



Landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til enfamiliehus på Tange Søvej 63, 8850 Bjerringbro

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 2. juni 2025 om tilladelse til opførelse af tilbygning til enfamiliehus på ejendommen matr.nr. 1f, Tange By, Højbjerg med adressen Tange Søvej 63, 8850 Bjerringbro.

Dato: 16-06-2026

Sagsnr.: 26/10870
Sagsbehandler: imoe

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 5

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 16. juni 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 2. juni, 19. og 24. november, 9. december 2025, 7. januar, 2., 4. februar, 21., 24. og 29. april, 4., 6. og 10. maj 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om opførelse af 270 m² tilbygning til enfamiliehus på ejendommen Tange Søvej 63, 8850 Bjerringbro. Tilbygningen bliver 5,03 m høj fra naturligt terræn, hvor den bliver højest. Eksisterende enfamiliehus på ejendommen er 5,05 m høj fra naturligt terræn, hvor det er højest. Tilbygningen opføres i mursten og træbeklædning med tag af tagpap.

Tilbygningen er sammenbygget med enfamiliehuset og skal bruges som privat garage. Ansøger har begrundet behovet for så stor en tilbygning i private hensyn, herunder plads til flere biler i husstanden, hestetrailer, båltrailer og diverse havemaskiner og cykler.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt

bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et landområde omkring Bjerringbro til åben-lav boliger. Det ansøgte er ikke i strid med kommuneplanen.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Beskyttelseshensyn skal gå forud for andre interesser. Udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab er i dette område Gudenådal. Området er en ådal med bred bund og forholdsvis markante sider. Landskabet er åbent og opdelt og er præget af bysamfund i bunden. Ejendommen ligger helt ned til søen, Tange Sø, blandt en samling ejendomme med boliger og erhverv sydvest for Bjerringbro. Det ansøgte medfører ikke spredt bebyggelse, da det er en tilbygning, og vurderes derfor ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab.

Med tilladelse af det ansøgte bliver enfamiliehuset på ejendommen 597 m². Da ejendommen ligger inden for en kommuneplanramme til boliger og ikke i det åbne land, vurderes det, at en bolig af denne størrelse kan tillades. Tilbygningen opføres vest for eksisterende bolig og får ca. samme højde som eksisterende bolig, hvorved tilbygningen ikke vurderes at ville syne meget i landskabet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og at der derfor kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har

beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

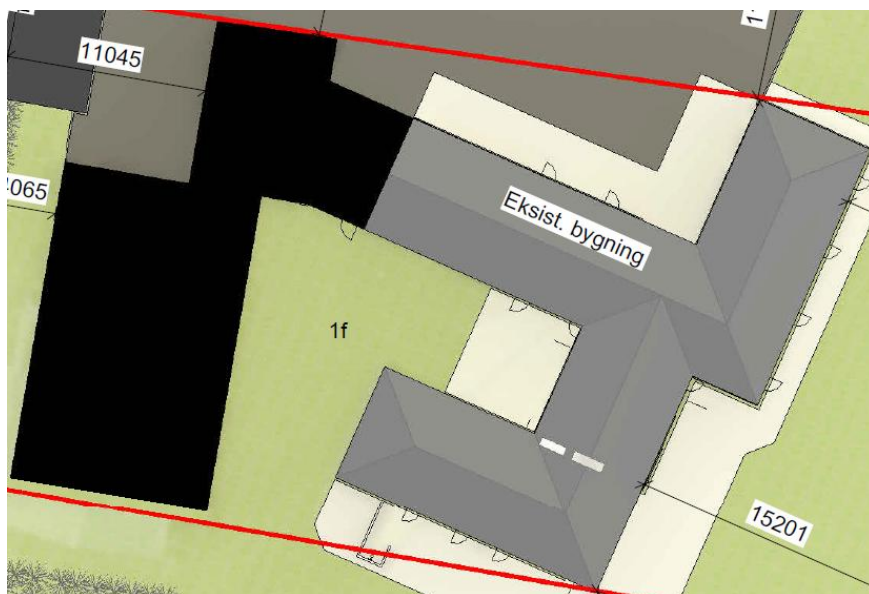
Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort

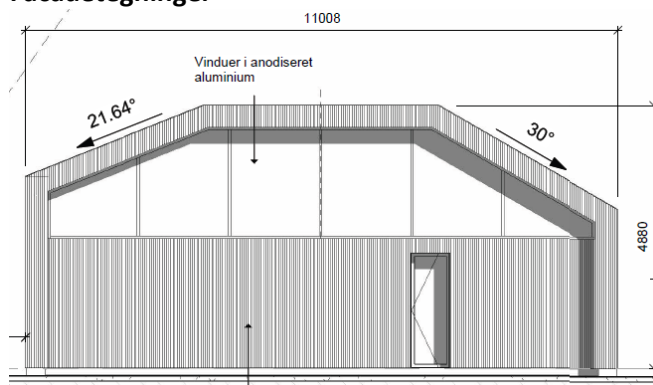


Den sorte bygningsdel er den ansøgte tilbygning. Vest for ejendommen ses naboejendommen.

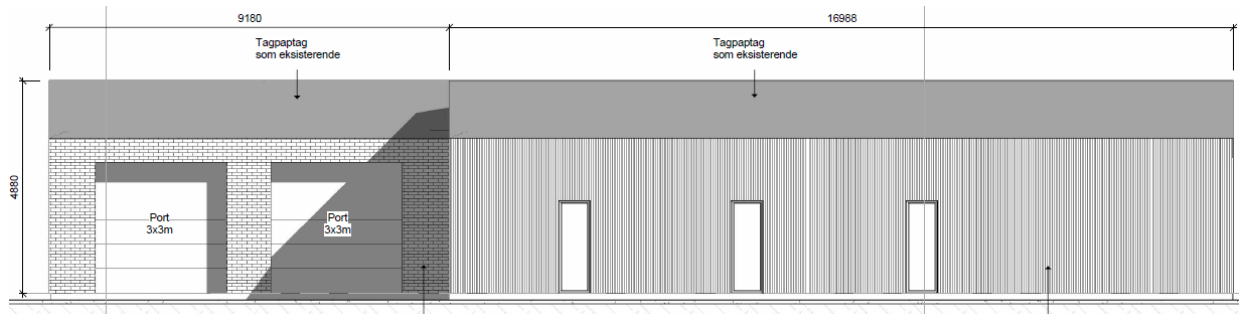


Udklip fra oversigtskort der viser det ansøgte og det eksisterende byggeri på ejendommen.

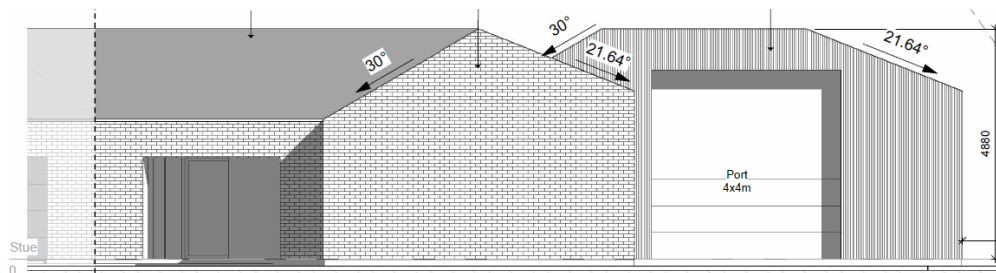
Facadetegninger



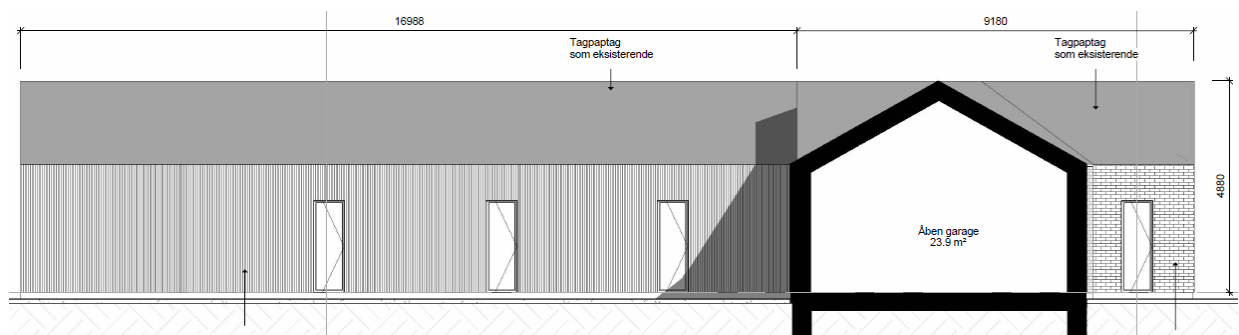
Facade nord.



Facade øst.

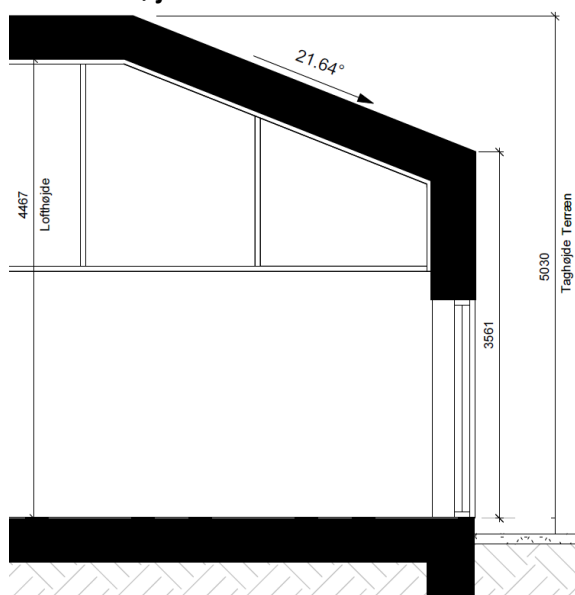


Facade syd.



Facade vest.

Snit med højde fra terræn



Tegningsmaterialet er indsendt af ansøger.