

Anlægsprojekt



VIBORG
KOMMUNE

Projekt navn:

Etablering af lokaler til hjemmeplejen i Skals

Udvalg:

Ældre- og Aktivitetsudvalget, overgår til Økonomi- og Erhvervsudvalget efterfølgende jf. beslutning i [Byrådet den 18. december 2024, sag nr. 25.](#)

Projektejer:

Omsorgschef

Fysisk placering:

Vesterled 19, 8832 Skals

Kort resumé: (til brug for budgetbemærkninger) 2-3 linjer

Ombygning og køb af lokaler til hjemmeplejen i den tidligere Skalmabygning i Skals.

Baggrund og formål:

Hjemmeplejen i Skals har i mange år boet på Kildedalscentret i Skals. I forbindelse med Helhedsplanen for Skals har byrådet besluttet, at Pleje- og Omsorgscenter Kildedalcentret skulle afvikles. Som en del af planen købte kommunen den tidligere bankbygning i Skals. Her er skolen, hjemmeplejen, biblioteket m.fl. flyttet ind. Den 1. juli 2025 træder en ny ældrelov i kraft. Loven lægger op til ændrede arbejdsgange og organisering i hjemmeplejen. Ældre- og Aktivitetsudvalget har i november 2024 besluttet, at hjemmeplejen skal implementere borgernære teams. Borgernære teams medfører ændrede arbejdsgange og dette betyder, at lokalerne på den nuværende placering ikke dækker kvadratmeterbehovet. Det er derfor ikke muligt at realisere det fulde potentiale i borgernære teams.

I budget 2024 afsatte byrådet midler til at købe et areal i det planlagte fælleshus på Skalma-grunden til personalefaciliteter til hjemmeplejen. Byrådet har i 2026 allerede afsat 2 mio. kr. til dette.

Beskrivelse af projektet: (behov, funktioner m.m.)

Der etableres lokaler til hjemmeplejen, herunder sygeplejeklinik, i det kommende sundhedshus på Skalma-grunden i bygningens parterre-etage. Indretning skal fastsættes i samråd med ledelse og personale.

På husets 1. sal vil der være praktiserende læge og fysioterapeut, således, at huset rummer flere sundhedstilbud til borgerne i Skals.

Skønnet arealbehov ligger på omtrent ca. 400 kvadratmeter brutto. Der skal etableres parkering med ladestandere.

Alternative løsninger:

Intet

Planforhold:

Lokalplan 628 er gældende for området.

For-analyser:

Rådighedsbeløb (1.000 kr.):	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	
	7.300				
Beløbsgrundlag: 7,3 mio. kr.					
Afledt drift (1.000 kr.)	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	
		156	156	156	
Forklaring, afledt drift: Bygningsdrift, rengøring mm.					
Totaløkonomi: 7.300.000,- kr. – der er til projektet ikke afsat en risikobuffer, da beløbet baserer sig på køb af ejerlejlighed					
Risici:					
Tidsplan:		Kvt.	År		
- Forundersøgelse	4		2025		
- Projektering	1		2026		
- Udbud	1		2026		
- Udførelse	1-4		2026		
- Ibrugtagning	1		2027		
Bidrag til sammenhængsmodellen:					
Afdeling					