,4 m og ikke 3,25 m som tidligere tilladt.
- Der tilføjes 4 minitransformere ("MV Skids").
- Transformer og teknikhus bytter plads.
- Der etableres max 3 m høje jordvolde mod nord og øst med jord fra terrænegulering af arealet til byggeprojektet.
- Der etableres opsamlings- og nedsivningsbassin for overfladevand "hverdagsregn" på 400 m² (4 x 100 m) umiddelbart syd for batteriparken i stedet for det tidligere tilladte nord for batteriparken – ændringen skyldes terrænforhold.

Afgørelse

Kommunen meddeler landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 30. marts 2026 på viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 24. marts 2026 som vist i uddrag nedenfor.

De hermed tilladte batterianlæg kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Vilkår i landzonetilladelse af 7. januar 2025 gælder fortsat. Det er vilkår om levende hegn og om retablering af arealet efter endt brug.

Dato: 27-03-2026

Sagsnr.: 23/21662
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 6

Begrundelse

Arealet er i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde. Arealet er desuden en del af et større område med særlige drikkevandsinteresser.

Kommunen vurderer, at der med de tidligere stillede vilkår kan meddeles en landzonetilladelse til de hermed beskrevne tilføjelser/ændringer. Det indgår i vurderingen, at placeringen i tilknytning til en eksisterende transformerstation er velegnet. Det indgår også i vurderingen, at batterianlægget for at undgå forurening af jord og grundvand etableres med opsamlingskar m.m. under battericontainere.

Yderligere oplysninger

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen om tilføjelser/ændringer, idet vi skønner, at de er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven. Naboer blev orienteret om den ansøgning, der dannede grundlag for landzonetilladelsen af 7. januar 2025, og vi modtog ikke bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Kommunen har den 23. september 2025 meddelt en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19. Der etableres ikke membran under anlægget som tidligere oplyst, hvilket er i overensstemmelse med § 19-tilladelsen. Der er i forbindelse med udarbejdelse af § 19-tilladelsen redegjort for dimensionering af opsamlingskar og hvorfor membran ikke er nødvendig.

Vær fortsat opmærksom på, at der ikke uden dispensation fra museumsloven må foretages ændring i tilstanden af jorddiget umiddelbart syd for batteriparken.

Vær også fortsat opmærksom på ikke at ændre tilstanden af arealet inden for 100 m fra foden af en gravhøj nord for arealet.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at

afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

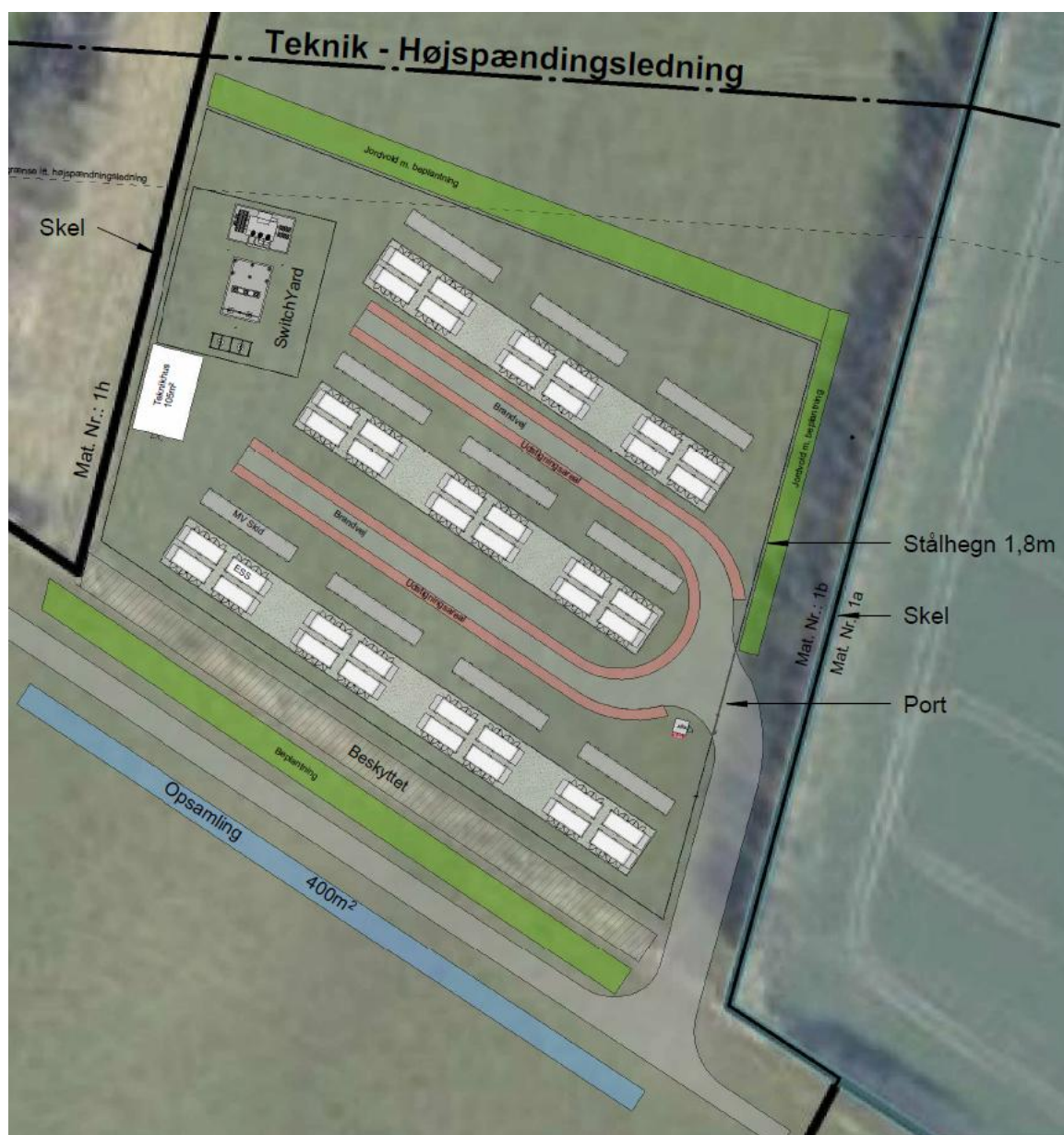
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- BattMan Energy ApS, jak@battman.energy
- Elnet Midt A/S, net@elnetmidt.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør

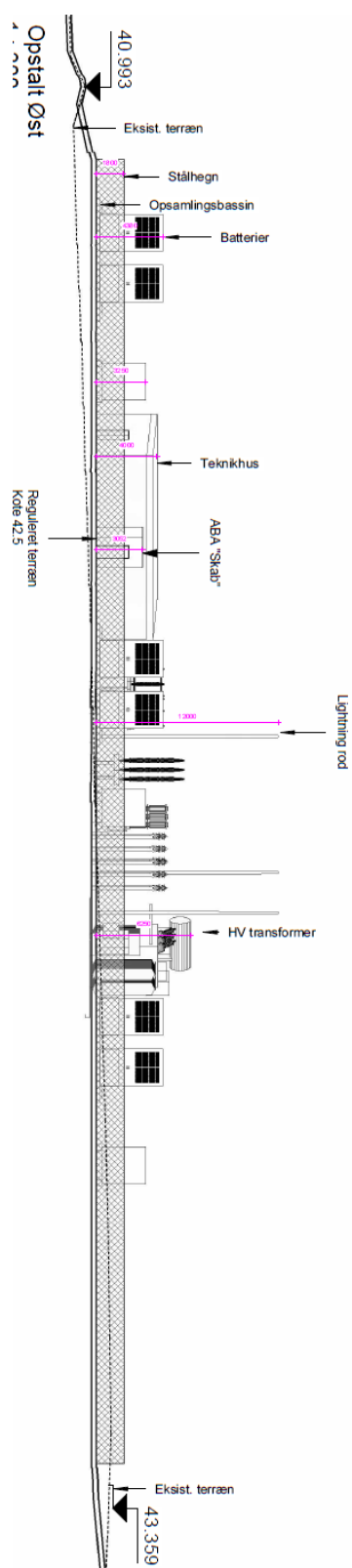
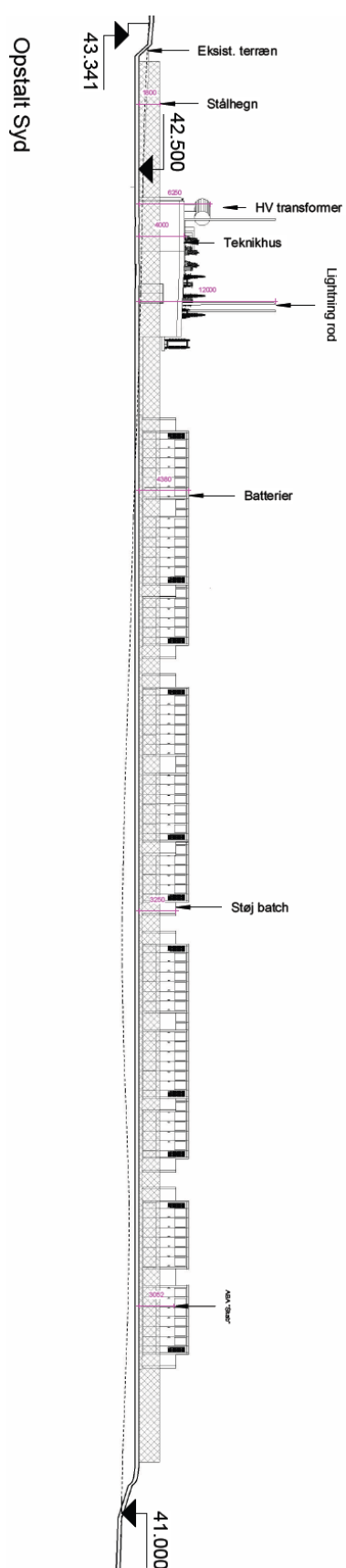


Udsnit af ansøgningens situationsplan af 24. marts 2026

BATTMAN ENERGY Ballisgade 15C, 1th 8000 Aarhus Centrum	BYGGESAG: Aalborgvej 138, 8800 Viborg
	EMNE: Layout på matrikelkort
	UDFØRT AF: CHK
	DATO: 24-03-2028
	MÅL: 1 : 500
Tegningsnummer: A6_H1_K01_EST_N02_V6	
Bemærkninger til projektet: Opførelse af Batteri energi lagrings system (BESS) Adresse: Aalborgvej 138, 8800 Viborg, Lolland Matrikel nr.: 1b Stygningsplan: 1:500 Tilslutningspunkt (POC) Tilslutningspunkt (POC) Aalborgvej 140 b BEKÆNDT TIL PROJEKTET Tegninger m.m. er vejledende, heriblandt arealbehovskurvene for samtlige veje. Det endelige layout for projektet er fastlagt, men kan muligvis justeres afhængigt af det endelige leverandervalg. Projektskemaet vil være grus - afsluttes med nedløst Panelhegn samt skydeport KOTER Alle koter og skellinger er IKKE baseret på aktuelle målinger, men baseret på autoriserede data. Terrænsreguleringen forventes ske til kote 42,5 Inholder data fra styrelsen for Datastyrtning og Elektrificering, Kortstyrtning.	



Ansøgningens plantegning af 24. marts 2026



Udsnit af ansøgningens opstalter af 24. marts 2026.