



Landzonetilladelse til brændeskur, overdækket terrasse, drivhus, shelter og overdækning til sav på Randrupmøllevej 24, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet ansøgning om tilladelse til brændeskur, overdækket terrasse, drivhus, shelter og overdækket privat mindre savværk på ejendommen med matr.nr. 1ar Randrup Hgd., Vinkel på adressen Randrupmøllevej 24, 8800 Viborg.

Dato: 04-09-2026

Sagsnr.: 26/2720
Sagsbehandler: vpvhj

Direkte tlf.: 87 87 86 36
Direkte e-mail: vvhj@viborg.dk

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Side 1 af 6

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen offentliggøres på viborg.dk/Indflydelse den 07.10.2026.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 15.07.2026, den 31.08.2026 samt beskrevet i denne tilladelse. Forudsætningen omfatter etablering af nyt læhegn øst for overdækningen til saven, som vist på ortofoto i bilaget nederst i denne tilladelse.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling. Kommunen kan først træffe afgørelse i byggesagen, når klagefristen for denne afgørelse er udløbet, og forudsat at der ikke er indgivet klage.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af et brændeskur på 21 m², overdækket terrasse på 6 m², drivhus på 10 m², shelter på 14 m² og et overdækket savværk på 7 m². Beliggenheden, afstande til hovedbebyggelsen og fotos af det ansøgte ses på bilaget nederst i denne tilladelse. Ingen af bygningerne er opført i tilknytning til landbrugsejendommens hovedbebyggelse, men ligger dog inden for den naturlige haveafgrænsning med undtagelse af savværket, der ligger udenfor den nuværende haveafgrænsning mod øst. Ejer har redegjort for etablering af ny beplantning øst for sav-overdækningen og fjernelse af en del af de eksisterende træer mellem haven og sav-overdækning. Herved udvides have-området og sav-overdækningen kommer således indenfor haveafgrænsningen.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Alle de ansøgte bygninger og overdækninger fremstår harmoniske og er ikke synlige i omgivelserne, da de hovedsageligt er omkranset af tæt beplantning.

Brændeskuret ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som bevaringsværdigt landskab. Brændeskuret, der ligger i kanten af haven mod nord, er opført i træ, malet i en grøn jordfarve, med sort bølgeeternit som tagmateriale. Skuret er indpasset i omgivelserne og fremstår harmonisk omkranset af høje træer. Det vurderes at brændeskuret ikke forringer de landskabelige værdier.

Det overdækkede savværk er opført i træ med sort bølgeeternit som tagmateriale, hvilket ligeledes fremstår indpasset i omgivelserne. Efter etablering af den ny beplantning mod det åbne land samt fjernelse af nogle af de eksisterende træer mellem haven og overdækningen vil placeringen opfattes som værende indenfor ny haveafgrænsning.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Det nærmeste Natura 2000 område er habitatområdet nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk, der ligger 130 meter vest for ejendommen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

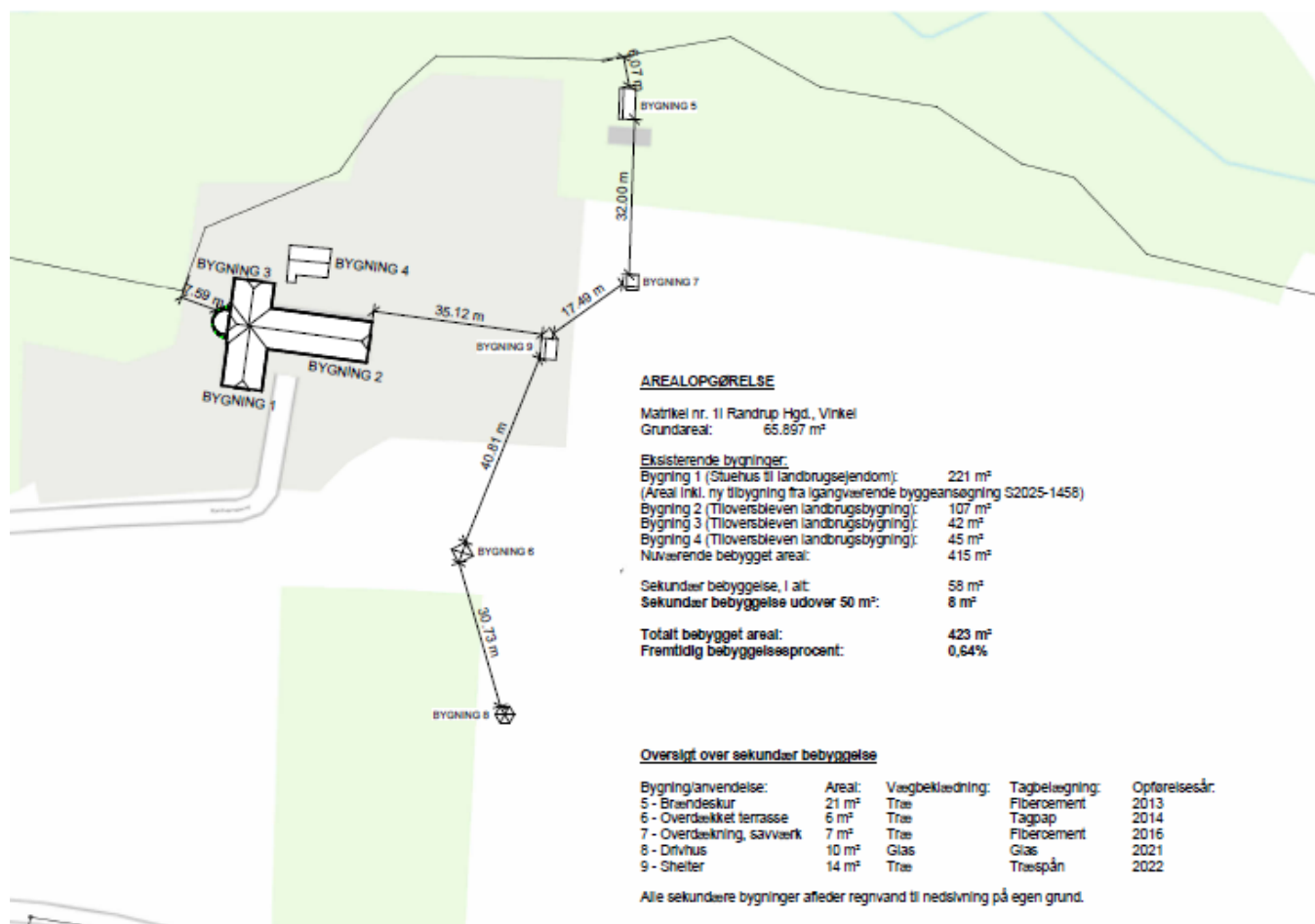
Kopi af dette brev er sendt til:

- Ejer af ejendommen Randrupmøllevej 24
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Vivi Mathilde Hjortsø
Projektleder - Kommuneplanlægger

Situationsplan



Brændeskur



Overdækket terrasse



Drivhus



Shelter



Overdækket savværk

