Teknik & Miljø
Byplan

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

anbs@viborg.dk

Dato: 13-11-2026

Sagsnr.: 25/26767
Sagsbehandler: vpanbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Landzonetilladelse til udhus og garage på Vestre Skivevej 92A, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet ansøgning indsendt den 15. september 2025 om tilladelse til at opføre udhus og garage på din ejendom matr.nr. 2p Sjørup By, Vroue med adressen Vestre Skivevej 92A, 8800 Viborg.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 16. november 2026 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 15. september 2025 og siden suppleret med oplysninger den 1. oktober 2026.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om et udhus på 50 m^2 (50 m x 10 m) med en højde på 3,9 m og en garage på 80,5 m^2 (7,0 m x 11,5 m) med en højde på 5,1 m.

De to bygninger opføres med 5 m afstand imellem dem. Garagen opføres nærmest de øvrige bygninger med 15 m til BBR bygning nr. 3 og 35 m til boligen (BBR bygning nr. 1).

Bygningerne skal benyttes til privat opbevaring og parkering af egne køretøjer. Bygningerne tag og ydervægge udføres i metalplader.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land.

Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ifølge planlovens § 36, stk. 1, nr. 8 kræver det ikke landzonetilladelse at opføre garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m^2, når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse. eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

Det ansøgte er opføres 15 m fra nærmeste bygning på ejendommen, hvilket betragtes som i tilknytning til denne, og det er kommunens vurdering at opførelse den ansøgte garage og udhus ikke bidrager til spredt bebyggelse i det åbne land.

Opførelse af private udhuse på højst 50 m^2 kan opføres uden landzonetilladelse under forudsætning af at udhuset opføres i tilknytning til *boligen*. Udhuset på 50 m^2 opføres uden tilknytning til boligen, men i tilknytning til øvrig bebyggelse på ejendommen. Kommunen meddeler derfor tilladelse til beliggenheden.

Der er i forvejen 120 m^2 udhus på ejendommen. Opførelse af yderligere 80,5 m^2 garage ligger inden for kommunens praksis mht. størrelsen af udhuse, når det gælder udhuse over 50 m^2.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn, og der kan derfor meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger. [tjek]

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til klagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

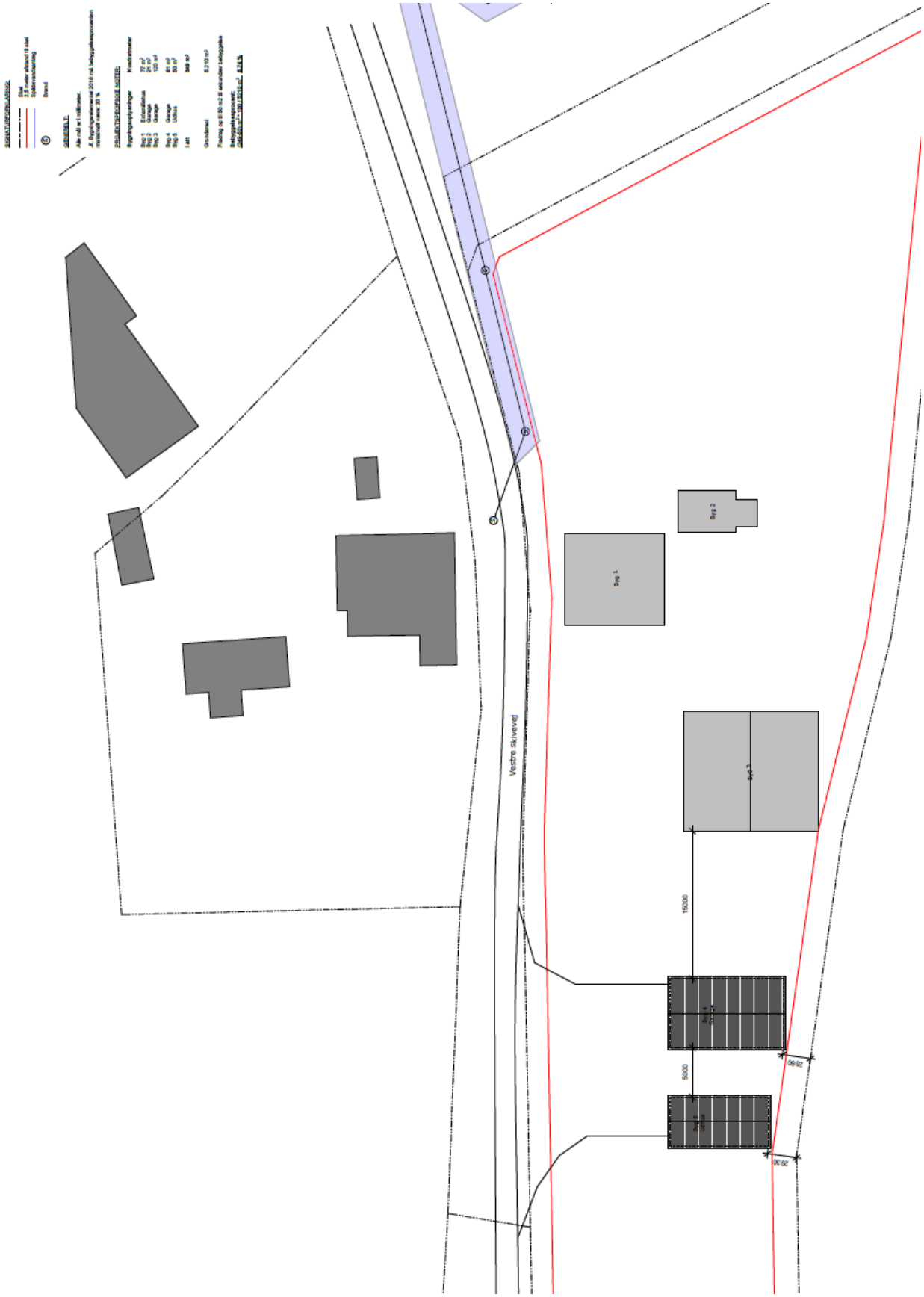
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Tegnestuen Holtermann

Med venlig hilsen

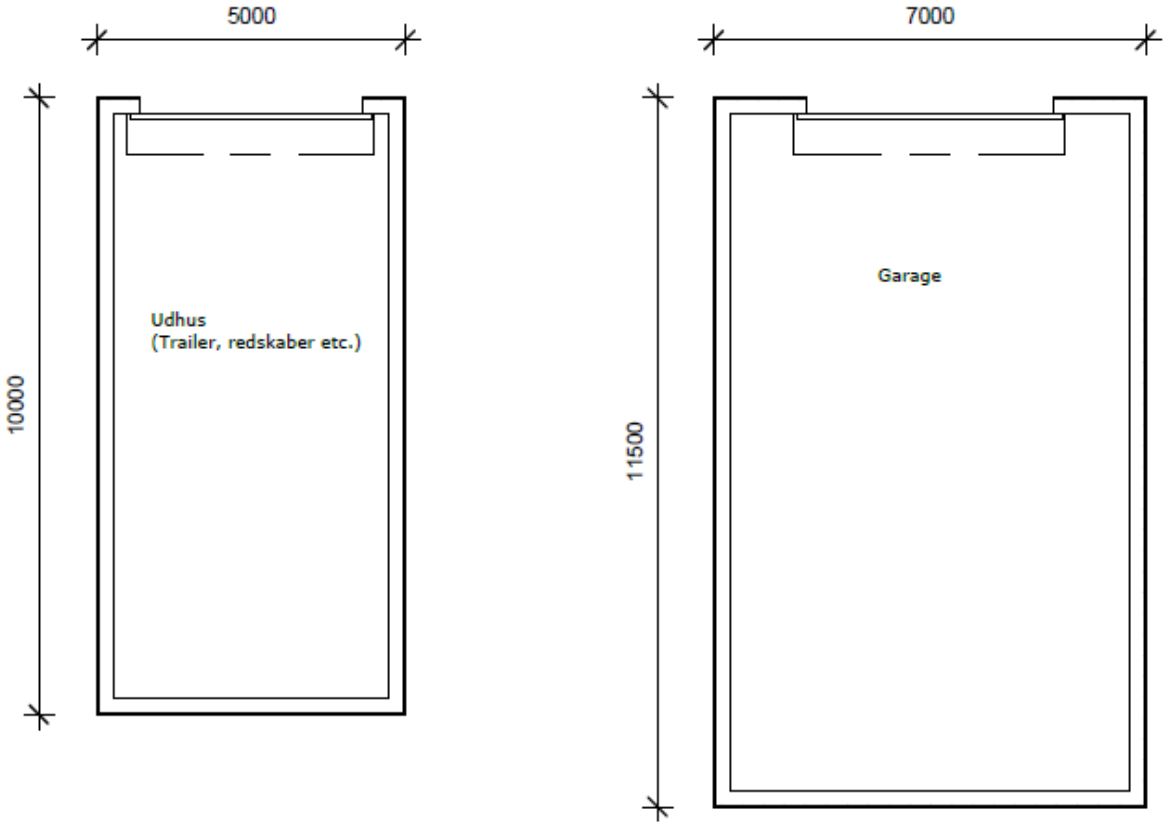
Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

Vedlagt: situationsplan, plantegning og facadetegninger

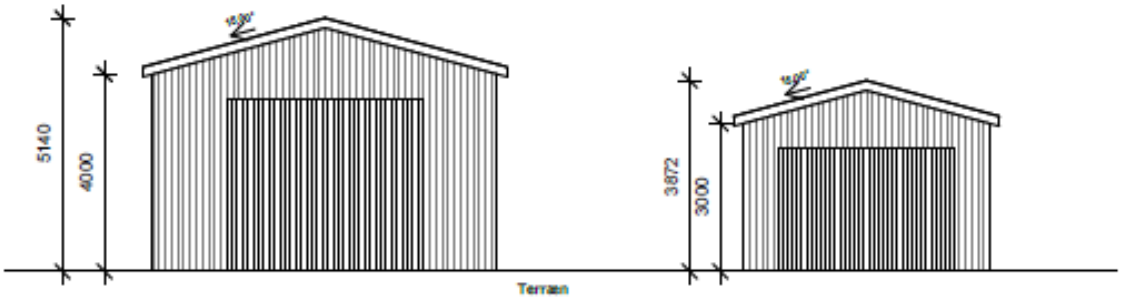
Situationsplan



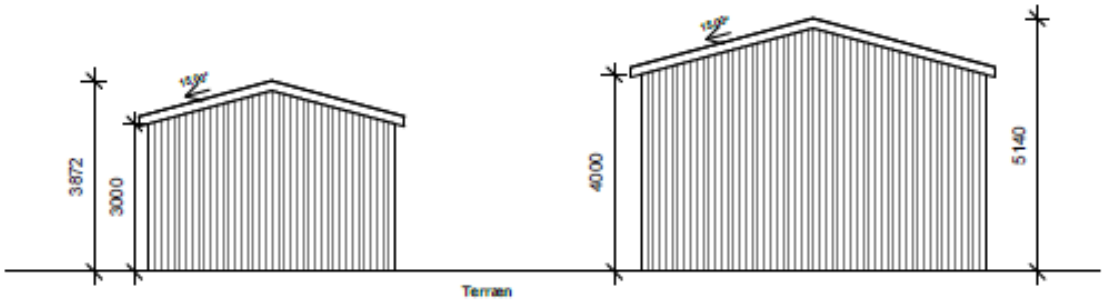
Plantegning



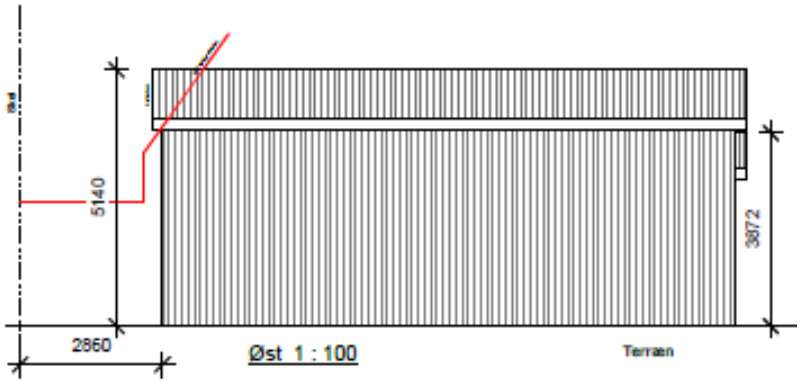
Facadetegninger



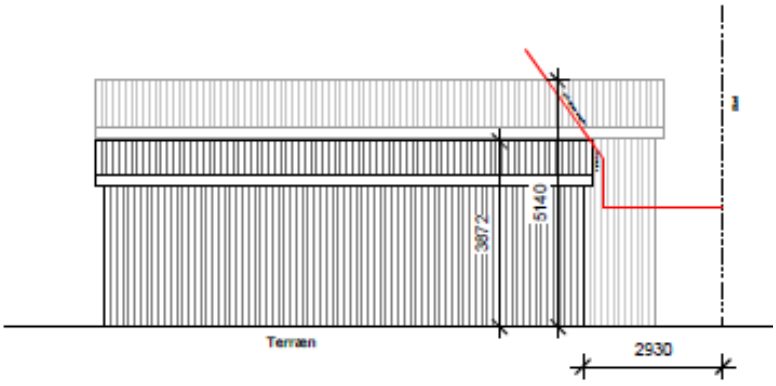
Nord 1 : 100



Syd 1 : 100



Øst 1 : 100



Vest 1 : 100

OBS målestoksforhold er ikke retvisende.